



Adres: Briggemandreef 22, 3235 DZ Rockanje

Huurprijs € 1.650,00 per maand

Omschrijving

Briggemandreef 22 Rockanje

Beschikbaar in de Stuifakkers in Rockanje een bedrijfsruimte geschikt voor diverse doeleinden als bijvoorbeeld een salon, praktijk of kantoor.

De Stuifakkers is een multifunctioneel gebouw met zowel 114 wooneenheden, parkeergarage, een bibliotheek, fysiotherapie en andere maatschappelijke voorzieningen. Het complex is gelegen in het centrum van Rockanje. Bereikbaarheid is goed via N57.

Indeling:

Toegang via schuifdeuren met een portaal naar de centrale hal met postbussen, trappen en de liften. Door middel van de liften of een trap zijn de één verdieping lager gelegen bedrijfsruimten aanwezig.

Kantoor-/praktijkruimte Briggemandreef 22

Voorzijde met toegangsdeur en raampartijen met toegang tot een nooduitgang.

Entree/gang welke toegang geeft tot de "hoofd" bedrijfsruimte met pantry, wastafel en een geheel betegelde installatieruimte. Twee bedrijfsruimten voorzien van een wastafel. Separate toiletgroep. De toiletgroep heeft een centrale betegelde ruimte met wastafel en toegang tot twee toiletruimten alsmede een installatieruimte met uitstortgootsteen. De vloeren van de bedrijfsruimten zijn voorzien van een marmoleum vloerafwerking, glasvlies behang en systeemplafond.

Voor dezelfde opdrachtgever bieden wij tevens Briggemandreef 20 aan welke een VVO heeft van 41 m2.

In het gebouw is een parkeergarage op dezelfde verdieping als de bedrijfsruimte. Parkeerplaats zijn beschikbaar voor verhuur. Deze zijn makkelijk bereikbaar en dichtbij de bedrijfsruimte gelegen. Rondom het complex zijn voorzieningen voor openbaar parkeren.

Algemeen/voorzieningen:

- Bouwjaar 2010
- Energielabel A+++
- VVO 130 m2
- BVO 148 m2
- Parkeergarage
- Systeemplafond
- Inbouwverlichting
- Rookmelders
- Sprinklersysteem
- Eigen dubbele toiletgroep
- Liften
- Vloerverwarming
- Luchtbehandeling

Bestemming is maatschappelijk.

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Een kleine bibliotheek, gezondheidszorg, sport, religie, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening en verenigingsleven;

Branchering:





In dit complex zijn onder andere al een kapper, fysiotherapeut, schoonheidssalon en een pedicure gevestigd. Daarnaast is er in Stuifakkers een ruimte voor welzijns- en opleidingsactiviteiten, een winkel en momenteel over een (voor iedereen toegankelijk) restaurant.

Aanvaarding: In overleg.

Huurprijs bedrijfsruimte: € 1.650,= per maand

Huurprijs parkeerplaats: € 85,= per maand

Voorschot servicekosten: € 500,= per maand¹

1 Levering warmte ? Schoonmaak algemene ruimte ? Levering elektra ? Huismeester ? Tuinonderhoud ?
Glasbewassing ? Glasverzekering ? Ontstoppen riolering

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



funda in business

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco

Oppervlakte: 130 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 41 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen

Gebouw

Omgeving

Energie label

A+++ met einddatum 22 juli 2031

Parkeren

Voorziening

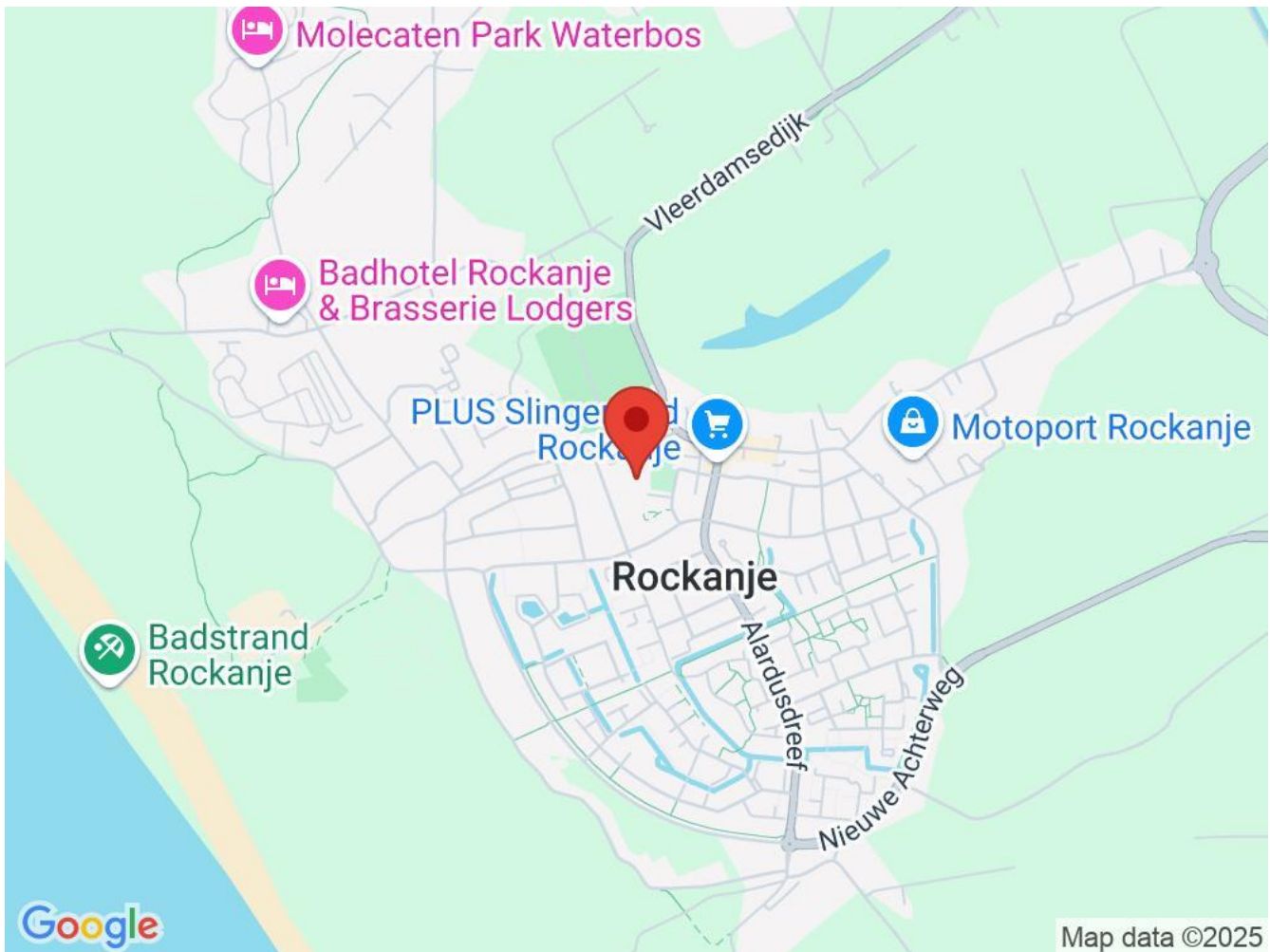
Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 5000 m of meer
Bushalte: op minder dan 500 m
Tramhalte: op 5000 m of meer
Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's



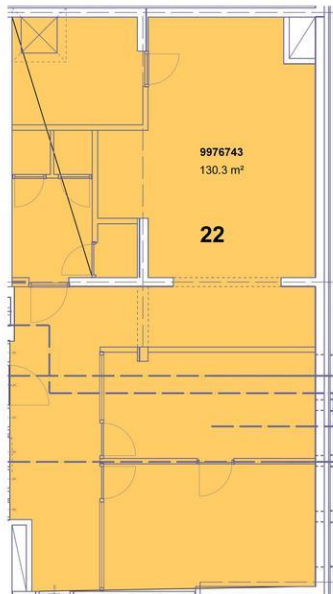




Plattegrond

eenheden			totaal VVO eenheid	eenheidsgebonden ruimtes			gemeenschappelijke ruimtes toebeding aan eenheden		
Identificatie Nummer Eenheid	Straat Naam Eenheid	Huis nr toev aand		VVO	VVO horizontale verkeersoppervlak	VVO onbenoemde ruimte oppervlak	VVO	VVO horizontale verkeersoppervlak	VVO onbenoemde ruimte oppervlak
9976743	Briggemansdreef	22	166	130	-	-	-	35	

BVO eenheid	BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimte	BVO niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte
148	-	-



- Verhuurbaar vloeroppervlak (VVO)
- Horizontaal verkeersoppervlak (VVO-hv)
- Installatieoppervlak (i)
- Onbenoemde ruimte (or)
- Horizontale verkeersruimte, nooduitgang/installaties (hv-n)
- Verticaal verkeersoppervlak (v)

0.00 Huis- Kamer- of Eenheidsnummer
00 Oppervlak in m²

0 1 2 3 4 5 M

VVO eenheid 9976743

Adres:
Briggemansdreef 14,
16, 18, 20 & 22
3235 DZ
Rockanje

Complexnaam:
Stuifakkers

Complexnummer(s)
eenheid:
900027

Identificatienummer
eenheid(en):
9976679
9976681
9976743
9976744
9984058

Formaat
A3

Schaal
1:100

Datum
09-03-2016

Pagina
12/14