



Gildeweg 71, 3123 EB Schiedam

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Leuke 4-kamer maisonnette in de geliefde wijk De Woudhoek

Op zoek naar een betaalbare woning in een groene en rustige omgeving? Deze leuke 4-kamer maisonnette aan de Gildeweg 71, gelegen in de populaire wijk De Woudhoek, biedt het allemaal. De woning ligt op slechts een steenworp afstand van het prachtige natuur- en recreatiegebied Midden-Delfland, waar u kunt genieten van wandelen, fietsen en diverse buitenactiviteiten. Daarnaast biedt de directe omgeving een winkelcentrum, restaurants en basisscholen, waardoor alles wat u nodig heeft binnen handbereik is. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met nabijgelegen bus- en tramverbindingen, en de A4 is in minder dan 10 minuten bereikbaar.

Dankzij de groene en rustige omgeving is deze locatie perfect voor gezinnen die willen genieten van de rust, maar toch dichtbij de stad willen wonen.

Indeling

Begane grond:

Een verzorgde afgesloten hal met bellenplateau en toegang tot het trappenhuis.

Derde verdieping:

Via de entree/hal met trapopgang komt u in de lichte woonkamer, die dankzij de grote raampartij veel lichtinval biedt en vrij uitzicht. De woonkamer is voorzien van een trapkast en geeft toegang tot het balkon, dat uitkijkt op een groenstrook en gedeeltelijk op het plein van winkelcentrum Woudhoek. De ruimte is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

De open keuken, in L-opstelling, is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, koelkast/vriezer, afzuigkap en vaatwasser.

Vierde verdieping:

Via de overloop heeft u toegang tot alle kamers. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ruime douchecabine, een dubbele wastafel met meubel en een aansluiting voor de wasmachine. Er zijn twee slaapkamers aan de voorzijde van de woning en een derde slaapkamer met een vaste kast waarin de CV-combiketel (huur) en mechanische ventilatie zijn geplaatst. De gehele slaapverdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Bijzonderheden

- Verwarming en warm water middels CV-Combiketel (Intergas 2022 huur)
- Actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 168,81
- Erfpacht afgekocht voor de gehele looptijd (31-05-2037)
- In de onderbouw is een ruime berging aanwezig
- Oplevering op kort termijn mogelijk.
- niet-bewonersclausule van toepassing;
- vragenlijst en lijst van zaken niet aanwezig;

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

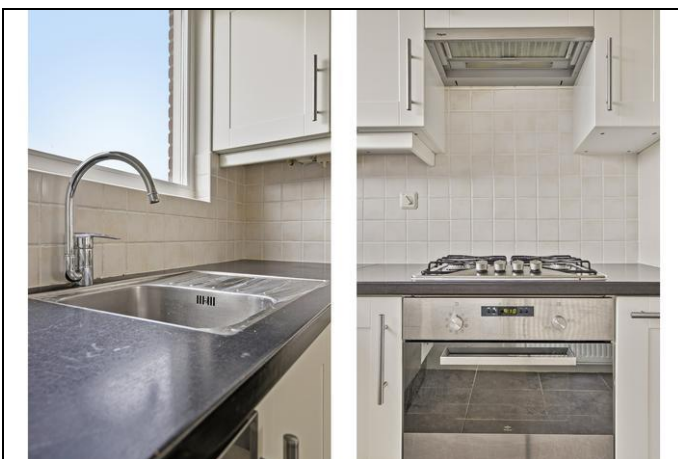
Vraagprijs	€ 285.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	286 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	81 m ²
Soort appartement	Maisonnette
Bouwjaar	1984
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	Gas gestookt uit 2022, huur

Locatie

Gildeweg 71
3123 EB SCHIEDAM



Foto's



Foto's



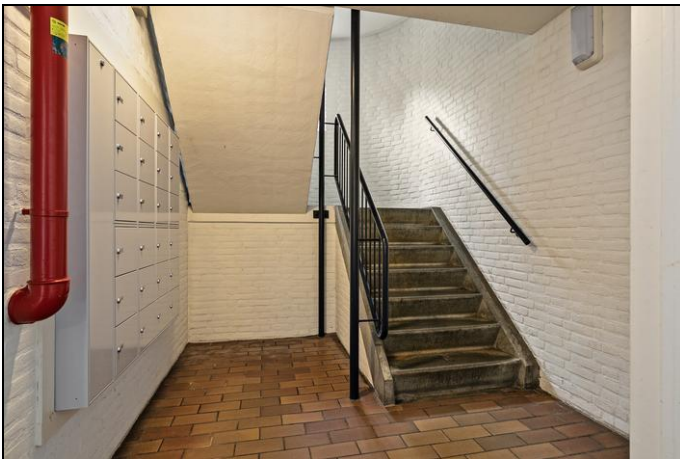
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Gildeweg 71
Postcode / Plaats	3123 EB Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	Q / 7335
Indexnummer	53
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Kaart van het Kadaster



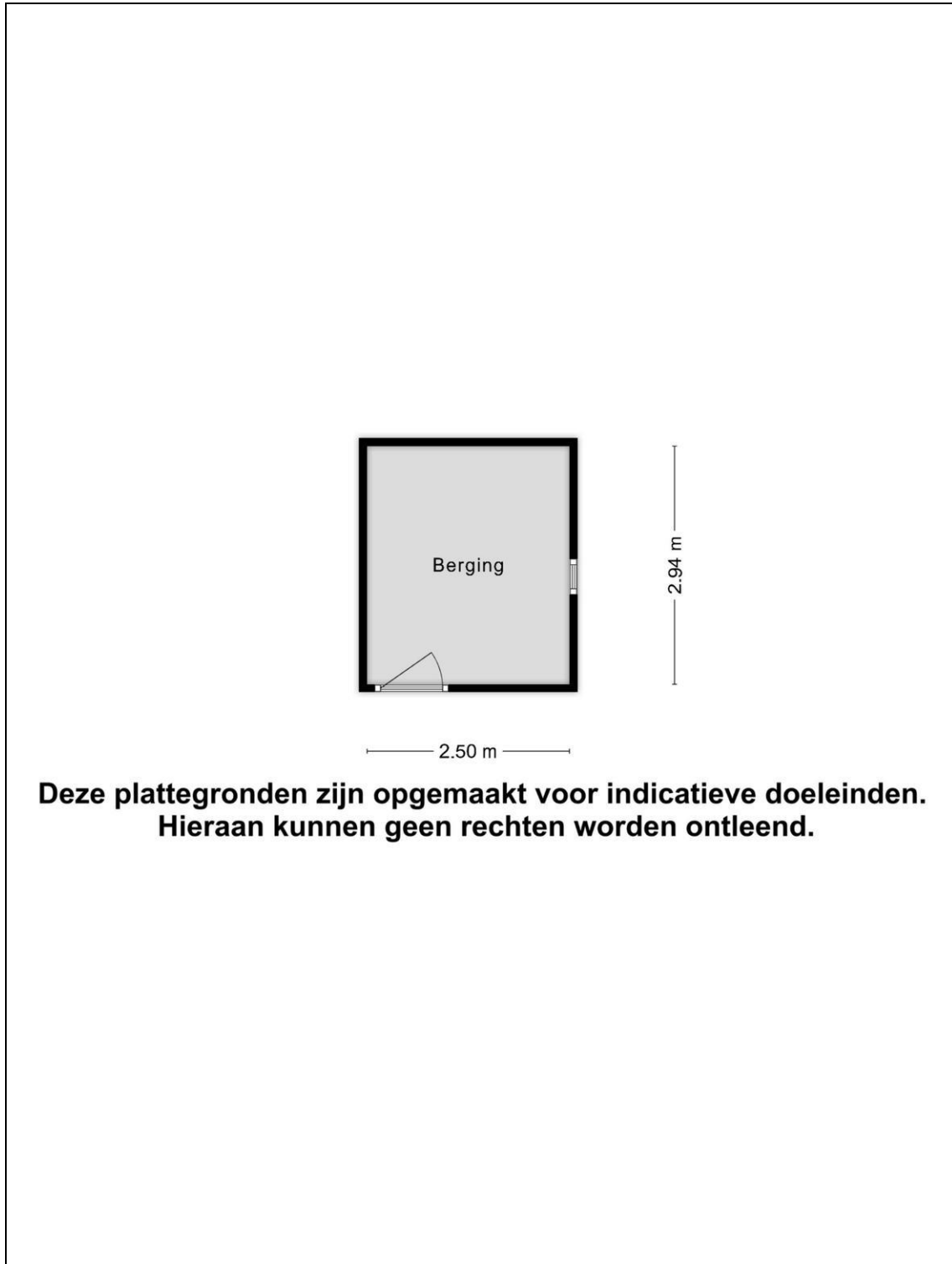
Plattegrond derde verdieping



Plattegrond 4e verdieping



Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**