



Valeriusrondeel 109, Capelle Aan Den IJssel

Koopsom € 289.000,- k.k.



010-4515100 | capelle@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	270 m ³
Bouwjaar	1973
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	-

Ruim, modern 3 (v/h 5)kamer appartement gelegen op de 8e woonlaag met balkon op het westen en een eigen berging.

Het complex wordt omgeven door diverse plantsoenen met waterpartijen en ligt in de rustige buurt Middelwatering. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur. De bushalte is in de straat en winkels, een sportvereniging, sportschool en metrostation Slotlaan bevinden zich op loopafstand. Er is tevens een goede aansluiting op de uitvalswegen.

Indeling

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten centrale entree met videofoon, brievenbussen, lift en trappenhuis. Toegang tot bergingen.

8e Woonlaag:

Entree, hal met meterkast en bergkast. Riante, vergrootte living met airco, dichte keuken met moderne afwerking en inbouwapparatuur. Deur naar gang met toegang tot slaapkamer, moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en handdoekradiator, separaat hangend toilet met fonteintje, ruimte voor de wasmachineaansluiting, walk in closet (v/h slaapkamer), grote slaapkamer met airco.

Laminaatvloer in alle kamers aanwezig.

Eigen fietsenberging op de 1e verdieping.

Bijzonderheden;

- bouwjaar ca. 1973
- eigen grond
- geheel voorzien van dubbele beglazing
- verwarming en warmwatervoorziening door middel van blokverwarming / centrale voorziening
- op de keukenapparatuur en de airco zit geen garantie
- bereikbaar via representatieve afsluitbare centrale hal met lift
- elke verdieping geeft toegang tot 3 appartementen
- bijdrage VvE ca. € 244,44 (woning) en € 24,32 (berging) per maand
- jaarlijkse prijsaanpassing VvE voorbehouden
- voorschot stookkosten ca. € 76,- per maand.
- transport via projectnotaris: Govers Spil Notarissen
- 'Koopzeker Kwaliteitskeur'
- aanbiedplicht Stichting Havensteder
- er rust een zelfbewoningsplicht op de woning, ook vanuit de gemeente Capelle aan den IJssel
- oplevering in overleg, indicatie twee maanden

