



Over de Vesten 46, 3116 AE Schiedam

Vraagprijs € 280.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Modern startersappartement, centraal gelegen in het complex Residentie Over de Vesten, inclusief eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

Het appartement maakt onderdeel uit van een goed onderhouden complex met lift en een actieve Vereniging van Eigenaars.

Ligging:

De woning ligt op een toplocatie midden in het bruisende, historische centrum van Schiedam. Hier woon je op loopafstand van de gezellige winkelstraten, horecagelegenheden, musea en de schilderachtige Lange Haven. Ook diverse supermarkten en dagelijkse voorzieningen vind je in de directe omgeving. Dankzij de uitstekende verbindingen ben je met het openbaar vervoer (station Schiedam Centrum en metro) of de auto via de A4 en A20 binnen korte tijd in Rotterdam, Delft of Den Haag.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen en bellentableau (videofooninstallatie), afgesloten hal met trappenhuis en twee liften.

Vierde verdieping:

Op de vierde verdieping bevindt zich de entree van de woning. Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk. In de hal vind je de meterkast, een modern uitgevoerd toilet en een praktische berging met aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats van de cv-ketel.

De ruime woonkamer gelegen aan de achterzijde van de woning valt direct op door de grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Aangrenzend ligt de moderne open keuken, in 2025 geplaatst en uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de slaapkamer, die direct toegang biedt tot het balkon. De ruime moderne badkamer (2025) is voorzien van een douche en een stijlvol wastafelmeubel.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak 63 m²
- Gelegen op eigen grond
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
- Actieve VvE, bijdrage € 219,81 per maand
- Warm water en verwarming middels cv-ketel
- Balkon gelegen op het zonnige zuidoosten
- Eigen berging op de begane grond
- Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;
- Ouderdom en asbest clause van toepassing;
- Oplevering kan snel

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij, alsmede onze opdrachtgevers, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee !

Kenmerken

Vraagprijs	€ 280.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	194 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	63 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1977
Bouwperiode	1971-1980
Ligging	Vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie
C.V.-ketel	Intergas kombi Kompakt HRE (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Over de Vesten 46
3116 AE SCHIEDAM



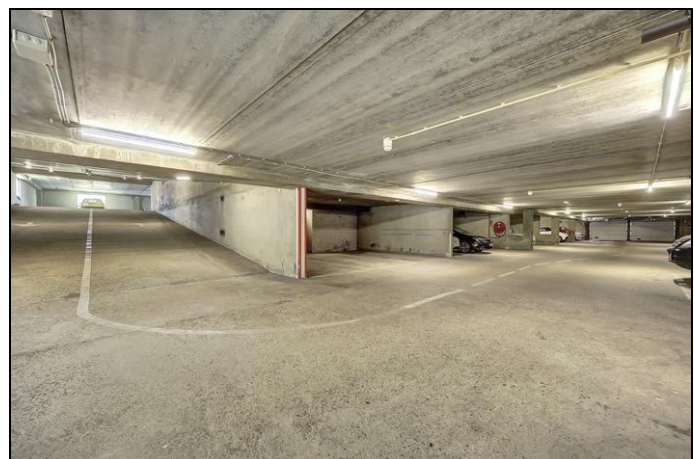
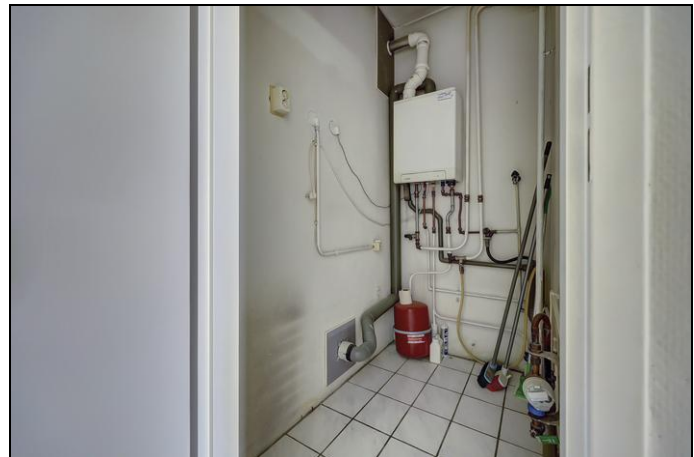
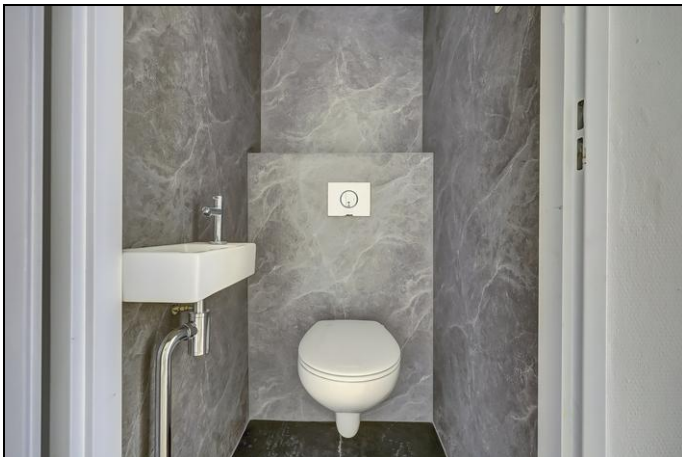
Foto's



Foto's



Foto's



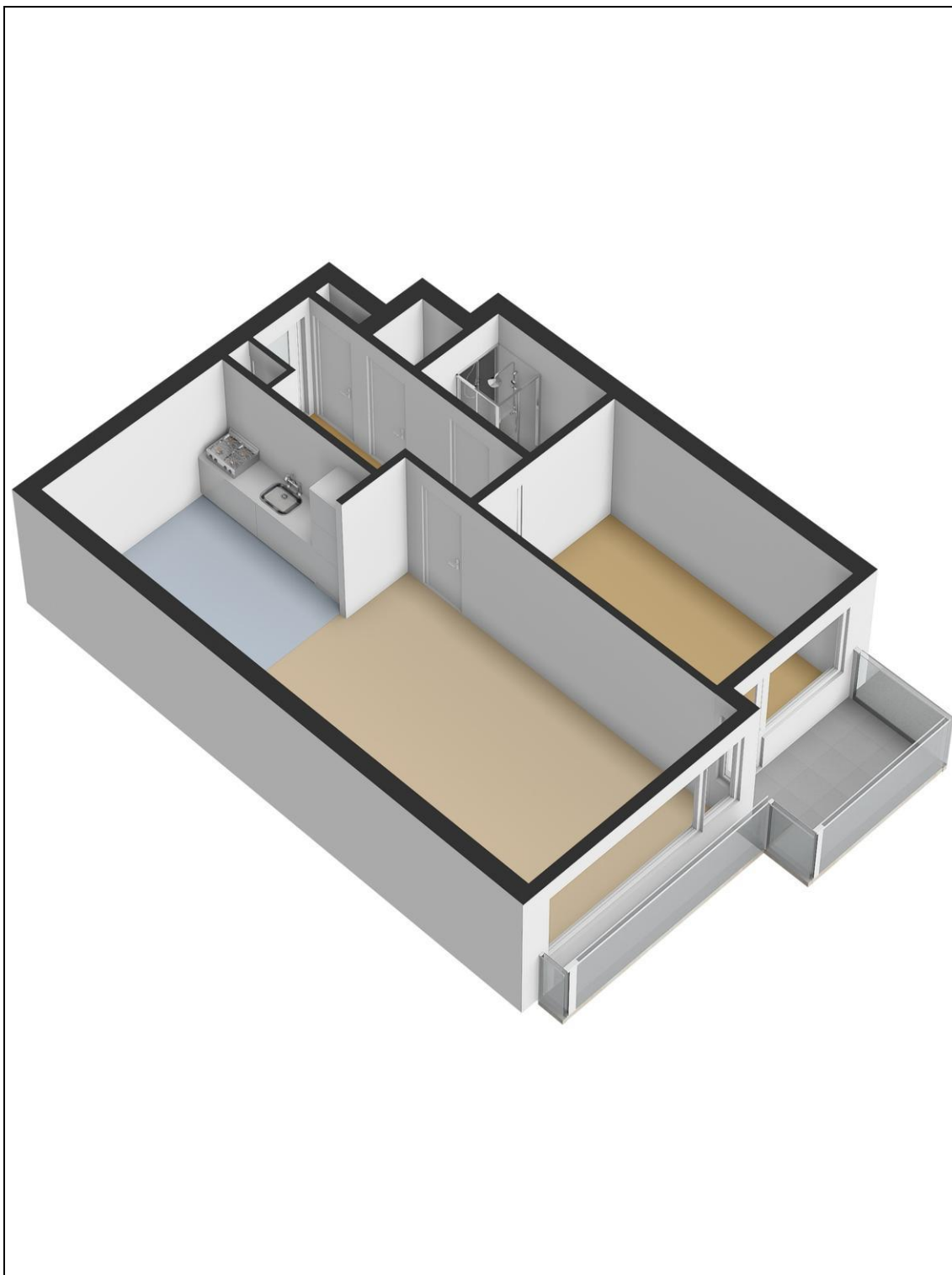
Foto's



Plattegrond appartement



Plattegrond appartement 3d



Kaart van het Kadaster



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Over de Vesten 46
Postcode / Plaats	3116 AE Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	M / 6490
Indexnummer	15
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Over de Vesten 46
Postcode / Plaats	3116 AE Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	M / 6490
Indexnummer	245
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Over de Vesten 46
Postcode / Plaats	3116 AE Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	M / 6490
Indexnummer	142
Soort	Volle eigendom