



## **Stephensonstraat 1 B 1, 3112 SL Schiedam**

**Vraagprijs € 225.000,- k.k.**

**D&S Makelaardij B.V.**  
**Land van Belofte 50**  
**3111 NW, SCHIEDAM**  
**Tel: 010 473 75 55**  
**Fax: 010 204 50 50**  
**E-mail: [info@densmakelaars.nl](mailto:info@densmakelaars.nl)**  
**[www.densmakelaars.nl](http://www.densmakelaars.nl)**

## Omschrijving

Centraal gelegen 3-kamer startersappartement met veel lichtinval!

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement op een centrale locatie? Dan is dit 3-kamerappartement met een woonoppervlakte van circa 50 m<sup>2</sup> zeker een bezichtiging waard. De woning is gelegen op de tweede verdieping en biedt een praktische indeling, veel lichtinval en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning is gunstig gelegen nabij winkels, supermarkten, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Ook het historische centrum van Schiedam en Rotterdam zijn eenvoudig bereikbaar. Hierdoor is dit appartement uitermate geschikt voor starters of jonge stellen die centraal willen wonen.

### Indeling

Via de gezamenlijke entree bereikt u de woning op de tweede verdieping.

De royale woonkamer aan de voorzijde profiteert dankzij de hoekligging van grote raampartijen en een aangename hoeveelheid daglicht. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een ruime eethoek.

De open keuken is in circa 2019 geplaatst en uitgevoerd in een moderne zwarte kleurstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

De woning beschikt over twee slaapkamers, waardoor deze niet alleen geschikt is voor starters, maar ook voor thuiswerkers of een klein gezin.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en een designradiator. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en een praktische bergkast met de opstelling van de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.

### Ligging en bereikbaarheid

De woning is gelegen op een centrale locatie met diverse winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer in de directe omgeving. Ook het stadscentrum en uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag zijn eenvoudig bereikbaar. Hierdoor combineert de woning comfortabel wonen met uitstekende bereikbaarheid.

### Bijzonderheden

Gelegen op eigen grond;

Woonoppervlakte circa 50 m<sup>2</sup>;

Bouwjaar 1928;

Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;

Fundering hersteld;

Onlangs opgerichte VVE met een maandelijkse bijdrage van € 97,87

Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;

Ouderdom en asbest clausule van toepassing;

As is, where is clausule van toepassing

Projectnotaris Ligthelm & Dekker Notarissen Rotterdam

Oplevering kan snel.

Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

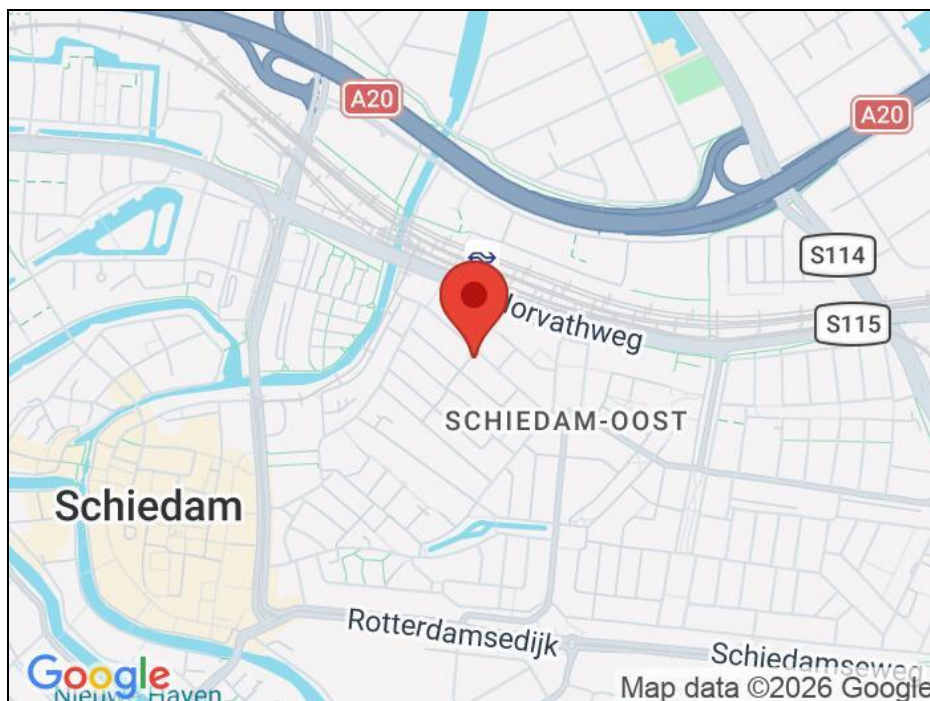
Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

## Kenmerken

|                                 |                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Vraagprijs                      | € 225.000,00                                        |
| Soort                           | Appartement                                         |
| Open portiek                    | Nee                                                 |
| Aantal kamers                   | 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)                    |
| Inhoud woning                   | 182 m <sup>3</sup>                                  |
| Perceel oppervlakte             | 68 m <sup>2</sup>                                   |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 50 m <sup>2</sup>                                   |
| Soort appartement               | Portiekwoning                                       |
| Bouwjaar                        | 1929                                                |
| Ligging                         | Aan drukke weg, in woonwijk                         |
| Tuin                            | Geen tuin                                           |
| Garage                          | Geen garage                                         |
| Energie label                   | E                                                   |
| Verwarming                      | C.V.-Ketel                                          |
| Isolatie                        | Dubbel glas                                         |
| C.V.-ketel                      | Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom) |

## Locatie

Stephensonstraat 1 B 1  
3112 SL SCHIEDAM





## Foto's

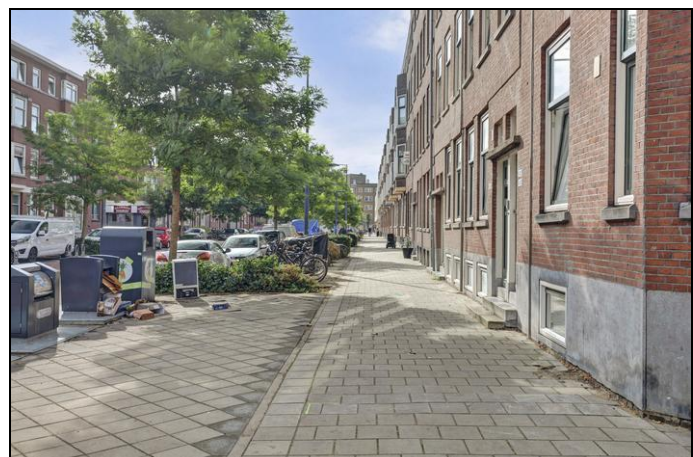
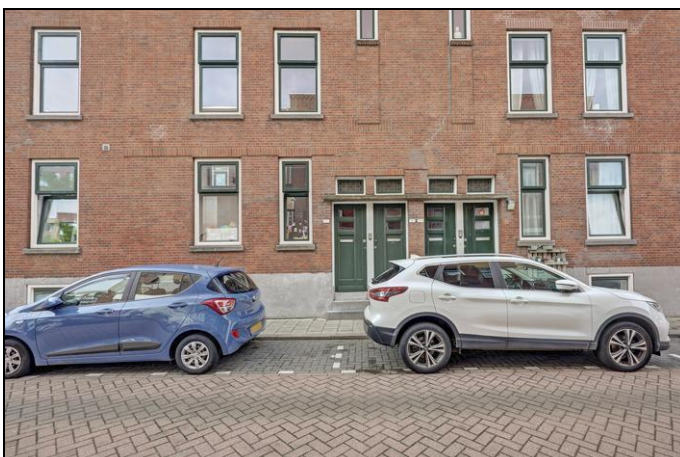
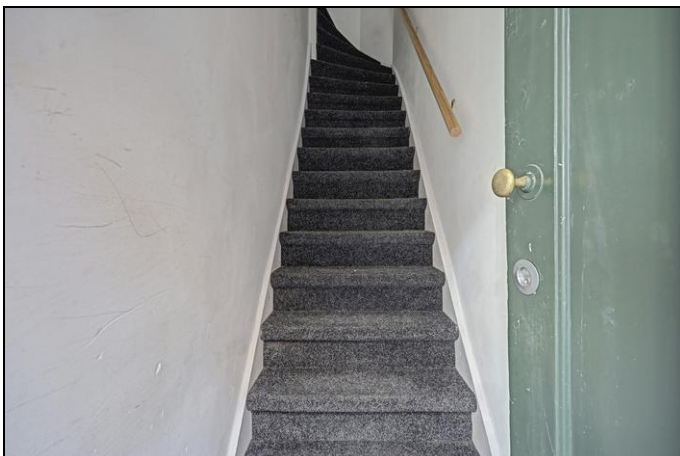


