



Vlaardingerdijk 169 B, 3117 EK Schiedam

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Deze royale 4 kamer hoek bovenwoning uit de jaren 30 is gelegen in de gezellige Schilders buurt (Schiedam-West). Op een steenworp afstand bevinden zich o.a. het Park Vlaardingerdijk, diverse winkels, scholen, metrostation Troelstralaan en diverse sportfaciliteiten. De uitvalswegen A4 en A20 zijn op korte afstand bereikbaar en uiteraard zijn ook het historisch centrum van Schiedam met diverse gezellige terrassen en restaurants, het theater aan de Schie, Pathé Schiedam en het NS-station in de nabijheid gelegen.

Indeling:

Parterre: entree met trapopgang naar de 1e verdieping met de overloop, meterkast, ruim toilet en de gesloten keuken aan de voorzijde. Zeer royale en lichte woon-/eetkamer met weids uitzicht en klein hoek balkon. Interne trap naar de 2e verdieping met overloop met bergkast, badkamer voorzien van douche, wastafel en cv ketel. Drie slaapkamers.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- bouwjaar ca. 1930
- voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing
- fraai en weids uitzicht vanuit woonkamer en slaapkamer voorzijde
- gratis parkeren
- centrale verwarming en warmwatervoorziening d.m.v. cv combi ketel (Remeha)
- het betreft een voormalige huurwoning en er is derhalve geen NVM vragenlijst en lijst van zaken
- niet zelfbewonings-/ouderdoms-/en asbest clausules van toepassing
- de VvE is niet actief
- de woning kan intern geheel naar eigen smaak worden gerenoveerd
- woonoppervlakte ca. 90 m²
- inhoud ca. 314 m³
- oplevering per direct

NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij, alsmede onze opdrachtgevers, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar

Kenmerken

Vraagprijs	€ 249.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	314 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1930
Ligging	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	G
Verwarming	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

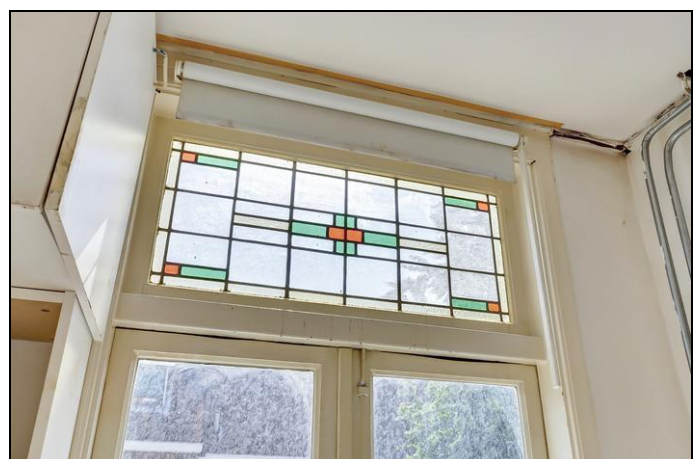
Vlaardingerdijk 169 B
3117 EK SCHIEDAM



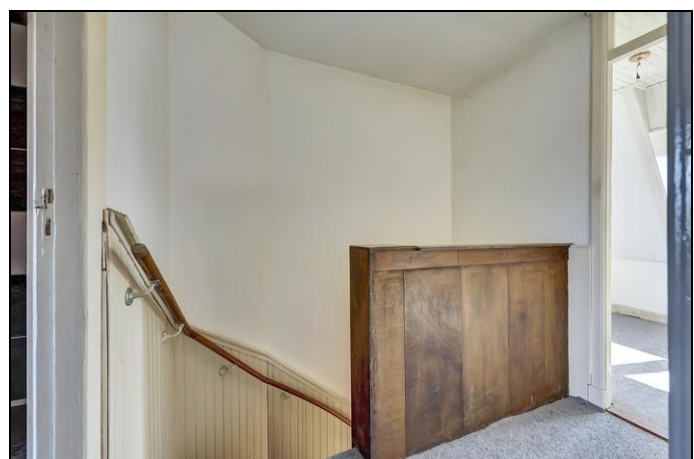
Foto's



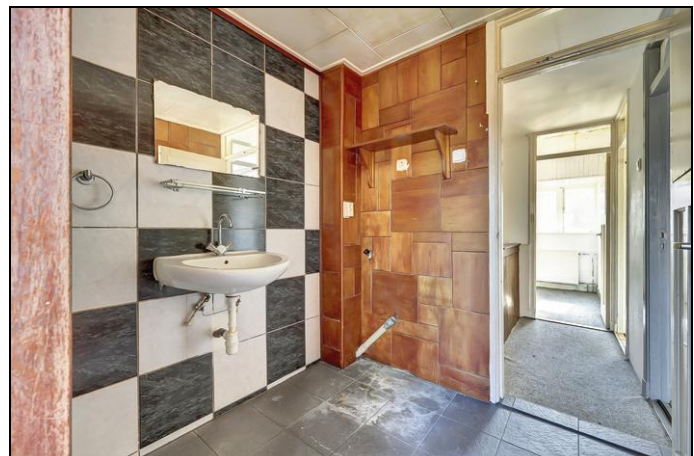
Foto's



Foto's



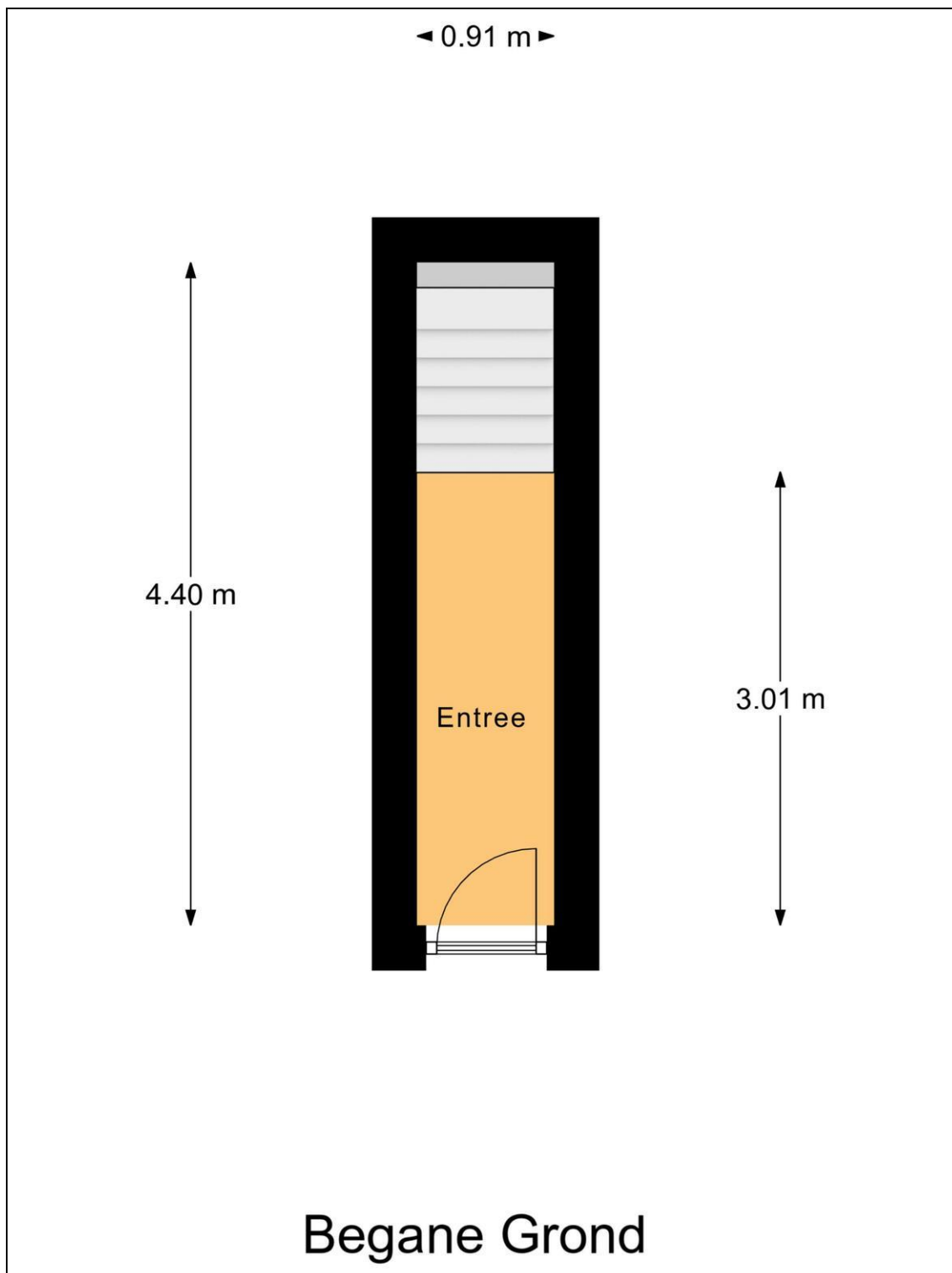
Foto's



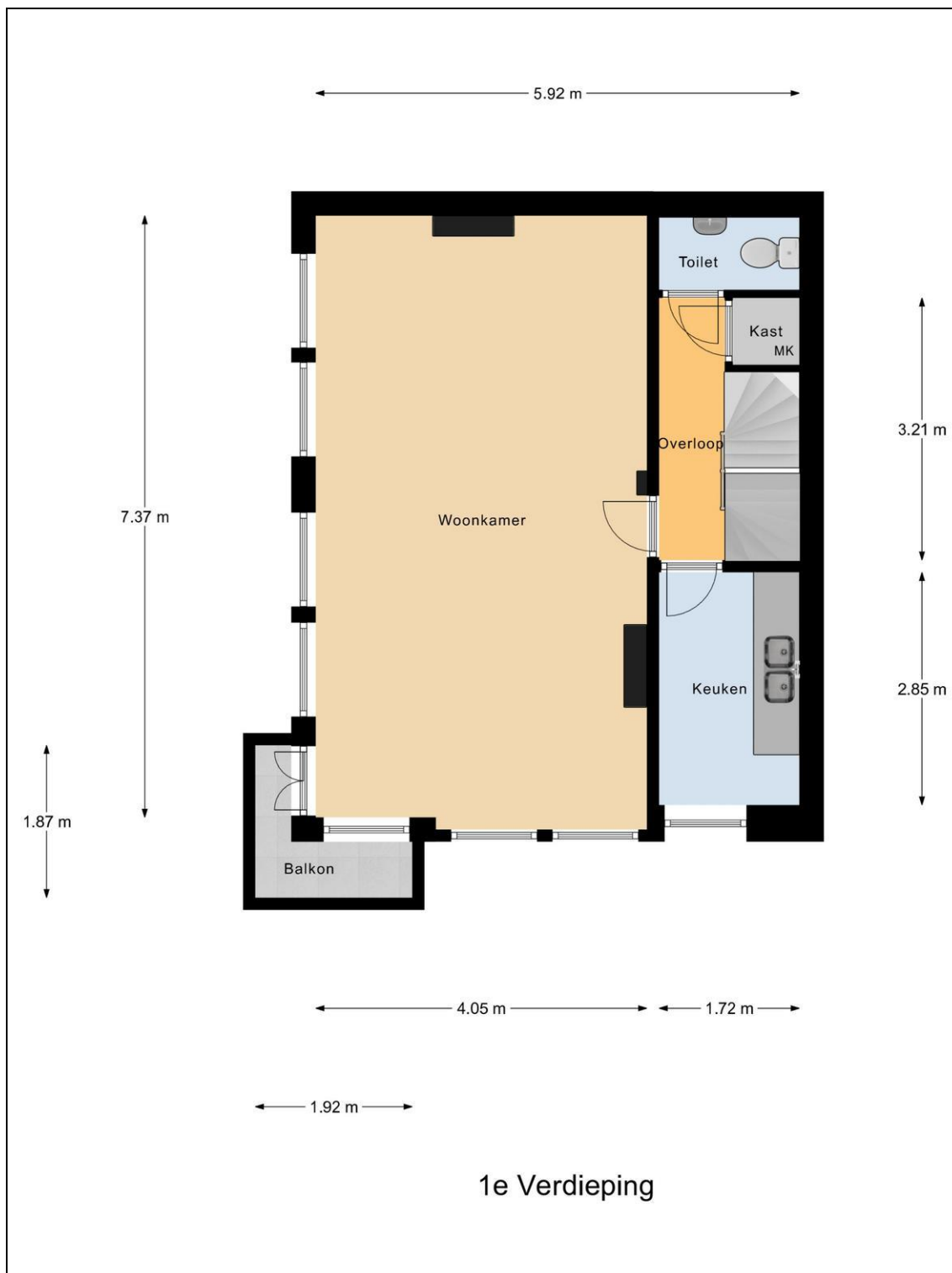
Foto's



Plattegrond beganegrond



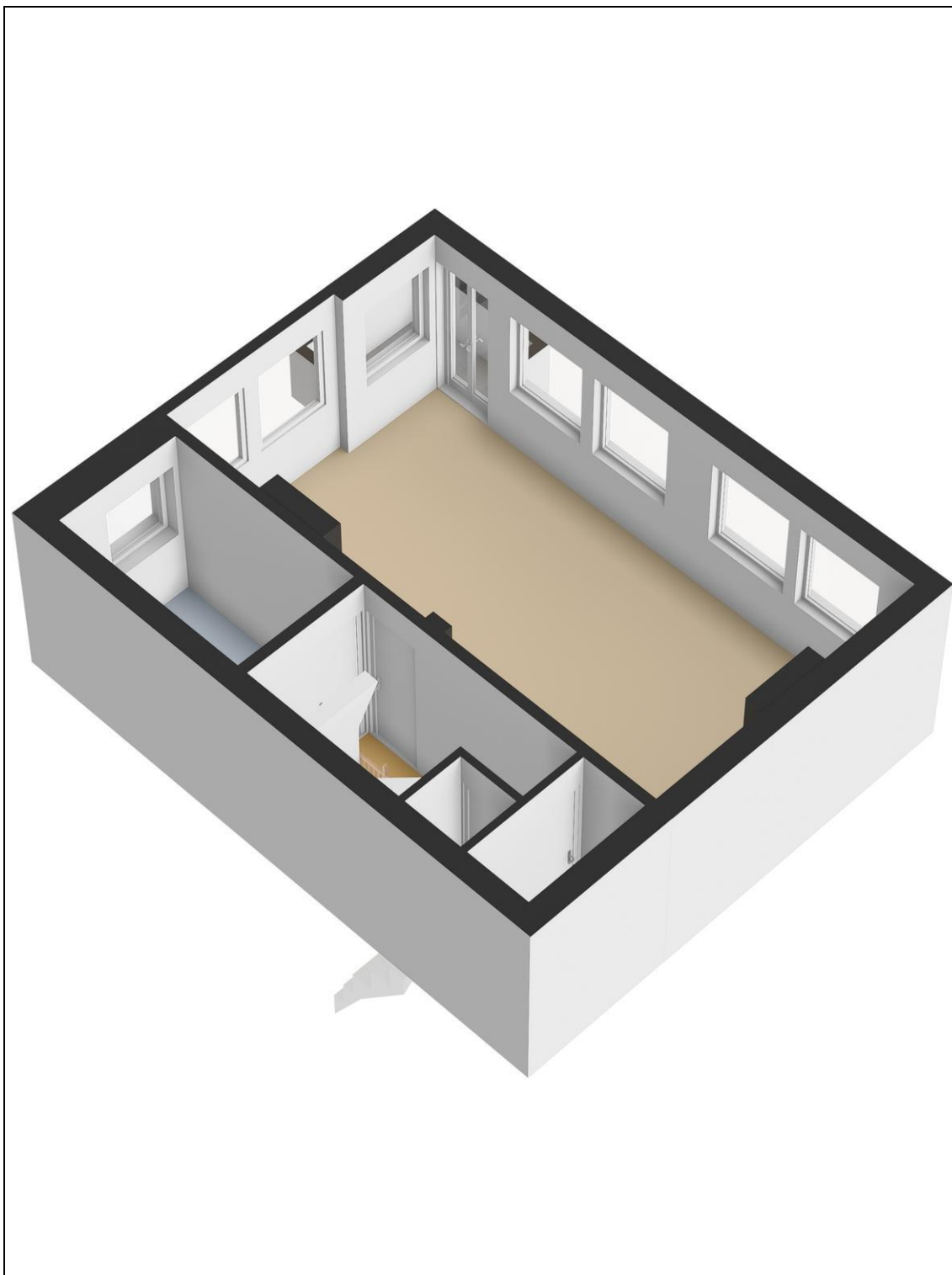
Plattegrond eerste verdieping



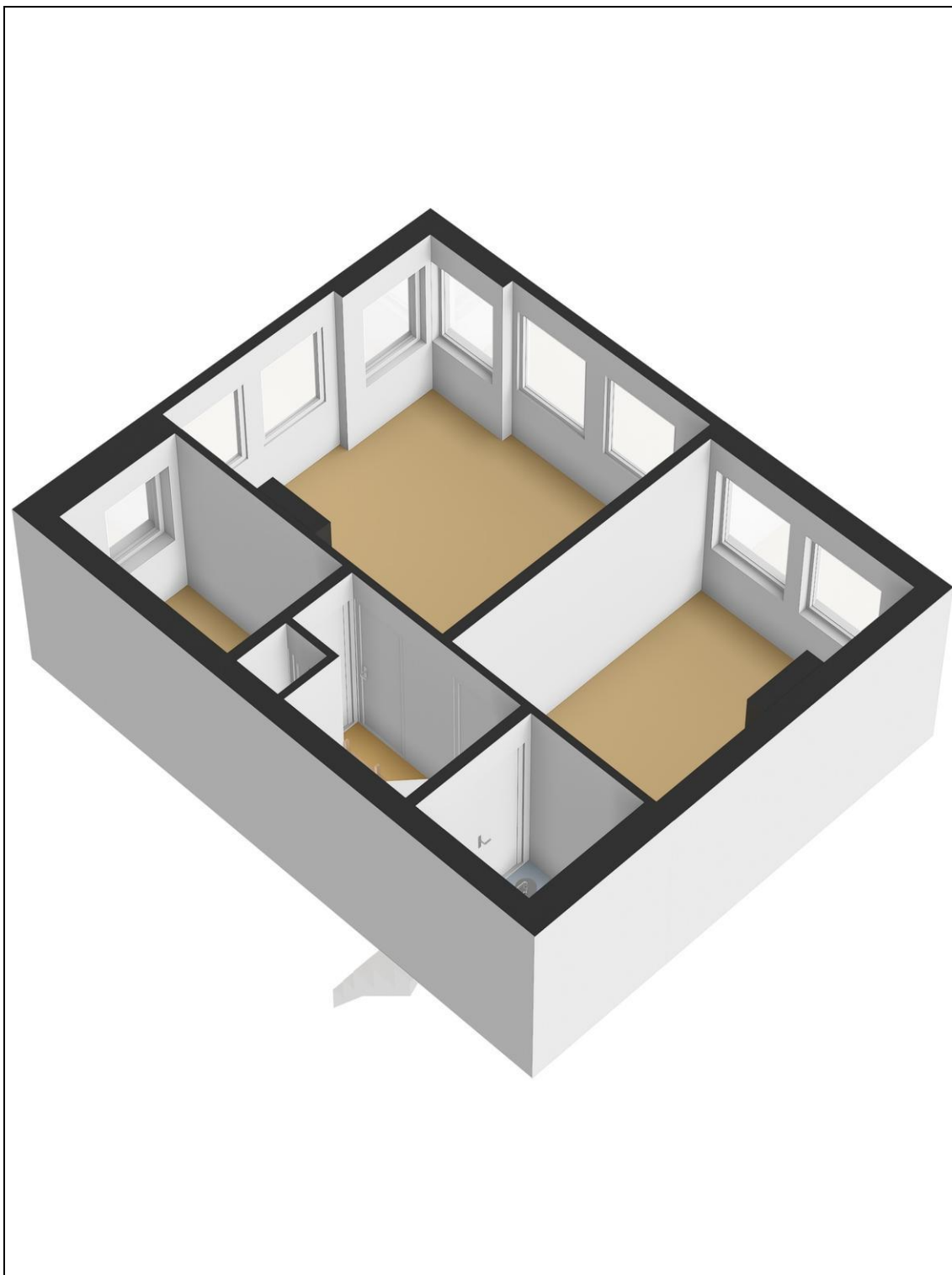
Plattegrond 2e verdieping



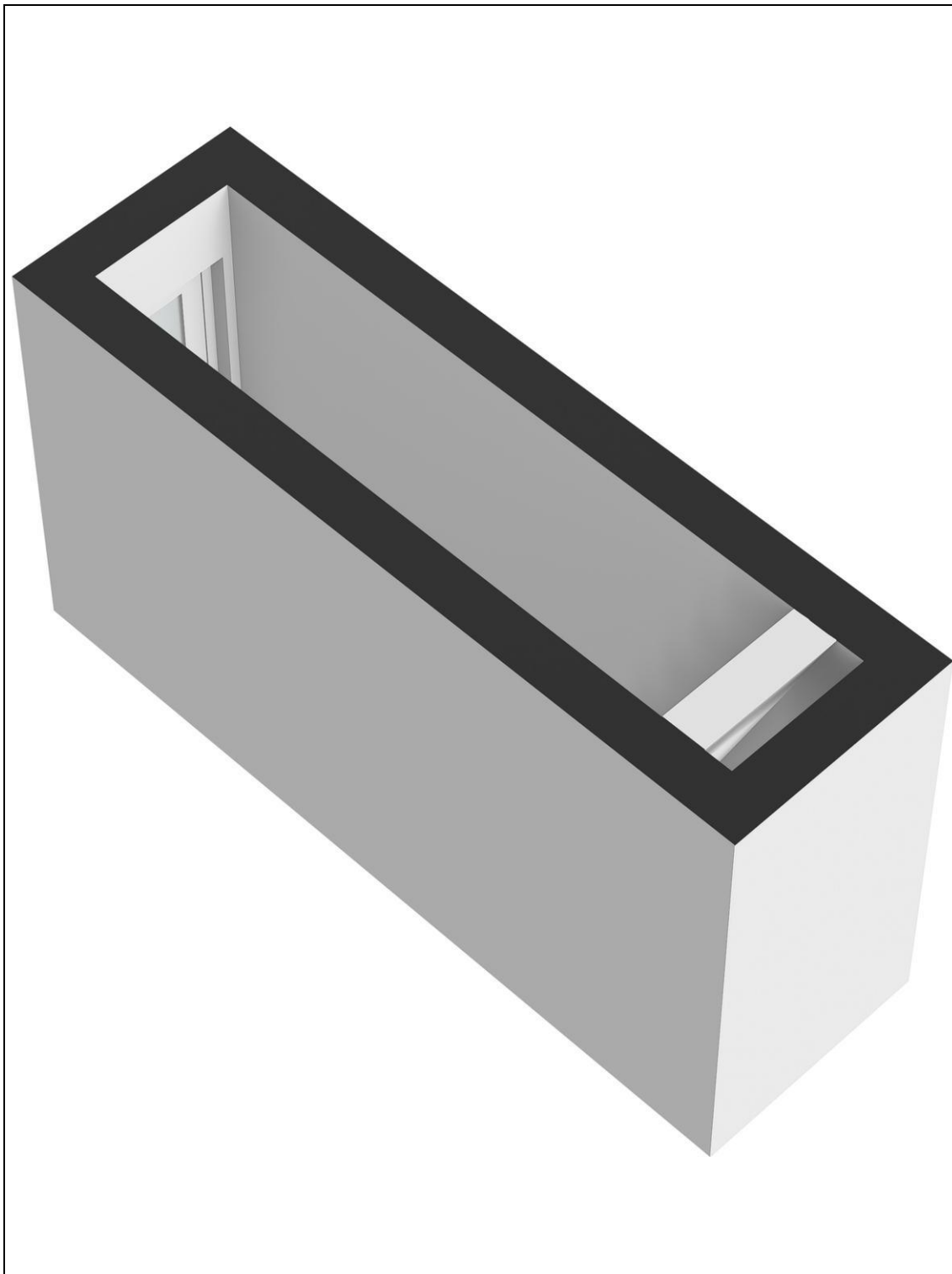
Plattegrond 1e verdieping 3d



Plattegrond 2e verdieping 3d



Plattegrond beganegrond 3d



Kaart van het Kadaster



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Vlaardingerdijk 169 B
Postcode / Plaats	3117 EK Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	M / 7740
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	2
Soort	Volle eigendom