



Deensestraat 93 B, 3028 GG Rotterdam

Vraagprijs € 249.500,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Starters opgelet! Ben jij op zoek naar een compleet gerenoveerd appartement op een centrale locatie in Rotterdam? Dan is deze woning op de eerste verdieping van de Deensestraat 93B precies wat je zoekt. Deze frisse 3-kamerwoning is in 2025 volledig gemoderniseerd, van vloer tot plafond, en klaar voor direct gebruik. Ideaal voor starters of jonge stellen die comfortabel willen wonen zonder te klussen.

Indeling:

Bij binnenkomst tref je een strak afgewerkte hal met toegang tot alle vertrekken. De woning beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartij, een moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur, een separate toiletruimte, nette badkamer en twee goed slaapkamers. De gehele woning is afgewerkt met een sfeervolle laminaatvloer en neutrale wandafwerking – perfect als basis voor jouw eigen woonstijl.

Locatie:

De Deensestraat is gelegen in de levendige wijk Oud-Mathenesse, aan de westkant van Rotterdam. Hier woon je rustig maar toch centraal, met goede OV-verbindingen (tram, metro en bus) en uitvalswegen (A20, A4) in de directe nabijheid. Op loopafstand vind je diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en scholen. Binnen 15 minuten ben je in het hart van de stad of op het strand van Hoek van Holland.

Bijzonderheden

Gelegen op eigen grond

Volledig gerenoveerd in 2025

Woonoppervlakte circa 50 m²

Moderne keuken en sanitair

Energielabel C

Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 44,-

Niet-bewonersclausules van toepassing;

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 249.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Ja
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	168 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	50 m ²
Soort appartement	Portiekwoning
Bouwjaar	1938
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom

Locatie

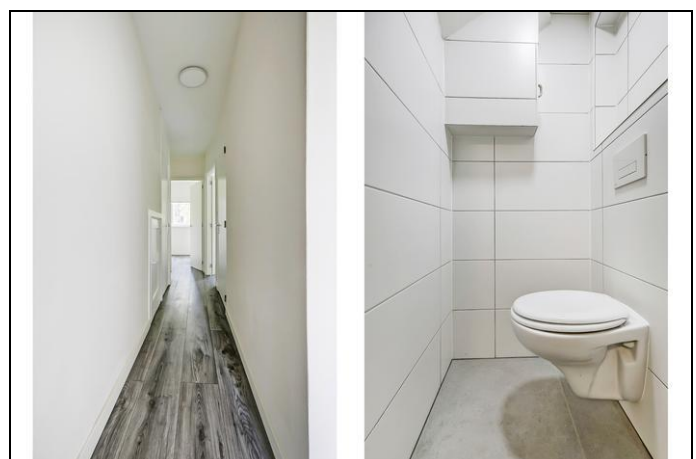
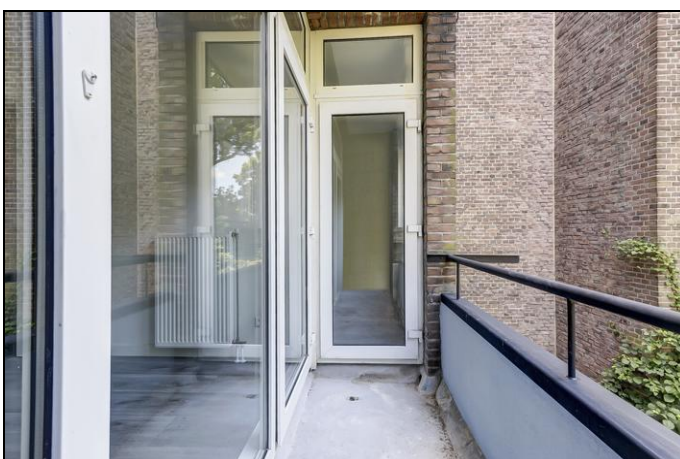
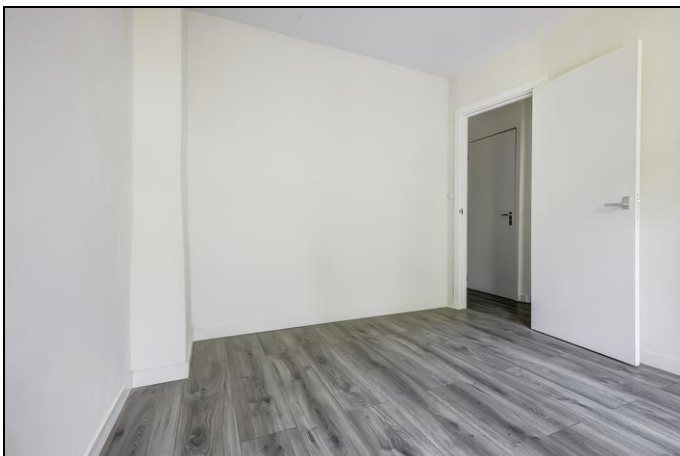
Deensestraat 93 B
3028 GG ROTTERDAM



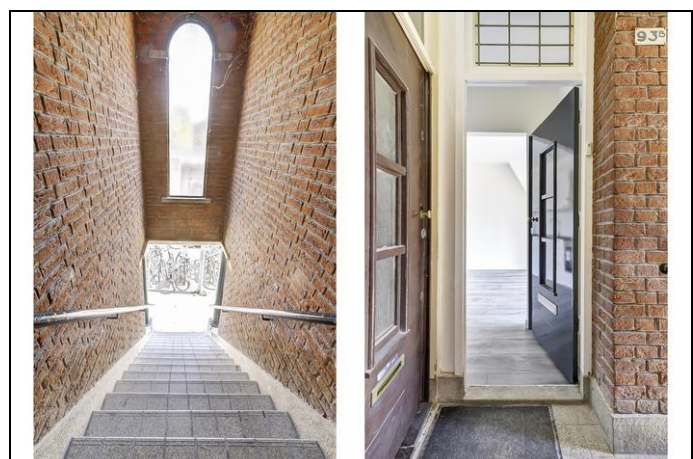
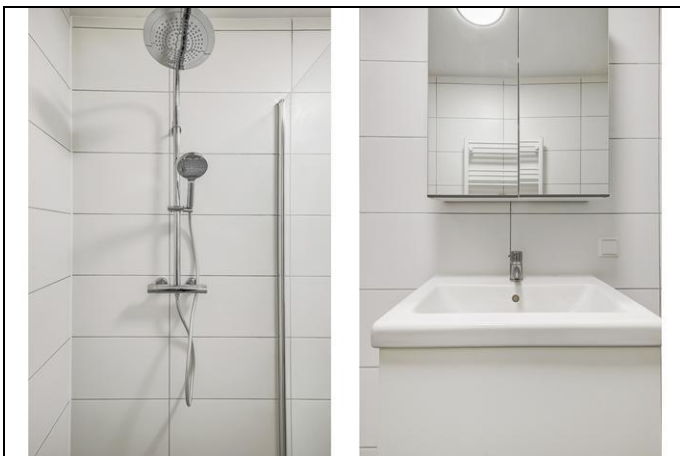
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kaart van het Kadaster



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Deensestraat 93 B
Postcode / Plaats	3028 GG Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AA / 2124
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	5
Soort	Volle eigendom

Plattegrond appartement



Plattegrond appartement 3D

