



Sagittastraat 4, 3235 TJ Rockanje

Vraagprijs € 529.000,00 kosten koper

Omschrijving

In het gezellige kustdorp Rockanje aan Zee op een rustige locatie, op perceel van 339 m², gelegen bungalow met het gehele woonprogramma op de begane grond, drie slaapkamers én een garage met oprit voor meerdere auto's! Dat is comfortabel wonen!

Indeling:

Begane grond:

Vanuit de voortuin betreedt u de woning door de entree/hal. Hier is de meterkast en de betegelde toiletruimte met handwasbakje. Vanuit de entree/hal toegang tot een slaapkamer voorzien van een laminaatvloer. De woonkamer is licht en heeft een speelse indeling. Aan de voorzijde is een grote raampartij met zicht op de tuin. Aan de achterzijde een gezellige zithoek met haard en veel lichtinval door het raam naar de beschutte patio. De open keuken is in hoekopstelling en voorzien van inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken toegang tot de achtertuin/patio. De woonkamer, keuken en entree/hal zijn voorzien van een houten vloer. Aan de achterzijde is een gang waar de twee overige slaapkamers en de badkamer aan grenzen. Eén slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand. De slaapkamers en de gang hebben laminaatvloeren. De badkamer heeft een douchecabine, dubbel wastafelmeubel, 2e toilet en is geheel betegeld.

Tuin/Buiten:

Aan de voorzijde van de woning is een tuin waar het heerlijk zitten is en een ruime oprit waar meerdere auto's of bijvoorbeeld een camper geparkeerd kan worden. De garage is voorzien van een wasmachine- en droger aansluiting en een kanteldeur. De CV-ketel (AWB 2008) is geplaatst in een separate ruimte. Aan de achterzijde is een fijne betegelde en beschutte patio met een houten berging en een achterom.

Algemeen:

- Bouwjaar 1970
- Gebruiksoppervlakte wonen: 93 m²
- Extra's
- Garage
- 3 slaapkamers
- Kunststof kozijnen met HR glas
- Oprit voor meerdere auto's
- Perceel van 339 m²

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 529.000,= k.k.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de



gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1970

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	404 m ³
Perceel oppervlakte	339 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Aangebouwd steen 17 m ² (589 bij 294 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	AWB (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin, patio/atrium
Tuin diepte (cm)	1.850
Tuin breedte (cm)	800
Hoofdtuin	Voortuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Sagittastraat 4 - 3235 TJ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Sagittastraat 4 - 3235 TJ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Sagittastraat 4 - 3235 TJ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Sagittastraat 4 - 3235 TJ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond

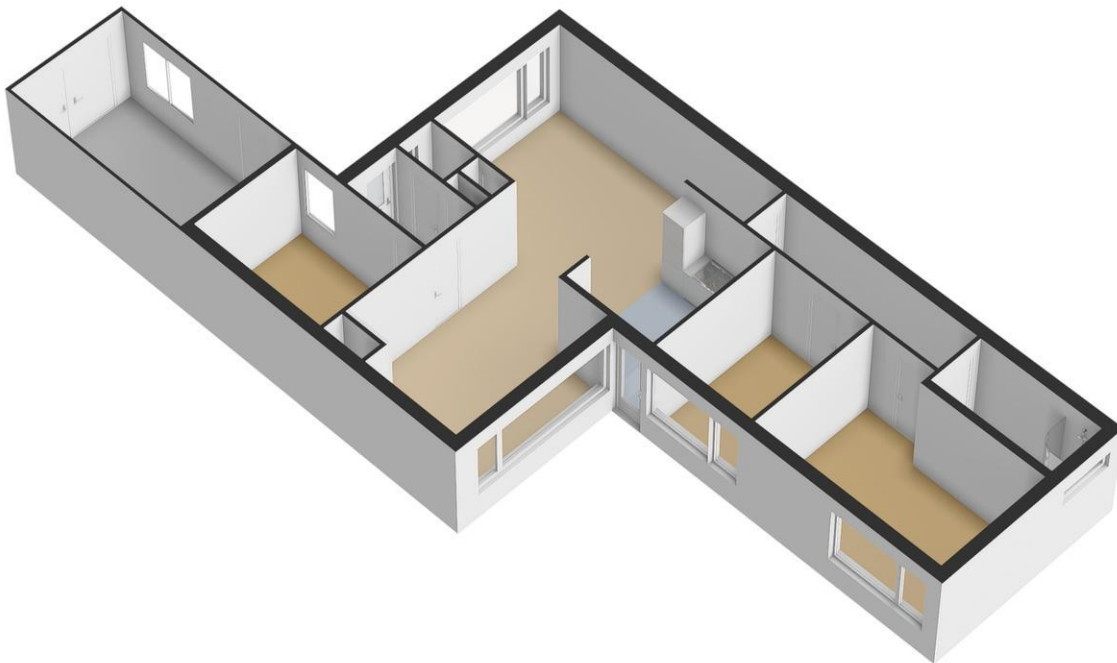


Begane Grond

Sagittastraat 4 - 3235 TJ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond



Sagittastraat 4 - 3235 TJ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

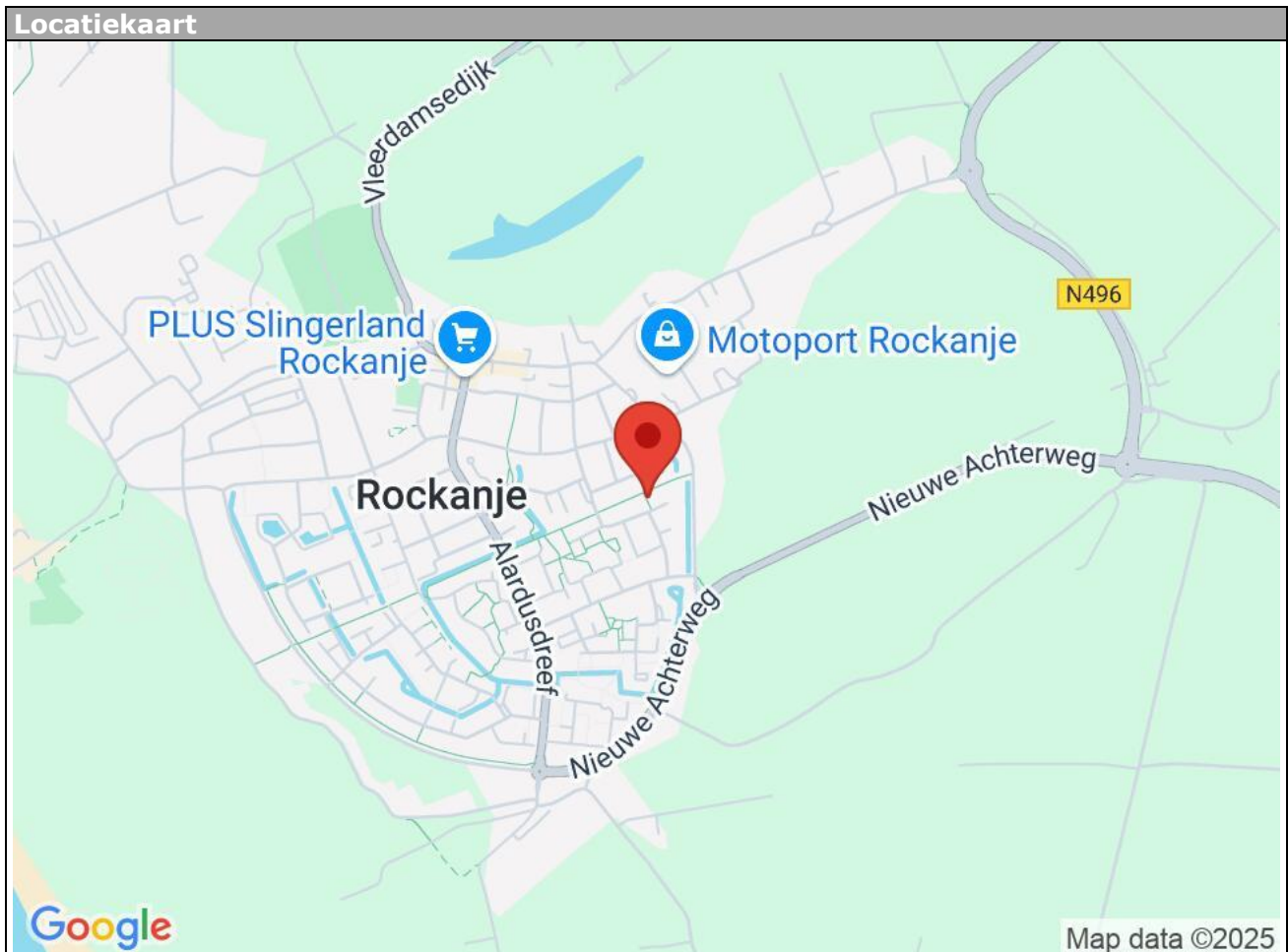
Adres	Sagittastraat 4
Postcode / Plaats	3235 TJ Rockanje
Gemeente	Rockanje
Sectie / Perceel	C / 3055
Oppervlakte	339 m ²
Soort	Eigendom belast met vruchtgebruik

Sagittastraat 4 - 3235 TJ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Sagittastraat 4
Postcode / plaats	3235 TJ Rockanje
Provincie	Zuid-Holland



Sagittastraat 4 - 3235 TJ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl