

De Goede Ree 140, 3252 LJ Goedereede

Vraagprijs € 159.000,00 kosten koper

Omschrijving

De Goede Ree 140 Goedereede

Sfeervol recreatiechalet in het prachtige Goedereede met twee slaapkamers, met badkamer en separaat toilet, compleet ingerichte keuken en heerlijke royale tuin.

Op zoek naar een fijne plek om te ontspannen aan de kust? Dit keurig onderhouden recreatiechalet biedt rust, comfort en het echte vakantiegevoel. Gelegen op een groen, kleinschalig recreatiepark nabij het historische Goedereede en de uitgestrekte stranden van Ouddorp.

Indeling:

Lichte, gezellige woonkamer met uitzicht op de tuin door middel van de grote raampartijen en openslaande deuren.

Volledig ingerichte keuken met o.a. vaatwasser, koelkast, kookplaat, magnetron en opbergruimte. Twee comfortabele slaapkamers – ideaal voor gezin of logees.

Separaat toilet voor extra comfort. Moderne badkamer met douchecabine en wastafelmeubel.

Elektrische verwarming maar ook een gasaansluiting is aanwezig. Geiseraansluiting (Vaillant 2016) t.b.v. warm water.

Buiten:

Fraai aangelegde privétuin met terras en groen, ideaal voor het buitenleven. Houten berging voor het opbergen van tuinspullen etc. van circa 5 m2.

Voorzieningen op het park:

Wasserette voor gemak tijdens uw verblijf op dit park. Speeltuin voor de (klein)kinderen.

Huisdieren toegestaan – neem gerust uw hond mee op vakantie!

Toplocatie

Het chalet ligt op een rustige locatie tussen uitgestrekte polders, dichtbij het charmante centrum van Goedereede, met gezellige terrassen en restaurant. Het strand van Ouddorp, natuurgebied De Kwade Hoek en diverse fiets- en wandelroutes, allemaal in de directe omgeving. Hier geniet u van ruimte, natuur en comfort – het hele jaar door!

Bent u klaar voor zorgeloos recreëren aan de kust? Neem dan contact op voor meer informatie of een bezichtiging. Dit chalet moet u gezien hebben!

Algemeen:

- Bouwjaar 2017
- Gebruiksoppervlakte wonen: 40 m2
- 2 slaapkamers
- Aantrekkelijke verhuurmogelijkheden
- Het gehele jaar te gebruiken
- Appartementsrecht
- Jaarlijkse bijdrage VvE € 875,=
- Huisdieren toegestaan
- Perceel van circa 156 m2

De Goede Ree 140 - 3252 LJ Goedereede

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 159.000,= k.k.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Stacaravan
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2017

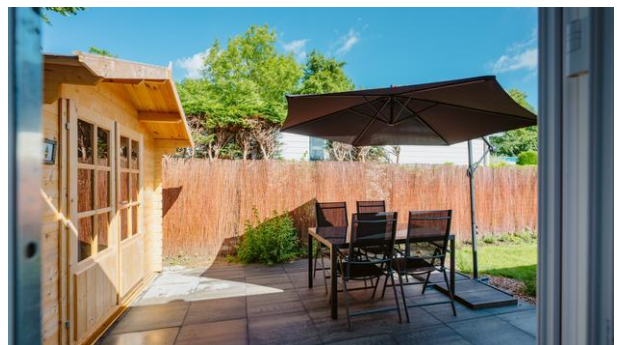
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	149 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	40 m ²

Details	
Ligging	Beschutte ligging
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd
Voorzieningen	TV kabel
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Elektrische verwarming
Warmwater	Geiser eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	Normaal

Foto's



De Goede Ree 140 - 3252 LJ Goedereede

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



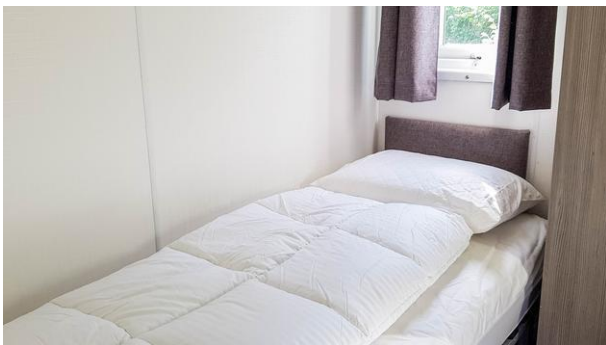
Foto's



De Goede Ree 140 - 3252 LJ Goedereede

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

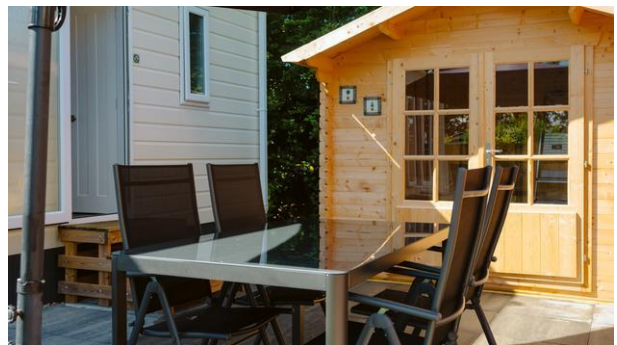
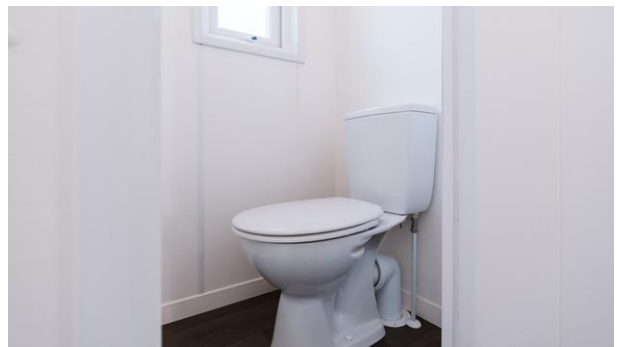
Foto's



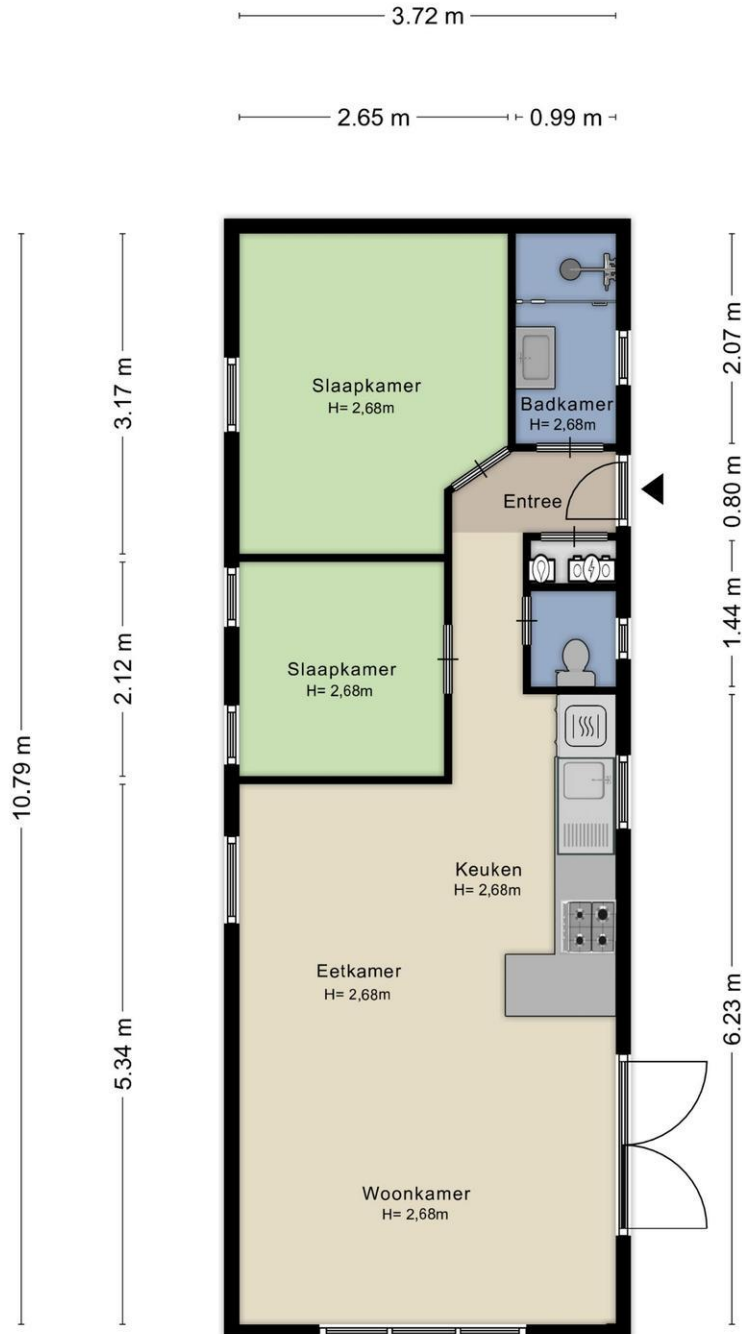
De Goede Ree 140 - 3252 LJ Goedereede

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

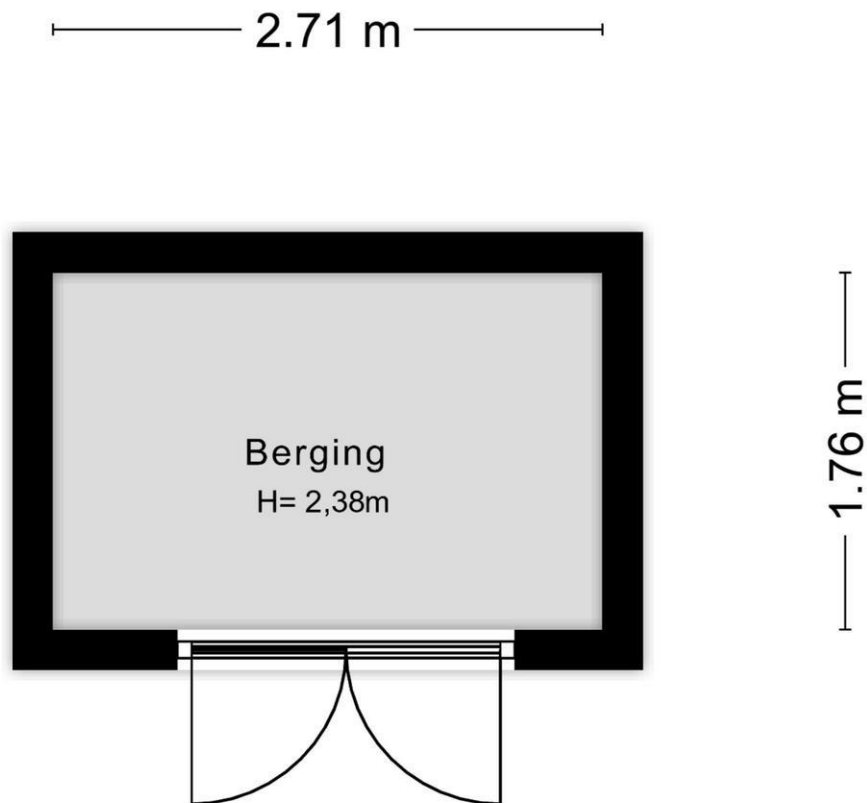


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De Goede Ree 140 - 3252 LJ Goedereede

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale gegevens

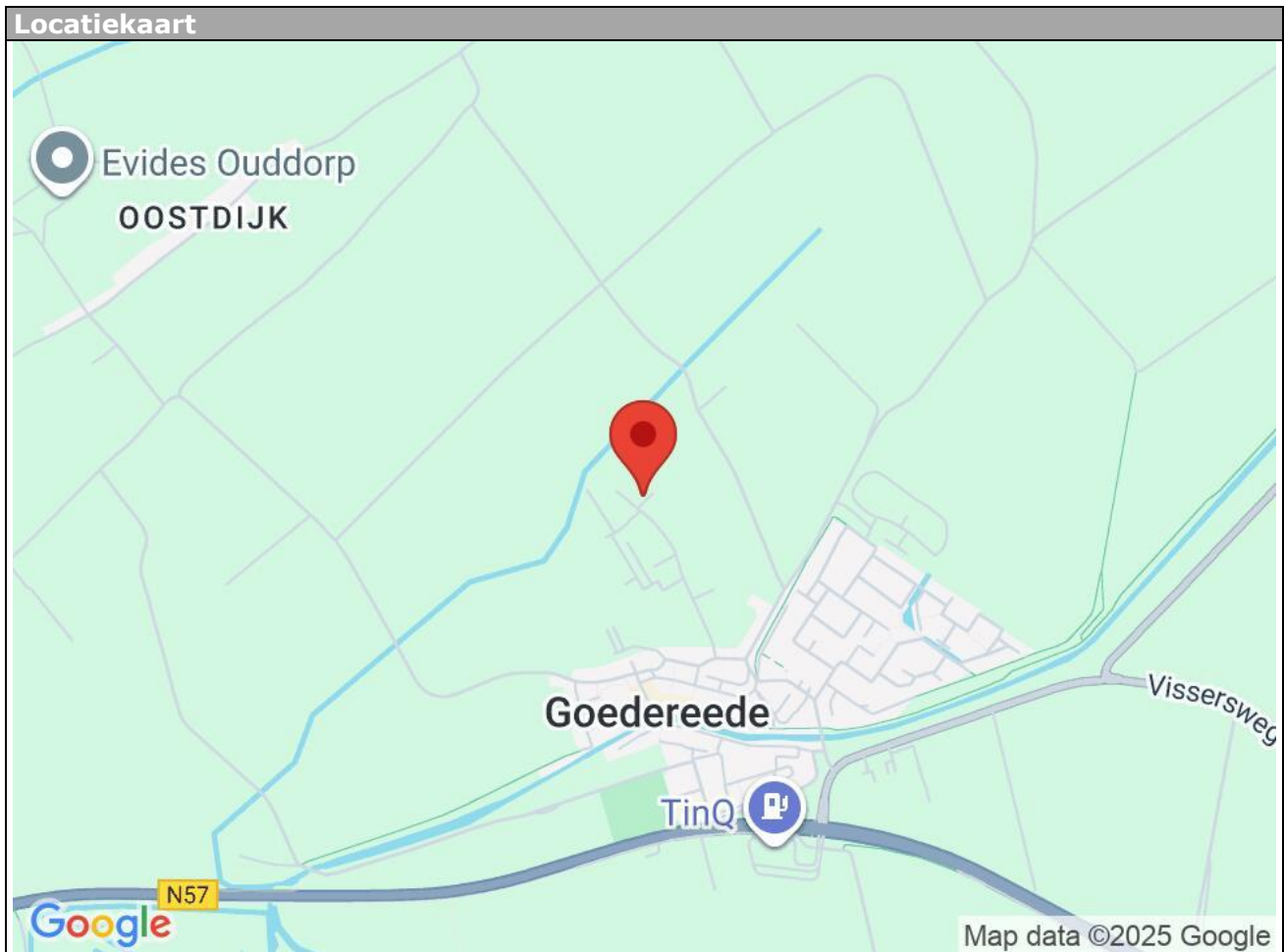
Adres	De Goede Ree 140
Postcode / Plaats	3252 LJ Goedereede
Gemeente	Goedereede
Sectie / Perceel	D / 619
Indexnummer	140
Soort	

De Goede Ree 140 - 3252 LJ Goedereede

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Goede Ree 140
Postcode / plaats	3252 LJ Goedereede
Provincie	Zuid-Holland



De Goede Ree 140 - 3252 LJ Goedereede

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl