



De la Marplein 60, 3123 AB Schiedam

Vraagprijs € 387.500,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Je hebt van die woningen waar je binnenstapt en direct denkt: ja, dít is de ruimte en afwerking die we zoeken. In de geliefde wijk Woudhoek mogen wij dit verrassend ruime en modern afgewerkte appartement van maar liefst circa 138 m² te koop aanbieden.

Verdeeld over de tweede én derde (top)verdieping biedt deze woning een zee aan ruimte. Een royale woonkamer, halfopen keuken, aparte eetkamer, twee ruime slaapkamers op de eerste woonlaag, een zonnig balkon op het zuiden én een bijzonder royale bovenverdieping die nog geheel naar eigen wens kan worden gebruikt en ingedeeld.

Wat direct opvalt is hoe mooi de verschillende ruimtes met elkaar zijn verbonden. Doordat de vaste trap naar de bovenverdieping bij de eetkamer is gesitueerd, is een speelse en open indeling ontstaan. De glazen balustrade, open vide en het daglicht vanuit de dakramen versterken dit ruimtelijke effect en geven de woning een eigentijdse uitstraling.

Indeling

Begane grond

Via het afgesloten portiek met bellentableau betreedt u het trappenhuis. Vanuit hier bereikt u de entree van de woning op de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Binnenkomst in de ruime entree met voldoende plaats voor een garderobe.

Vanuit de entree bereikt u de royale, halfopen keuken. Deze is netjes uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich een praktische berging, ideaal voor extra voorraad en bergruimte.

De keuken staat in directe verbinding met het woongedeelte en hier komt de afwerking van de woning volledig tot zijn recht. De prachtige visgraat PVC-vloer loopt door in de verschillende vertrekken en zorgt samen met het rustige kleurgebruik voor een warme en luxe uitstraling.

De ruime woonkamer beschikt over een fraaie cinewall met geïntegreerde haard en biedt volop ruimte voor een royale zithoek. Aansluitend bevindt zich de eetkamer, die een centrale plek binnen de woning inneemt. Vanuit hier is tevens de bovenverdieping bereikbaar, waardoor beide woonlagen op een natuurlijke manier met elkaar zijn verbonden.

Op deze verdieping bevinden zich daarnaast twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het balkon, dat gunstig op het zuiden is gelegen en een vrij uitzicht biedt.

De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Dankzij de hoekligging beschikt de badkamer bovendien over een te openen raam, wat zorgt voor natuurlijk daglicht en ventilatie. Het separate toilet is in dezelfde moderne stijl uitgevoerd en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Derde verdieping

Via de moderne vaste kwartslagtrap vanuit de eetkamer bereikt u de verrassend ruime derde verdieping. De combinatie van de open vide, glazen balustrade en het grote dakraam boven de trap maakt de overgang tussen beide verdiepingen bijzonder fraai en zorgt voor veel licht.

Eenmaal boven wordt pas echt duidelijk hoeveel extra ruimte deze woning te bieden heeft. De topverdieping is verdeeld over twee ruimtes en beschikt over meerdere dakramen. Hierdoor is een lichte en veelzijdige verdieping ontstaan die nog geheel naar eigen wens kan worden ingericht. Denk bijvoorbeeld aan extra

slaap-/werkkamers, een royale thuiswerkplek, hobbyruimte of een combinatie hiervan.

Ook hier is veel aandacht besteed aan de basisafwerking. De egale lichtgrijze epoxy vloer en strak gestucte wanden sluiten mooi aan op de moderne uitstraling van de verdieping eronder.

Voor wie nog meer gebruiksruimte wenst, biedt de kap mogelijk kansen voor het realiseren van een dakkapel, uiteraard onder voorbehoud van de benodigde toestemmingen en vergunningen.

Ligging

Ook de ligging is prettig. De woning bevindt zich in de geliefde en ruim opgezette woonwijk Woudhoek, met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand ligt winkelcentrum Hof van Spaland, met een divers aanbod aan winkels en voorzieningen.

In de wijk en directe omgeving bevinden zich diverse scholen, speelvoorzieningen en goede openbaarvervoerverbindingen per tram en bus. Ook recreatiegebied Midden-Delfland ligt dichtbij; een heerlijke omgeving om te wandelen, fietsen en van het groen te genieten.

Ondanks de rustige woonomgeving zijn ook het centrum van Schiedam en de uitvalswegen richting onder andere Rotterdam, Delft en Den Haag goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte circa 138 m²;

Bouwjaar 1974;

Energie label D

Actieve V.v.E., bijdrage € 237,91 per maand

Geheel voorzien van dubbele beglazing met uitzondering van berging.

Warm water en verwarming middels CV ketel;

Gelegen op erfpachtgrond waarvoor de canon is afgekocht tot 2049

Oplevering kan snel.

Meetrapport

Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

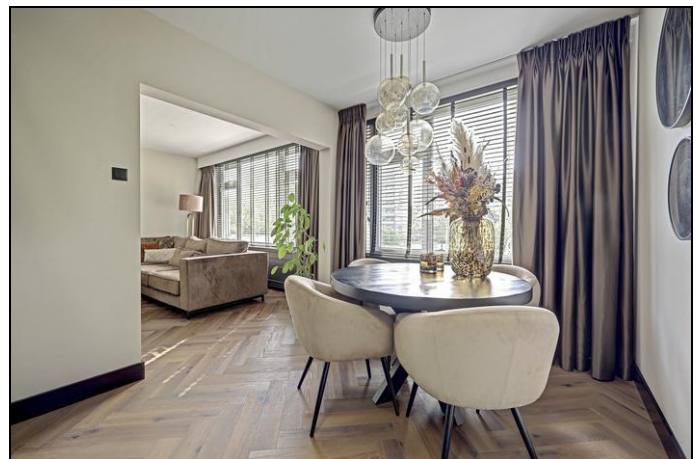
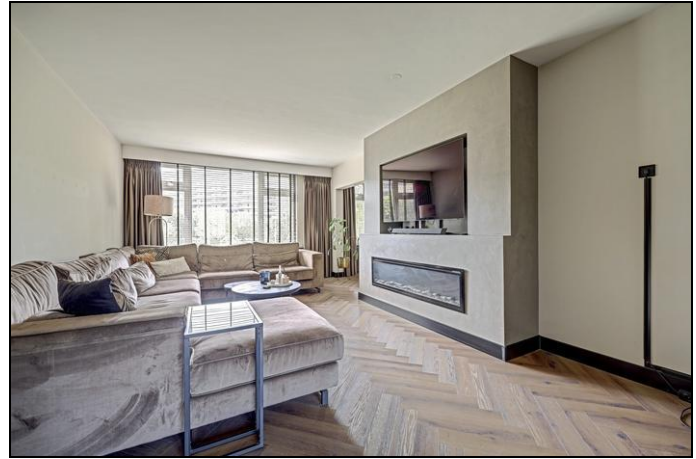
Vraagprijs	€ 387.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	489 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1974
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

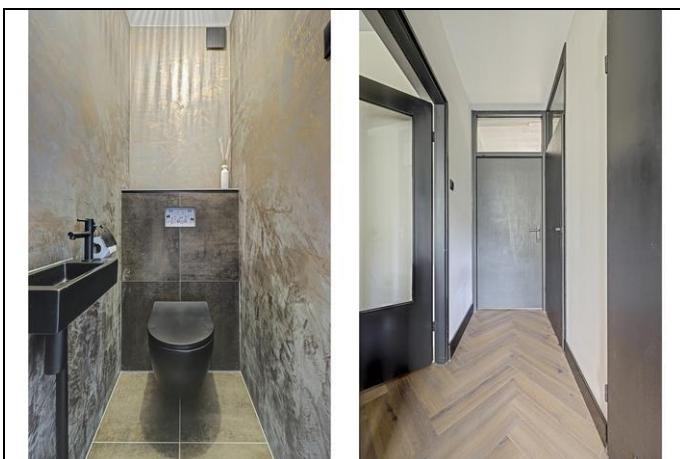
De la Marplein 60
3123 AB SCHIEDAM



Foto's



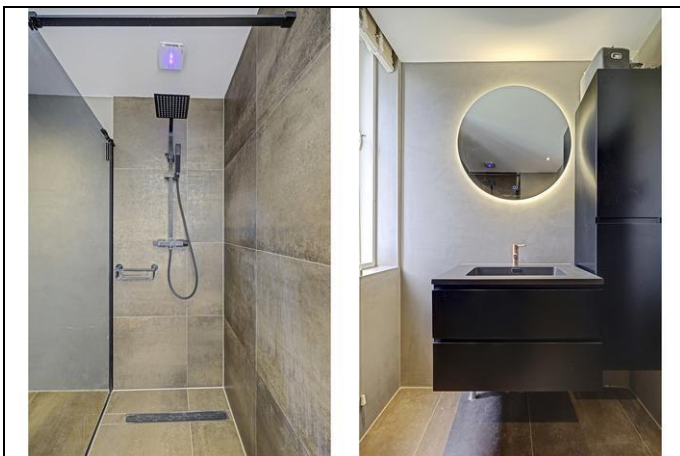
Foto's



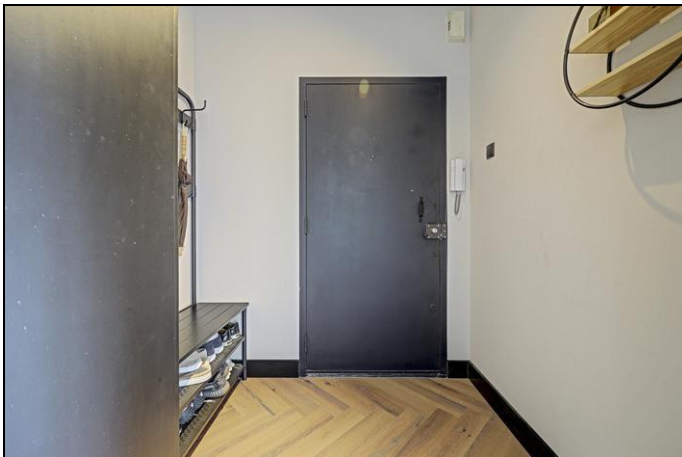
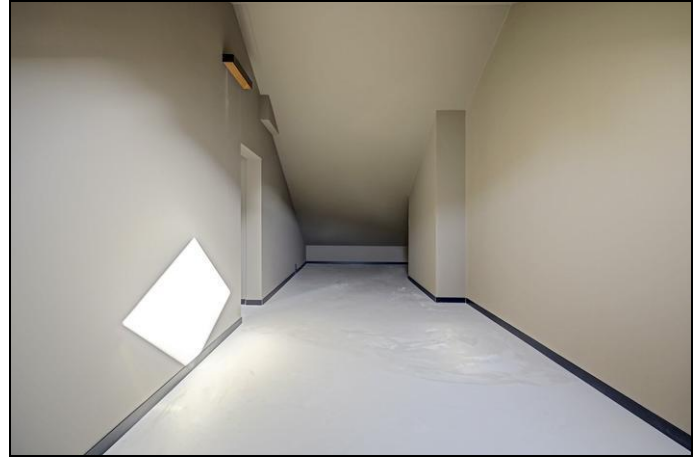
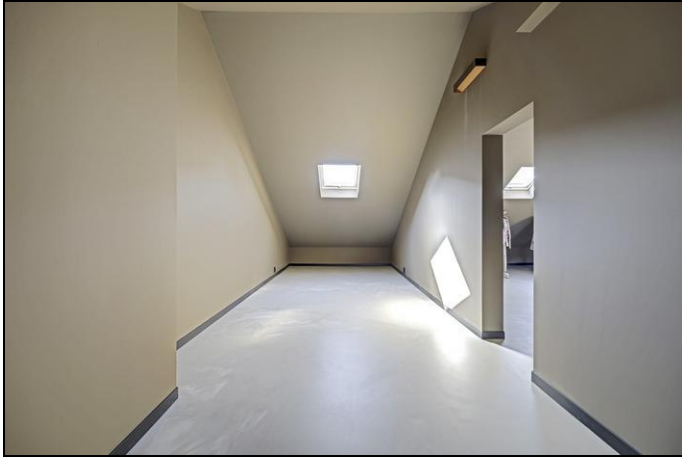
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



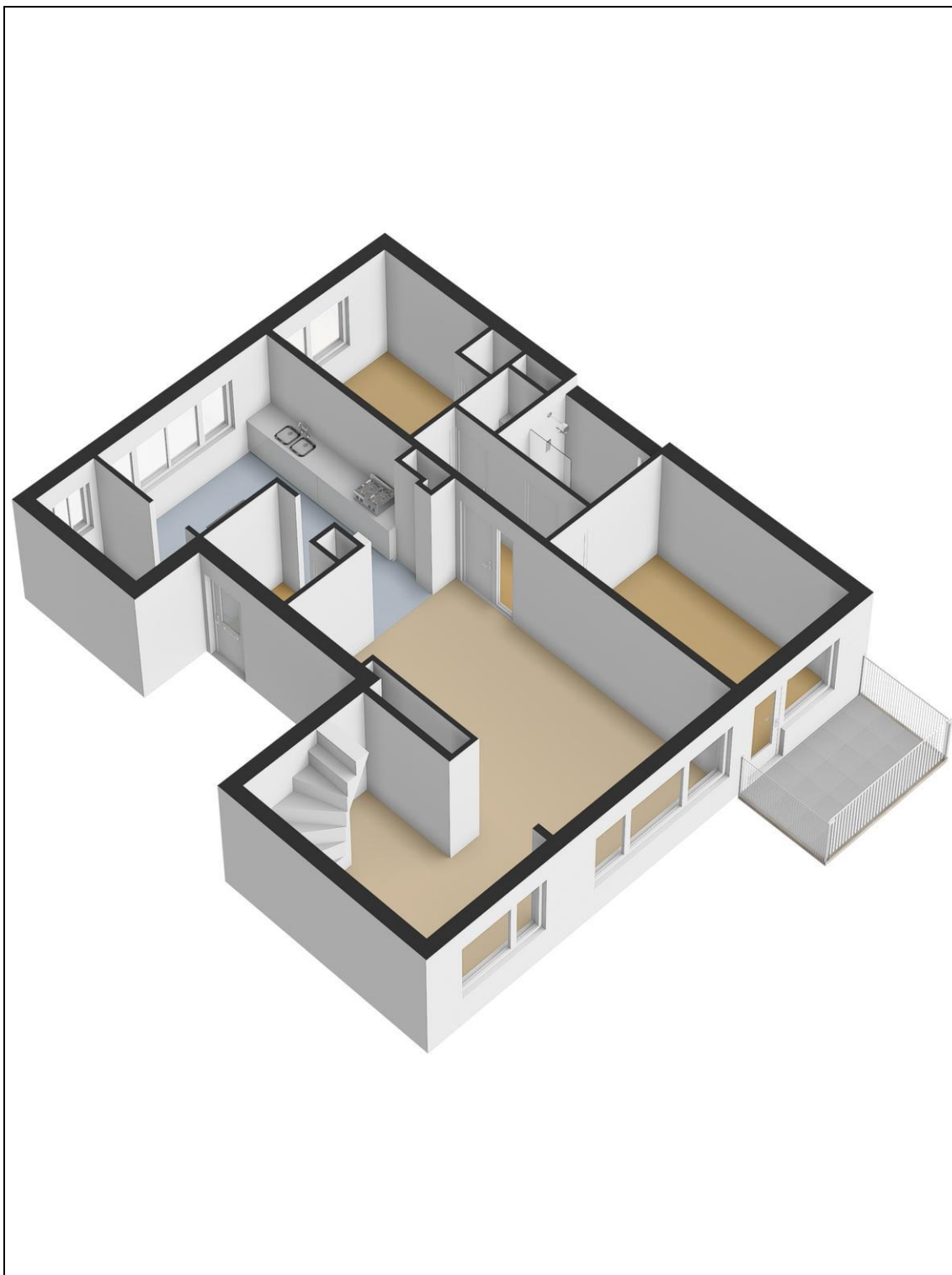
Kaart van het Kadaster



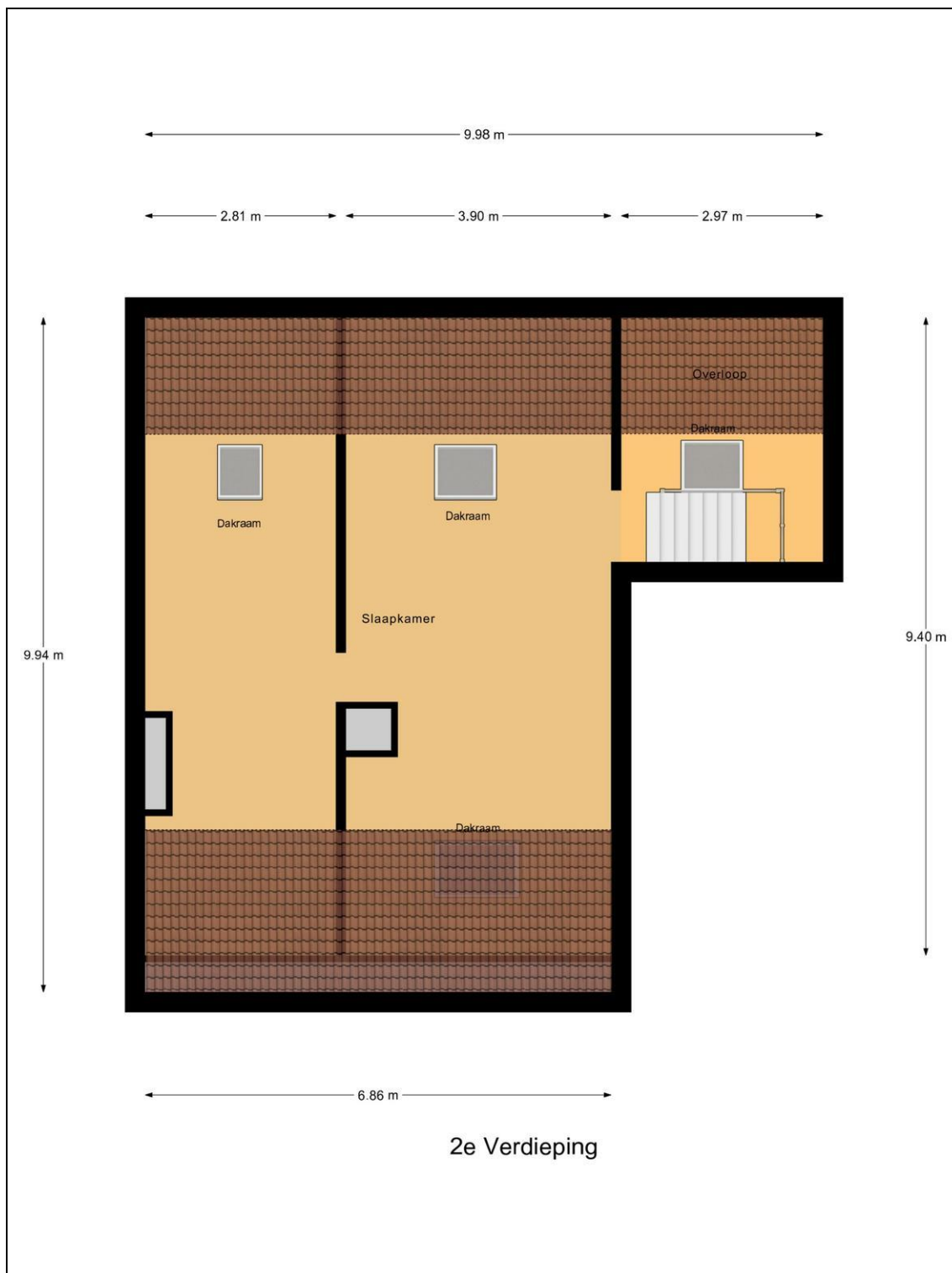
Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond tweede verdieping 3D



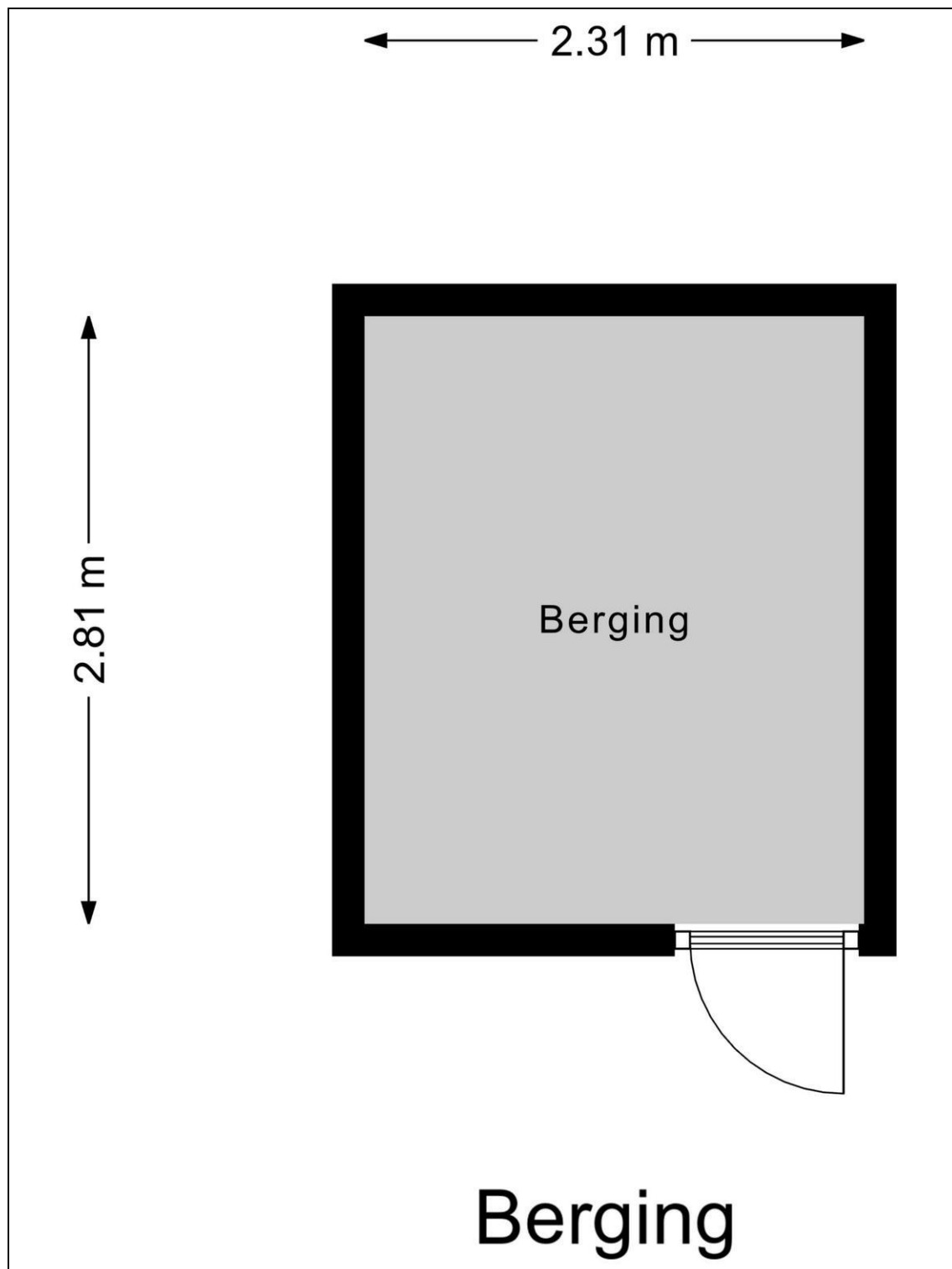
Plattegrond zolderetage



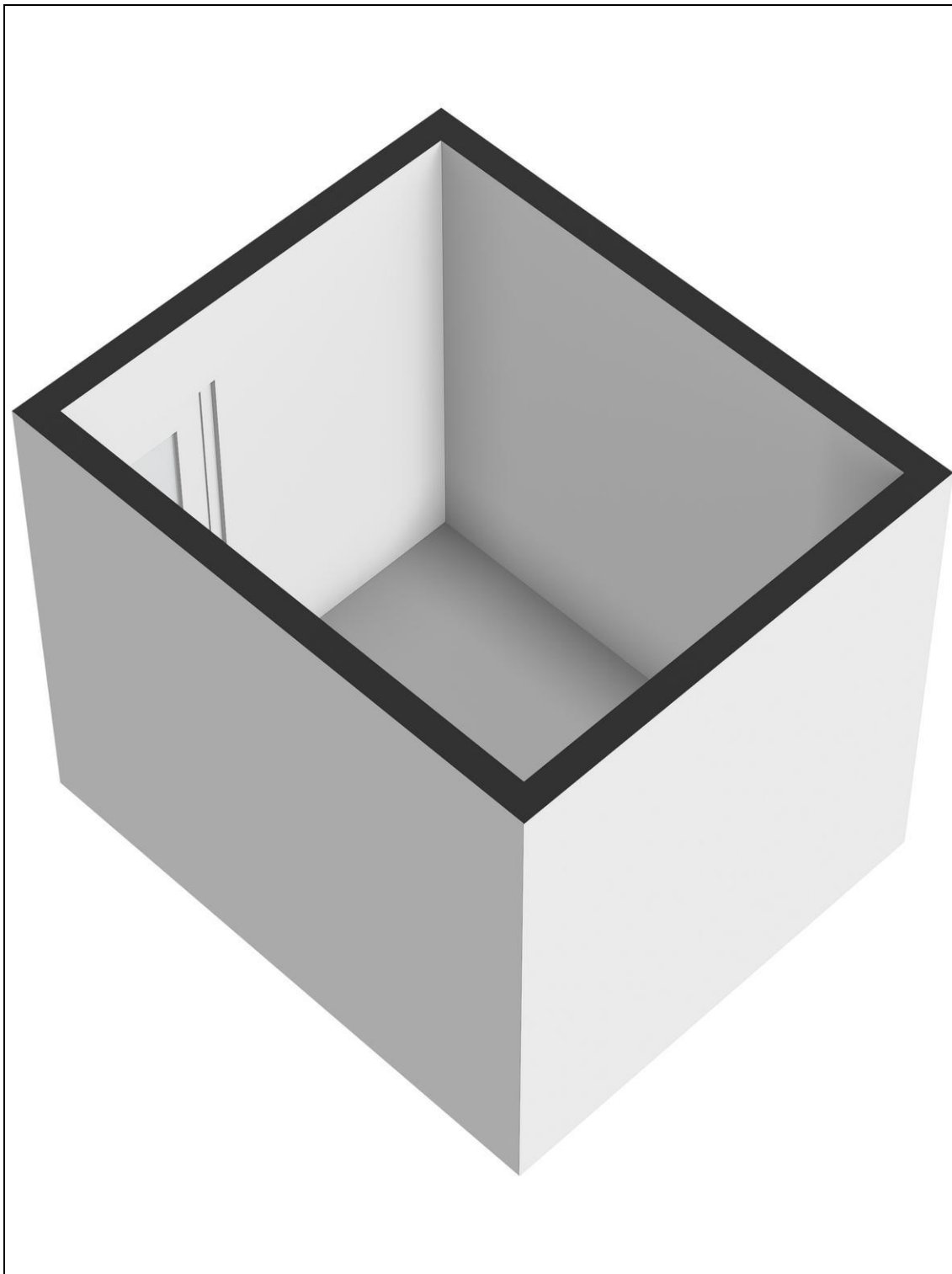
Plattegrond zolderetage 3D



plattegrond berging



Plattegrond berging 3D



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	De la Marplein 60
Postcode / Plaats	3123 AB Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	Q / 6766
Indexnummer	18
Soort	Eigendom belast met erfpacht