



Briggemandreef 15, 3235 DZ Rockanje

Vraagprijs € 460.000,- k.k.

Omschrijving

Briggemandreef 15, 3235 DZ Rockanje

Comfortabel wonen voor senioren in Rockanje aan Zee. Een ruim en licht 3 kamer hoekappartement op de 1e verdieping in een vrijstaand gebouw met 18 woningen. Op loopafstand van het gezellige centrum met winkels, zorg- en medische voorzieningen, het heerlijke strand en het prachtige duingebied.

Begane grond:

Afgesloten centrale hal met brievenbussen, lift en ruime trap, gezamenlijke fietsen berging met elektra om fiets/scootmobiel op te laden. De toegangsdeur tot het gebouw kan vanuit de woning via videofoon worden geopend.
Eigen parkeerplaats voor de auto in ondergrondse garage.

Appartement:

Via de galerij toegang tot entree/hal.

Betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en wasbakje, meterkast, ruime berging met aansluiting voor wasmachine, Cv-ketel (2009) unit vloerverwarming en WTW installatie en de 1e slaapkamer.

Lichte woonkamer met rondom glaspartijen met toegang tot balkon en 2e slaapkamer. De open inbouwkeuken met stenen blad met zitgedeelte heeft een U-opstelling en is voorzien van apparatuur.

Vanuit deze slaapkamer én hal toegang tot geheel betegelde badkamer met douche met scherm, vrij hangend toilet en wastafel. Vanuit de slaapkamer ook toegang tot het balkon. Alle stopcontacten/schakelaars zijn op zithoogte aangebracht voor levensbestendig wonen.

Algemeen:

- Bouwjaar 2009
- Actieve VvE
- VvE bijdrage per maand 229,76 euro incl. garage 44,76 euro
- Het appartement is goed onderhouden
- Vloeren m.u.v. sanitaire ruimten zijn bekleed met degelijk laminaat
- Plafonds zijn in 2017 gestuct wat ruimtelijk werkt
- Muren zijn gespoten met RAL mat 9010
- Onderhoudswerkzaamheden aan gebouw zoals schilderwerk zijn in 2022 uitgevoerd

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 460.000,- k.k.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het

uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

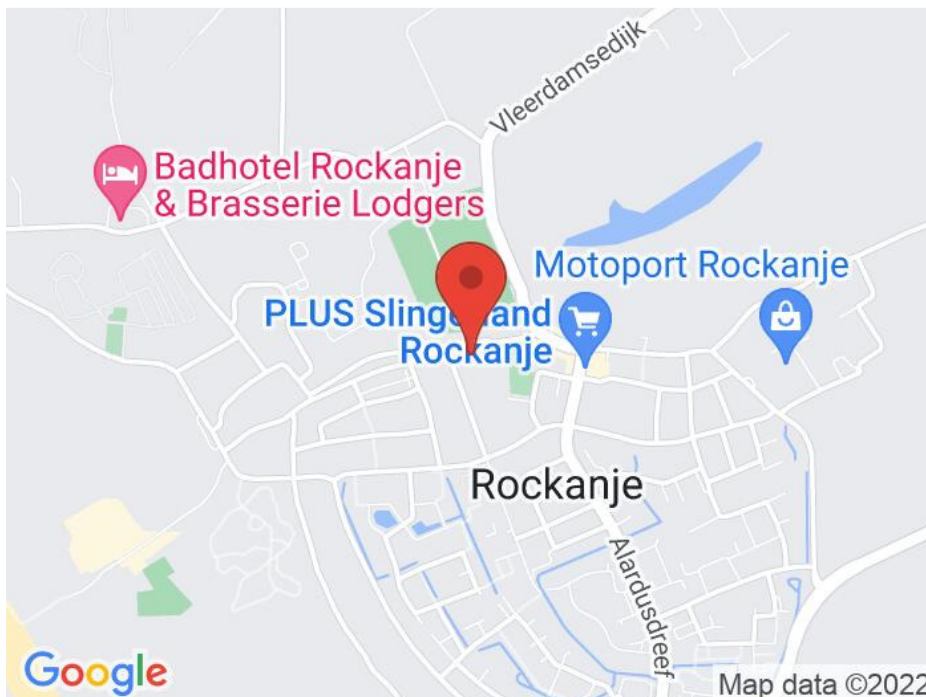
Vraagprijs € 460.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 460.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 359 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

