



Zweedsestraat 123 B 02, 3028 TS Rotterdam

Vraagprijs € 239.500,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Dubbele bovenwoning met volop mogelijkheden op centrale locatie!

Ben jij op zoek naar een ruim appartement dat je nog geheel naar eigen smaak kunt moderniseren en dat bovendien centraal is gelegen in Rotterdam? Dan is deze dubbele bovenwoning aan de Zweedsestraat 123B02 precies wat je zoekt!

Indeling

Tweede verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot de ruime woonkamer aan de voorzijde van de woning, met vrij uitzicht over de straat.

Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken met toegang tot het balkon, evenals een slaapkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.

Derde verdieping

Via de trap bereik je de derde verdieping, waar je opnieuw een ruime slaapkamer vindt, ditmaal aan de voorzijde. Hier is ook een tweede dichte keuken gesitueerd, welke gemakkelijk kan worden aangepast naar een extra 3e slaapkamer.

De verdieping beschikt over een tweede badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. Bovendien biedt een vlizotrap toegang tot de praktische vliering, ideaal als extra bergruimte.

Locatie:

De Zweedsestraat is gelegen in de levendige wijk Oud-Mathenesse, aan de westkant van Rotterdam. Hier woon je rustig maar toch centraal, met goede OV-verbindingen (tram, metro en bus) en uitvalswegen (A20, A4) in de directe nabijheid. Op loopafstand vind je diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en scholen. Binnen 15 minuten ben je in het hart van de stad of op het strand van Hoek van Holland.

Bijzonderheden

Gelegen op eigen grond

Woonoppervlakte circa 77 m²

Energie label C

Onlangs opgerichte VvE, maandelijkse bijdrage € 134,-

Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;

Ouderdom en asbest clausule van toepassing;

As is, where is clausule van toepassing

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 239.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	309 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1937
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
C.V.-ketel	Remeha Avanta 28c (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Locatie

Zweedsestraat 123 B 02
3028 TS ROTTERDAM



Foto's



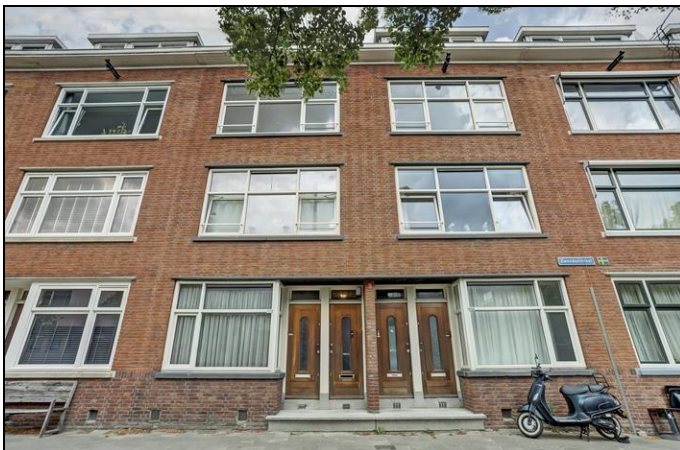
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



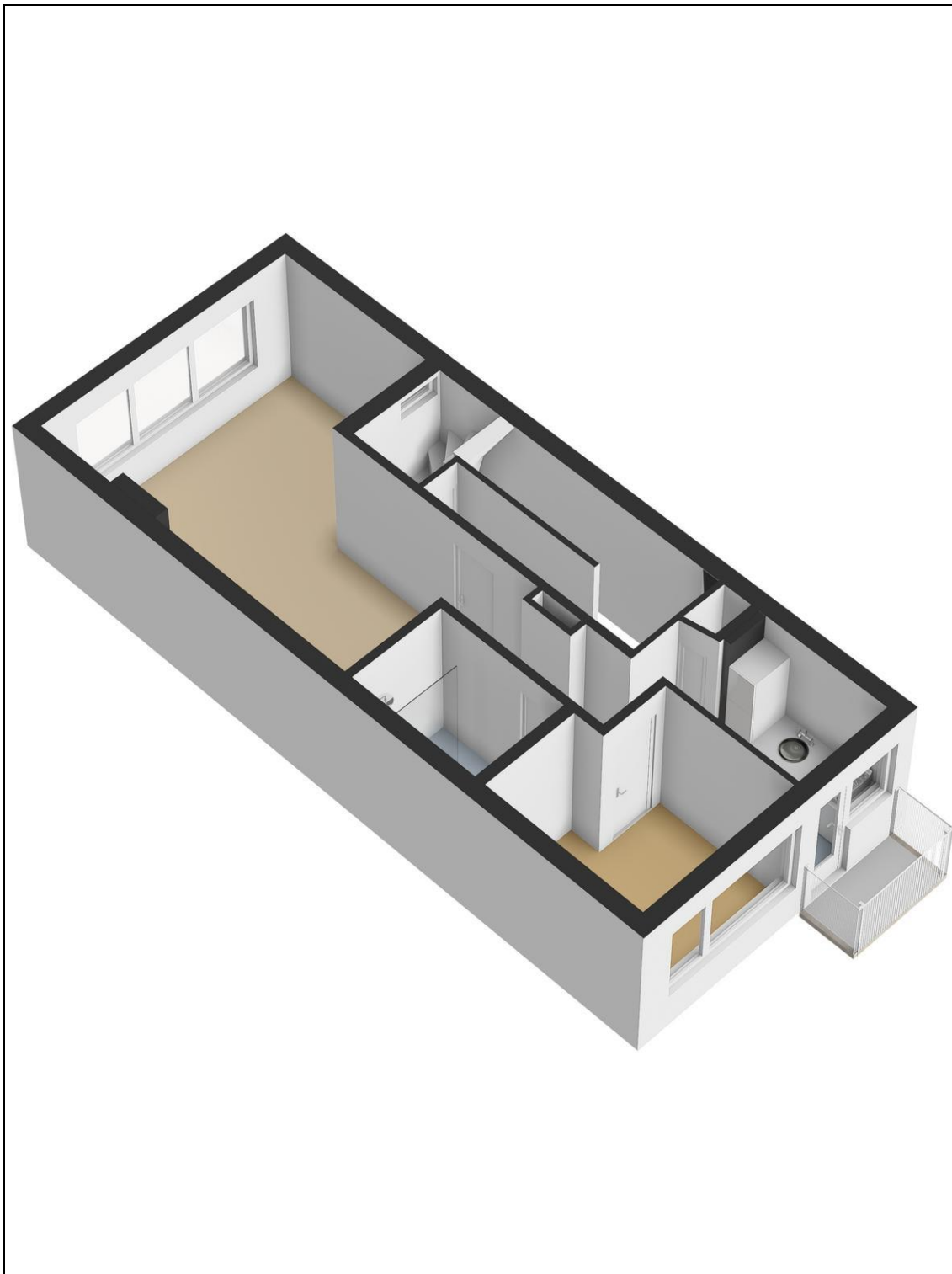
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Zweedsestraat 123 B 02
Postcode / Plaats	3028 TS Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AA / 1933
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	3
Soort	Volle eigendom

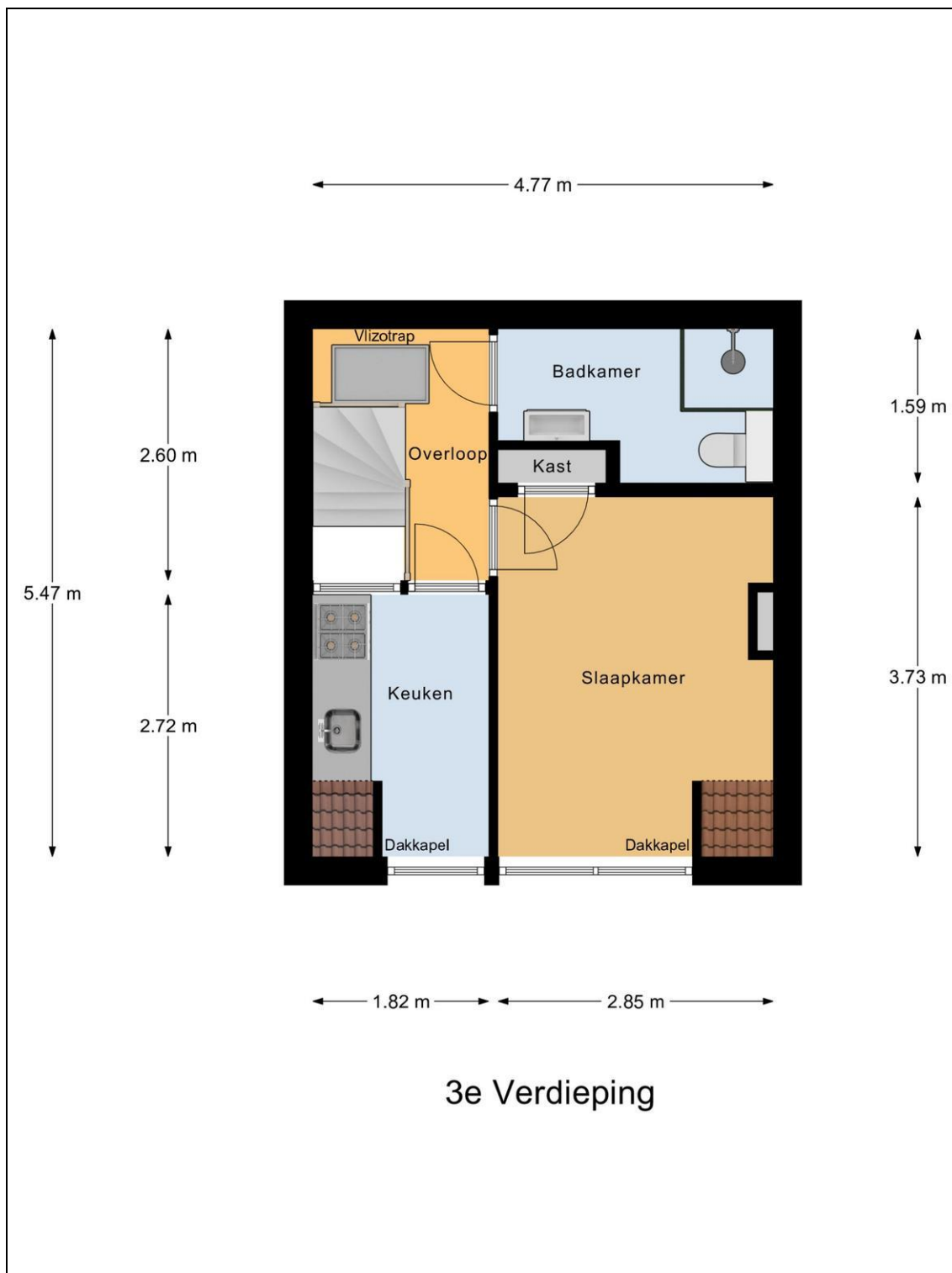
Plattegrond tweede verdieping



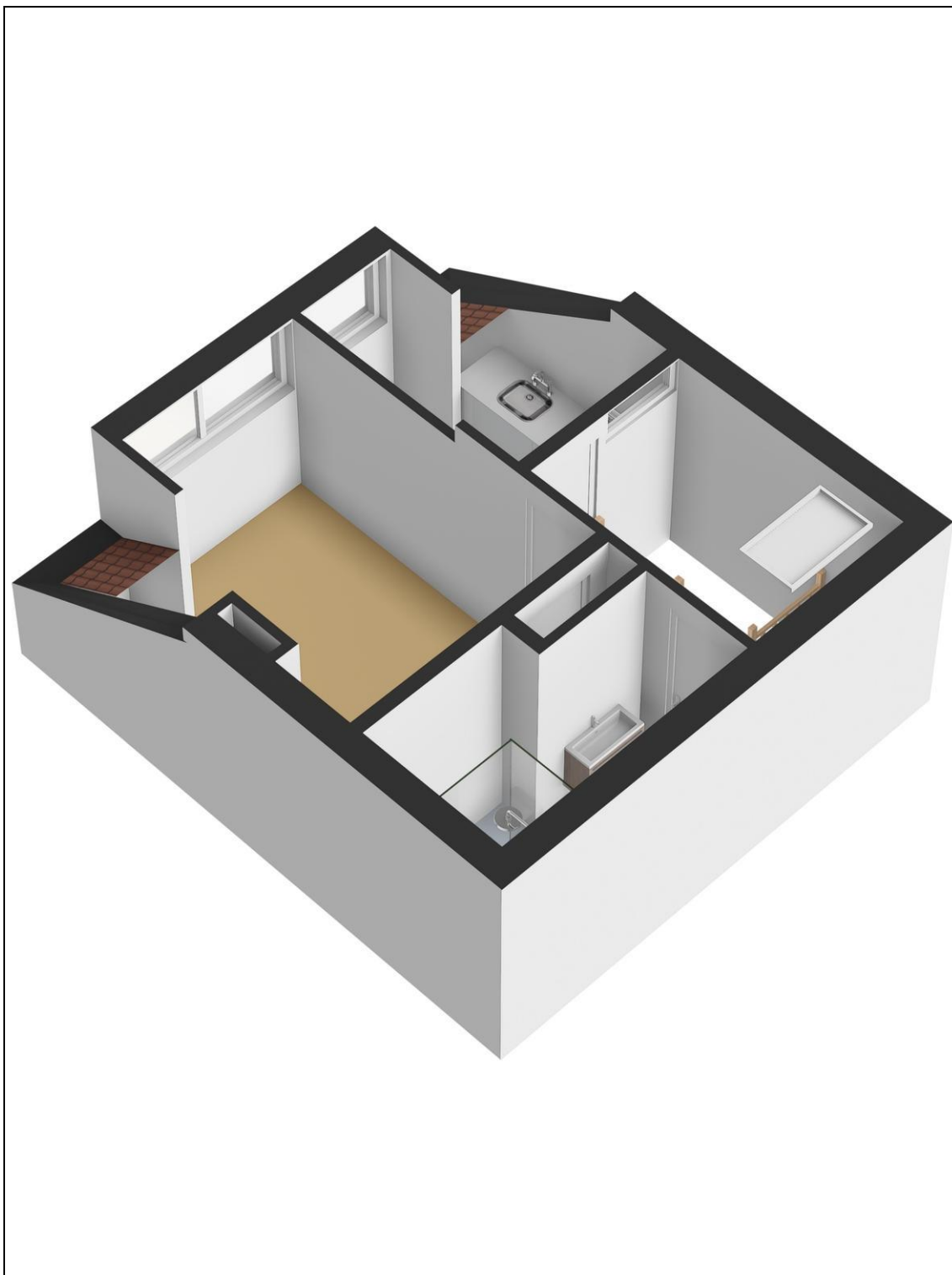
Plattegrond tweede verdieping 3D



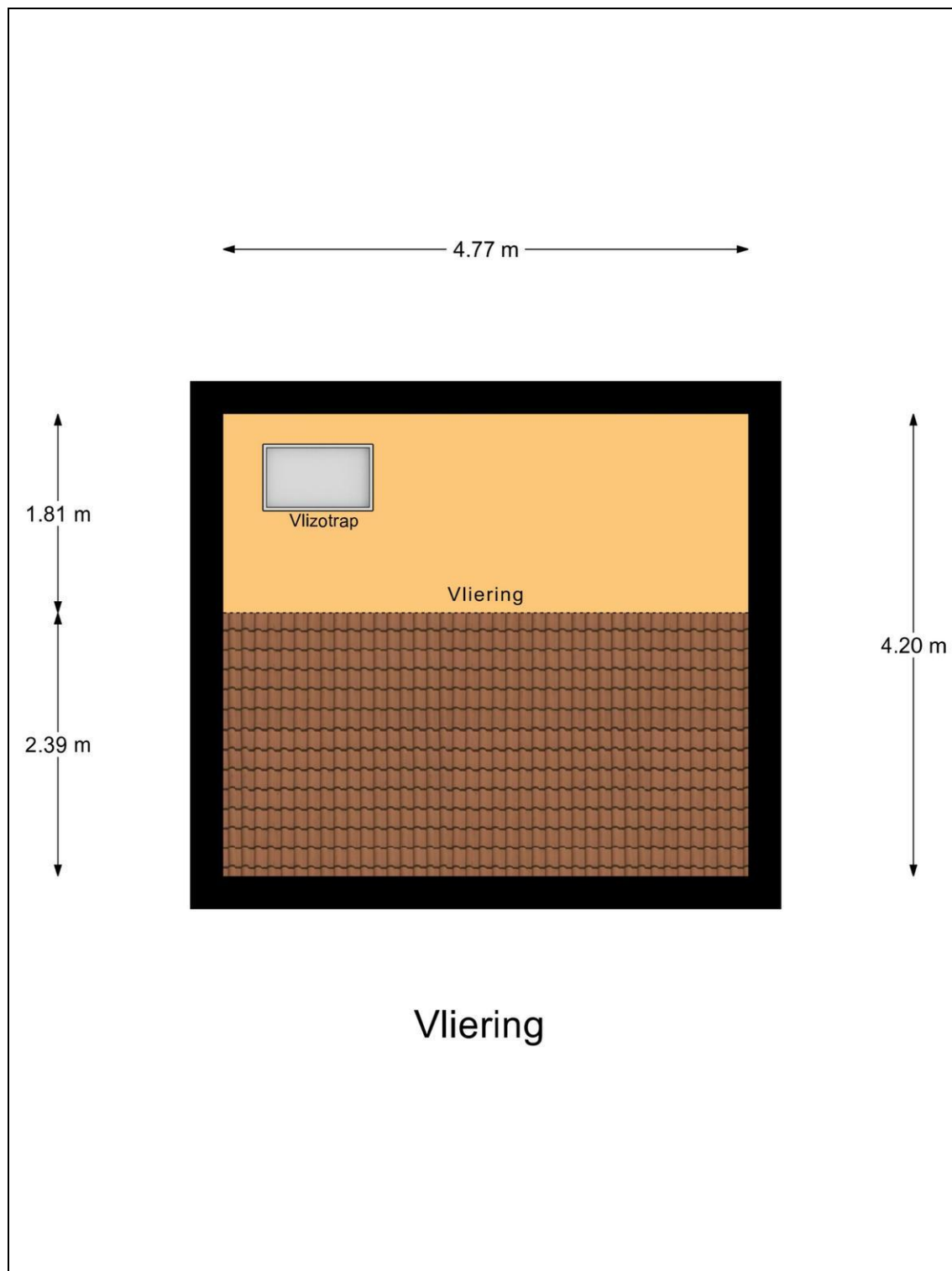
Plattegrond derde verdieping



Plattegrond derde verdieping 3D



Plattegrond vliering



Plattegrond vliering 3D

