



Gorsplein 2, Meiendaal 5, 3233 XC Oostvoorne

Vraagprijs € 79.500,00 kosten koper

Omschrijving

Dit mooi en goed onderhouden chalet met prachtige tuin op het park Molecaten Kruiningen Gors heeft alles wat nodig is om heerlijk te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Indeling:

Aan de voorzijde van het chalet is een veranda met een schuifpui als voordeur. De keuken grenst aan de veranda waardoor je zowel binnen als buiten daarvan van alle gemakken bent voorzien. De keuken is voorzien van apparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vriezer en koelkast. De woonkamer is ook aan voorzijde gelegen zodat je fijn zicht hebt op de tuin. Aan de achterzijde is een grote slaapkamer die ontstaan is uit twee slaapkamers. Daardoor is hier nu ruimte voor een grote kastenwand. De badkamer is geheel betegeld en heeft een douchecabine, toilet, designradiator en ruimte voor de wasmachine en CV-ketel (Intergas).

Ruime onderhoudsvriendelijke tuin van circa 170 m² met terras, een natuurlijke groene erfafscheiding en fijne zithoekjes.

Praktische houten buitenberging – ideaal voor fietsen en tuinkussens.

Interesse?

Wilt u dit fijne chalet zelf ervaren? Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek de charme van deze unieke vakantiewoning!

Algemeen:

- Bouwjaar 1999
- Gebruiksoppervlakte inclusief veranda: 49 m²
- Betreft een HARVO welke doorloopt tot en met 31-12-2036
- Huisdieren niet toegestaan
- Gemeubileerd en gestoffeerd
- CV ketel met radiatoren

Het huis is gelegen op huurgrond en verblijf op dit park mag vanaf de laatste vrijdag van maart tot en met 31 oktober met, tegen betaling, eventueel verlenging van november en december. In de overige maanden mag men alleen op zaterdagen en zondagen (van 10.00-16.00 uur) op de plaats aanwezig zijn en mag niet worden overnacht.

Jaarlijkse parkbijdragen (tarieven 2025):

Staanplaats categorie 3	€ 1.236,11
Vastrecht	€ 247,00
Water	€ 269,50
Parkeervergunning	€ 63,50 per stuk
Milieuheffing	€ 278,--
Toeristenbelasting	€ 208,80
Huur modem	€ 195,-- (voor het reguliere seizoen)

Elektra wordt jaarlijkse afgerekend op basis van werkelijk gebruik.



Molecaten Park "Kruininger Gors"

Het park heeft allerlei faciliteiten waaronder een snackbar, winkels, een nieuw zwembad met glijbaan, sportvelden en nog veel meer.

Het park is uitstekend bereikbaar door middel van de uitvalswegen N218 en A15. Recreëren op het Brielse Meer of aan het strand van de Noordzee. Fietsen, wandelen of genieten in de gezellige plaatsen Oostvoorne of Brielle. Dit vind je allemaal in de directe omgeving.

Alle informatie is te vinden op www.molecaten.nl/kruininger-gors.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 79.500,- k.k.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1999

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	146 m ³
Perceel oppervlakte	157 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	42 m ²

Details	
Ligging	Aan park
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd
Voorzieningen	Schuifpui
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Muurisolatie, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



**Gorsplein 2, Meiendaal 5 - 3233 XC
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl**

Foto's



**Gorsplein 2, Meiendaal 5 - 3233 XC
Oostvoorne**

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Gorsplein 2, Meiendaal 5 - 3233 XC
Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



**Gorsplein 2, Meiendaal 5 - 3233 XC
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl**

Foto's



**Gorsplein 2, Meiendaal 5 - 3233 XC
Oostvoorne**

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

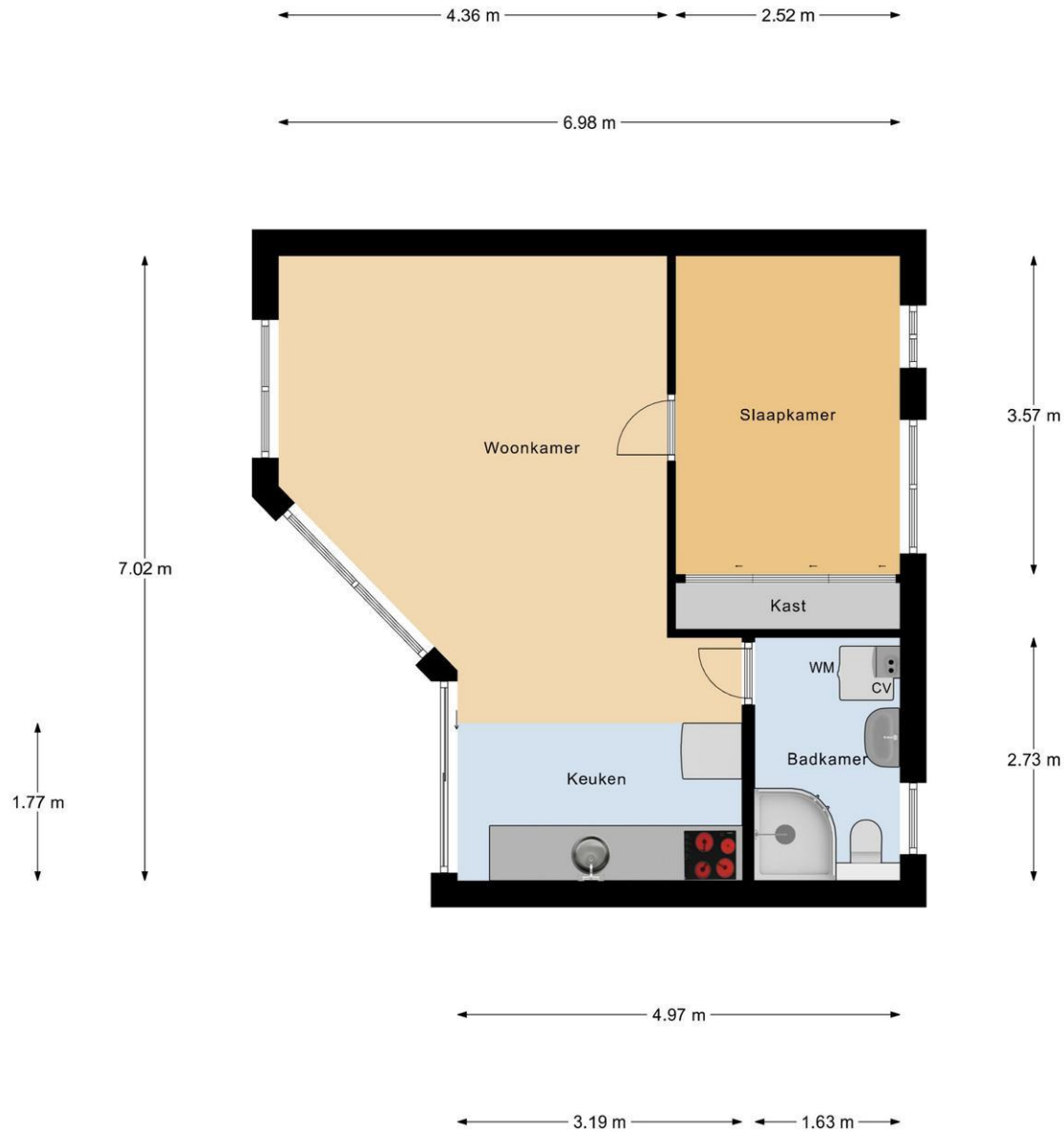
