



Jan Steenstraat 3, 3117 TB Schiedam

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Deze ruime, dubbele bovenwoning van circa 100 m² met 4 kamers en een groot terras biedt een comfortabel thuis in een rustige straat in Schiedam West. Met een energielabel C is de woning ideaal voor starters en jonge gezinnen. Gelegen in een kindvriendelijke buurt, bevindt het huis zich dichtbij winkels, supermarkten, scholen en het openbaar vervoer. Op loopafstand ligt een prachtig park, perfect voor ontspanning en recreatie. Bovendien is de locatie gunstig met uitstekende verbindingen naar de snelwegen A4, A15 en A20.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst tref je de entree met trapopgang naar de eerste verdieping. Daarnaast is er een ruime berging van ca. 13 m², die beschikt over een eigen ingang en voorzien is van elektra en verwarming.

Eerste verdieping:

De ruime overloop biedt toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een royale, lichte woonkamer, die dankzij de vele ramen met authentieke glas-in-lood bovenlichten veel daglicht binnenlaat. Aan de achterzijde ligt de afgesloten, ruime keuken, uitgevoerd in het wit en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Vanuit de keuken heb je toegang tot het zonnige terras op het zuiden, ideaal om te genieten van de buitenlucht. Daarnaast vind je op deze verdieping een separaat toilet en een extra kamer, die perfect kan dienen als thuiswerkplek of opbergruimte.

Tweede verdieping:

De overloop op de tweede verdieping biedt ruimte voor de wasmachine, droger en de CV-installatie. Vanuit de hal zijn twee ruime slaapkamers bereikbaar, beide voorzien van een dakkapel. De moderne badkamer is uitgerust met een douche, ligbad, dubbel wastafelmeubel, tweede toilet en een designradiator, wat zorgt voor een luxe en comfortabele sfeer.

Afmetingen

- Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden

- bouwjaar 1930
- energielabel C;
- gelegen op eigen grond;
- verwarming & warm water middels C.V.-combiketel bouwjaar 2020;
- Vereniging van Eigenaren is niet actief;
- levering kan op korte termijn;
- niet-bewonersclausule van toepassing;

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 315.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	355 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1930
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen
Voorzieningen	Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Remeha Avanta 28c (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Jan Steenstraat 3
3117 TB SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kaart van het Kadaster



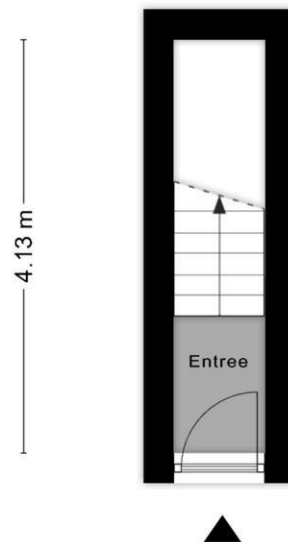
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond trapopgang



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Jan Steenstraat 3
Postcode / Plaats	3117 TB Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	M / 8189
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	1
Soort	Volle eigendom