



Valeriusrondeel 178, Capelle Aan Den IJssel

Vraagprijs € 179.000,- k.k.



010-4515100 | capelle@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	1
Woonoppervlakte	36 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	97 m ³
Bouwjaar	1972
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	E

Studio-appartement op de 4e verdieping/5e woonlaag met uitzicht op een bomenrij. De woning is voorzien van een balkon op het westen en een eigen berging in de onderbouw (niveau 0) Het complex is omgeven door diverse plantsoenen met waterpartijen. Ideale ligging nabij voorzieningen als winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. Bel voor een vrijblijvende bezichtiging!

Indeling

Studio-appartement op de 4e verdieping/5e woonlaag met uitzicht op een bomenrij. De woning is voorzien van een balkon op het westen en een eigen berging in de onderbouw (niveau 0) Het complex is omgeven door diverse plantsoenen met waterpartijen. Ideale ligging nabij voorzieningen als winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. Bel voor een vrijblijvende bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten centrale entree met videofoon, brievenbussen, lift en trappenhuis.

4e Verdieping/5e woonlaag:

Entree, hal, meterkast en 2 vaste kasten. Badkamer met lichte betegeling welke is uitgerust met een toilet, douche en wastafel. Living met deur naar het balkon en keukenruimte met eenvoudig keukenblok in rechte opstelling met 3 boven- en 3 onderkasten. Het balkon ligt op gunstig op het westen.

Bijzonderheden:

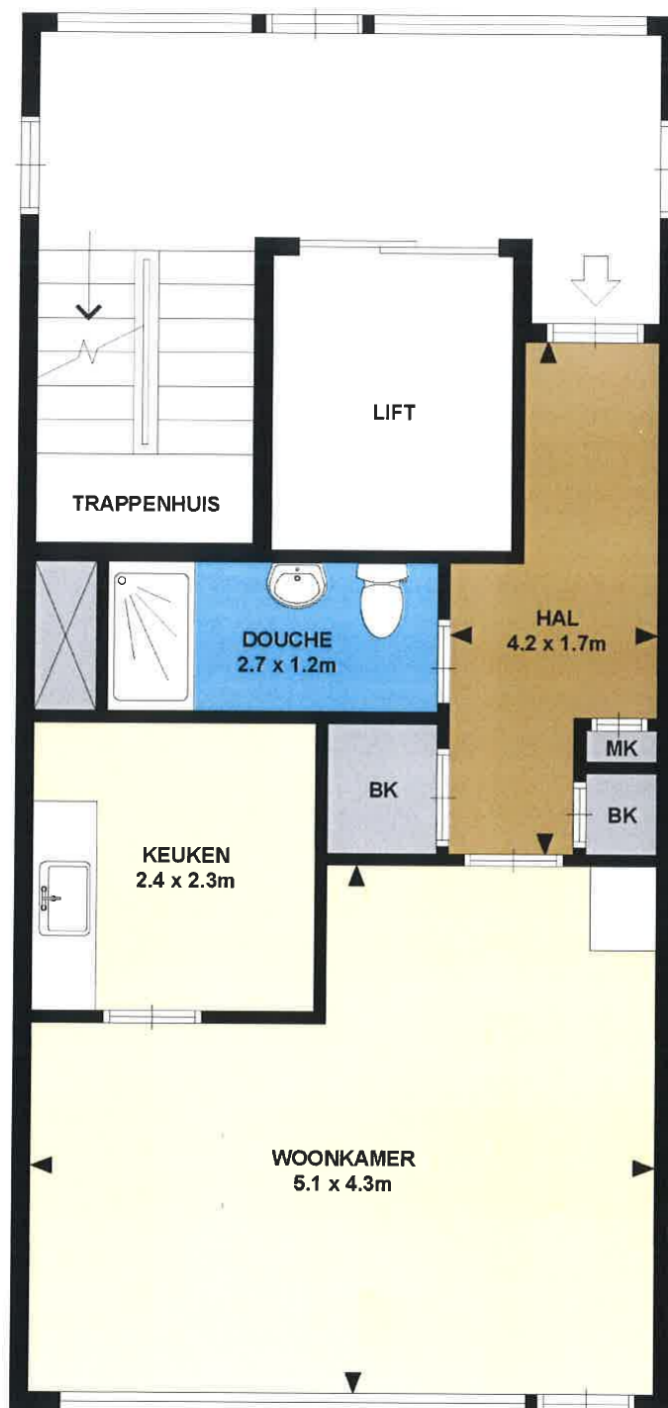
- bouwjaar ca. 1972
- geheel voorzien van dubbele beglazing
- CV en warmwatervoorziening door middel van centrale voorziening
- elke verdieping geeft toegang tot 3 appartementen
- bijdrage VvE ca. € 90,55,- per maand
- jaarlijkse prijsaanpassing VvE voorbehouden
- voorschot stookkosten ca. € 44,- per maand
- transport via projectnotaris: Govers Spil Notarissen
- 'Koopzeker Kwaliteitskeur': geldigheidsduur 2 maanden
- aanbiedingsplicht Stichting Havensteder
- er rust een zelfbewoningsplicht op de woning, ook vanuit de gemeente Capelle aan den IJssel
- oplevering op korte termijn, indicatie 2 maanden



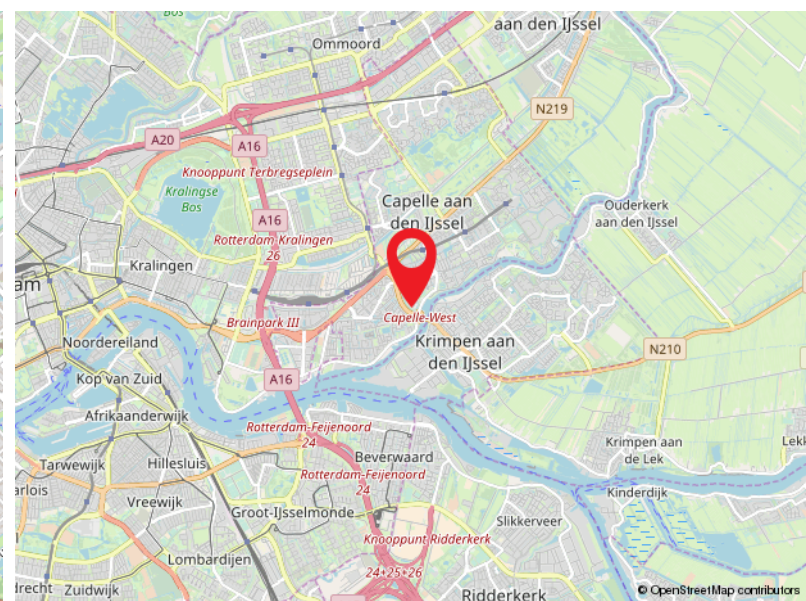
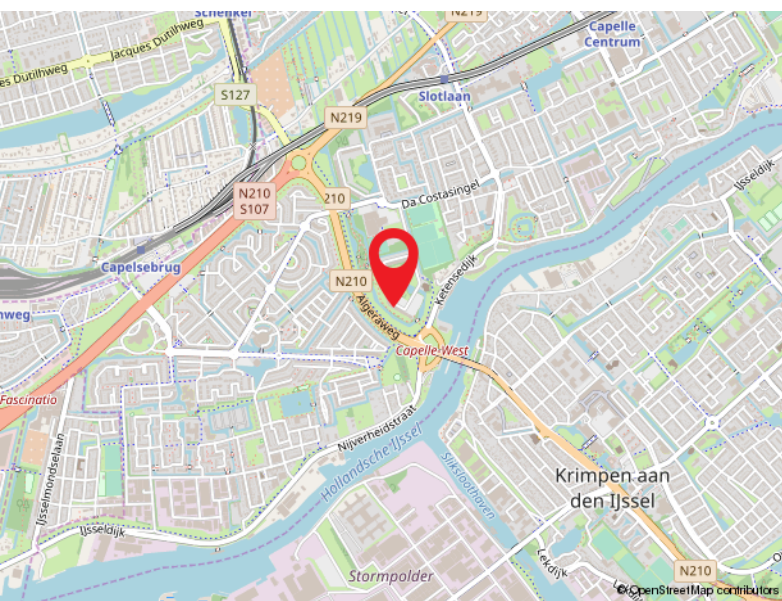
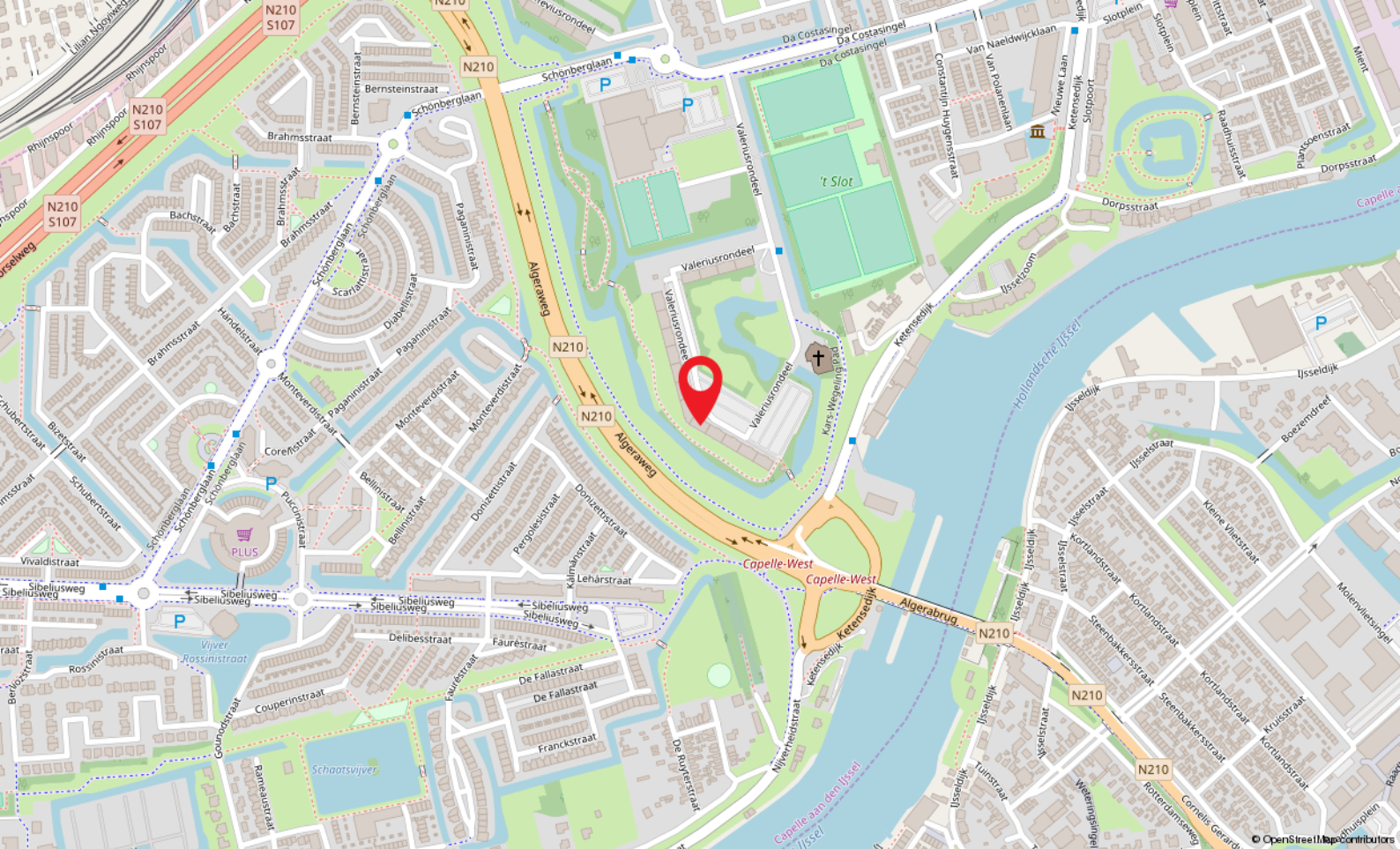


Plattegrond

VALERIUSRONDEEL 170



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Pand & Plattegrond



Locatie

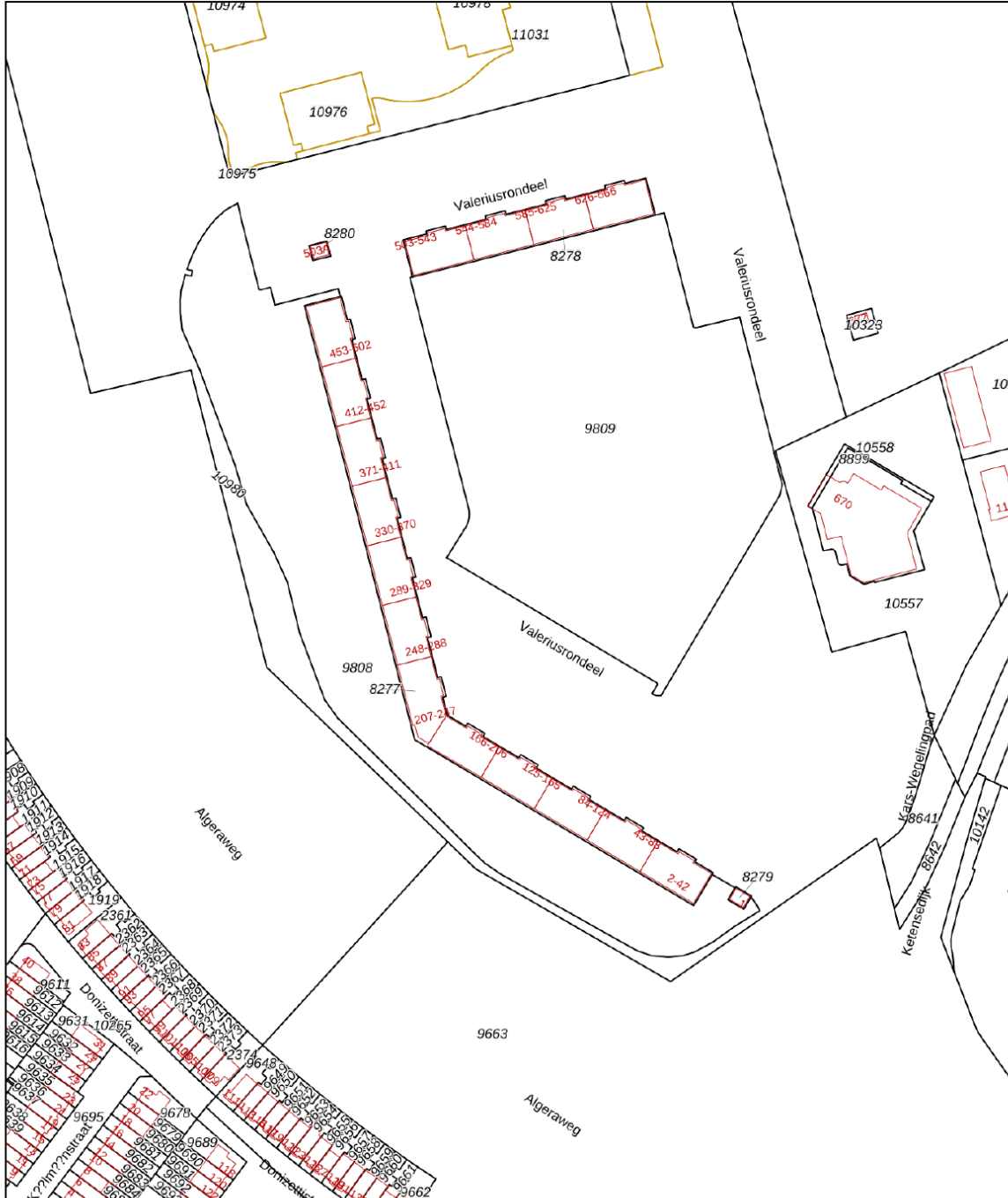
VALERIUSRONDEEL 178

Capelle Aan Den IJssel

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Capelle aan den IJssel Sectie B Perceel 8277</p>	<p>kadaster</p>
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl