



**Adres: Briggemandreef 20, 3235 DZ Rockanje**

**Huurprijs € 460,00 per maand**

## Omschrijving

Briggemandreef 20 Rockanje

Beschikbaar in de Stuifakkers in Rockanje een bedrijfsruimte geschikt voor diverse doeleinden als bijvoorbeeld een salon, praktijk of kantoor.

De Stuifakkers is een multifunctioneel gebouw met zowel 114 wooneenheden, een bibliotheek, fysiotherapie en andere maatschappelijke voorzieningen. Het complex is gelegen in het centrum van Rockanje. Bereikbaarheid is goed via N57.

Indeling:

Toegang via schuifdeuren met een portaal naar de centrale hal met postbussen, trappen en de liften. Door middel van de liften of een trap zijn de één verdieping lager gelegen bedrijfsruimten aanwezig.

Kantoor-/praktijkruimte Briggemandreef 20

Voorzijde met toegangsdeur en raampartijen. De ruimte is ingericht met marmoleumvloer, glasvlies behang en systeemplafond. Aan de achterzijde is een pantry in hoekopstelling voorzien van warm- en koud water. Het betreft één ruimte. Voor dezelfde opdrachtgever bieden wij tevens Briggemandreef 22 aan welke een VVO heeft van 130 m2.

In het gebouw is een parkeergarage op dezelfde verdieping als de bedrijfsruimte. Eén parkeerplaats hoort bij deze bedrijfsruimte. Deze is makkelijk bereikbaar en dichtbij de bedrijfsruimte gelegen. Rondom het complex zijn voorzieningen voor openbaar parkeren.

Algemeen/voorzieningen:

- Bouwjaar 2010
- Energielabel A+++
- BVO 44,1 m2,1 VVO 41,1 m2
- Parkeerplaats
- Systeemplafond
- Inbouwverlichting
- Rookmelders
- Sprinklersysteem
- Gedeelde toiletgroep bij de liften
- Liften
- Luchtbehandeling/vloerverwarming

Bestemming is maatschappelijk.

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Een kleine bibliotheek, gezondheidszorg, sport, religie, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening en verenigingsleven;

Branchering:

In dit complex zijn onder andere al een kapper, fysiotherapeut, schoonheidssalon en een pedicure gevestigd. Daarnaast is er in Stuifakkers een ruimte voor welzijns- en opleidingsactiviteiten, een winkel en momenteel over een (voor iedereen toegankelijk) restaurant.

Aanvaarding: In overleg.

Huurprijs bedrijfsruimte:	€ 460,= per maand
Huurprijs parkeerplaats:	€ 85,= per maand
Voorschot servicekosten:	€ 140,= per maand <sup>1</sup>



1 Levering warmte ? Schoonmaak algemene ruimte ? Levering elektra ? Huismeester ? Tuinonderhoud ?  
Glasbewassing ? Glasverzekering ? Ontstoppen riolering

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



**funda** in business

Klip & Van Wijk Makelaars  
Dorpsweg 33  
3235 AE, ROCKANJE  
Tel: 0181-401022  
E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer, pantry

Luchtbehandeling: Airco

Oppervlakte: 41 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

### Gebouw

### Omgeving

### Energie label

A+++ met einddatum 22 juli 2031

### Parkeren

### Voorziening

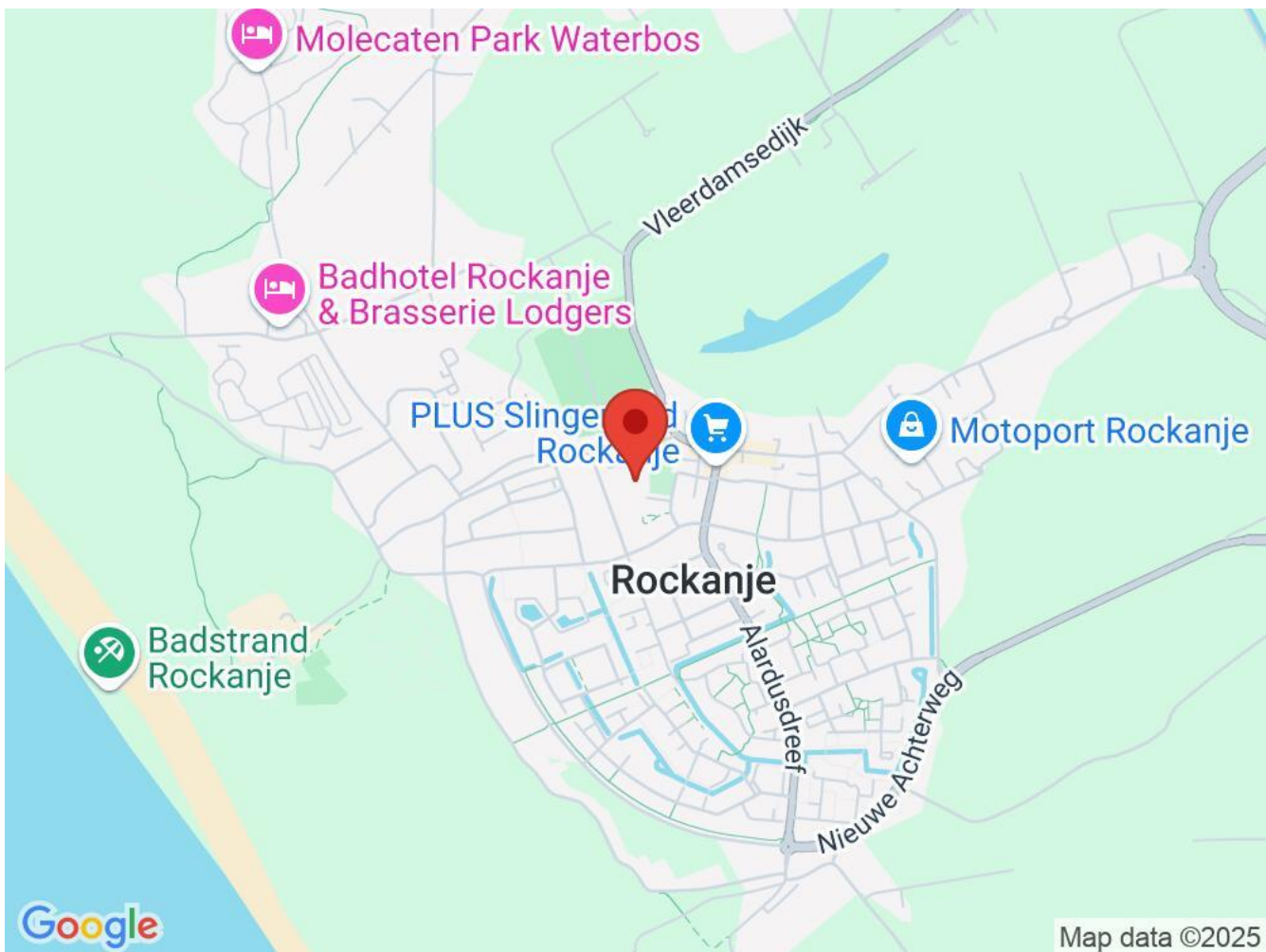
Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m

Tramhalte: op 5000 m of meer

Metrohalte: op 5000 m of meer



Foto's







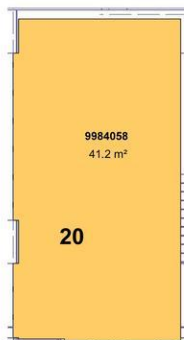




# Plattegrond

eenheden			totaal VVO eenheid	eenheidsgebonden ruimtes			gemeenschappelijke ruimtes toebeding aan eenheden		
Identificatie Nummer Eenheid	Straat Naam Eenheid	Huis nr toev aand		VVO	VVO horizontale verkeers-oppervlak	VVO onbenoemde ruimte oppervlak	VVO	VVO horizontale verkeers-oppervlak	VVO onbenoemde ruimte oppervlak
9984058	Briggemandreef	20	52	41	-	-	-	11	

BVO eenheid	BVO overdekte gebouw-gebonden buitenruimte	BVO niet overdekte gebouw-gebonden buitenruimte
44	-	-



0.00 Huis- Kamer- of Eenheidsnummer  
00 Oppervlak in m²



VVO eenheid 9984058

Adres:  
Briggemandreef 14,  
16, 18, 20 & 22  
3235 DZ  
Rockanje

Complexnaam:  
Stuifakkers

Complexnummer(s)  
eenheid:  
900027

Identificatienummer  
eenheid(en):  
9976679  
9976681  
9976743  
9976744  
9984058

Formaat  
A3

Schaal  
1:100

Datum  
09-03-2016

Pagina  
14/14