



Gorsplein 2, Unolaan 20 & 22, 3233 XC Oostvoorne

Vraagprijs € 85.000,00 vrij op naam

Omschrijving

Te midden tussen de idyllische borders en onder het bladerdak van de platanen recreëren in een goed onderhouden en geïsoleerde en meer dan complete vakantiewoning met 2 slaapkamers en een heerlijke veranda op Molecatenpark Kruiningergors.

Indeling:

Via de fantastische tuin is een mooi pad aangelegd welke je leiden naar de veranda. De veranda is ingericht met een loungehoek waar het heerlijk zitten is. Bij wat meer wind is deze af te schermen met kunststof schermen. Via de veranda kom je de woonkamer binnen. De woonkamer is ingericht met een Oostenrijkse eethoek met opbergruimte en een gezellige zithoek. Vanaf hier geven dubbele tuindeuren toegang tot een vlonderterras. Voor extra lichtinval is een dakvenster geplaatst. De open keuken in hoekopstelling is voorzien van inbouwapparatuur zoals een 4 pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser. Grenzend aan de woonkamer is een goed ingedeelde badkamer met luxe douchecabine met stortdouche en thermostaatkraan, toilet en wastafelmeubel. De woning heeft 2 slaapkamers welke beide geschikt zijn als 2-persoonsslaapkamer. Een slaapkamer is voorzien van een kamerbrede kastenwand.

De woonkamer, keuken en badkamer zijn voorzien van praktisch laminaat. De slaapkamers hebben tapijttegels als vloerbedekking.

De verwarming in de woning is geregeld met elektrische verwarmingstoestellen.

Via de veranda is de berging bereikbaar met daarin een meterkast, opstelplaats voor de wasmachine en de CV-ketel (Nefit 2013).

Deze ruime plaats is voorzien van een prachtig aangelegde en perfect onderhouden tuin met groot vlonderterras, veranda, gazon, bloemenborders en heerlijke zitjes om te genieten van deze heerlijke plek.

In de tuin is een vrijstaande houten buitenberging, ideaal voor bijvoorbeeld fietsen, surfspullen en tuingereedschap.

Algemeen:

- Bouwjaar 2013
- Gebruiksoppervlakte wonen: 43 m²
- Veranda 12 m²
- Berging totaal 8 m²
- Mooie tuin met groot vlonderterras, veranda gazon, borders en mooie bomen
- De gehele woning is geïsoleerd en voorzien van houten ramen met dubbele beglazing
- Huisdieren niet toegestaan

Het huis is gelegen op huurgrond en verblijf op dit park mag vanaf de laatste vrijdag van maart tot en met 31 oktober met, tegen betaling, eventueel verlenging van november en december. In de overige maanden mag men alleen op zaterdagen en zondagen (van 10.00-16.00 uur) op de plaats aanwezig zijn en mag niet worden overnacht. Recreatiewoning is voor eigen gebruik, slechts beperkt verhuurbaar volgens Molecaten reglement.



Jaarlijkse parkbijdragen (tarieven 2025):

Staanplaats	€ 2.972,--
Vastrecht	€ 247,00
Water	€ 269,50
Parkeervergunning	€ 63,50 per stuk
Milieuheffing	€ 278,--
Toeristenbelasting	€ 208,80

Eenmalige overdrachtskosten voor de overschrijving naar een nieuwe eigenaar zijn € 550,--.

Molecaten Park "Kruiningers Gors"

Het park heeft allerlei faciliteiten waaronder een snackbar, winkels, een nieuw zwembad met glijbaan, sportvelden en nog veel meer.

Het park is uitstekend bereikbaar door middel van de uitvalswegen N218 en A15. Recreëren op het Brielse Meer of aan het strand van de Noordzee. Fietsen, wandelen of genieten in de gezellige plaatsen Oostvoorne of Brielle. Dit vind je allemaal in de directe omgeving.

Alle informatie over het park is te vinden op www.molecaten.nl/kruiningers-gors.

Interesse?

Wilt u dit mooie vakantiehuis komen bezichtigen? Neem contact op voor een afspraak en ontdek de ruimte van deze unieke vakantiewoning!

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 85.000,- v.o.n.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

**Gorsplein 2, Unolaan 20 & 22 - 3233 XC
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2013

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	180 m ³
Perceel oppervlakte	364 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	43 m ²

Details	
Ligging	Aan park
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd
Voorzieningen	Dakraam
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



Gorsplein 2, Unolaan 20 & 22 - 3233 XC
Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Gorsplein 2, Unolaan 20 & 22 - 3233 XC
Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Gorsplein 2, Unolaan 20 & 22 - 3233 XC
Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Foto's



**Gorsplein 2, Unolaan 20 & 22 - 3233 XC
Oostvoorne**

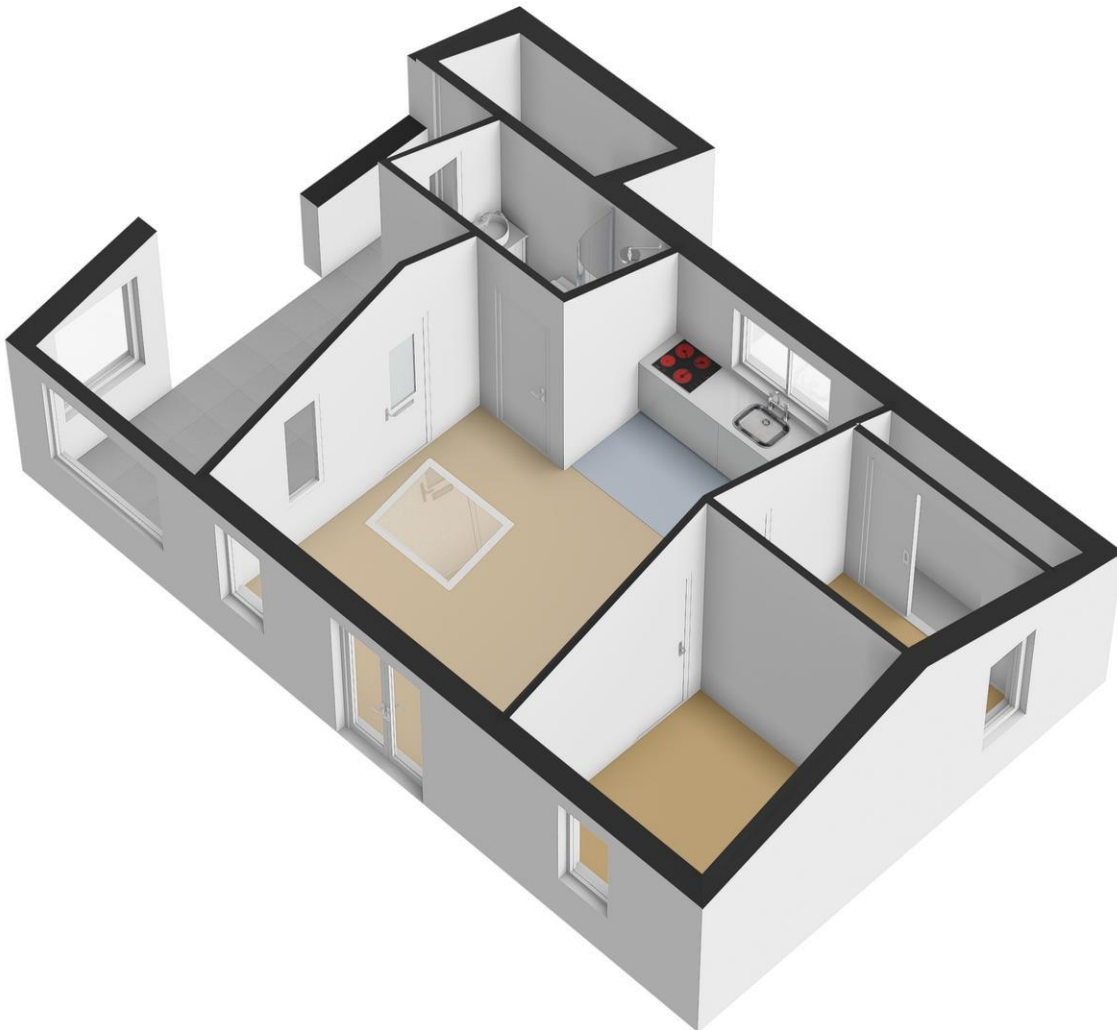
Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

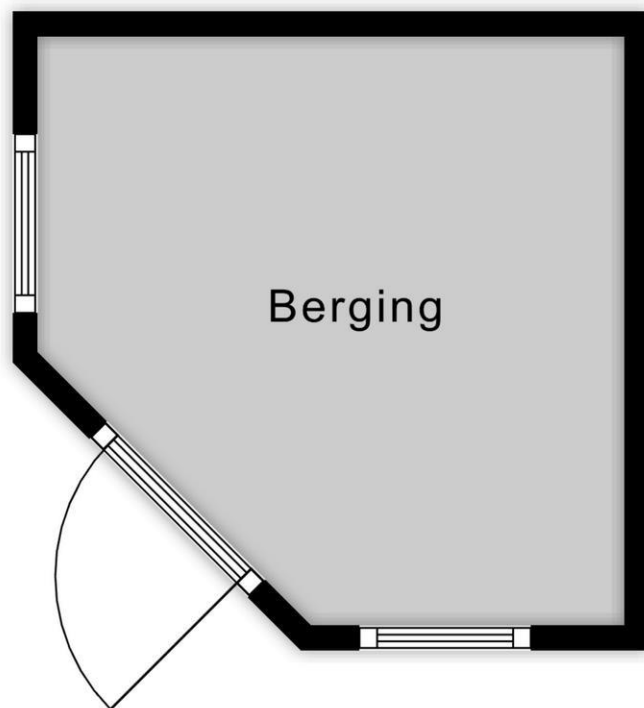


**Gorsplein 2, Unolaan 20 & 22 - 3233 XC
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl**

Plattegrond

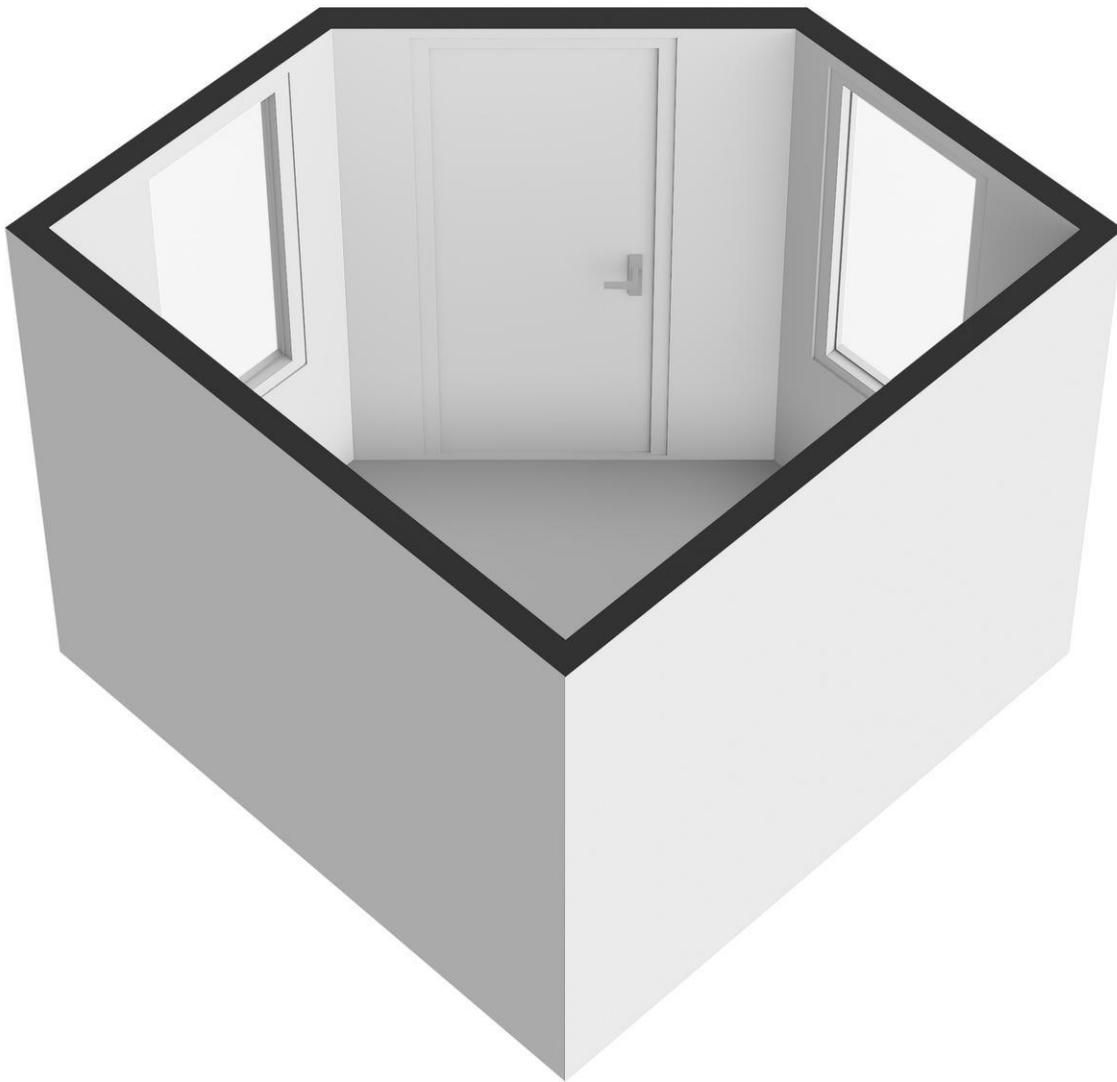
← 2.33 m →



↑
2.34 m
↓

Berging

Plattegrond



**Gorsplein 2, Unolaan 20 & 22 - 3233 XC
Oostvoorne**

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

Adres	Gorsplein 2, Unolaan 20 & 22
Postcode / Plaats	3233 XC Oostvoorne
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 7630
Oppervlakte	89 m ²
Soort	Zie akte

Kadastrale gegevens

Adres	Gorsplein 2, Unolaan 20 & 22
Postcode / Plaats	3233 XC Oostvoorne
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 7628
Oppervlakte	90 m ²
Soort	Zie akte

Kadastrale gegevens

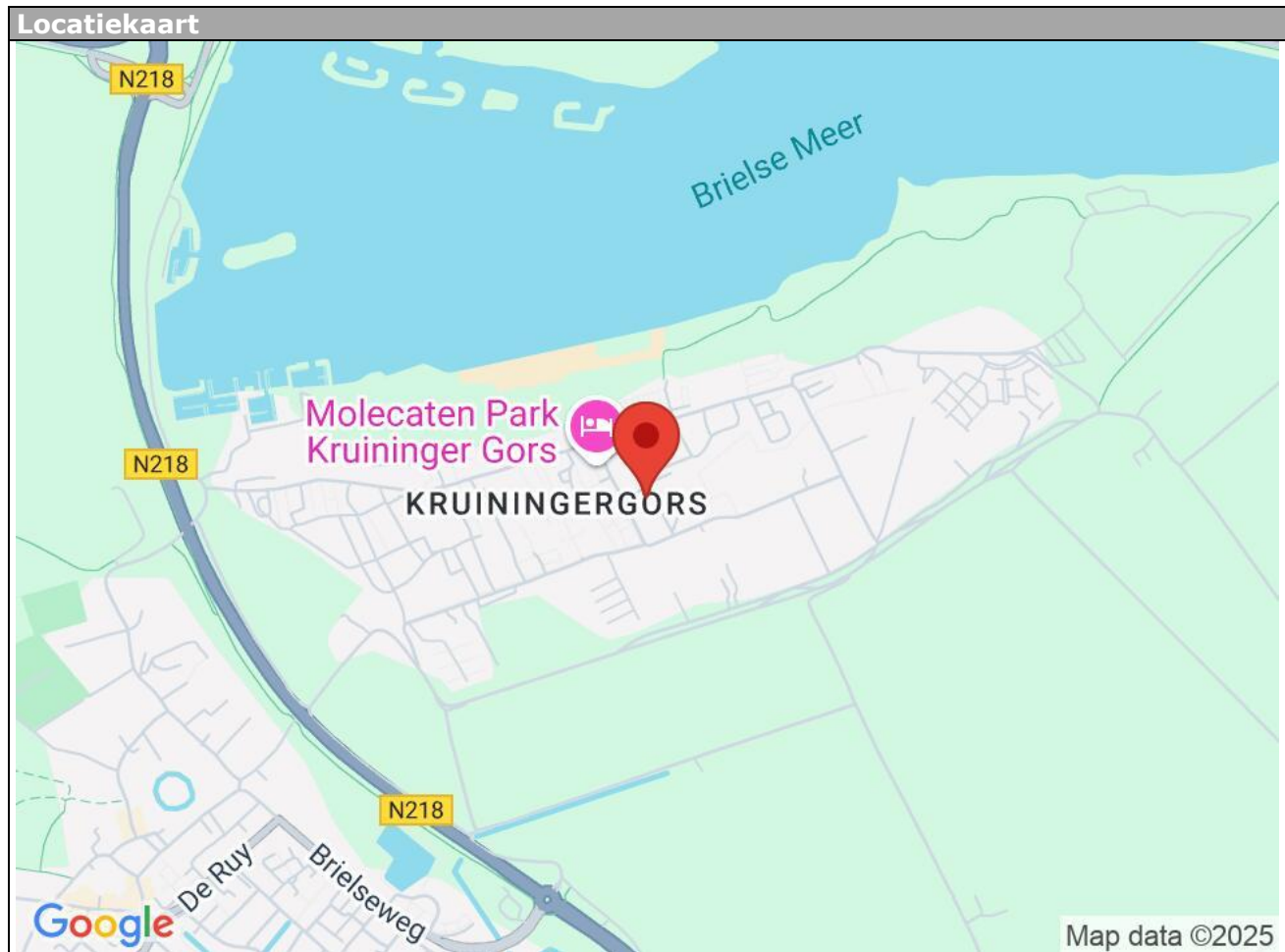
Adres	Gorsplein 2, Unolaan 20 & 22
Postcode / Plaats	3233 XC Oostvoorne
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 7631
Oppervlakte	91 m ²
Soort	Zie akte

Kadastrale gegevens

Adres	Gorsplein 2, Unolaan 20 & 22
Postcode / Plaats	3233 XC Oostvoorne
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 7629
Oppervlakte	94 m ²
Soort	Zie akte

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gorsplein 2, Unolaan 20 & 22
Postcode / plaats	3233 XC Oostvoorne
Provincie	Zuid-Holland



Gorsplein 2, Unolaan 20 & 22 - 3233 XC
Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl