



Brandingdijk 152, Rotterdam

Vraagprijs € 419.000,- k.k.



010-2220060 | nesselande@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	95 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	312 m ³
Bouwjaar	2004
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats, geen garage
Energie label	A
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	muurisolatie

In een verzorgd complex in de wijk Nesselande ligt dit 3 kamer appartement op de 1e verdieping met zeer riant terras met vrij uitzicht en eigen afgesloten parkeerplaats en berging. De ligging is ideaal nabij winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en recreatievoorzieningen. Bel voor een vrijblijvende bezichtiging van dit fijne appartement.

Indeling

Indeling:

1e verdieping:

Centrale afgesloten entree van het complex met bellentableau en brievenbussen. Centrale hal met trappenhuis en lift.

Appartement:

Entree, hal met intercom en meterkast, toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Riante living bestaande uit een open keuken in L-opstelling en een gezellige woonkamer met deur naar het zeer ruime terras. De keuken is uitgerust met voornamelijk Siemens inbouwapparatuur: keramische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine en koel-/vriescombinatie. Inpandige berging met de mechanische ventilatie unit en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Geheel betegelde badkamer met een ligbad, wastafel, en douchecabine met regendouche en handdouche. 2 Slaapkamers aan de voorzijde van de woning, dit zijn beide kamers van een fijn formaat. De woning is met uitzondering van de natte ruimten voorzien van een laminaatvloer.

Souterrain:

Eigen parkeerplaats in de parkeergarage en ruime eigen berging met elektra.



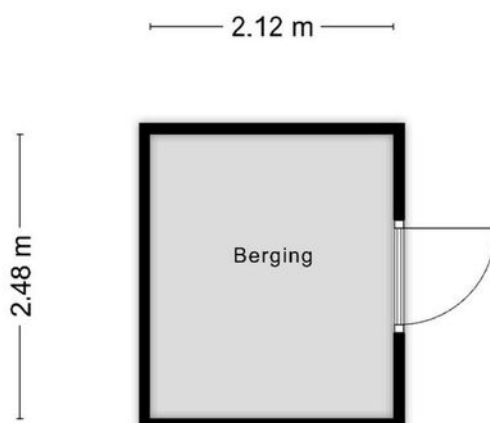


Plattegrond

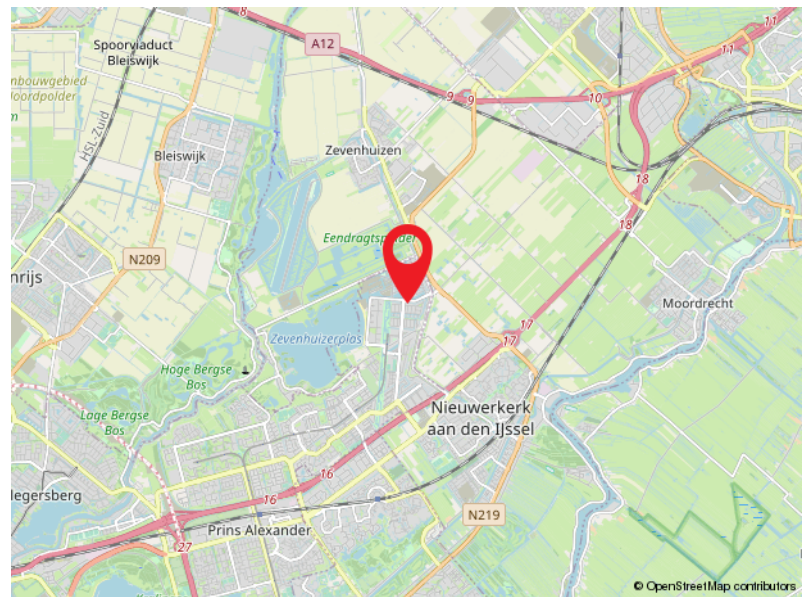
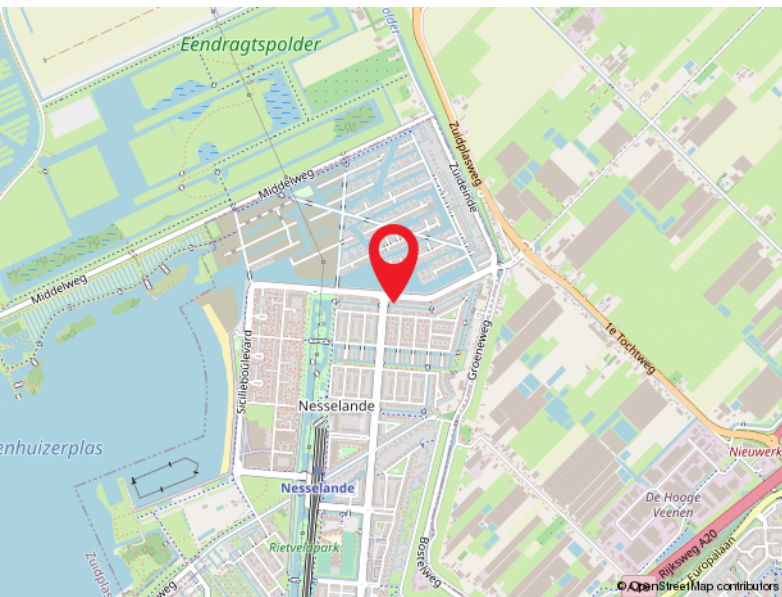
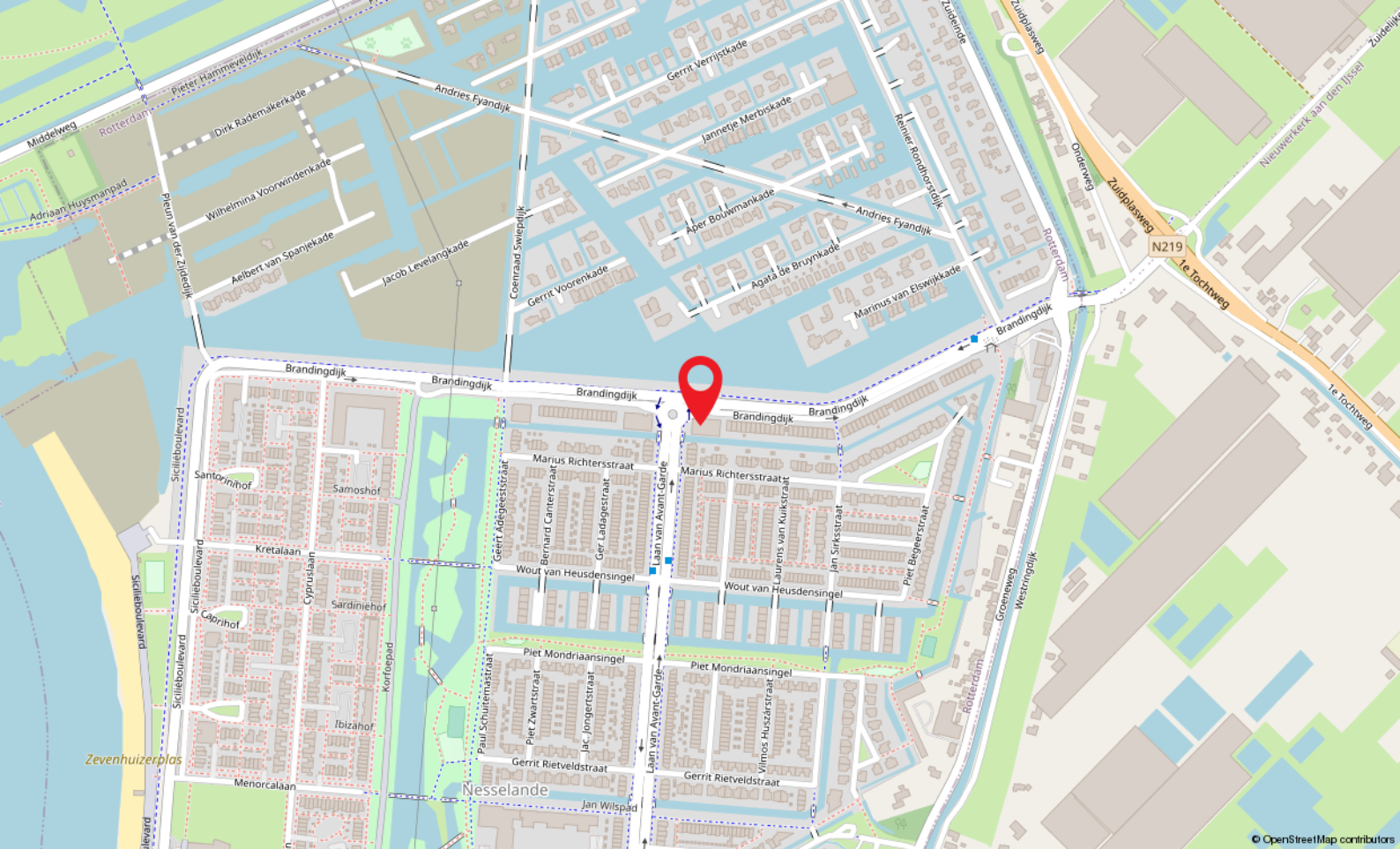


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Locatie

BRANDINGDIJK 152

Rotterdam

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SG1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
—	Huisnummer	Sectie BC	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 944	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rotterdam.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rotterdam.nl