



Curieplaats 287, Rotterdam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



010-2220060 | nesselande@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	galerijflat
Type	appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	348 m ³
Bouwjaar	1973
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Energie label	E
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	grotendeels dubbel glas

Ruim 4-kamer appartement op de 3e verdieping van zeer verzorgd complex met lift, een fijn balkon over de gehele breedte en een eigen berging in de onderbouw. Het appartement ligt aan de groene rand van de wijk Ommoord. Aan de achterzijde heb je mooi zicht op een keurig plantsoen en het Heempark.

Op loopafstand van het fraaie recreatiegebied van de Rotte, een breed aanbod aan winkels, winkelcentra en voorzieningen, sport- en recreatiemogelijkheden, openbaar vervoer (metro en bus), scholen, weekmarkt en uitvalswegen richting Rotterdam, Utrecht en

Indeling

Entree/hal met meterkast. Aan de galerijzijde is de keuken gesitueerd; deze is ruim van opzet en voorzien van een eenvoudige opstelling en apparatuur. De ruime lichte woonkamer geeft toegang tot het balkon over de volle breedte van de woning met fijn uitzicht op de plantsoenen. Vanuit de woonkamer is een ruime (slaapkamer-)kamer bereikbaar aan de balkonzijde met een diepe vaste kast.

Tussenhal naar de zeer ruime slaapkamer aan de galerijzijde met vaste kast. Toiletruimte met fonteintje. Badkamer met douche, een wastafelmeubel en de aansluiting voor wasmachine en droger. Slaapkamer aan de balkonzijde met een grote kast.

Het appartement is voorzien van een laminaatvloer en strakke wandafwerking.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1973
- grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- energielabel E
- ruim balkon van ca. 13 m²
- volledig eigen grond situatie
- berging van ca. 8 m² in de onderbouw
- VVE bijdrage 484,- euro per maand inclusief stookkosten.
- jaarlijkse prijsaanpassing VvE van toepassing
- verwarming door middel van blokverwarming, warmwatervoorziening gemeenschappelijke voorziening
- oplevering in overleg

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper wordt uitgenodigd zelf de opgegeven oppervlakten van het gekochte op juistheid te controleren.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Ruseler Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Plattegrond

Curieplaats 287 Appartement

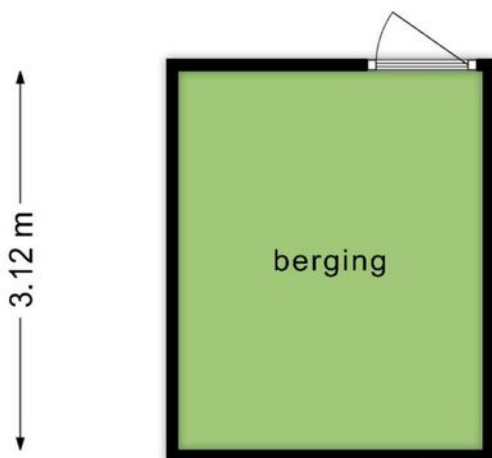


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

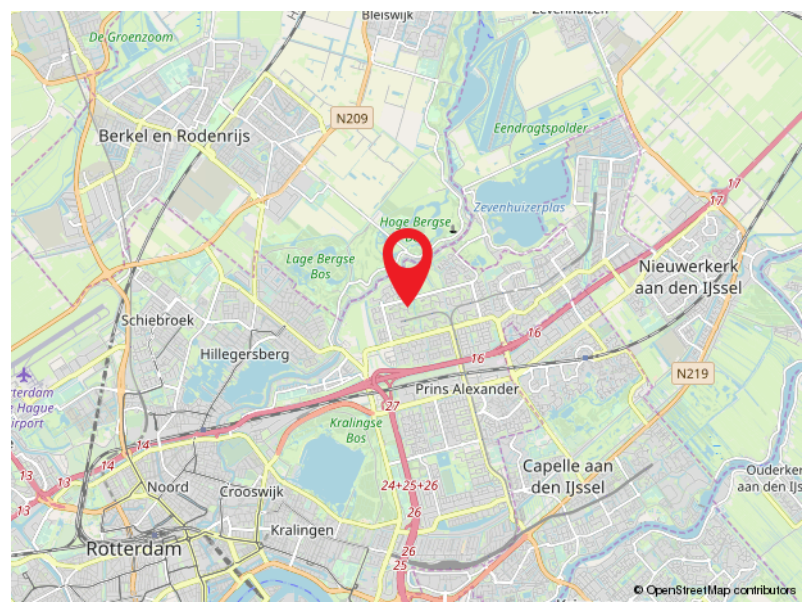
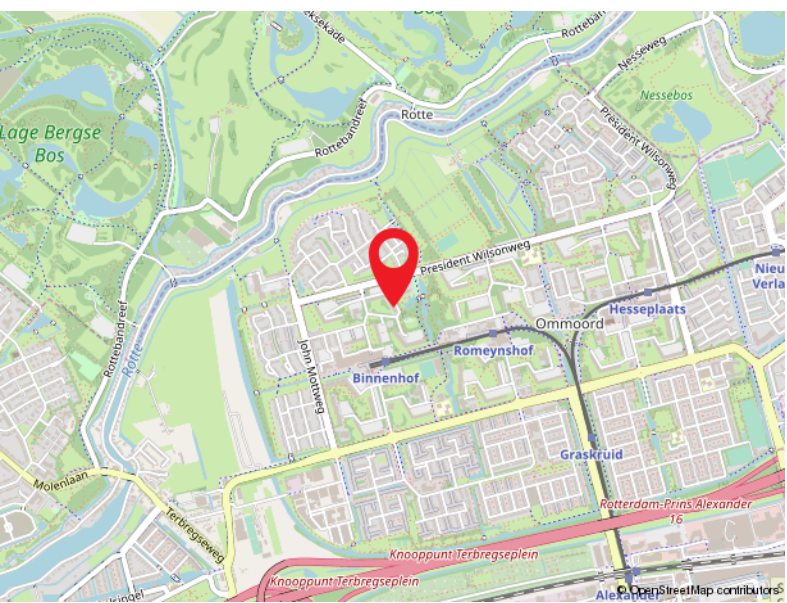
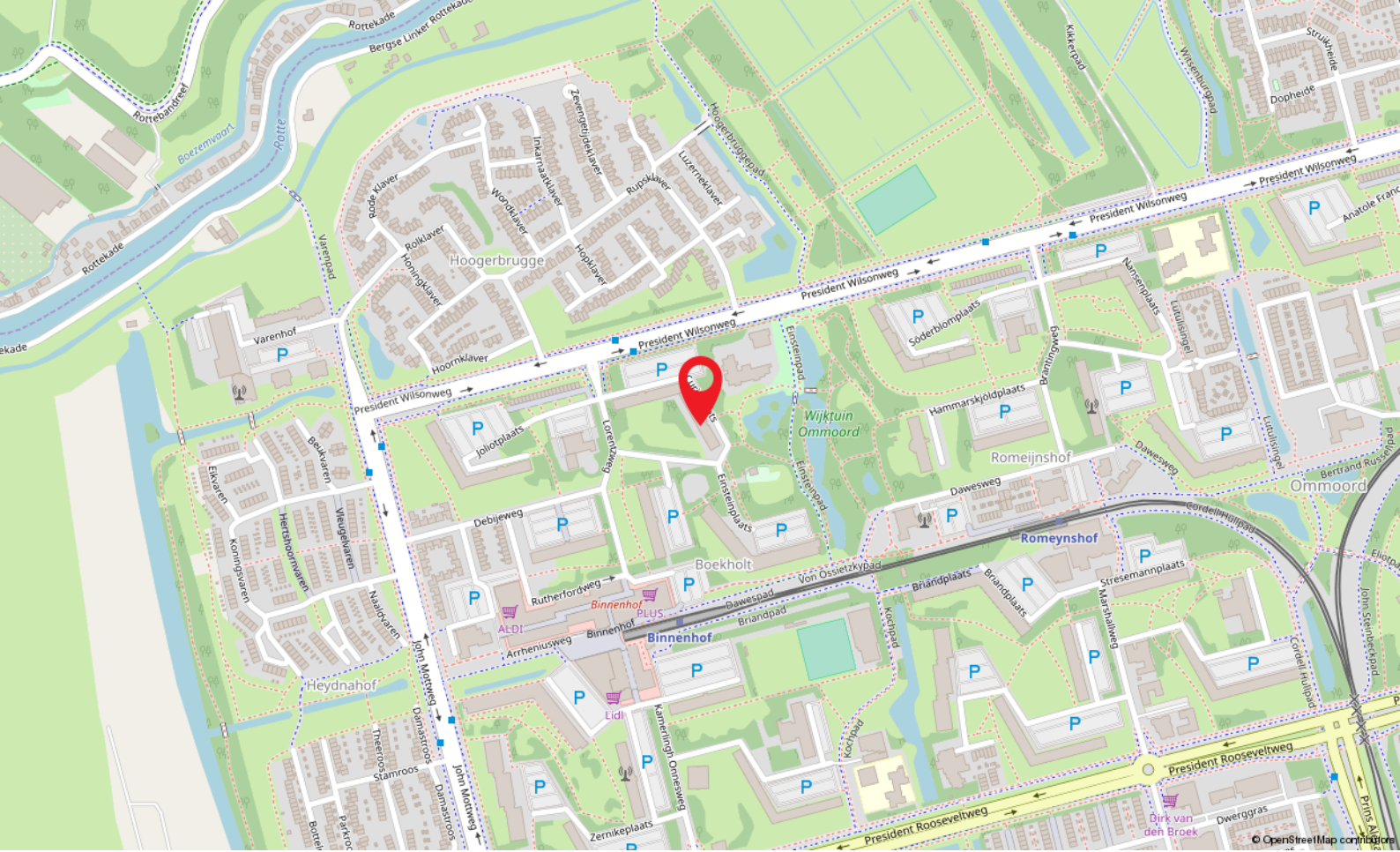
Plattegrond

**Curieplaats 287
Berging**

← 2.50 m →



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Locatie

CURIEPLAATS 287

Rotterdam



Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rotterdam.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rotterdam.nl