



Amperestraat 44 B, 3112 MD Schiedam

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Volledig gerenoveerd beneden appartement met achterplaats op het westen – direct te betrekken!

Voorheen een winkelpand, nu stijlvol getransformeerd tot een comfortabele en instapklare benedenwoning met zonnige buitenruimte. Deze recent gerenoveerde woning is ideaal voor starters die zonder klussen willen verhuizen. Gelegen in een rustige en charmante straat, op loopafstand van zowel het stadscentrum van Schiedam als het NS-station en diverse openbaarvervoervoorzieningen.

Indeling:

Bij binnenkomst betreed je de woning via een praktische hal met opstelplaats voor de wasmachine en extra bergruimte. Aansluitend de lichte en moderne woonkamer met open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de achterplaats, gelegen op het westen – perfect voor een zonnige middag of avond.

De slaapkamer aan de achterzijde biedt rust en privacy en geeft direct toegang tot de strak afgewerkte badkamer, uitgerust met een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet.

Bijzonderheden:

Geheel gerenoveerd in 2025

Instapklaar en ideaal voor starters

Achterplaats gelegen op het westen

Moderne keuken en badkamer

Nabij centrum, openbaar vervoer en uitvalswegen

Gelegen op eigen grond;

Energie label C;

De splitsingsvergunning voor het pand is onlangs afgegeven. Na inschrijving splitsingsakte zal de verkoper tevens een Vereniging van Eigenaren (VvE) oprichten;

Niet-bewonersclausules van toepassing;

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 235.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	150 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	45 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwperiode	1906-1930
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Plaats
Hoofdtuin	Plaats 20 m ²
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Gas gestookt uit 2025, eigendom

Locatie

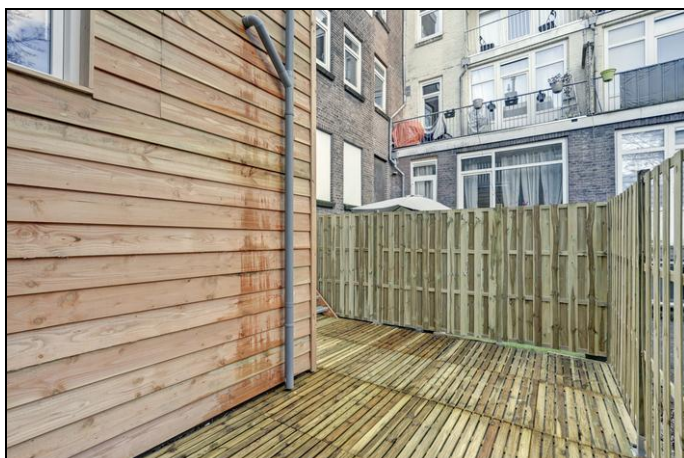
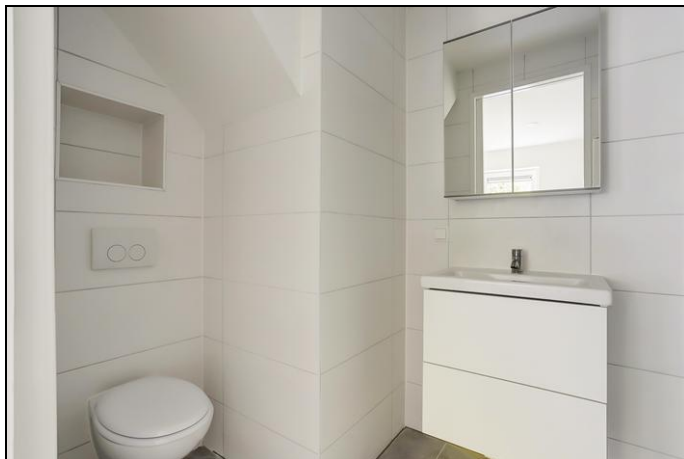
Amperestraat 44 B
3112 MD SCHIEDAM



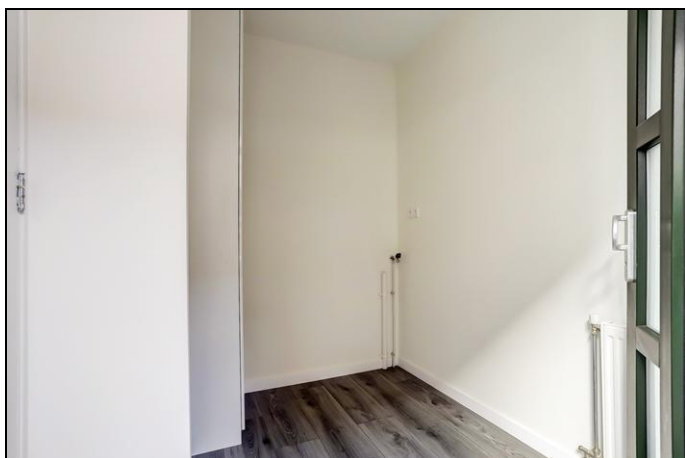
Foto's



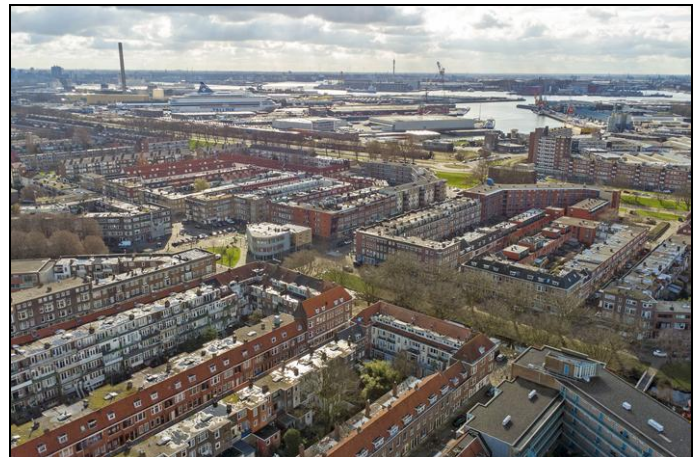
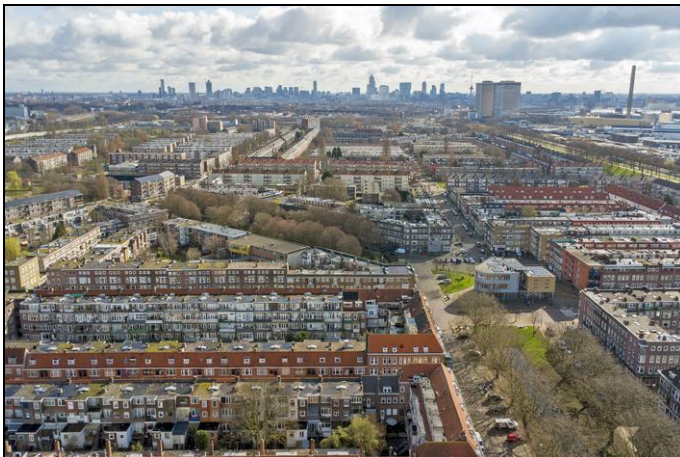
Foto's



Foto's



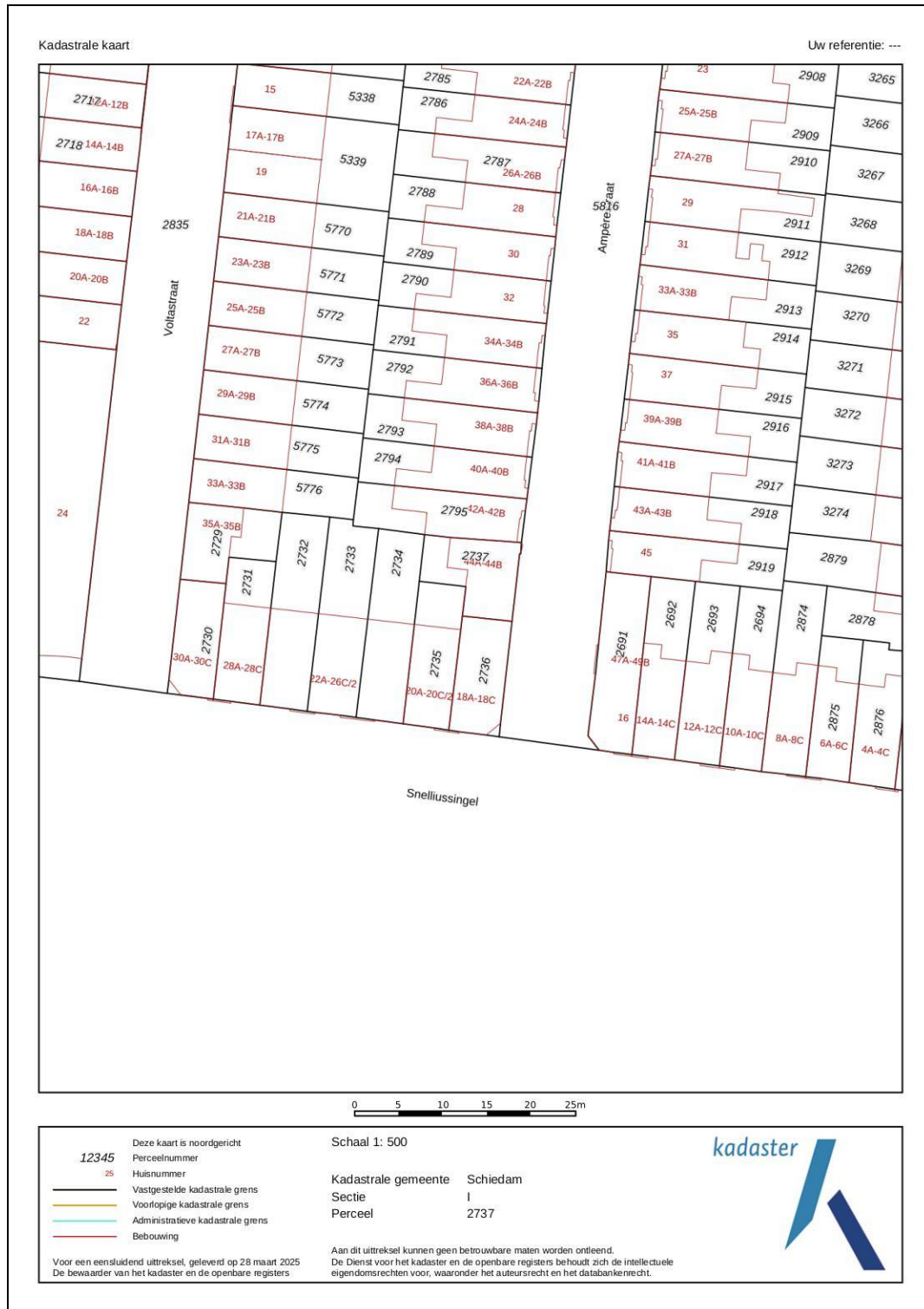
Foto's



Plattegrond appartemente



Kaart van het Kadaster



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Amperestraat 44 B
Postcode / Plaats	3112 MD Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 6250
Oppervlakte	78 m ²
Indexnummer	1
Soort	Volle eigendom