Briggemandreef 15
3235 DZ ROCKANJE









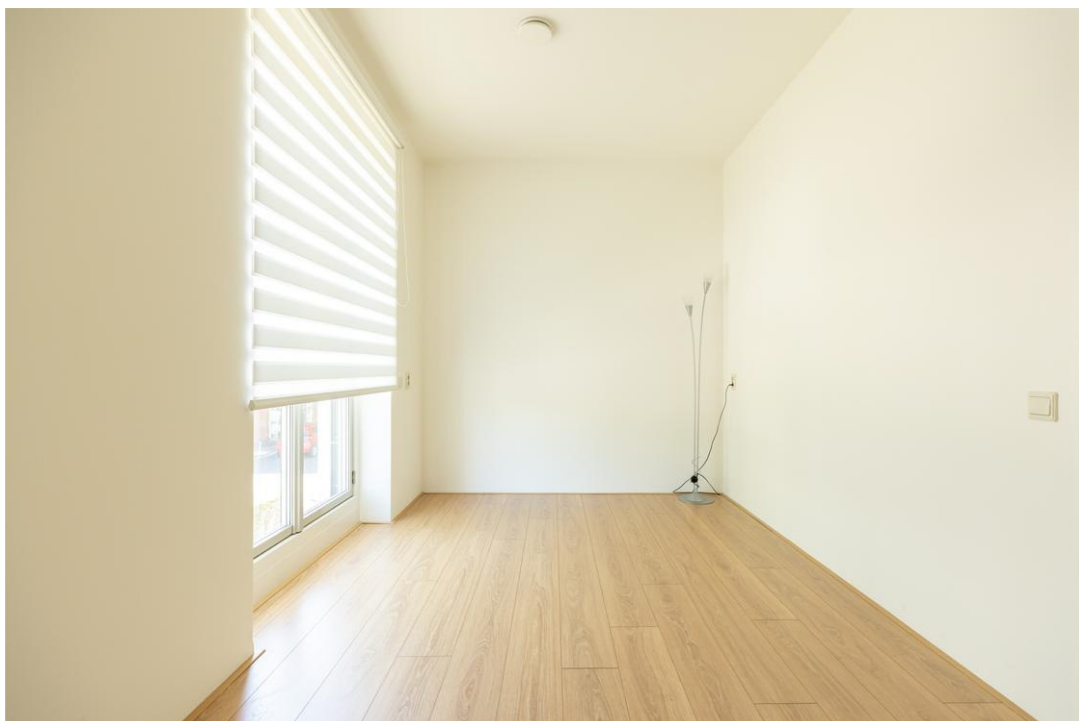




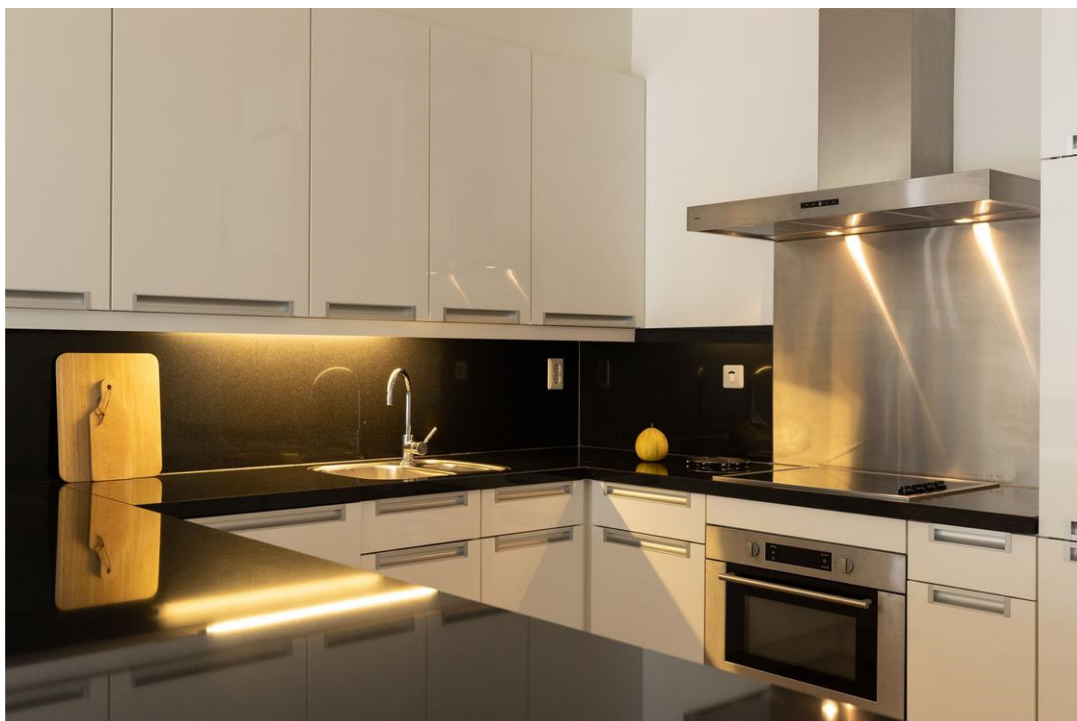






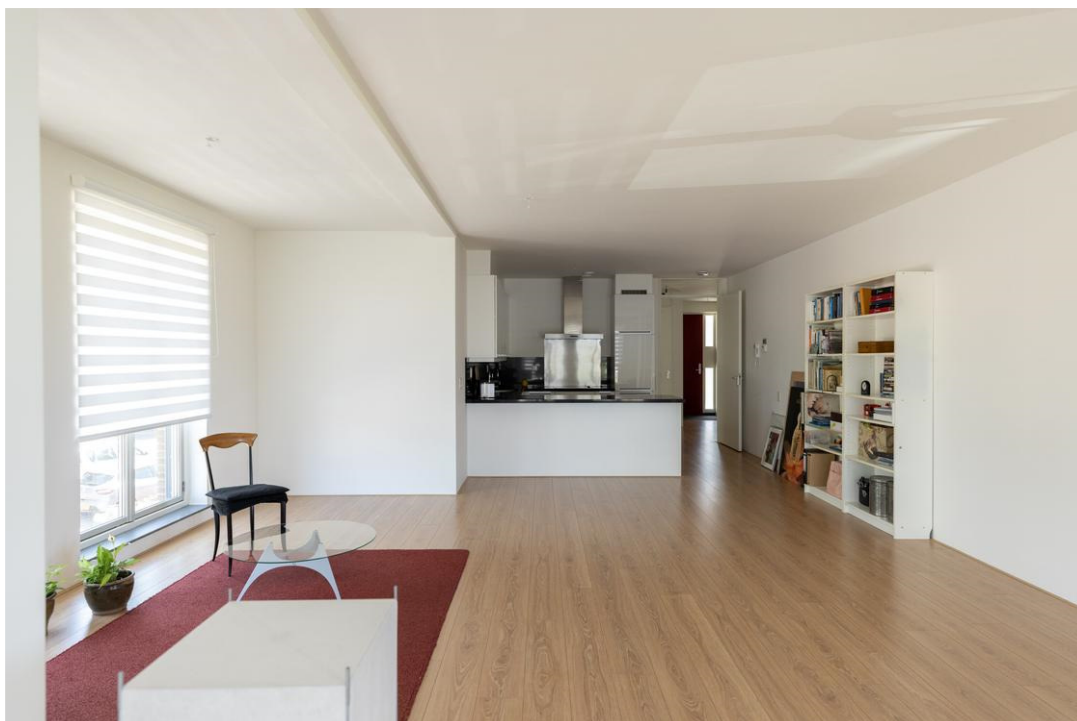


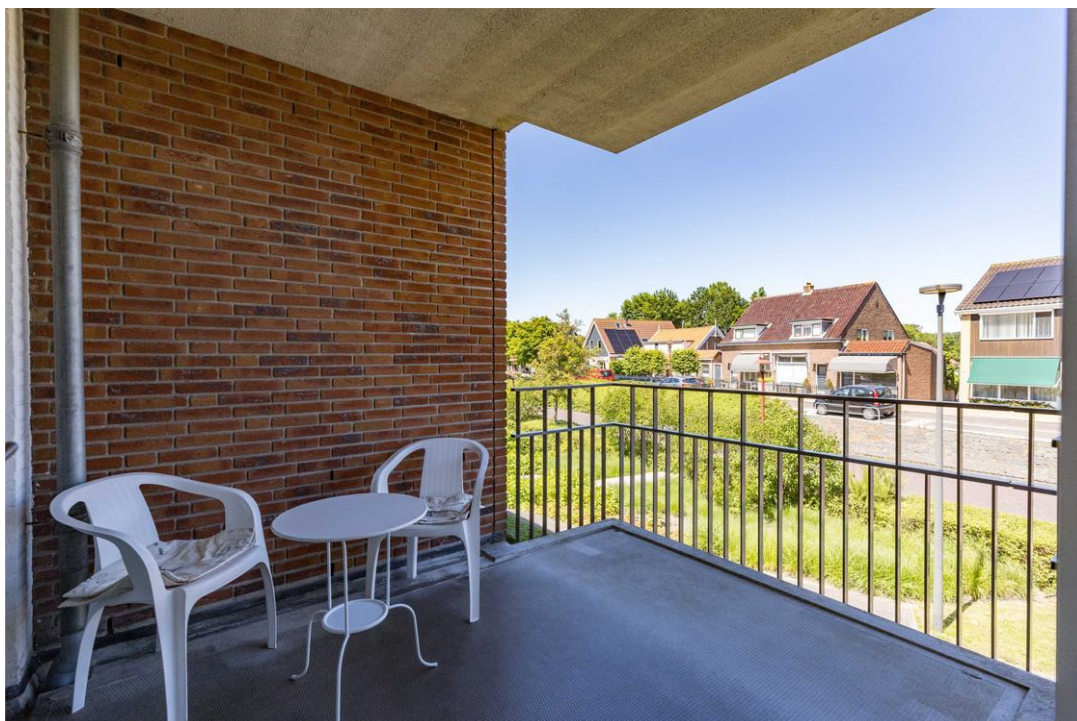


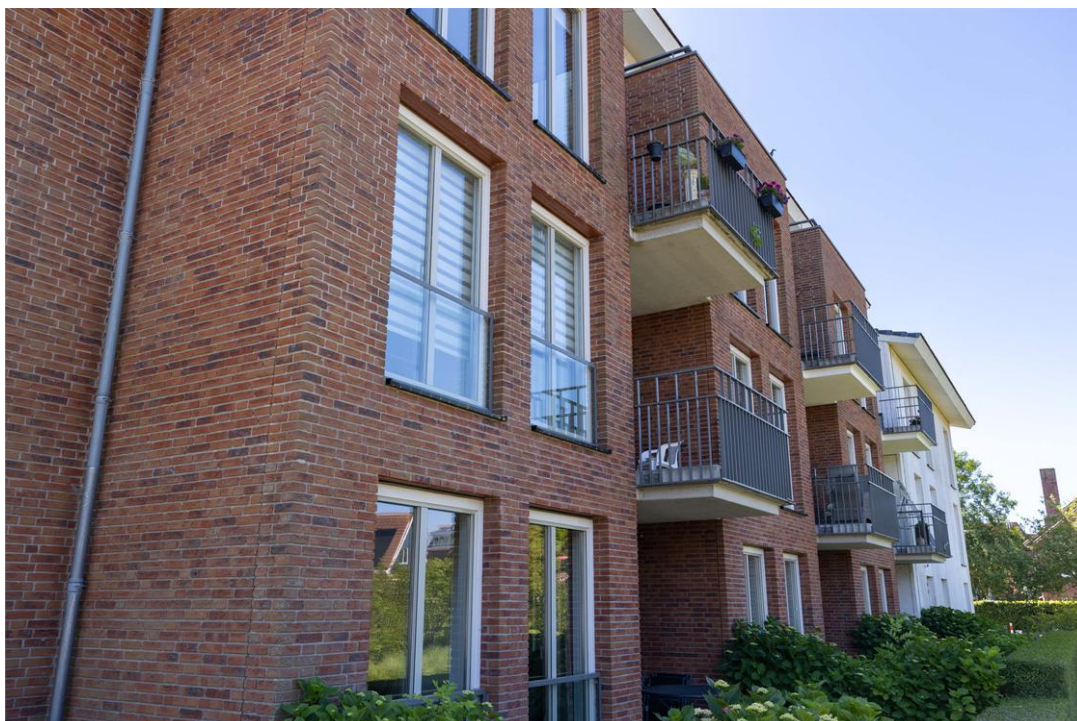




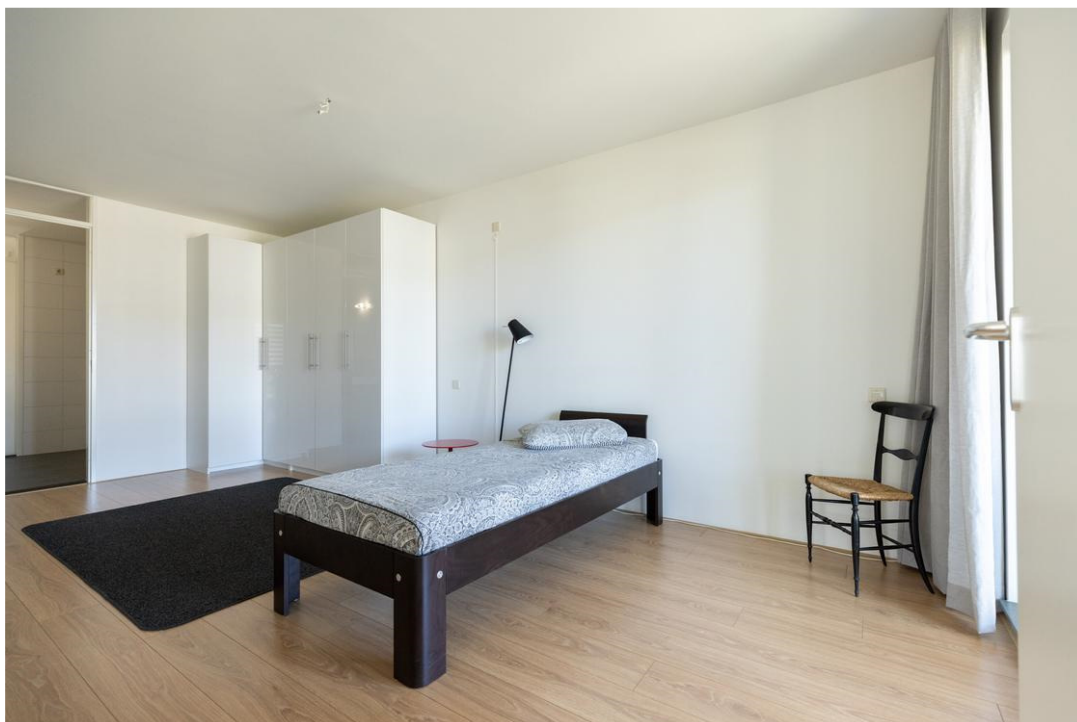








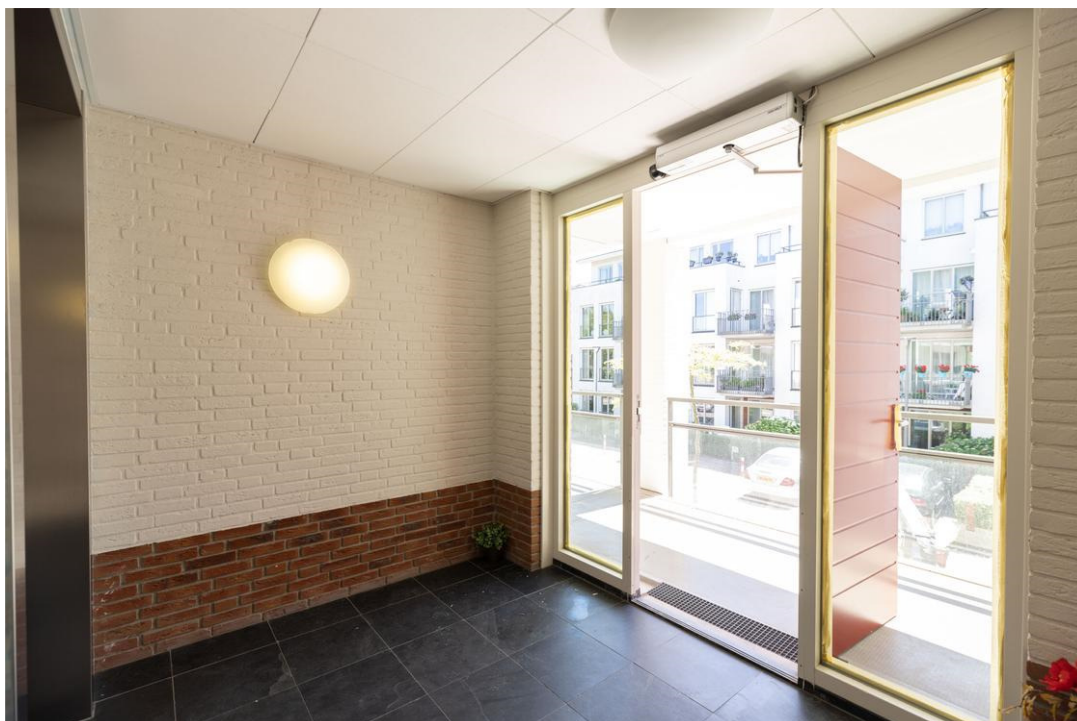
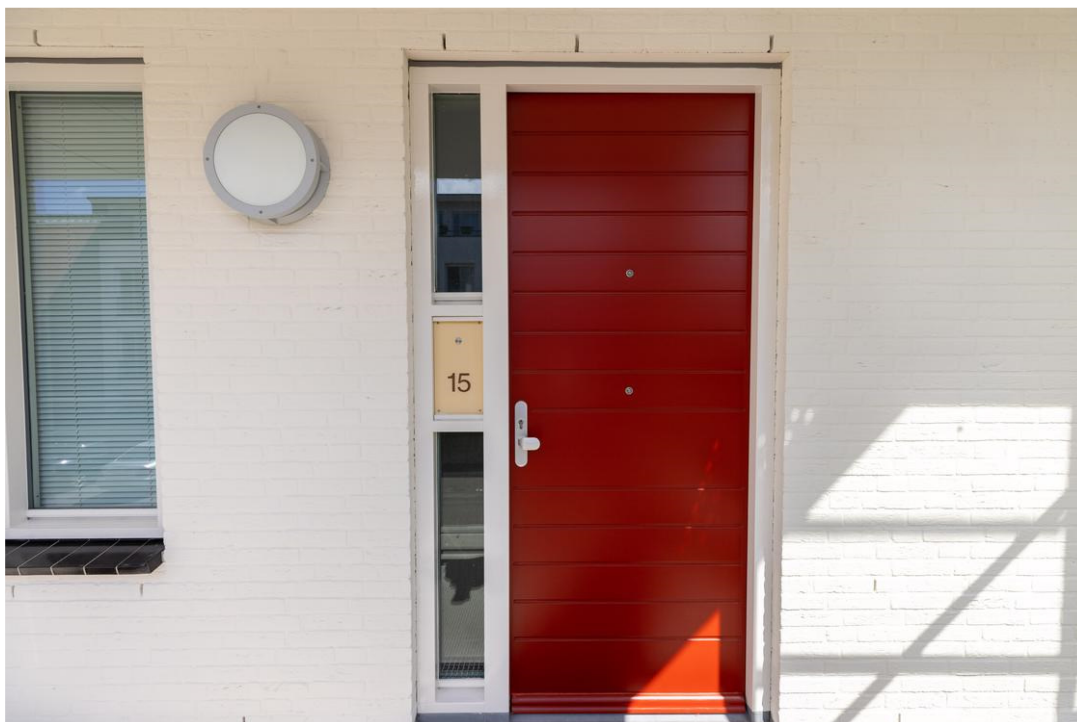


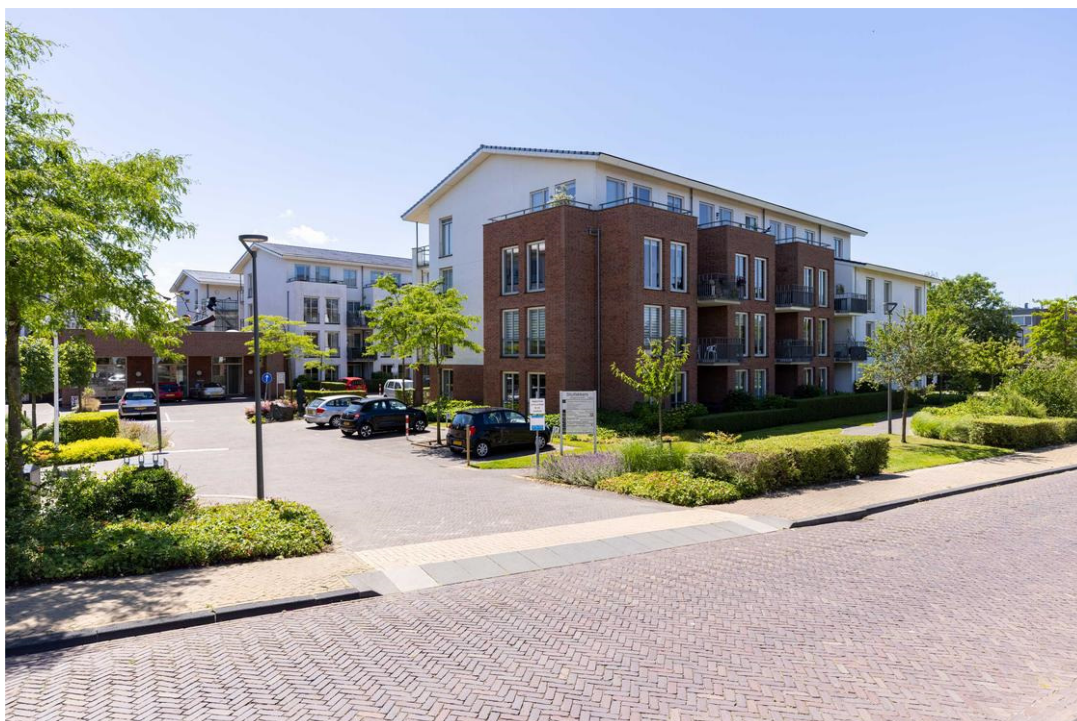








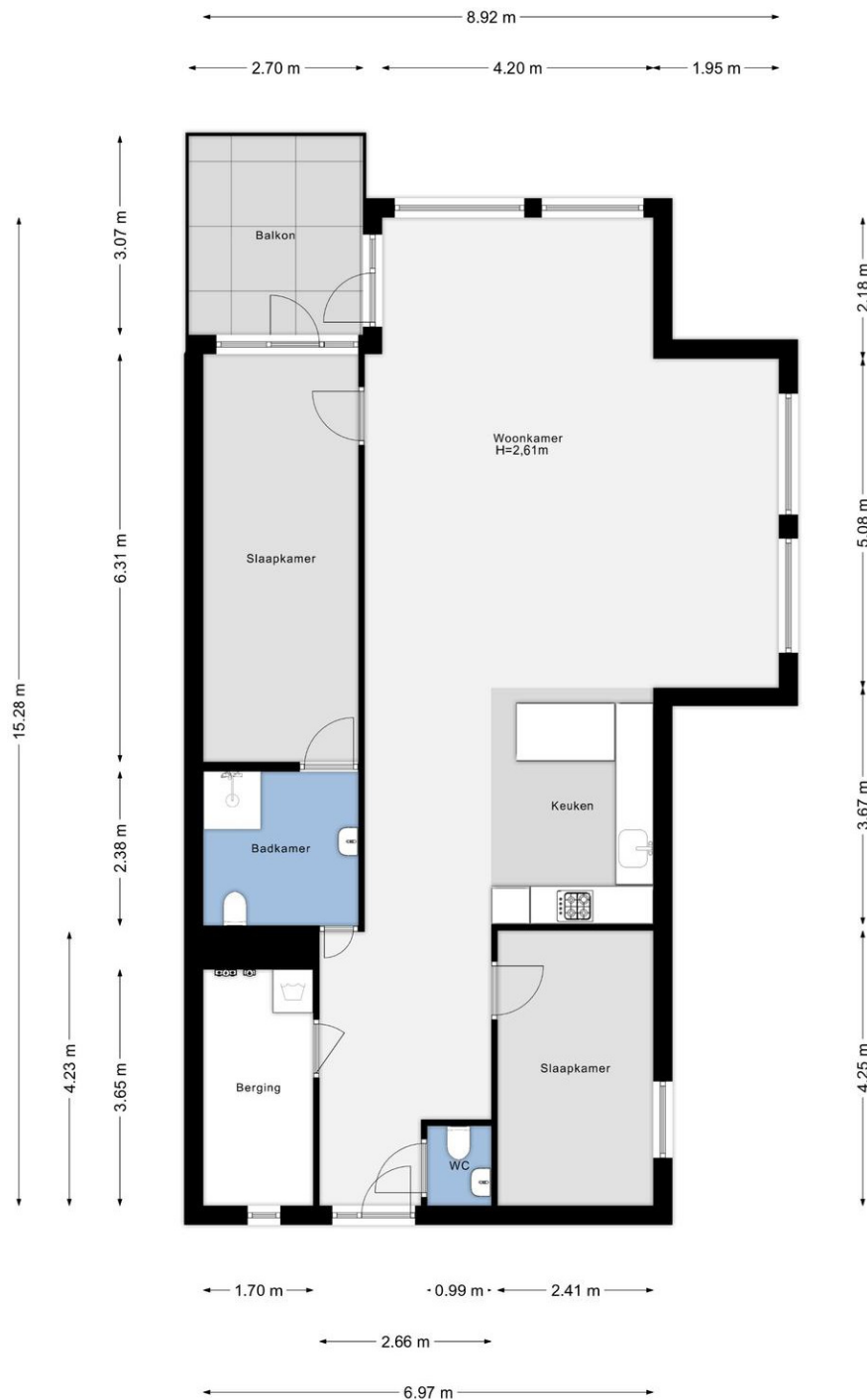








Plattegrond





Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl