



Steneweg 94, 3241 XH Middelharnis

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper

Omschrijving

Deze aantrekkelijke hoekwoning op 260 m² eigen grond biedt een combinatie van karakter, ruimte en mogelijkheden voor zowel wonen met werken als hobbyen aan huis. Gelegen in een gewilde straat met tuin op het zuiden en een bijgebouw met garage, schuur en verdieping.

Indeling:

Begane grond:

Via de voortuin met oprit kom je in de entree/hal waar de geheel betegelde toiletruimte en een kelderkast met meterkast zijn. De woonkamer met sfeervolle erker heeft een laminaatvloer. De aangrenzende serre, voorzien van vloerverwarming en schuifpui, geeft deze woning extra woonruimte. Dat geeft je op elk moment van het jaar een fijn plekje om te genieten van de ruime tuin. De dichte keuken in rechte opstelling is in een tijdloze uitvoering en voorzien van inbouwapparatuur als inductiekookplaat, oven, afzuigkap, close-in-boiler, koelkast, vriezer en vaatwasser. Daarbij is er veel werk-/bergruimte en plaats voor de wasmachine en droger. Door middel van een schuifpui kom je in de tuin.

Eerste verdieping:

Via de entree/hal is de trap naar de 1e verdieping. Hier zijn een overloop en 3 slaapkamers waarvan 1 met een kastenwand en een badkamer. De complete badkamer heeft een bad, douche/stoomcabine, 2e toilet en een wastafelmeubel. Vanaf hier een deur naar het aangrenzende balkon.

Tweede verdieping:

Door middel van de vlizotrap is de zolderverdieping bereikbaar. De c.v.-ketel (Remeha Aventi) van 2010 is hier geplaatst. Verder is deze verdieping te gebruiken als berging.

Tuin/Buiten:

Aan de voorzijde van de woning is een tuin ingericht met borders en een oprit. Naast de woning is een pad dat toegang heeft, door middel van een poort, naar de achtertuin. De achtertuin heeft een gazon, borders en terrassen. Achter in de tuin staat een stenen bijgebouw met kap. Hierin is een garage met dubbele houten deuren, een schuur met werkbank en een deur naar het achterpad. Vanaf hier is een vast trap naar de 1e verdieping. Via de overloop toegang tot 2 kamers waarvan 1 met een dakkapel. Beide kamers en de overloop hebben bergruimte. De bovenverdieping is geïsoleerd en wordt verwarmd door middel van een (oude) c.v.-ketel.

Middelharnis:

Het is fijn wonen in Middelharnis! De centrumgemeente van Goeree-Overflakkee met winkels, gezellige haven, (middelbare) scholen en actieve maatschappelijke en sportvoorzieningen.

Algemeen:

- Bouwjaar 1939
- Gebruiksoppervlakte wonen: 93 m²
- Vrijstaande stenen garage/schuur met kap: 54 m² externe bergruimte
- 8 zonnepanelen
- Energielabel D
- Rolluiken en zonwering

Steneweg 94 - 3241 XH Middelharnis

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



- Grotendeels aluminium kozijnen
- Nabij het gezellige centrum en voorzieningen

Steneweg 94 - 3241 XH Middelharnis

**Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1939

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	335 m ³
Perceel oppervlakte	260 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Keurmerken	Energie Prestatie Advies
Garage	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	D
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Avanti (Gas gestookt combiketel uit 2010)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.300
Tuin breedte (cm)	900
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Steneweg 94 - 3241 XH Middelharnis

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Steneweg 94 - 3241 XH Middelharnis

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Steneweg 94 - 3241 XH Middelharnis

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

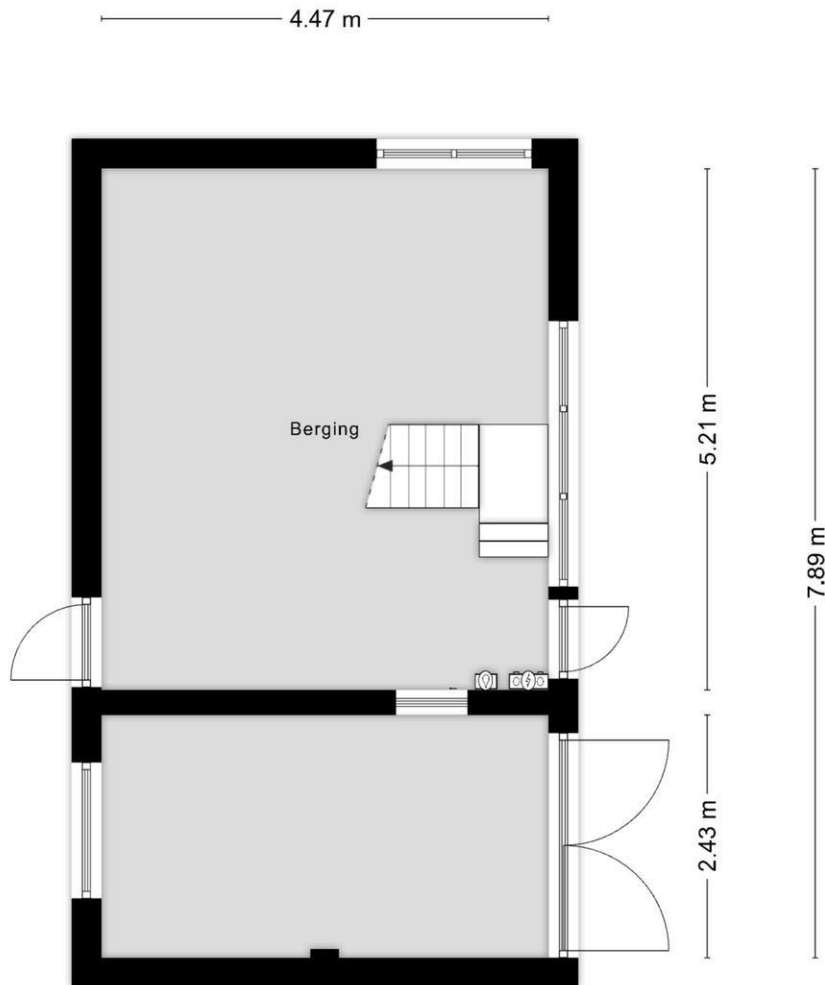


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Steneweg 94 - 3241 XH Middelharnis

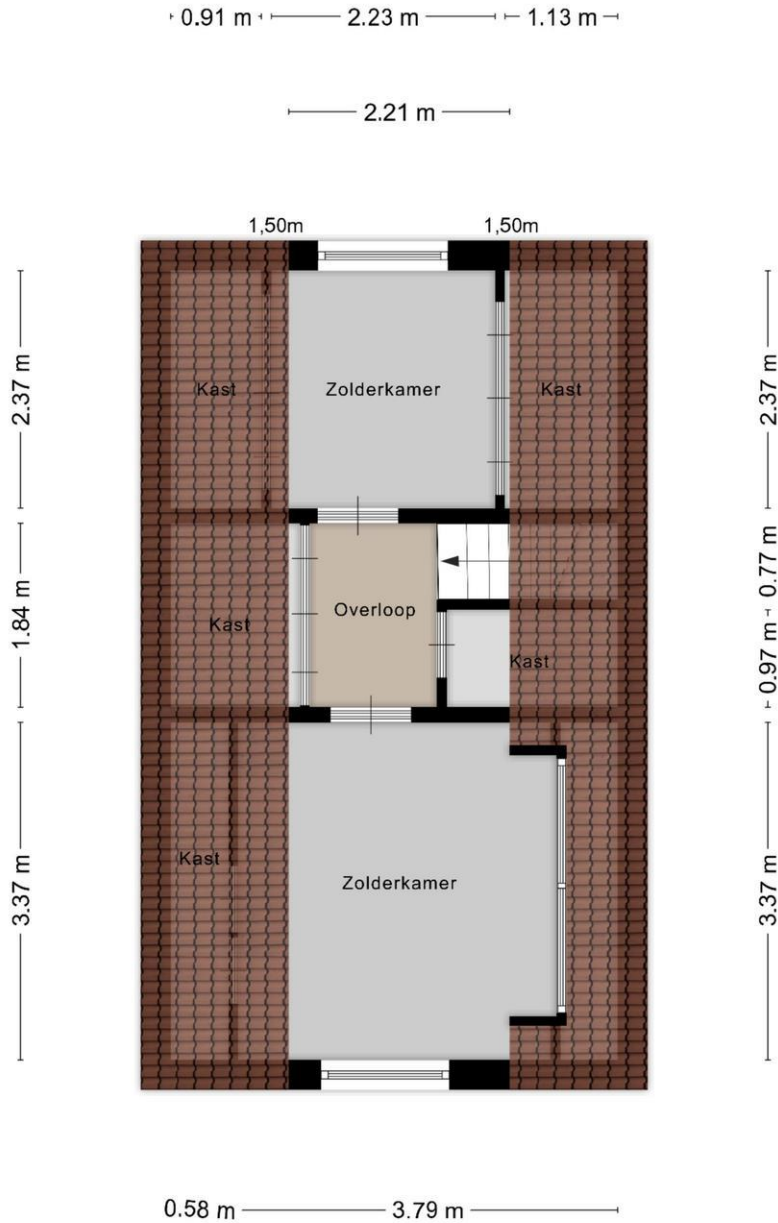
Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



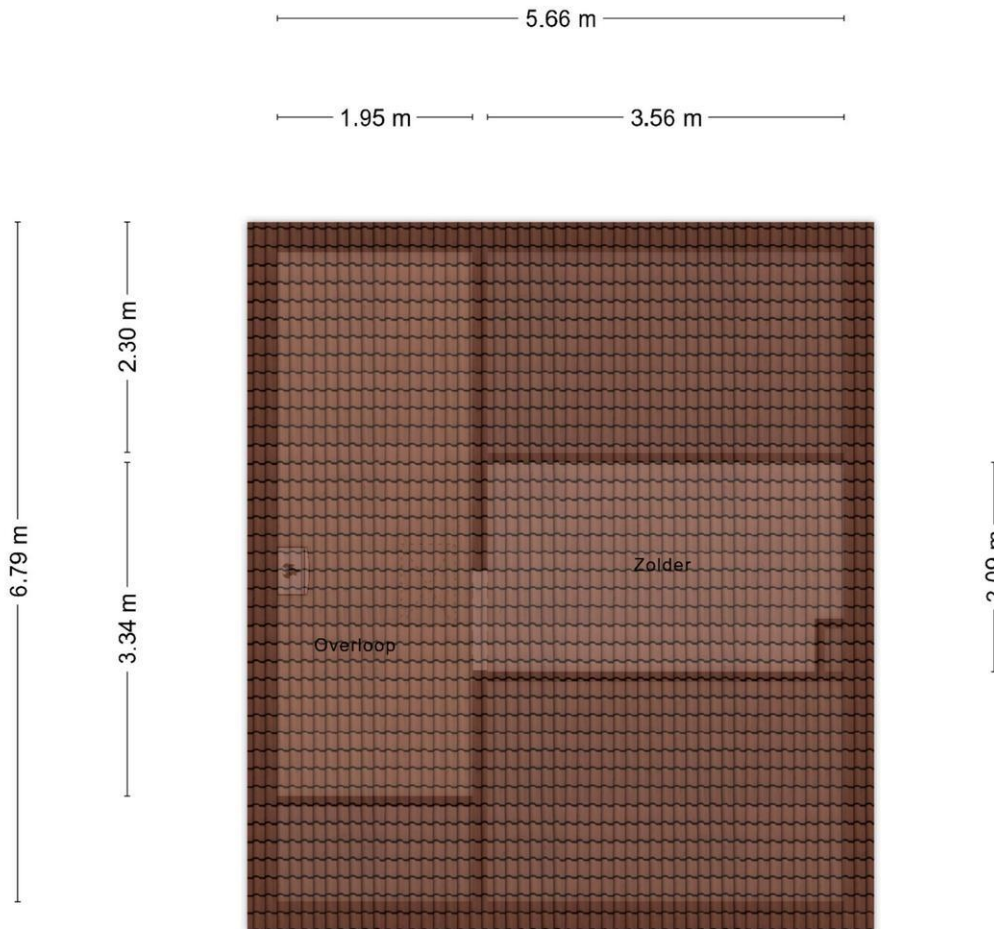
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Kadastrale gegevens

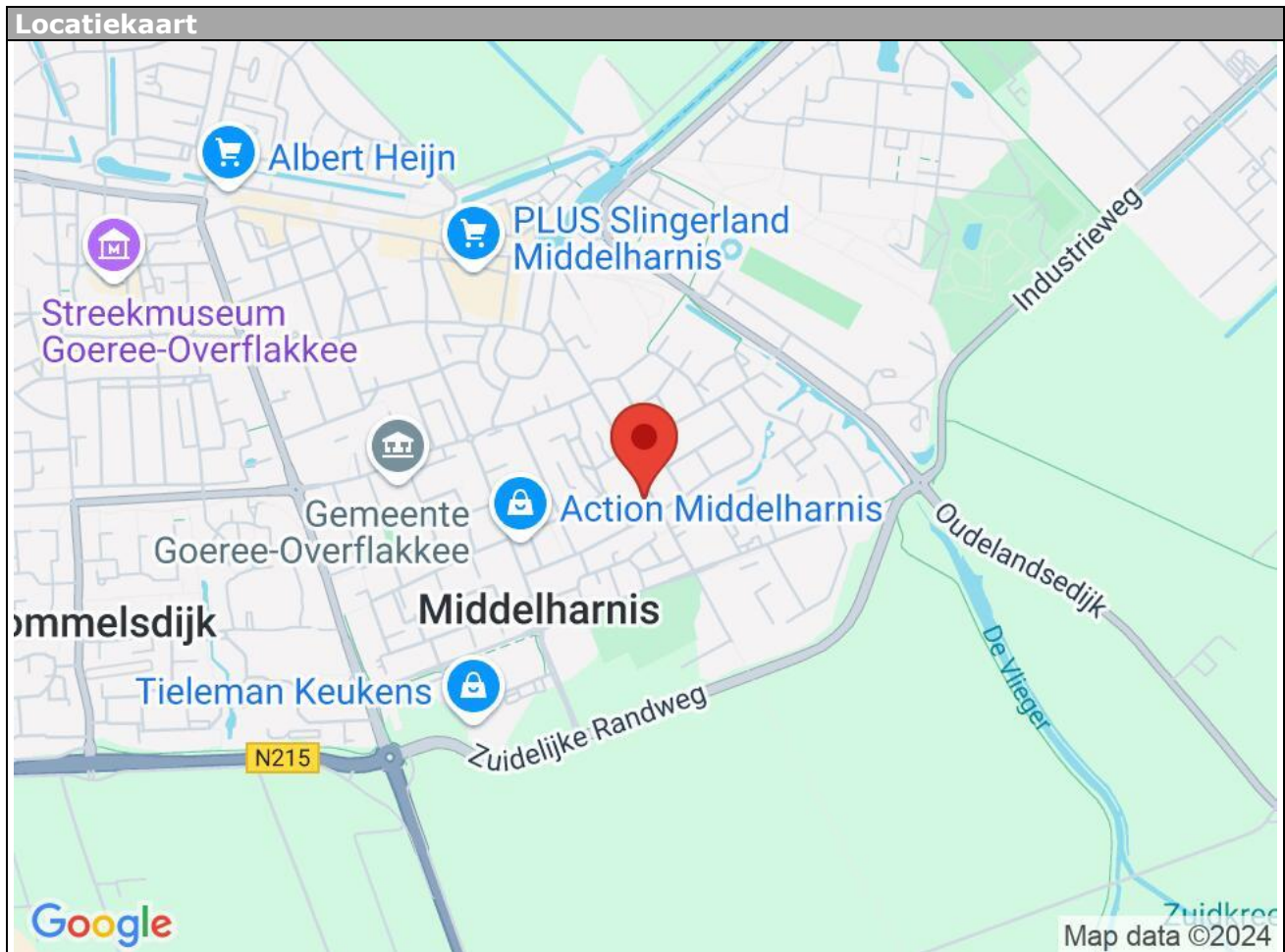
Adres	Steneweg 94
Postcode / Plaats	3241 XH Middelharnis
Gemeente	Middelharnis
Sectie / Perceel	B / 5284
Oppervlakte	260 m ²
Soort	Volle eigendom

Steneweg 94 - 3241 XH Middelharnis

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Steneweg 94
Postcode / plaats	3241 XH Middelharnis
Provincie	Zuid-Holland



Steneweg 94 - 3241 XH Middelharnis

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl