



Gorsplein 2, Essenhof 26, 3233 XC Oostvoorne

Vraagprijs € 50.000,00 kosten koper



Omschrijving

Aan een rustig pad gelegen recreatiewoning met drie slaapkamers en een grote veranda op een ruime plaats van circa 220 m².

Indeling:

Begane grond:

Lichte woonkamer met een eet- en zithoek. Een open keuken met 4-pits gasfornuis, koelkast, vriezer, magnetron en oven. Tussenhal met twee slaapkamers met vaste bedden en badkamer.

Via de keuken is de derde slaapkamer met vast 2-persoonsbed bereikbaar. De ruime veranda grenst aan de woonkamer.

Tuin/Buiten:

De tuin is ruim en voorzien van een gazon, heggen en een terras. Op de veranda is het heerlijk loungen. De veranda is grotendeels afsluitbaar door middel van doek, zodat je hier tot laat in de avond kunt genieten.

Het huis is gelegen op huurgrond (circa 220 m²) en verblijf op dit park mag vanaf de laatste vrijdag van maart tot en met 31 oktober met, tegen betaling, eventueel verlenging van november en december. In de overige maanden mag men alleen op zaterdag en zondagen (van 10.00-16.00 uur) op de plaats aanwezig zijn en mag niet worden overnacht.

Jaarlijkse parkbijdragen (tarieven 2025):

Staanplaats categorie 3/HARVO	€ 1.236,11
Vastrecht	€ 247,00
Water	€ 269,50
Parkeervergunning	€ 63,50 per stuk
Milieuheffing	€ 278,--
Toeristenbelasting	€ 208,80
Huur modem	€ 195,-- (voor het reguliere seizoen)

HARVO loopt tot en met 31 december 2036.

Eenmalige overdrachtskosten voor de overschrijving naar een nieuwe eigenaar zijn € 550,--.

Elektra wordt jaarlijkse afgerekend op basis van werkelijk gebruik.

Molecaten Park "Kruiningers Gors"

Het park heeft allerlei faciliteiten waaronder een snackbar, winkels, een nieuw zwembad met glijbaan, sportvelden en nog veel meer.

Het park is uitstekend bereikbaar door middel van de uitvalswegen N218 en A15. Recreëren op het Brielse Meer of aan het strand van de Noordzee. Fietsen, wandelen of genieten in de gezellige plaatsen Oostvoorne of Brielle. Dit vind je allemaal in de directe omgeving.

Alle informatie is te vinden op www.molecaten.nl/kruiningers-gors.

**Gorsplein 2, Essenhof 26 - 3233 XC
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl**



Aanvaarding: in overleg.
Vraagprijs: € 50.000,- k.k.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1980

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	130 m ³
Perceel oppervlakte	289 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	40 m ²

Details	
Ligging	Beschutte ligging
Voorzieningen	Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas, Geen isolatie
Verwarming	Elektrische verwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Gorsplein 2, Essenhof 26 - 3233 XC
Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Gorsplein 2, Essenhof 26 - 3233 XC
Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



**Gorsplein 2, Essenhof 26 - 3233 XC
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl**

Foto's



**Gorsplein 2, Essenhof 26 - 3233 XC
Oostvoorne**

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond



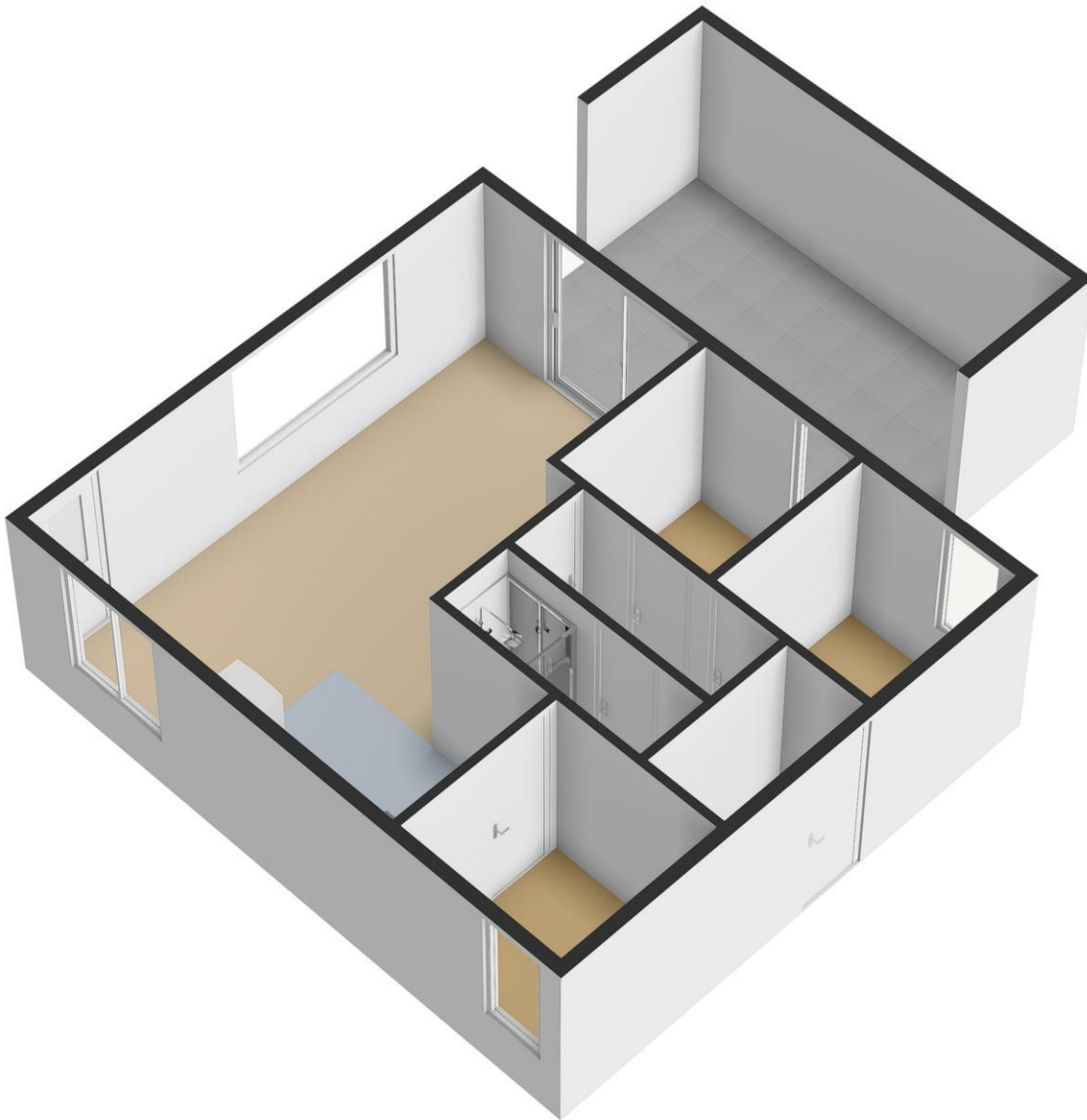
Begane Grond Tuin

Plattegrond



Begane Grond

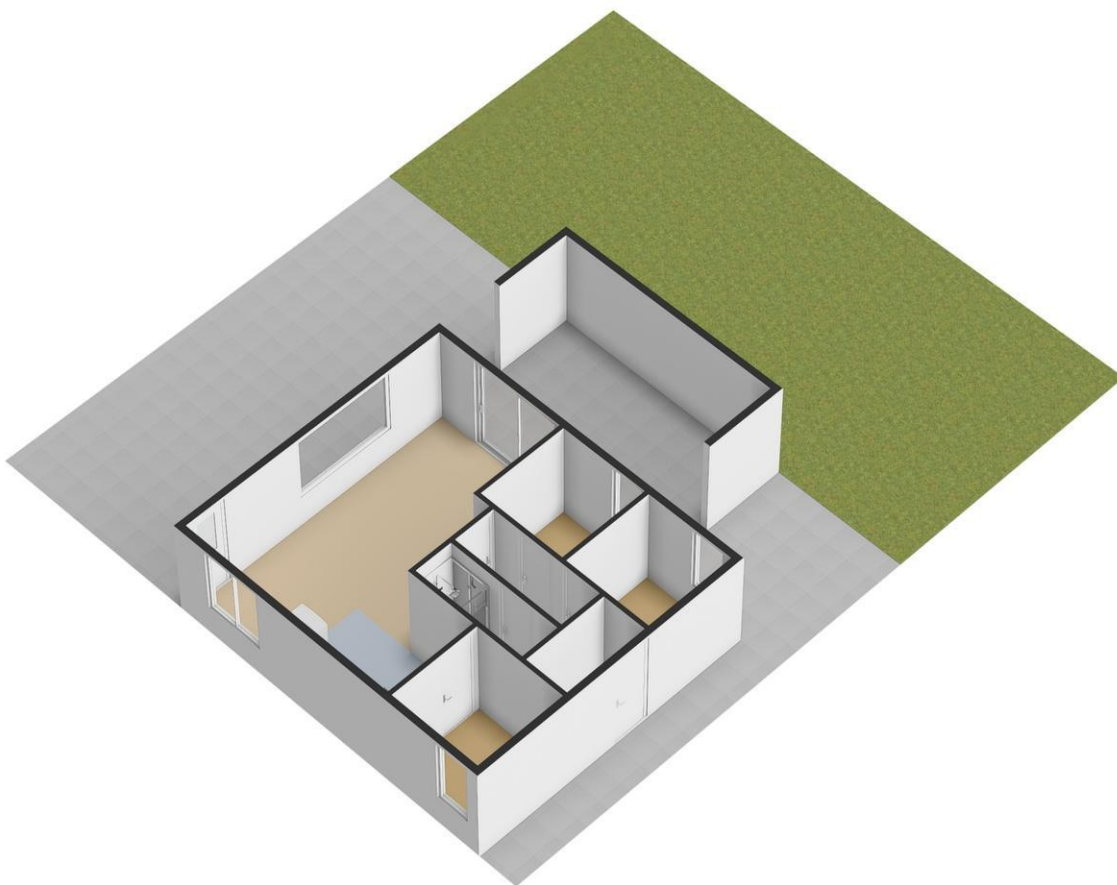
Plattegrond



**Gorsplein 2, Essenhof 26 - 3233 XC
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl**

Plattegrond



**Gorsplein 2, Essenhof 26 - 3233 XC
Oostvoorne**

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

Adres	Gorsplein 2, Essenhof 26
Postcode / Plaats	3233 XC Oostvoorne
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 6790
Oppervlakte	149 m ²
Soort	Lidmaatschapsrecht

Kadastrale gegevens

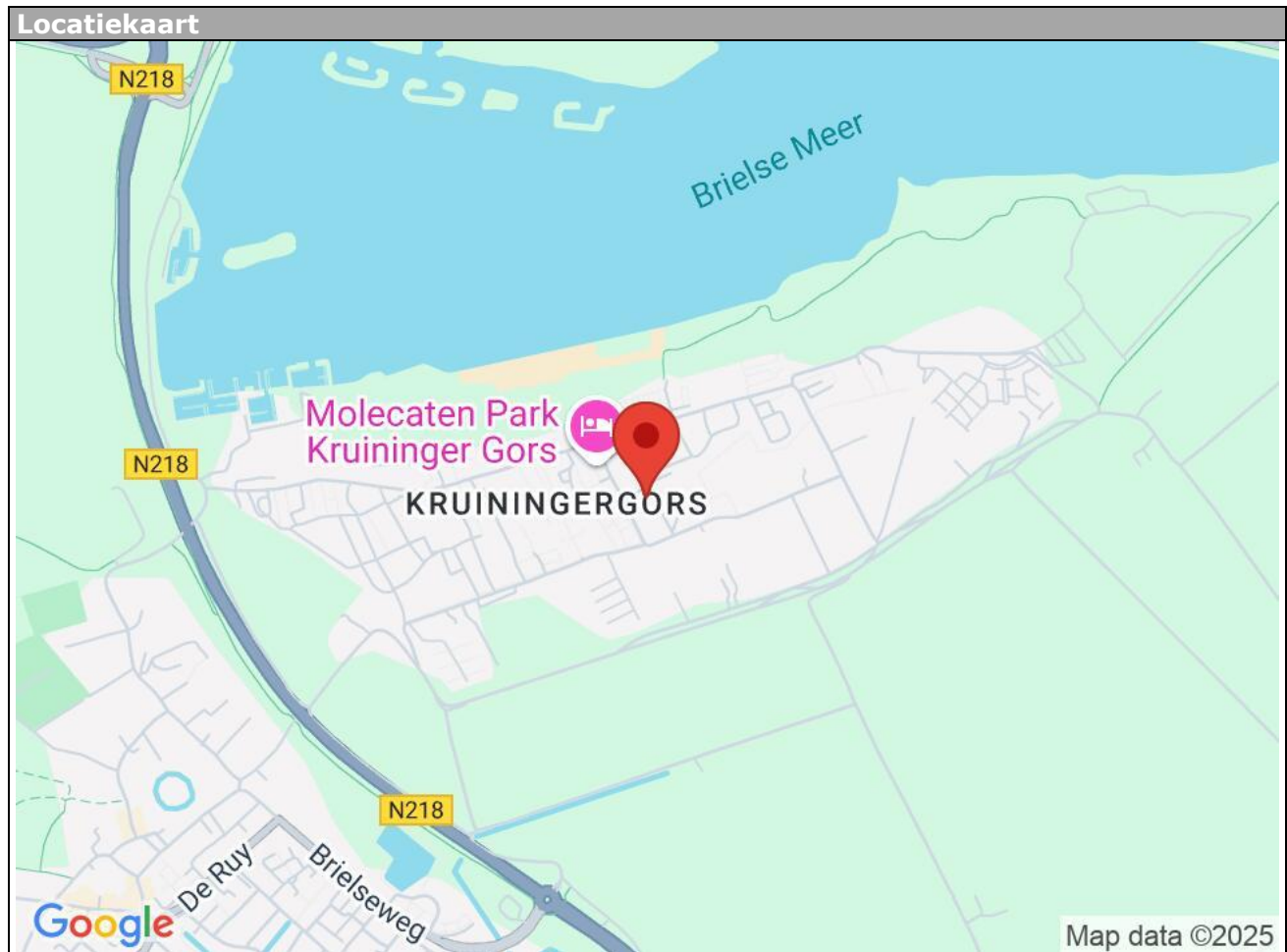
Adres	Gorsplein 2, Essenhof 26
Postcode / Plaats	3233 XC Oostvoorne
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 6791
Oppervlakte	140 m ²
Soort	Lidmaatschapsrecht

**Gorsplein 2, Essenhof 26 - 3233 XC
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gorsplein 2, Essenhof 26
Postcode / plaats	3233 XC Oostvoorne
Provincie	Zuid-Holland



Gorsplein 2, Essenhof 26 - 3233 XC
Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl