



## **Westvest 191, 3111 BT Schiedam**

**Vraagprijs € 279.500,- k.k.**

**D&S Makelaardij B.V.  
Land van Belofte 50  
3111 NW, SCHIEDAM  
Tel: 010 473 75 55  
Fax: 010 204 50 50  
E-mail: [info@densmakelaars.nl](mailto:info@densmakelaars.nl)  
[www.densmakelaars.nl](http://www.densmakelaars.nl)**

## Omschrijving

Op zoek naar een instapklare starterswoning met eigen parkeerplaats, een heerlijk ruim terras én een prachtig uitzicht? Dan is dit moderne 2-kamer appartement op de beletage echt iets voor jou.

Via je eigen entree kom je binnen in een lichte hal, die toegang biedt tot de ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Hier bevindt zich ook de moderne badkamer, voorzien van een fijne inloopdouche, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Voor extra comfort is er een separaat, volledig betegeld toilet met fonteintje.

De woonkamer is een heerlijke, lichte ruimte dankzij de grote raampartijen. Hier voel je meteen het rustige karakter van de woning. De open keuken is modern afgewerkt en biedt alles wat je nodig hebt: een handige U-opstelling met inbouwapparatuur, zoals een combimagnetron, koelkast, vriezer, inductie kookplaat en vaatwasser.

Het hoogtepunt? Via de schuifpui stap je zo op het riante, zonnige dakterras van bijna 19 m<sup>2</sup>, gelegen op het zuiden met een prachtig uitzicht over de Nieuwe Haven. Hier geniet je optimaal van je eigen buitenruimte, terwijl je toch dichtbij de stad bent. Dit appartement combineert een centrale ligging met rust en ruimte en is helemaal klaar voor zijn nieuwe bewoner!

### Ligging

Dit appartement ligt op een ideale plek in het historische centrum van Schiedam, waar je omgeven bent door een scala aan winkels, gezellige cafés en restaurants. Binnen enkele minuten wandel je naar de leukste hotspots, en met uitvalswegen als de A4 en A20 ben je ook snel onderweg naar Rotterdam of Vlaardingen. Dankzij de bushalte aan de Oranjestraat en de tramhalte aan de Koemarkt kun je eenvoudig met het openbaar vervoer reizen, waardoor zowel het centrum van Rotterdam als andere nabijgelegen steden binnen handbereik liggen.

In deze omgeving vind je werkelijk alles op loopafstand: van winkels en scholen tot theaters, een bioscoop, en diverse restaurantjes. De locatie, biedt een perfecte mix van stedelijk comfort en historische charme, waardoor dit een fantastische plek is om te wonen en optimaal van Schiedam te genieten.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1979
- Gelegen op eigen grond
- Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw
- Actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 184,46 + voorschot stookkosten van € 100,-;
- Oplevering in overleg, maar snel mogelijk.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 279.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	165 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	59 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1979
Ligging	Aan water, aan park, in centrum, in woonwijk
Tuin	Terras
Garage	Parkeerplaats in parkeerkelder
Energielabel	D
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel

## Locatie

Westvest 191  
3111 BT SCHIEDAM



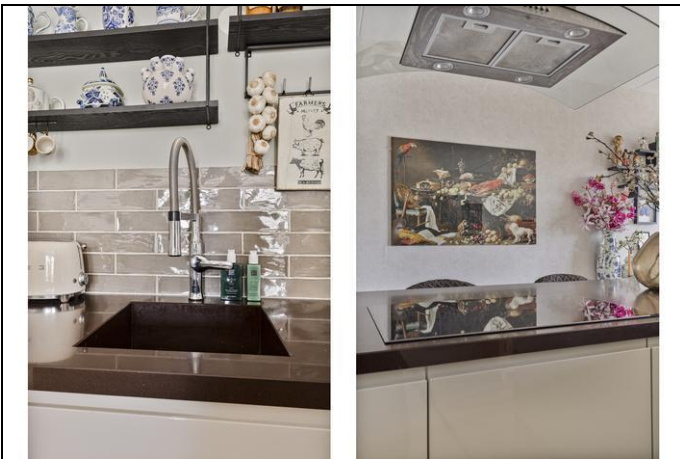
## Foto's



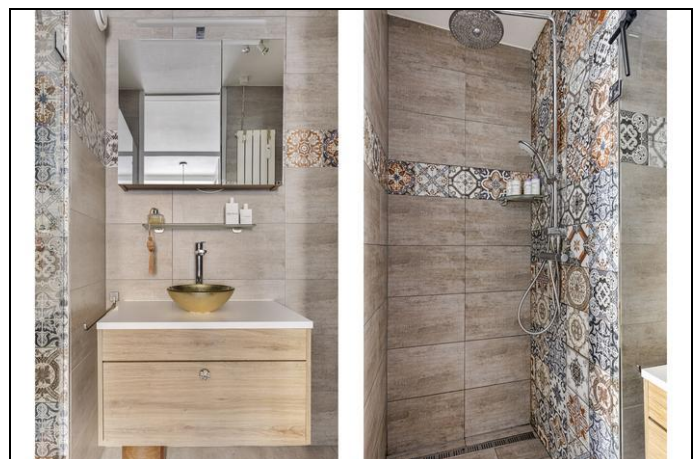
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





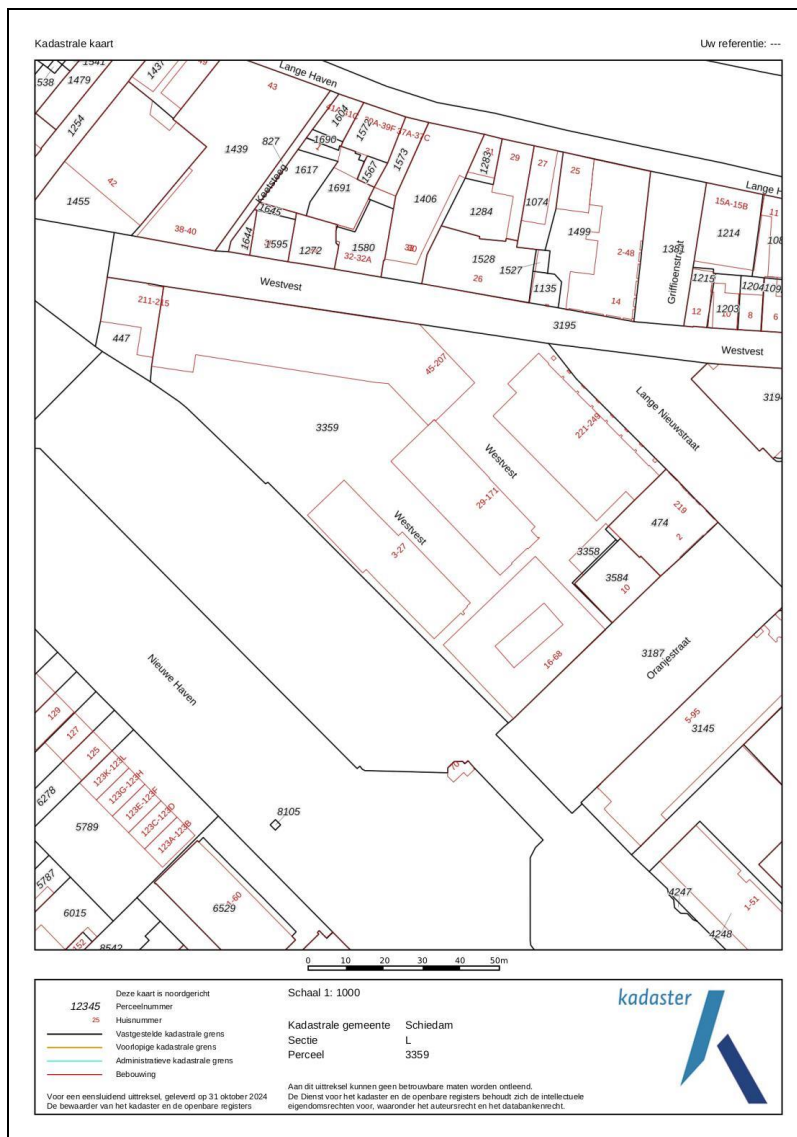
## Foto's



# Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Westvest 191
Postcode / Plaats	3111 BT Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	L / 3360
Indexnummer	8 en 246
Soort	Volle eigendom

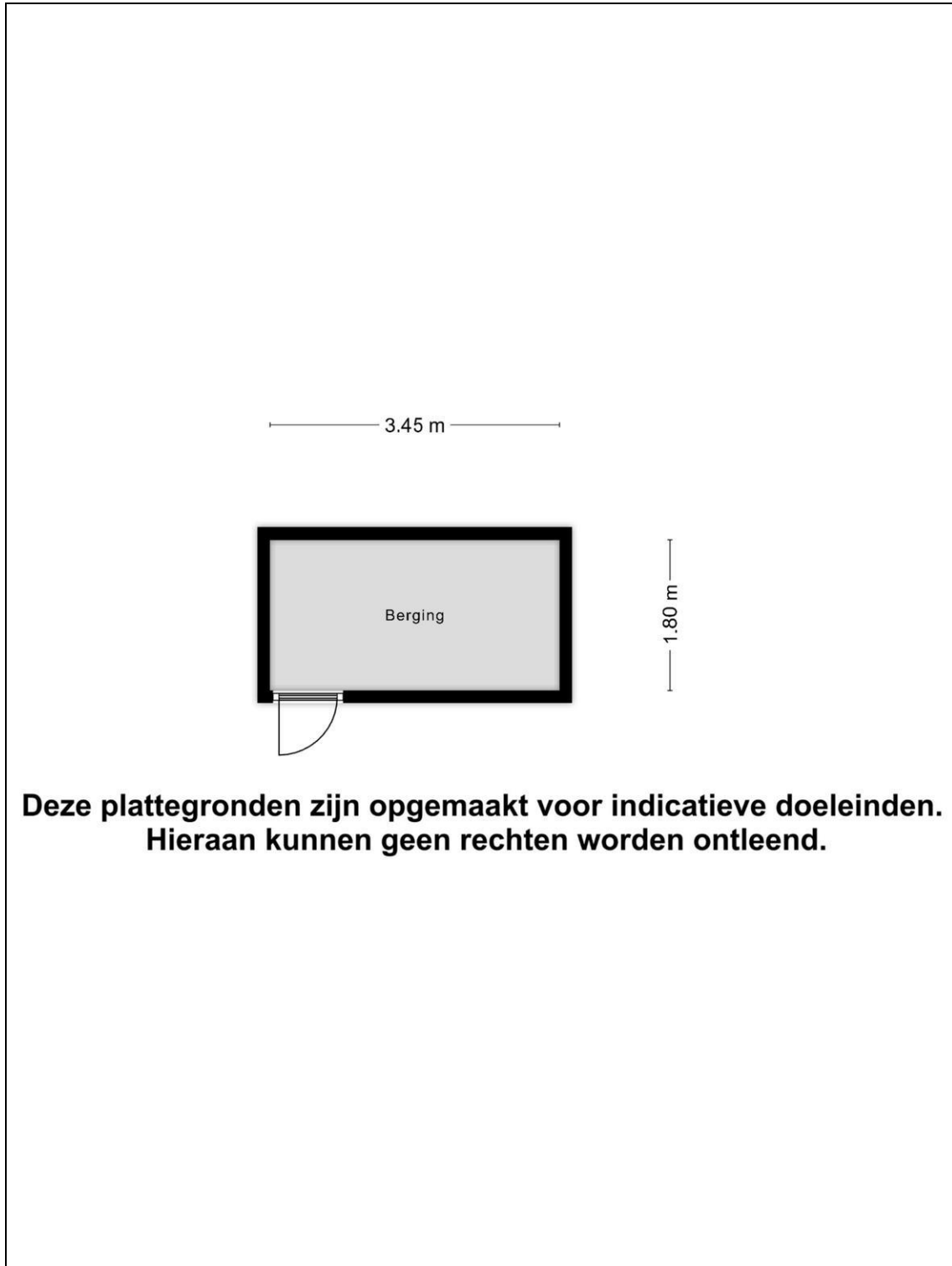
## Kaart van het Kadaster



## Plattegrond appartement



## Plattegrond berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

## Plattegrond parkeerplaats