## Foto's





## Foto's



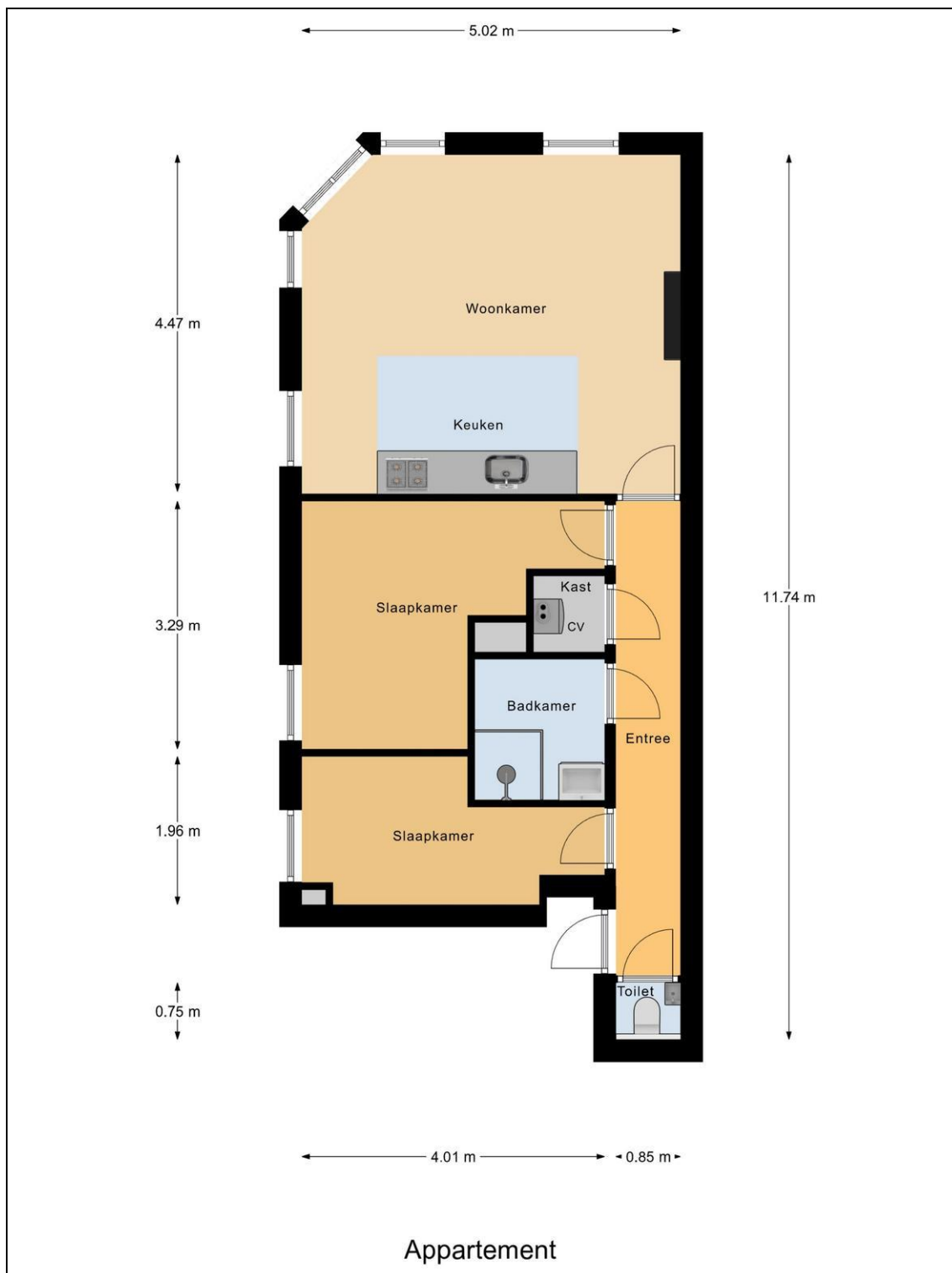


## Foto's

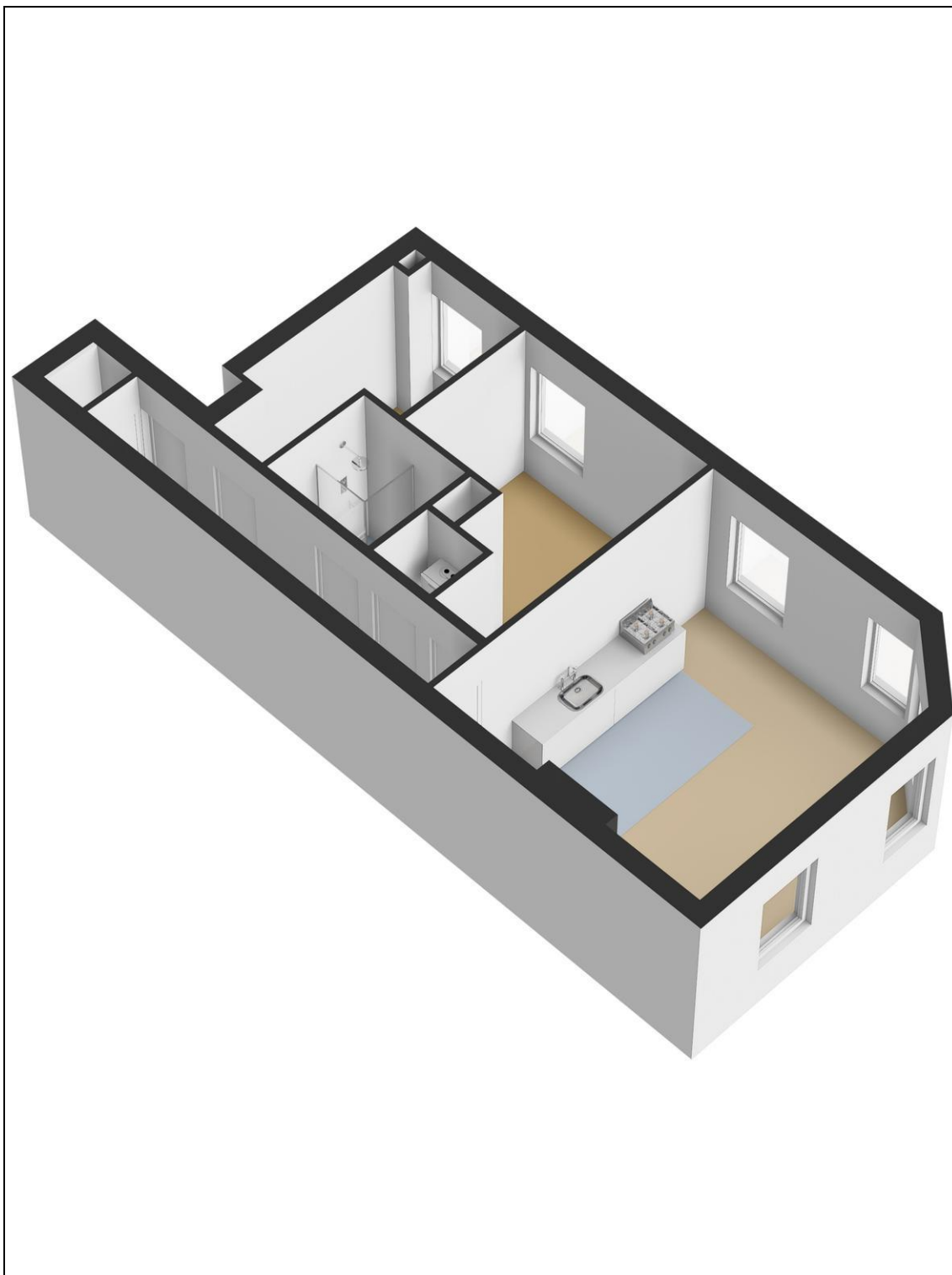




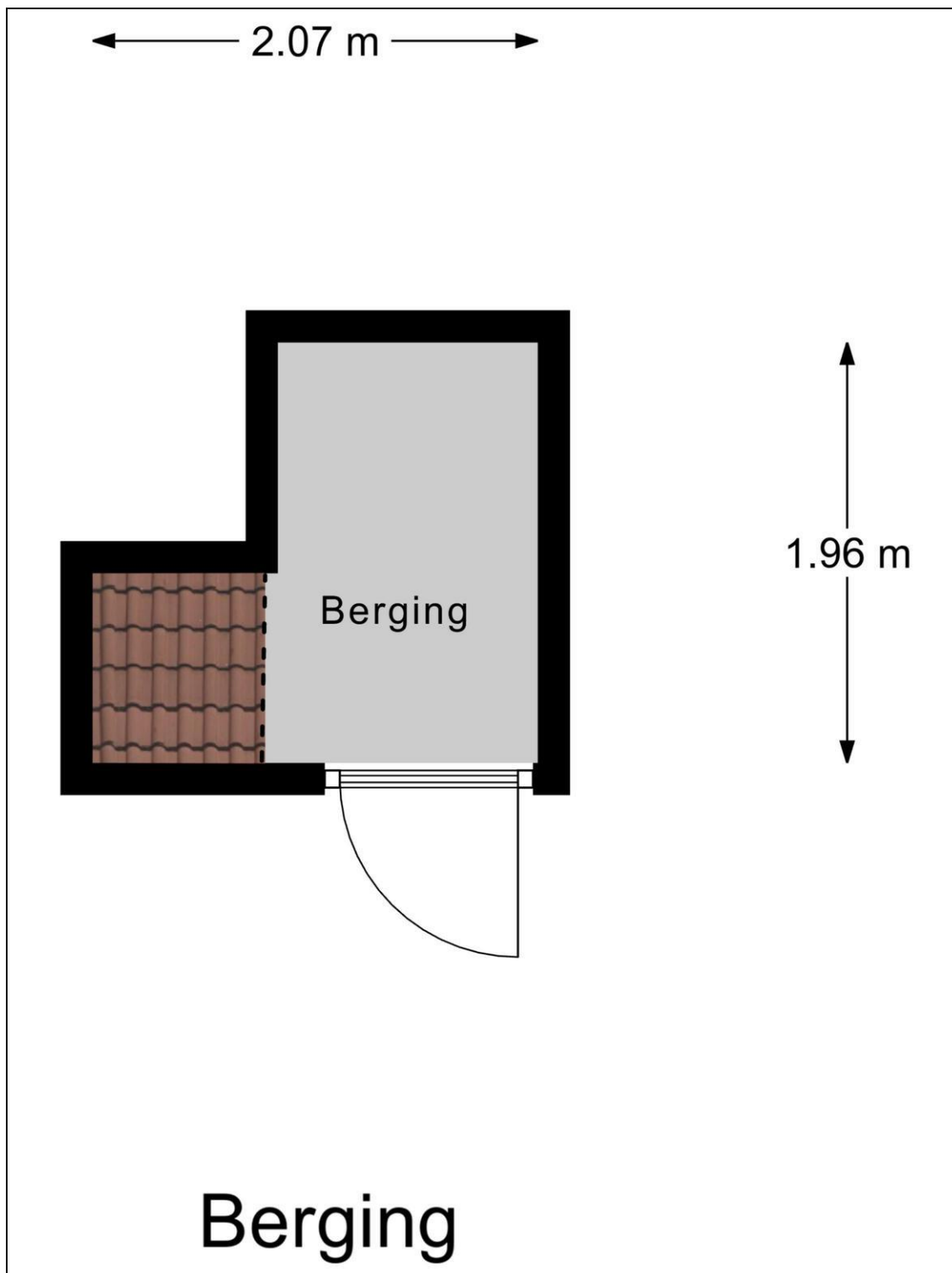
## Plattegrond appartement



## Plattegrond appartement 3d

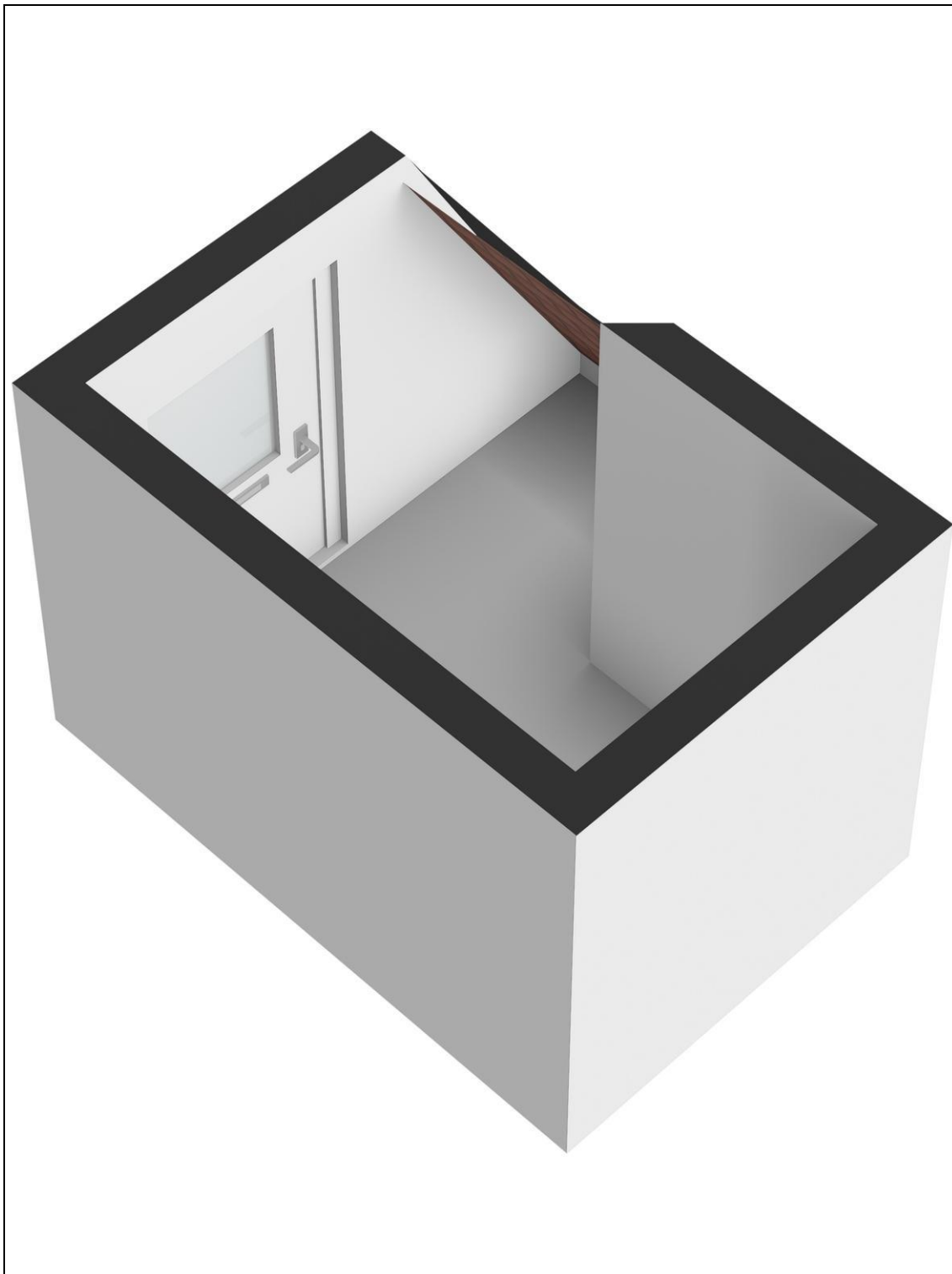


## Plattegrond Berging





## Plattegrond Berging 3d



## Kadaster

| Kadastrale gegevens |                        |
|---------------------|------------------------|
| Adres               | Stephensonstraat 1 B 1 |
| Postcode / Plaats   | 3112 SL Schiedam       |
| Gemeente            | Schiedam               |
| Sectie / Perceel    | I / 6478               |
| Oppervlakte         | 68 m <sup>2</sup>      |
| Indexnummer         | 6                      |
| Soort               | Volle eigendom         |