Foto's



**Gorsplein 2, Meiendaal 5 - 3233 XC
Oostvoorne**

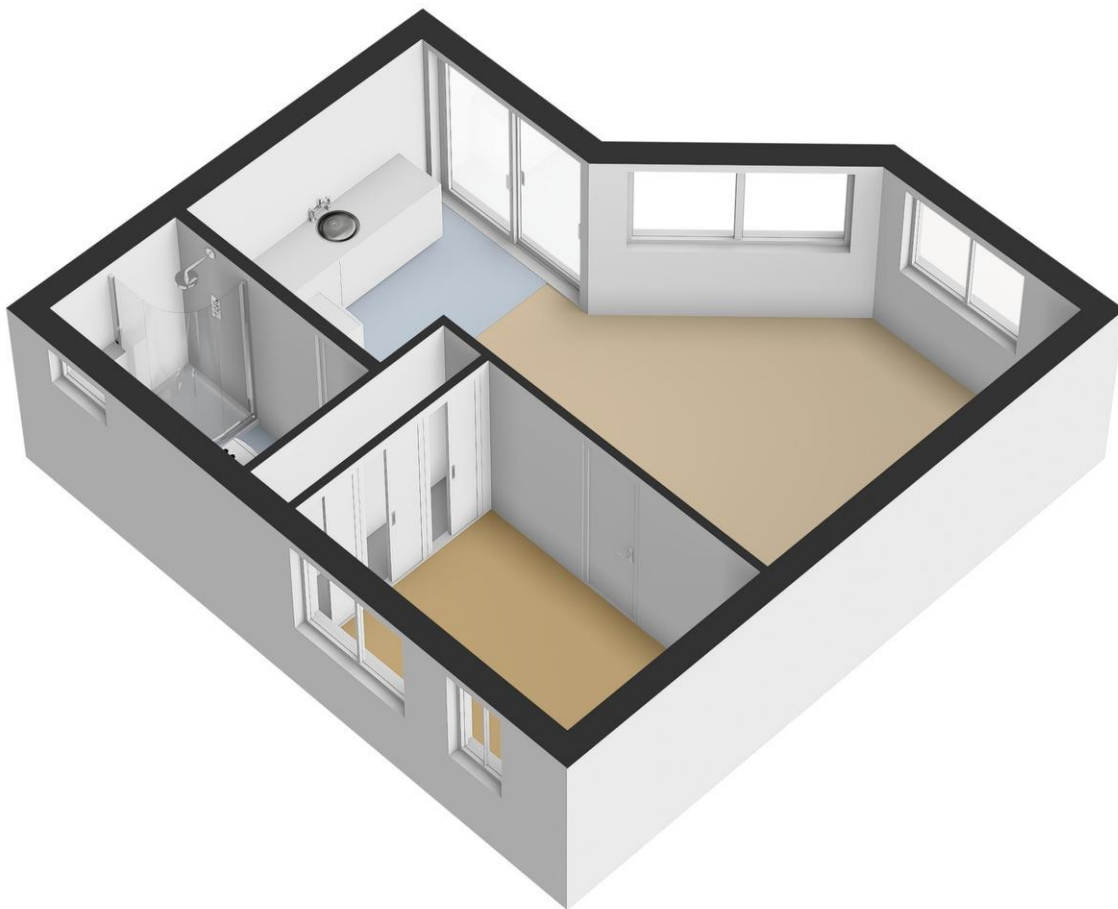
Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



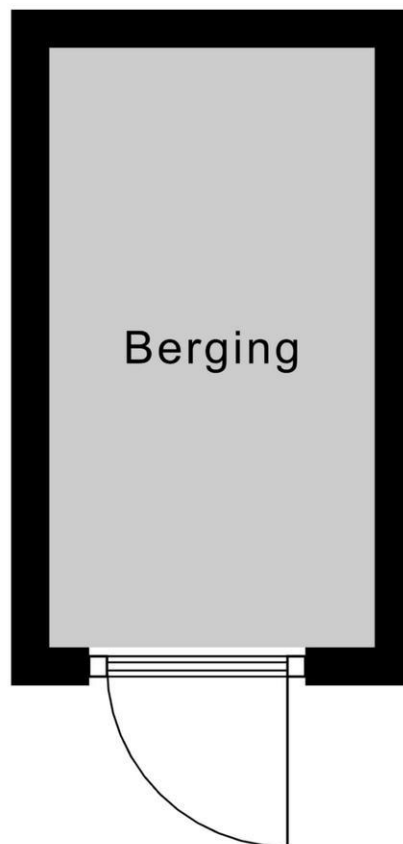
**Gorsplein 2, Meiendaal 5 - 3233 XC
Oostvoorne**

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond

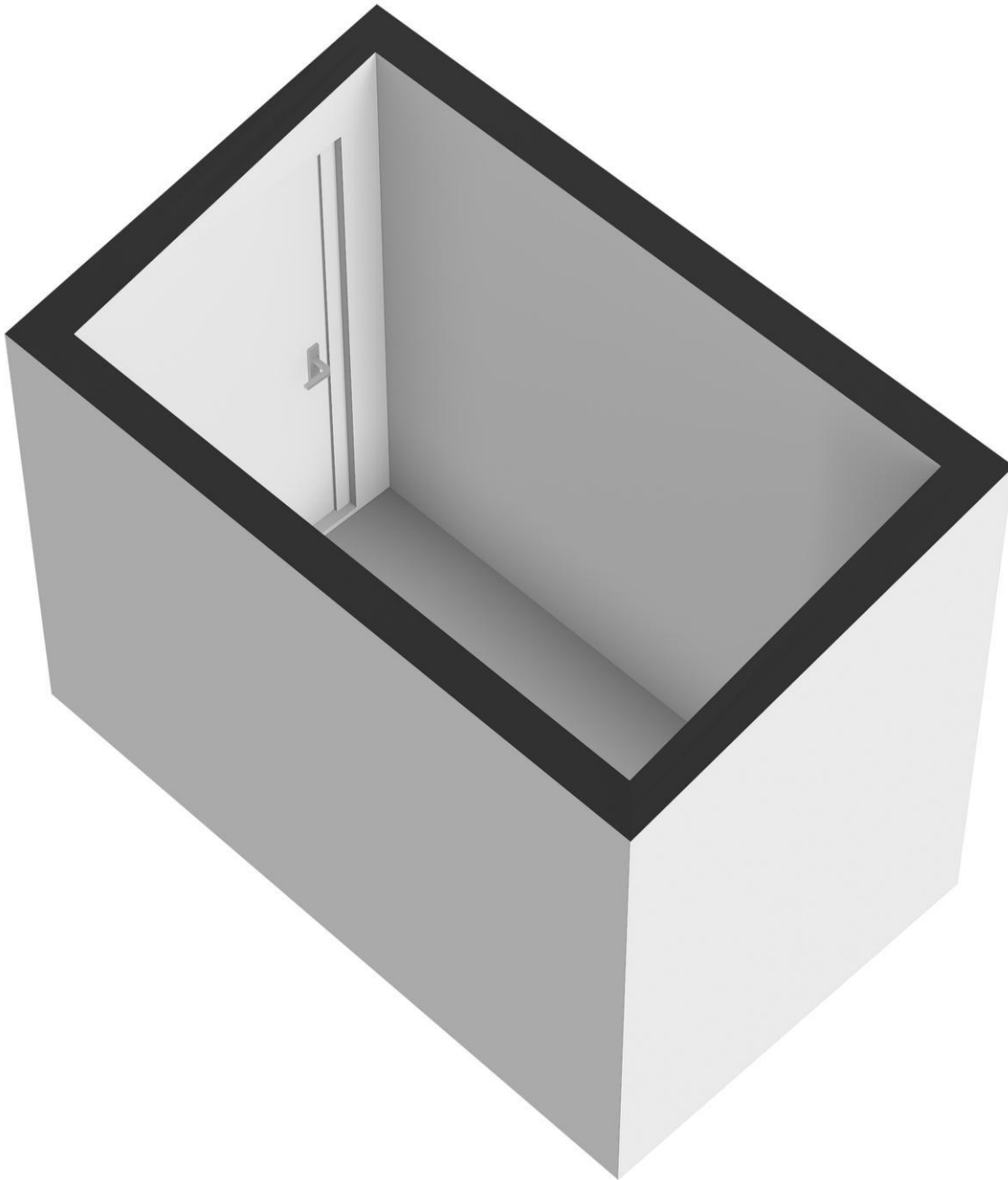
← 1.28 m →

2.36 m



Berging

Plattegrond



**Gorsplein 2, Meiendaal 5 - 3233 XC
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl**



Kadastrale gegevens

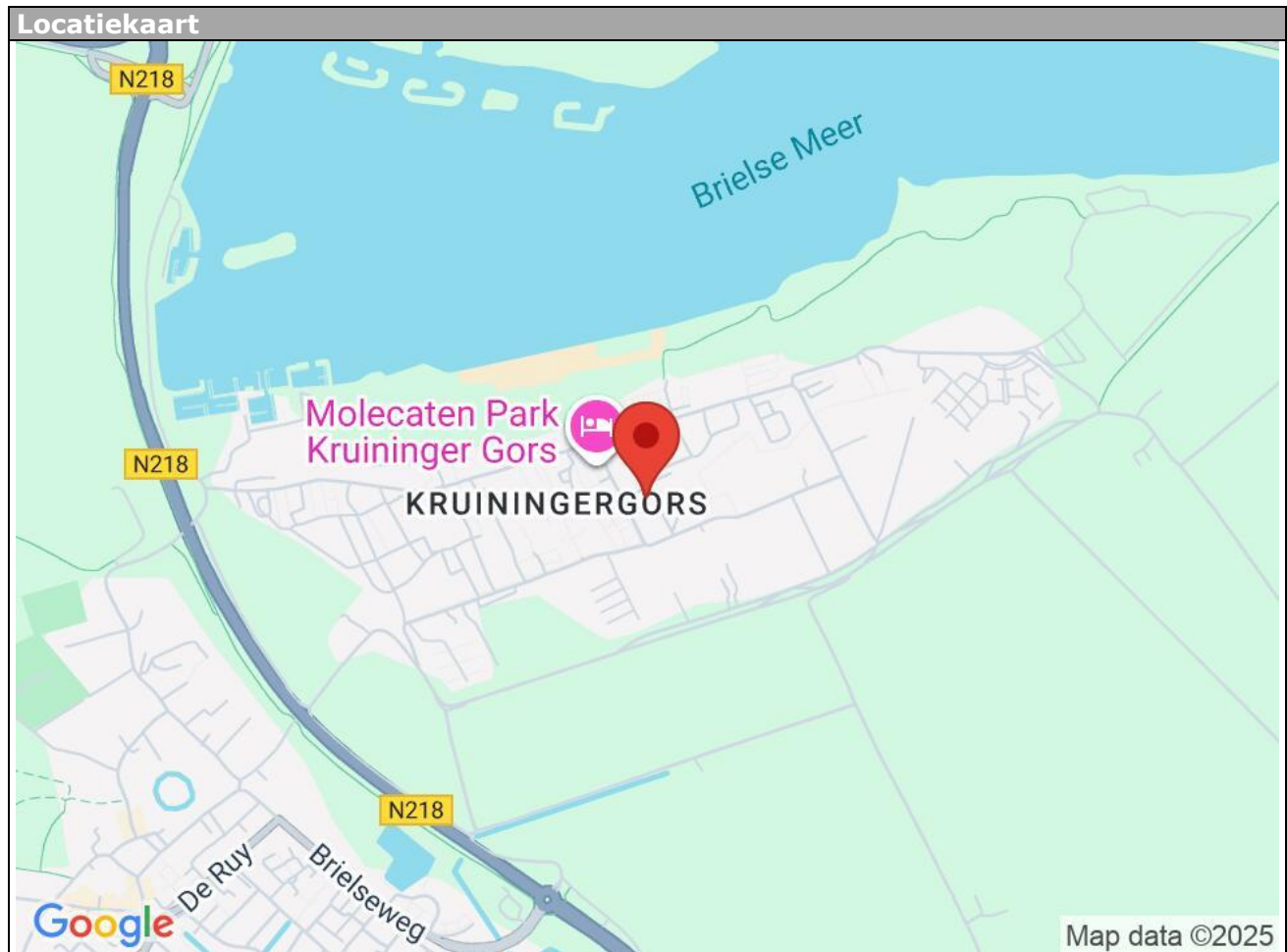
Adres	Gorsplein 2, Meiendaal 5
Postcode / Plaats	3233 XC Oostvoorne
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 6262
Oppervlakte	157 m ²
Soort	Zie akte

**Gorsplein 2, Meiendaal 5 - 3233 XC
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gorsplein 2, Meiendaal 5
Postcode / plaats	3233 XC Oostvoorne
Provincie	Zuid-Holland



Gorsplein 2, Meiendaal 5 - 3233 XC
Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl