



Eufraatstraat 22, 3207 AA Spijkenisse

€ 325.000,00 kosten koper



Omschrijving

Eufraatstraat 22 te Spijkenisse.

In gewilde woonwijk gelegen hoekwoning met eigen parkeerplaats.
De woning ligt op loopafstand van de basisschool, een grote speelweide en de Maasboulevard.

Begane grond:

Binnenkomst in de hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de 1e etage.

De woonkamer is voorzien van een grote schuifpui in de achtergevel.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met de hoekvormige keukenopstelling.

1e etage:

Overloop, totaal 2 slaapkamers, beiden voorzien van een dakkapel, waarbij de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van airconditioning. De badkamer is voorzien van een ligbad met whirlpool, douche, 2e toilet en wastafel.

2e etage:

Open zolderruimte met 2 dakramen, opstelplaats wasmachine en Cv-ketel.

Mogelijkheid tot het realiseren van een extra slaapkamer.

De achtertuin is deels betegeld, aan de voorzijde treft u de berging en een eigen parkeerplaats voor bewoners.

De achtertuin is bereikbaar via het pad aan de zijkant.

Bijzonderheden:

- Gewilde wijk
- Rustige ligging
- Airconditioning in de slaapkamer
- Achtertuin goed bereikbaar via zijpad
- Verkoop met niet-bewoningsclausule en ouderdomsclausule
- Overdracht bij Kammeraad en Strijk Notarissen te Spijkenisse
- Oplevering in overleg, kan snel

Vraagprijs € 325.000,-k.k.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Eufraatstraat 22 - 3207 AA Spijkenisse

Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1
3202 JS, SPIJKENISSE
Tel: 0181-612222
E-mail: spijkenisse@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1987

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	362 m ³
Perceel oppervlakte	162 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Garage	Parkeerplaats
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuint
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	670
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Eufraatstraat 22 - 3207 AA Spijkenisse

Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1
3202 JS, SPIJKENISSE
Tel: 0181-612222
E-mail: spijkenisse@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

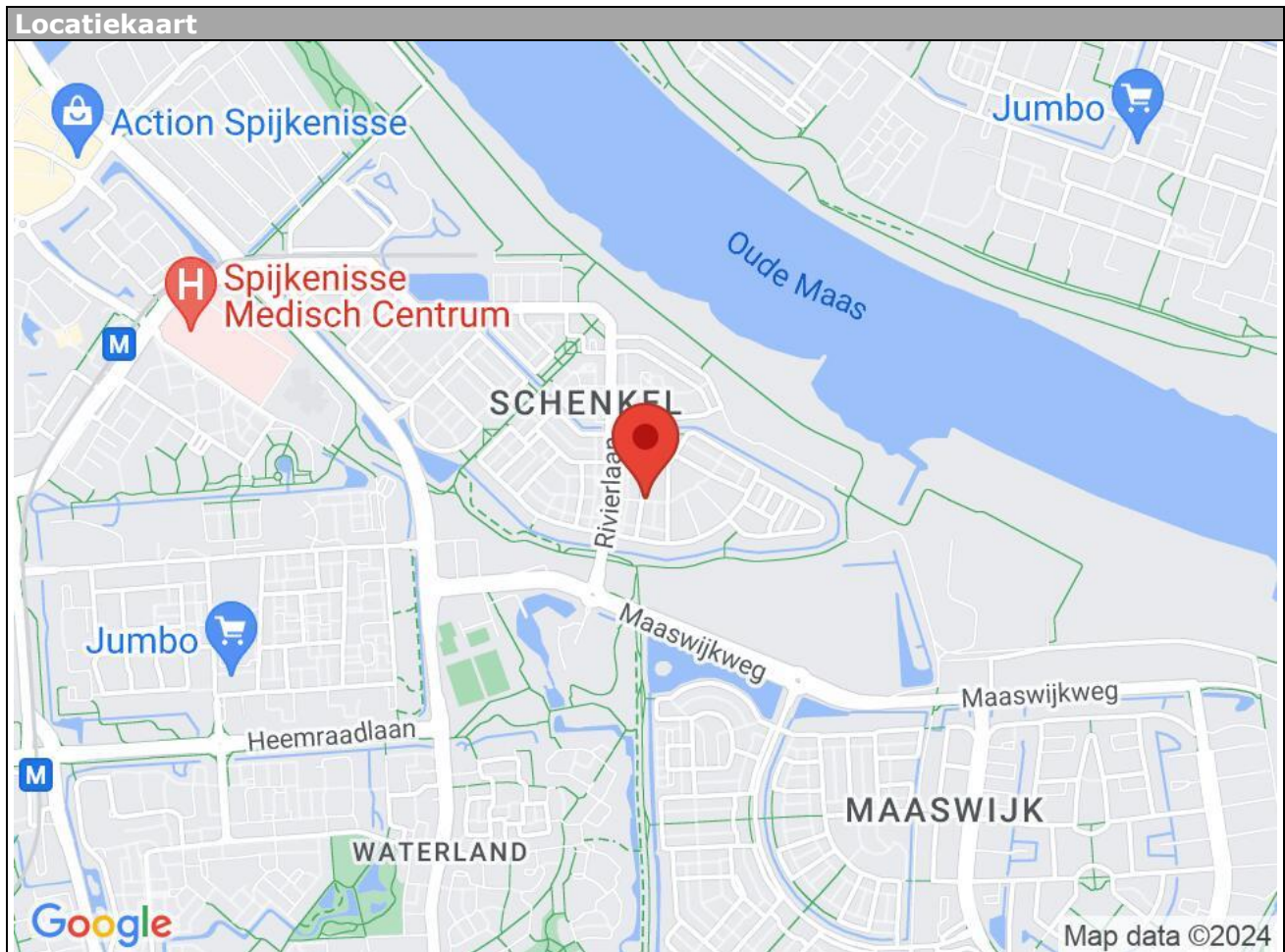
Adres	Eufraatstraat 22
Postcode / Plaats	3207 AA Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	C / 1269
Oppervlakte	162 m ²
Soort	Volle eigendom

Eufraatstraat 22 - 3207 AA Spijkenisse

Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1
3202 JS, SPIJKENISSE
Tel: 0181-612222
E-mail: spijkenisse@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Eufraatstraat 22
Postcode / plaats	3207 AA Spijkenisse
Provincie	Zuid-Holland



Eufraatstraat 22 - 3207 AA Spijkenisse

Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1
3202 JS, SPIJKENISSE
Tel: 0181-612222
E-mail: spijkenisse@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1
3202 JS, SPIJKENISSE
Tel: 0181-612222

E-mail: spijkennisse@kvwmakelaars.nl