



Schaepmanstraat 3 A, 3027 CC Rotterdam

Vraagprijs € 190.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Kluswoning met potentie op toplocatie in Delfshaven

Ben jij op zoek naar een starterswoning die je helemaal naar eigen smaak kunt verbouwen? Dan is dit 2-kamerappartement gelegen op de begane grond met tuin precies wat je zoekt.

Deze kluswoning biedt volop mogelijkheden voor starters, handige doe-het-zelvers of investeerders. De woning is gedateerd en grotendeels kaal, waardoor je de ideale basis hebt om jouw woonwensen werkelijkheid te maken.

Indeling:

Woonkamer gelegen aan de voorzijde van de woning.

Een slaapkamer

Keuken met eenvoudige opstelling en CV-ketel

Badkamer met douche, wastafel en toilet.

Voorzijde voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing.

Achtertuintje gelegen op het westen.

Kenmerken:

Woonoppervlakte ca. 38 m²

Bouwjaar: ca. 1925

Energielabel D (geldig tot 16-10-2027)

Verwarming en warm water via CV-ketel

Gelegen op eigen grond

VvE is onlangs opgericht door de verkoper, bijdrage € 65,29 per maand

Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;

Ouderdom en asbest clausule van toepassing;

As is, where is clausule van toepassing;

Anti-speculatiebeding van toepassing;

Project notaris Ligthelm & Dekker;

Oplevering kan snel.

Locatie:

De Schaepmanstraat is een rustige zijstraat van de groene straat Mathenesserdijk. Je woont hier op loopafstand van winkels, supermarkten, cafés, restaurants en het historische Delfshaven. De wijk staat bekend om haar levendige, multiculturele karakter en rijke historie. Het stadscentrum bereik je in slechts 10 minuten fietsen. Ook openbaar vervoer (metro en tram) bevindt zich op korte loopafstand en de uitvalswegen richting Den Haag, Utrecht en Amsterdam zijn uitstekend bereikbaar. Betaald parkeren en parkeervergunningen zijn beschikbaar in de directe omgeving.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 190.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	160 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	38 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1925
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint
Hoofdtuin	Achtertuint 22 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

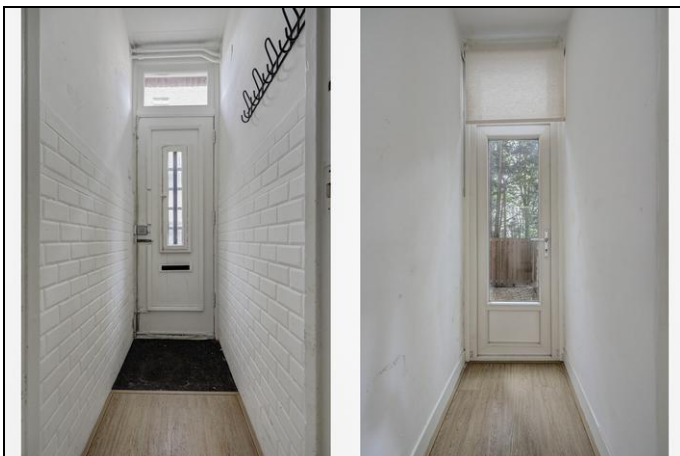
Schaepmanstraat 3 A
3027 CC ROTTERDAM



Foto's



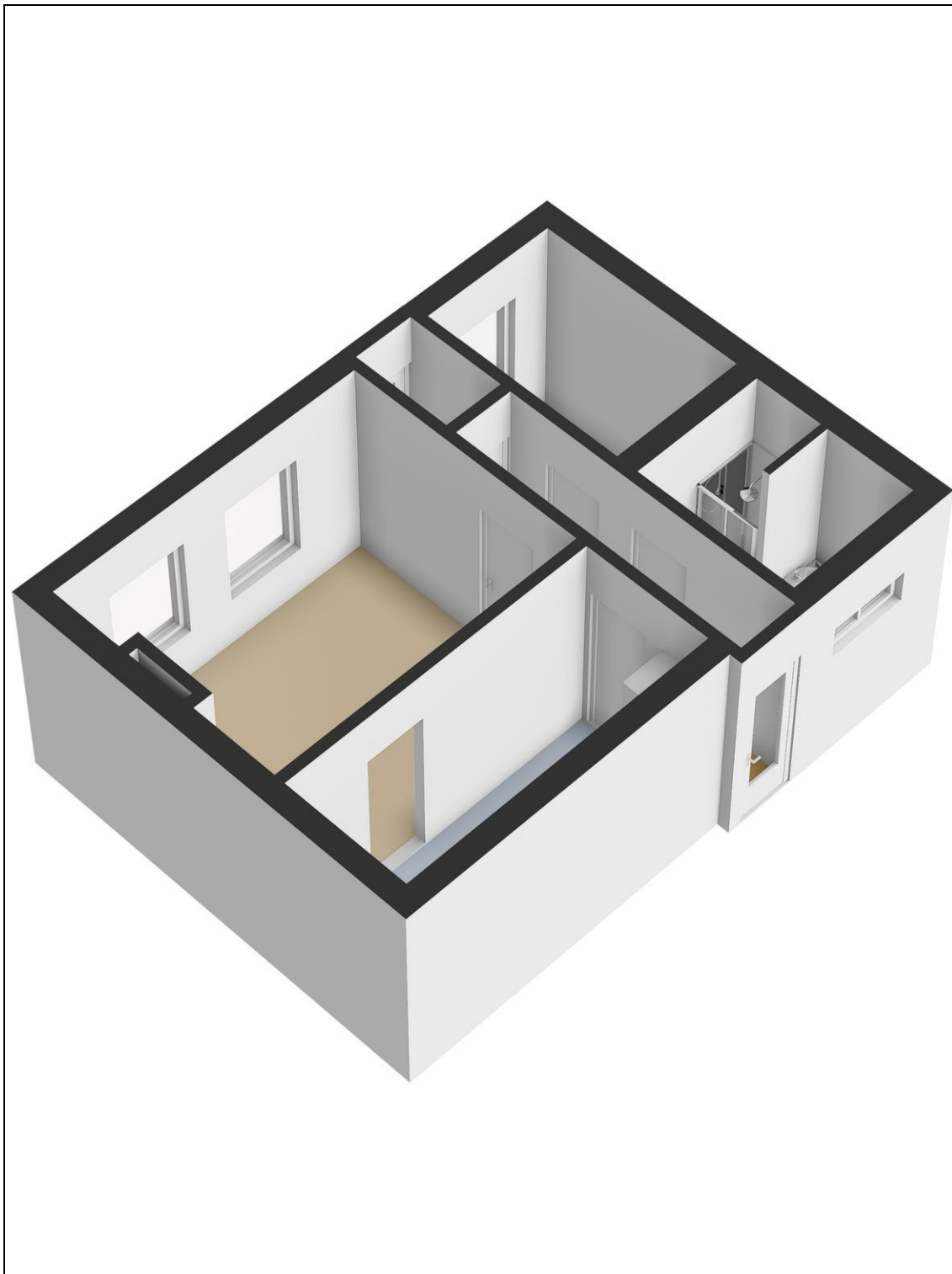
Foto's



plattegrond appartement



plattegrond appartement 3d



Kaart van het Kadaster



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Schaepmanstraat 3 A
Postcode / Plaats	3027 CC Rotterdam
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	H / 5271
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	25
Soort	Volle eigendom