—





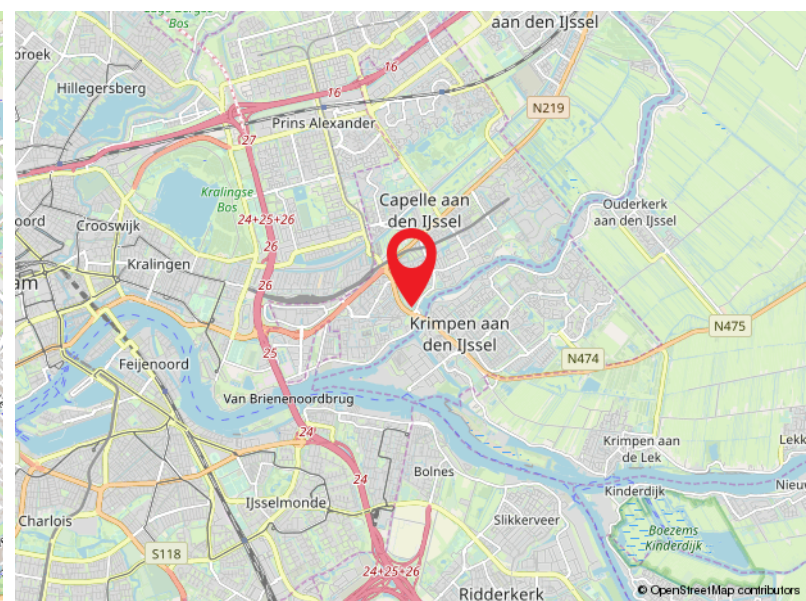
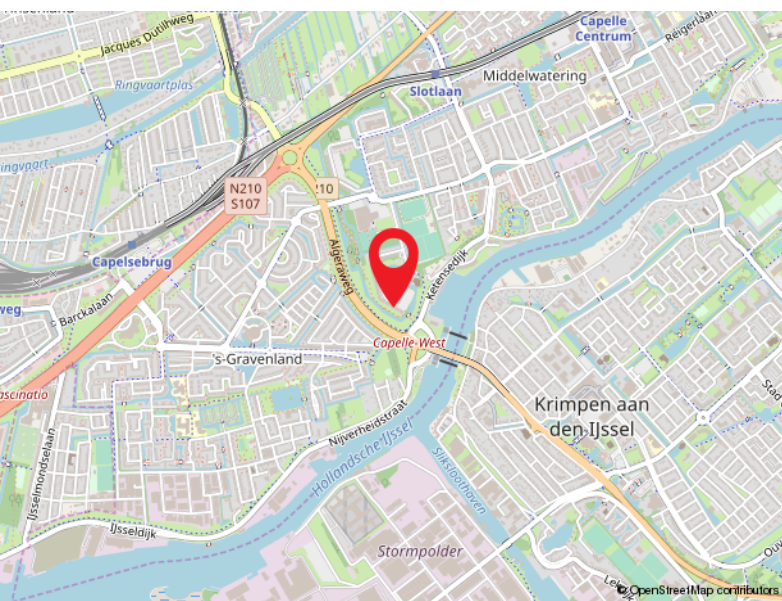
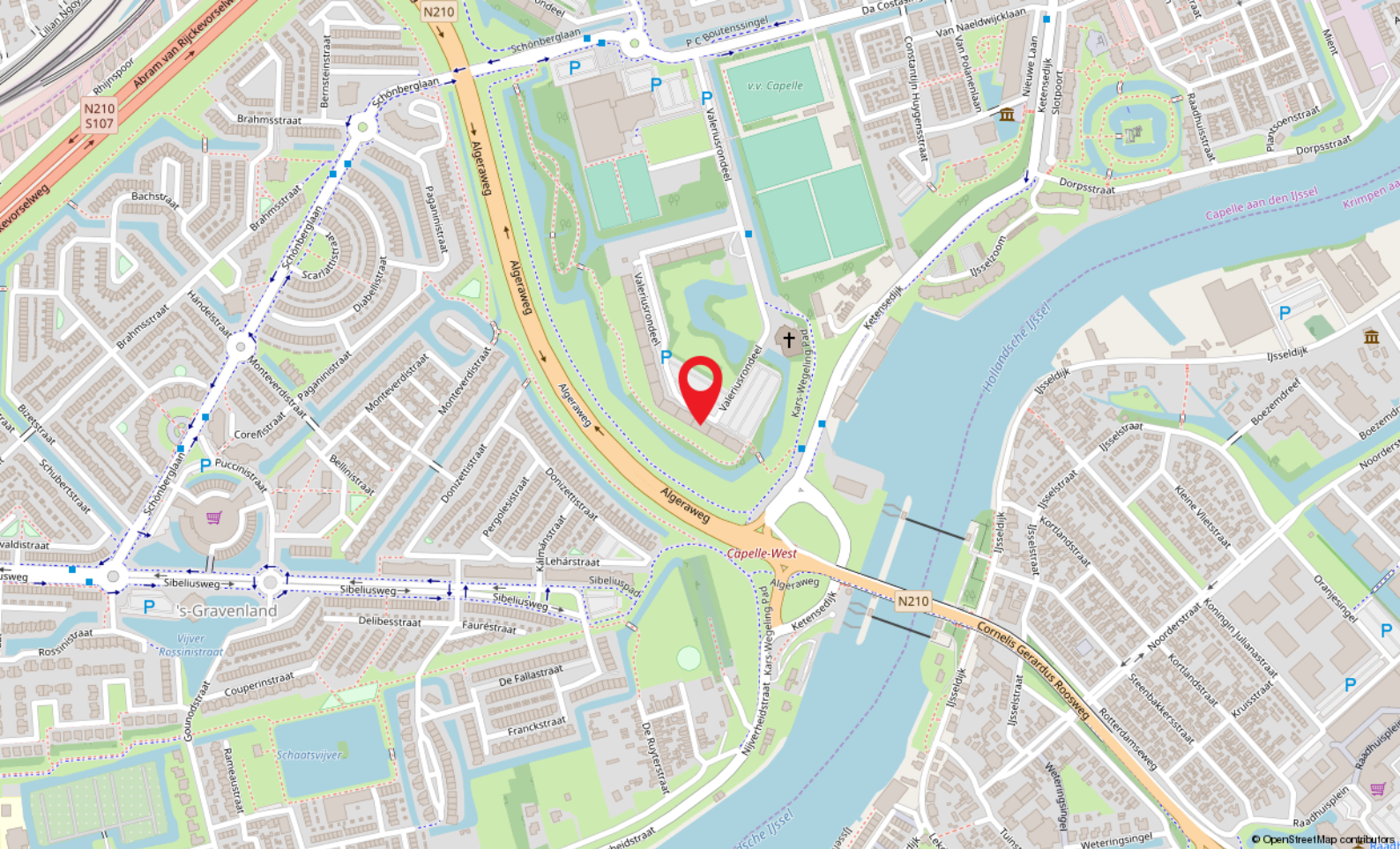




Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Locatie

VALERIUSRONDEEL 109

Capelle Aan Den IJssel



Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl