



Curieplaats 273, Rotterdam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



010-2220060 | nesselande@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	galerijflat
Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	70 m ²
Inhoud	232 m ³
Bouwjaar	1967
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Energie label	G
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

In de groene wijk Ommoord op de 3e verdieping gelegen goed onderhouden 3 kamer appartement met zonnig balkon op het westen en eigen berging op de begane grond. Fijne rustige ligging maar toch nabij scholen, winkelcentra, openbaar vervoer, uitvalswegen en recreatiegebied Rottemeren/ Zevenhuizerplas.

Indeling

Indeling:

Centrale afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, 2 liften en trappenhuis.

3e Verdieping:

Entree, hal met intercom, meterkast en deur met glas naar de tussenhal met toegang tot de vertrekken. Slaapkamer aan de voorzijde van de woning. De praktische inpandige berging biedt veel bergruimte. Gezellige woonkamer met mooie radiatorbekleding en groen uitzicht. Een deur biedt toegang tot het gunstig op de zon gelegen balkon. Door de ligging op de 3e verdieping is er vanaf het balkon en vanuit de woonkamer een optimale beleving van de rust en de bomen van het aangrenzende parkje. De zonneschermen met handmatige bediening houden de zon uit de woning. Slaapkamer II ligt aan de achterzijde van de woning en is bereikbaar vanuit de woonkamer of via de badkamer. De badkamer is geheel betegeld met witte wand- en zwart/witte vloertegels. In de badkamer is een douchecabine, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine aanwezig. Separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de keuken. De witte nette keuken is geplaatst in rechte opstelling en is uitgerust met inbouwapparatuur: 4 pits gasfornuis, afzuigkap (recirculatie), combi-oven (2023) en koel-/vriescombinatie (2023). De woning is op de natte ruimten na voorzien van een laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- bouwjaar ca. 1967
- gedeeltelijk dubbele beglazing
- verwarming en warm water middels blokverwarming
- VvE bijdrage € 326,15,- per maand (waarvan circa € 80,- stookkosten)
- jaarlijkse prijsaanpassing VvE voorbehouden
- eigen berging in de onderbouw
- complex is gelegen op eigen grond
- voldoende gratis parkeergelegenheid in de nabije omgeving
- energielabel G
- oplevering in overleg, indicatie half september 2024

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper wordt uitgenodigd zelf de opgegeven oppervlakten van het gekochte op juistheid te controleren.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

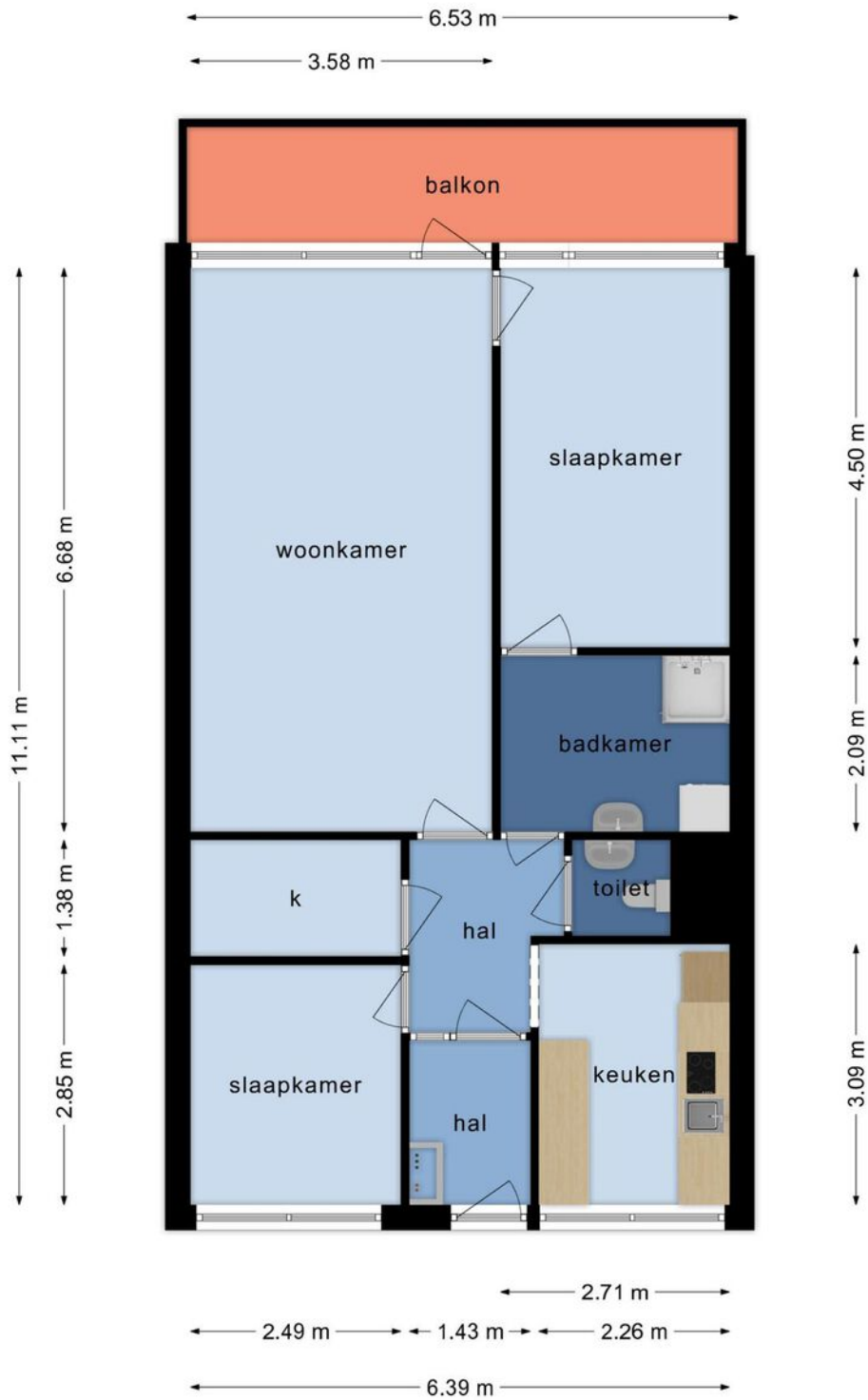
Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Ruseler Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Plattegrond

Curieplaats 273 Appartement

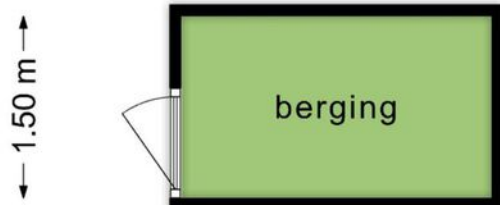


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

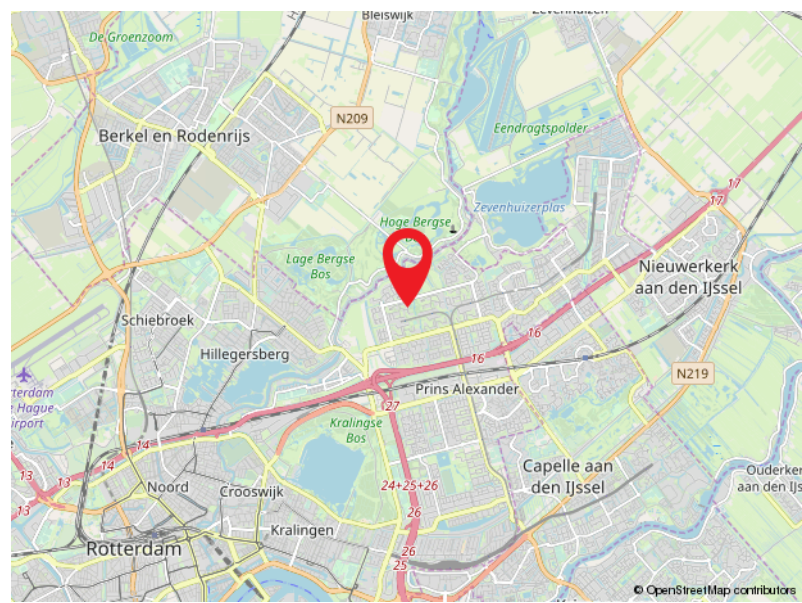
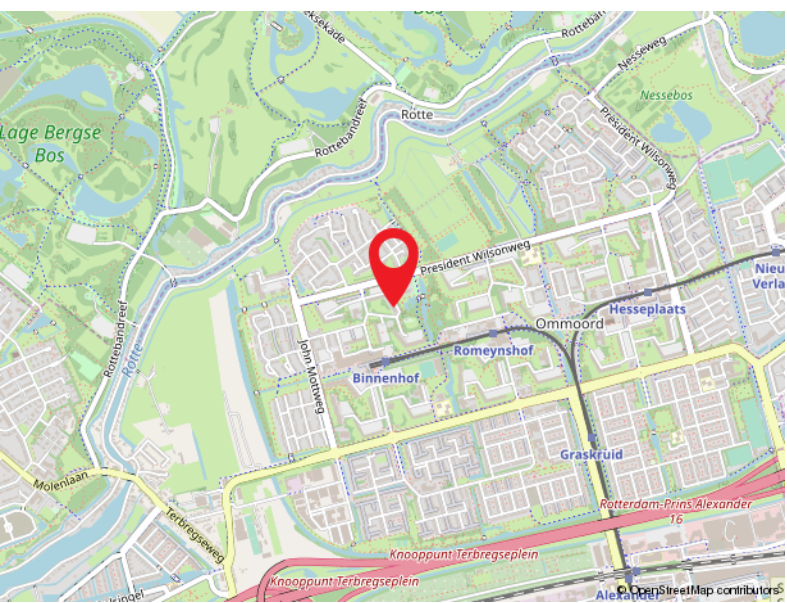
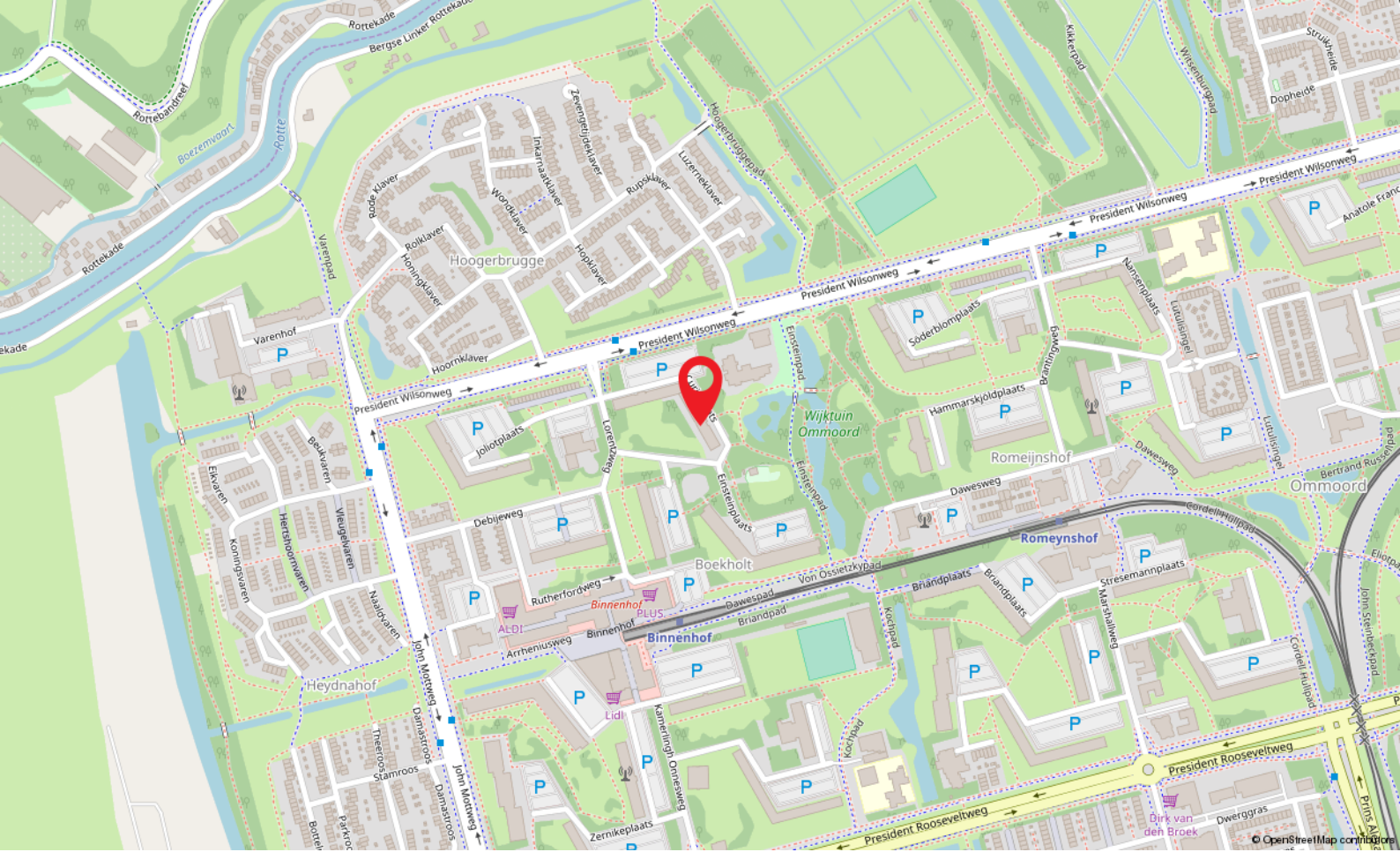
Plattegrond

**Curieplaats 273
Berging**

← 2.55 m →



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Locatie

CURIEPLAATS 273

Rotterdam



Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rotterdam.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rotterdam.nl