



Singel 115, 3112 GL Schiedam

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Leuke en ruime stadswoning op eigen grond met vele mogelijkheden!

Ben je op zoek naar een woning die je voor verschillende doeleinden kunt gebruiken? Deze ruime stadswoning ligt op slechts 250 meter van station Schiedam Centrum (trein, metro en bus) en biedt talloze mogelijkheden. Of je nu een praktijk of kantoor aan huis wilt, een ruimte voor inwonende ouder(s) of kind zoekt, of een atelier nodig hebt, dit huis heeft het allemaal. Gelegen in de buurt van alle faciliteiten die de stad te bieden heeft, is dit de ideale plek om te wonen en te werken.

Indeling:

Begane grond:

Ruime entree

Slaapkamer/werkruimte aan de voorzijde met aparte entree, ideaal voor praktijk of kantoor

Hal met meterkast, trap naar de verdieping en bergkast

Toilet met fonteintje

Slaapkamer/werkruimte aan de achterzijde, momenteel in gebruik als werkkamer en wasruimte met wasmachineaansluiting

Toegang tot de rustige achtertuin gelegen aan het binnenterrein, ook bereikbaar achterom.

Eerste verdieping:

Overloop

Ruime lichte woonkamer

Gedeeltelijk open keuken aan de achterzijde met inbouwapparatuur (koel-vriescombinatie, vaatwasser, afzuigkap, gasfornuis met 6 pitten, inclusief wokbrander en extra brede oven)

Balkon met trap naar de tuin

Tweede verdieping:

Overloop met bergkast en kast met opstelplaats cv-ketel

Slaapkamer aan de voorzijde (voorheen twee kamers)

Badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en tweede toilet

Slaapkamer aan de achterzijde met luxe inbouwkast met schuifdeuren

Bijzonderheden:

Gelegen op eigen grond

Bouwjaar 1994

Woonoppervlakte ca. 126m² (meetstaat en plattegrond aanwezig)

Energie label B

Oplevering: in overleg.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 415.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	449 m ³
Perceel oppervlakte	98 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	127 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1994
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Achtertuint
Hoofdtuin	Achtertuint 46 m ²
Garage	Geen garage
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Driedubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Locatie

Singel 115
 3112 GL SCHIEDAM



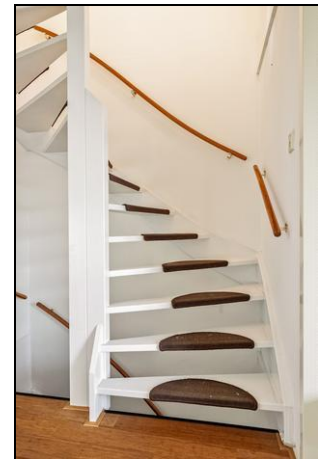
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



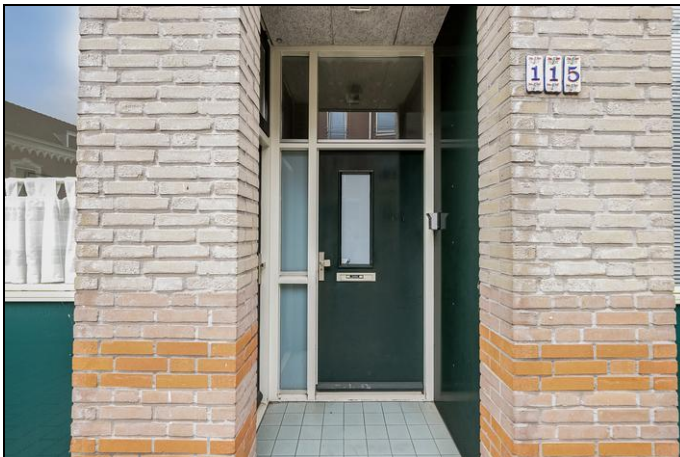
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



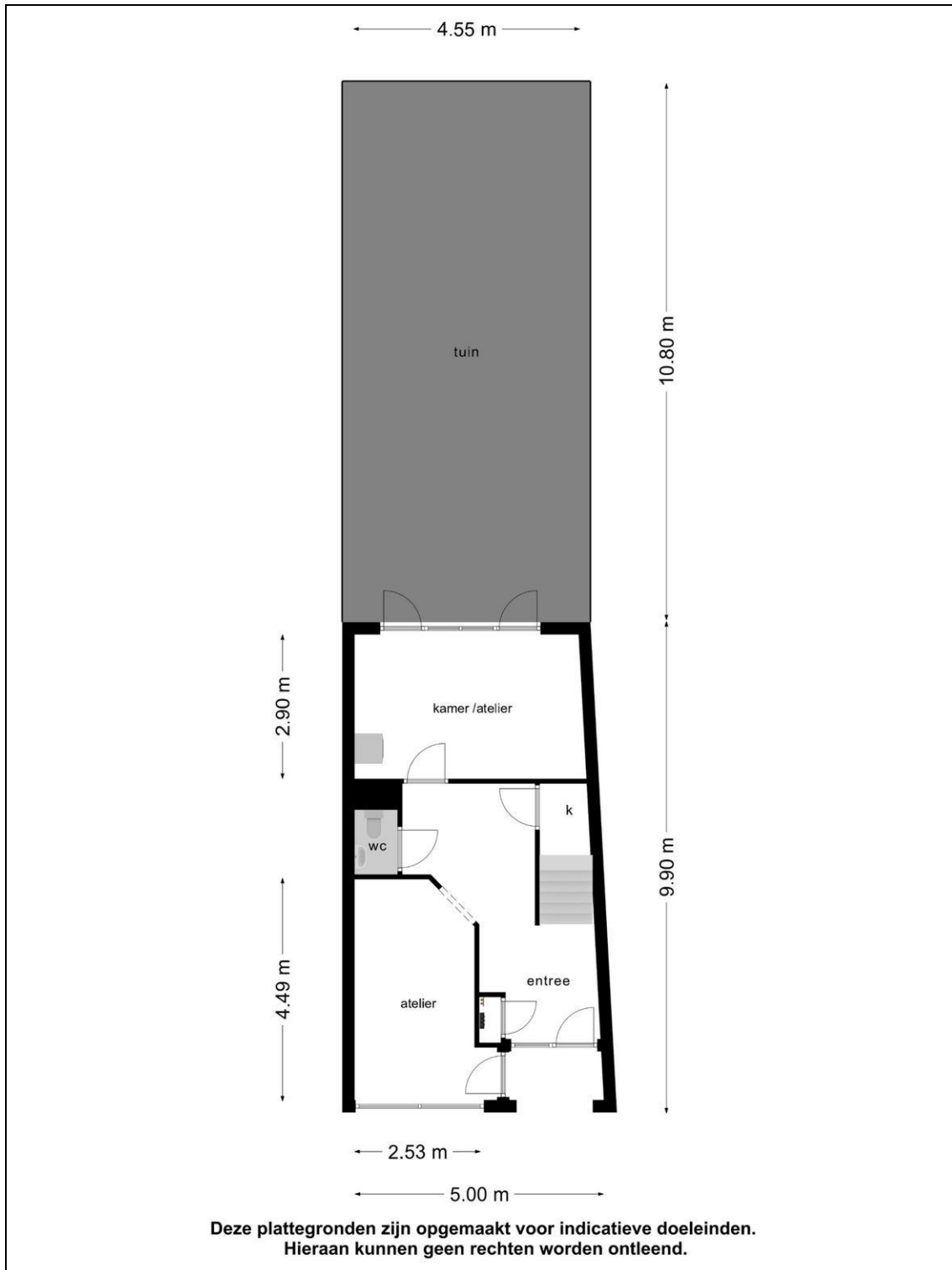
Foto's



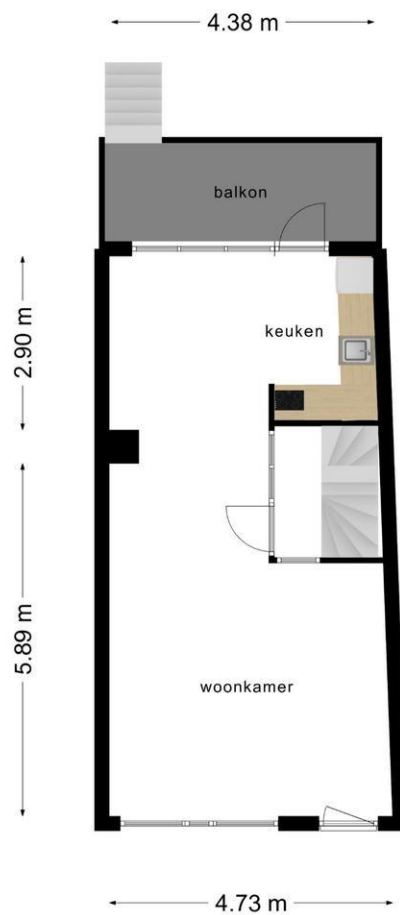
Foto's



Plattegrond begane grond

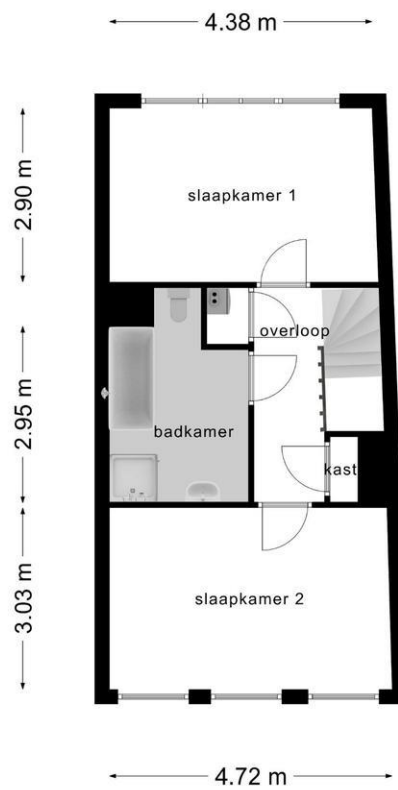


Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kaart van het Kadaster



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Singel 115
Postcode / Plaats	3112 GL Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 5695
Oppervlakte	98 m ²
Soort	Volle eigendom