

**Spinozalaan 1, 2273 XA Voorburg**

**Vraagprijs € 9.500,00 kosten koper**

## Omschrijving

TWEE VERHUURDE MOTORPARKEERPLAATSEN BESCHIKBAAR ONDER BERNARDUS APARTMENTS VOORBURG.

5X GEEN PLEK ZOALS HIER

- Lage VvE-bijdrage, voor maximaal rendement;
- Lage WOZ-waarde voor minimale belastingdruk;
- Veilige en droge private parkeergarage;
- Uitstekende locatie in het centrum van Voorburg;
- In verhuurde staat.

ONDERGRONDS EN VEILIG PARKEREN

Unieke kans om twee verhuurde motorparkeerplaatsen te bemachtigen in de ondergrondse parkeergarage onder het appartementencomplex 'Bernardus Apartments' in Voorburg.

Beide motorparkeerplaatsen zijn voorzien van twee ABUS WBA 100 grondankers. Hiermee kunt u op één parkeerplaats meerdere motoren, (elektrische) fietsen en/of scooters op een veilige manier stallen. Er dient een vergoeding betaald te worden van €200 per motorparkeerplaats voor het tweede geïnstalleerde grondanker.

De parkeergarage is goed beveiligd middels slagbomen, twee garagedeuren en camerabeveiliging. De ondergrondse parkeergarage is enkel toegankelijk voor bewoners en eigenaren van een parkeerplaats. De ideale plek in Voorburg en omgeving voor het veilig en droog stallen van uw motorfiets(en).

De ingang van de parkeergarage bevindt zich aan de Spinozalaan. De parkeergarage is gelegen op niveau -1 onder het wooncomplex. Het complex is gunstig gelegen nabij diverse uitvalswegen en aantrekkelijke faciliteiten. De parkeergarage is 24/7 bereikbaar. De garagedeuren werken middels een sleutelcontrolesysteem.

De vraagprijs bedraagt €9.500 k.k. per motorparkeerplaats. Het huren van een motorparkeerplaats is niet meer mogelijk. De VvE-bijdrage bedraagt €4,49 per maand per motorparkeerplaats.

De levering zal plaatsvinden bij VAD Notarissen te Rotterdam.

Project

Bernardus Apartments is een hip en trendy transformatie/nieuwbouwproject in hartje Voorburg. In dit nieuwbouwproject zijn moderne, energiezuinige, ruime loft-appartementen met een industriële look gerealiseerd. In de plint op de begane grond zijn commerciële ruimtes gesitueerd, waaronder een fitness, apotheek en medisch centrum.

Omgeving

Het complex is gunstig gelegen nabij diverse uitvalswegen zoals de N14, N44, A4, A12 en de Rotterdamsebaan. Perfect gelegen tussen Den Haag CS, Westfield Mall of The Netherlands en pal naast het winkelcentrum De Julianabaan. Winkelcentrum De Julianabaan biedt

**Spinozalaan 1 - 2273 XA Voorburg**

**Klip & Van Wijk Makelaars**  
**Dorpsweg 33**  
**3235 AE, ROCKANJE**  
**Tel: 0181-401022**  
**E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)**  
**[www.kvwmakelaars.nl](http://www.kvwmakelaars.nl)**



aantrekkelijke faciliteiten met onder andere een Albert Heijn, Blokker, Bruna, Etos, Gall & Gall, HEMA, Jumbo, Kruidvat, McDonald's en vele andere winkels en eetgelegenheden.

**Spinozalaan 1 - 2273 XA Voorburg**

**Klip & Van Wijk Makelaars  
Dorpsweg 33  
3235 AE, ROCKANJE  
Tel: 0181-401022  
E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)  
[www.kvwmakelaars.nl](http://www.kvwmakelaars.nl)**

## Kenmerken

### Object gegevens

### Maten object

### Details

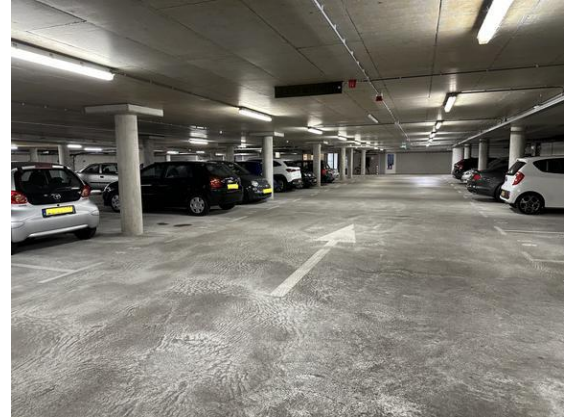
<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

### Energie

### Tuin gegevens

<b>Tuin</b>	Geen tuin
-------------	-----------

## Foto's





## Kadastrale gegevens

Adres	Spinozalaan 1
Postcode / Plaats	2273 XA Voorburg
Gemeente	Voorburg
Sectie / Perceel	E / 9744
Indexnummer	A7
Soort	Volle eigendom

## Kadastrale gegevens

Adres	Spinozalaan 1
Postcode / Plaats	2273 XA Voorburg
Gemeente	Voorburg
Sectie / Perceel	E / 9744
Indexnummer	A166
Soort	Volle eigendom

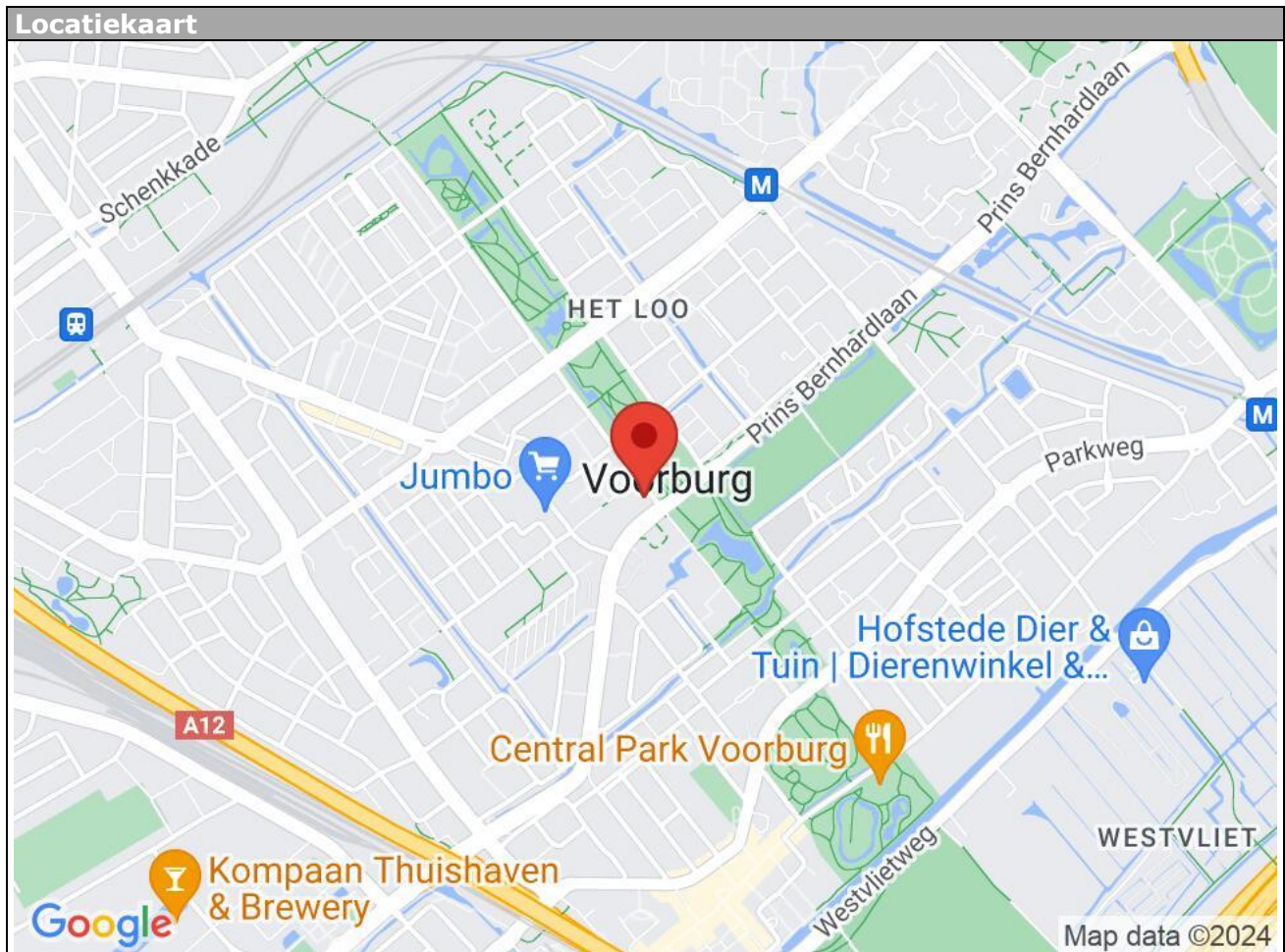
Spinozalaan 1 - 2273 XA Voorburg

**Klip & Van Wijk Makelaars**  
Dorpsweg 33  
3235 AE, ROCKANJE  
Tel: 0181-401022  
E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)  
[www.kvwmakelaars.nl](http://www.kvwmakelaars.nl)



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Spinozalaan 1
Postcode / plaats	2273 XA Voorburg
Provincie	Zuid-Holland



Spinozalaan 1 - 2273 XA Voorburg

**Klip & Van Wijk Makelaars**  
Dorpsweg 33  
3235 AE, ROCKANJE  
Tel: 0181-401022  
E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)  
[www.kvwmakelaars.nl](http://www.kvwmakelaars.nl)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



**Klip & Van Wijk Makelaars**  
**Dorpsweg 33**  
**3235 AE, ROCKANJE**  
**Tel: 0181-401022**

**E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)**