



Schaepmanstraat 3 B 01, 3027 CC Rotterdam

Vraagprijs € 175.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Compact appartement met mogelijkheden in het karakteristieke Delfshaven

Op een levendige en centrale locatie in de populaire wijk Delfshaven ligt dit compacte 2-kamerappartement op de eerste verdieping. Met een woonoppervlakte van circa 40 m² vormt deze woning een ideale kans voor starter en klussers die niet terugdeinzen voor een verbouwing.

De woning is eenvoudig van opzet en biedt volop mogelijkheden om naar eigen inzicht te moderniseren. Dankzij de grote raampartijen is er prettig veel lichtinval in de woonkamer. De keuken en badkamer zijn functioneel, maar verdienen een upgrade. Dit is dé plek om een frisse start te maken en een eigen draai te geven aan je woonruimte.

Indeling:

Woonkamer met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen.

Eén slaapkamers.

Keuken met eenvoudige opstelling en CV-ketel

Badkamer met douche, wastafel en toilet.

Voorzijde voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing.

Kenmerken:

Woonoppervlakte ca. 40 m²

Bouwjaar: ca. 1933

Energielabel D (geldig tot 16-10-2027)

Verwarming en warm water via CV-ketel

Gelegen op eigen grond;

VvE zal worden opgericht door de verkoper;

Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;

Ouderdom en asbest clausule van toepassing;

As is, where is clausule van toepassing

Anti-speculatiebeding van toepassing;

Project notaris Ligthelm & Dekker;

Oplevering kan snel.

Locatie:

De Mathenesserdijk is een rustige, groene straat in het populaire Delfshaven. Je woont hier op loopafstand van winkels, supermarkten, cafés, restaurants en het historische Delfshaven. De wijk staat bekend om haar levendige, multiculturele karakter en rijke historie. Het stadscentrum bereik je in slechts 10 minuten fietsen. Ook openbaar vervoer (metro en tram) bevindt zich op korte loopafstand en de uitvalswegen richting Den Haag, Utrecht en Amsterdam zijn uitstekend bereikbaar. Betaald parkeren en parkeervergunningen zijn beschikbaar in de directe omgeving.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 175.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	149 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	40 m ²
Soort appartement	Portiekwoning
Bouwjaar	1925
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

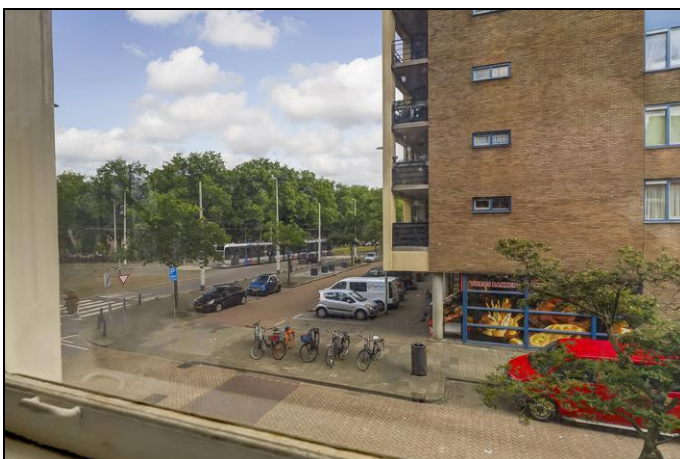
Schaepmanstraat 3 B 01
3027 CC ROTTERDAM



Foto's



Foto's



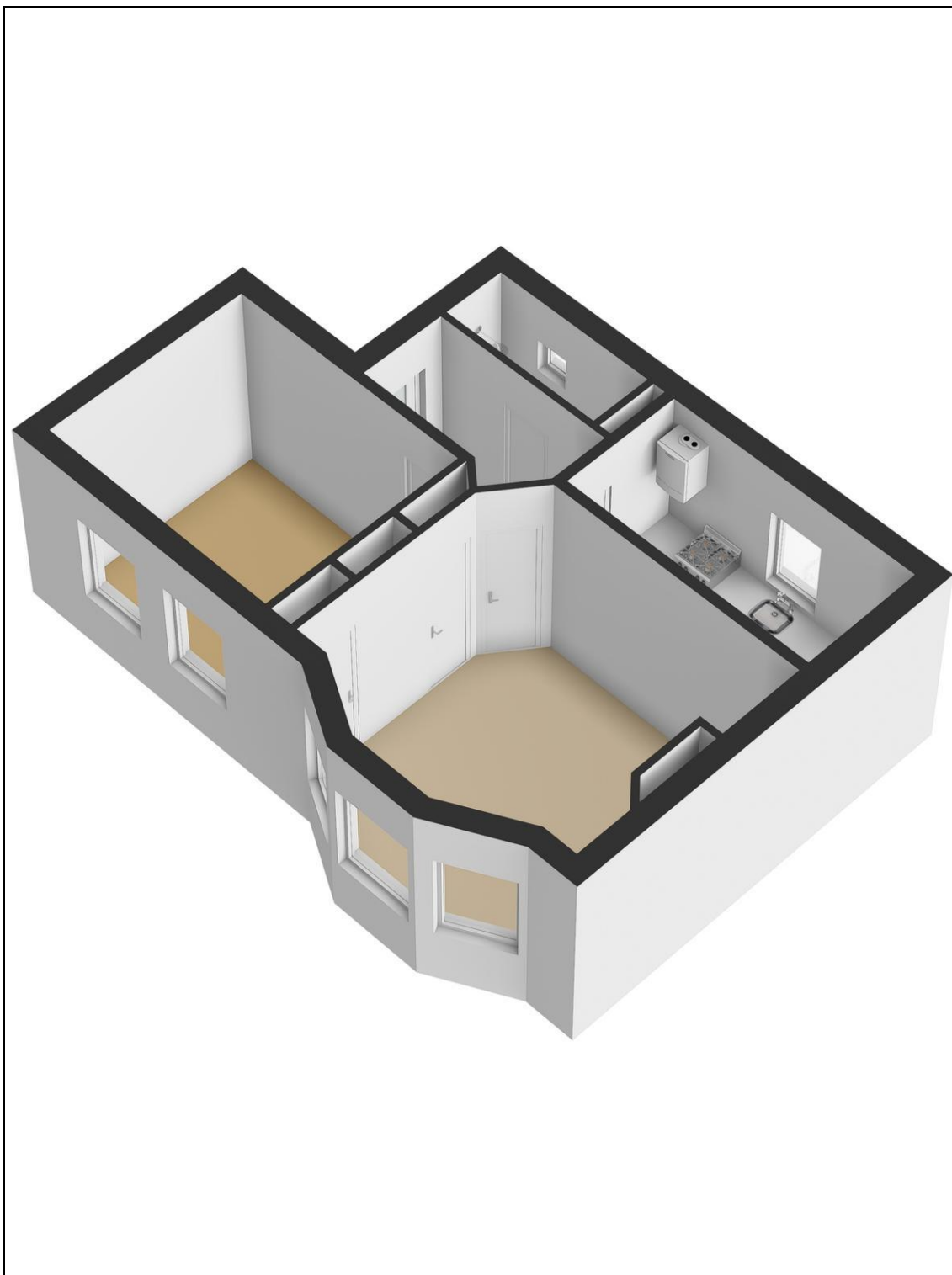
Foto's



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond 3D eerste verdieping



Kaart van het Kadaster



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Schaepmanstraat 3 B 01
Postcode / Plaats	3027 CC Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	H / 5271
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	26
Soort	Volle eigendom