



Rotterdamsedijk 439 B 3, 3112 AS Schiedam

Vraagprijs € 209.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Centraal gelegen 2-kamerappartement met uitzicht op de gezellige Broersvest/Koemarkt aan de voorzijde en een balkon met vrij uitzicht aan de achterzijde!

Indeling

Begane grond

Via de hal/entree kom je binnen in het gebouw, met een gedeelde opgang naar de verdiepingen.

Derde verdieping

De trap leidt naar de woonverdieping, waar je een ruime en lichte woonkamer aantreft. De open U-vormige keuken is landelijk uitgevoerd in wit en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de ruime slaapkamer, die toegang biedt tot het balkon met vrij uitzicht over de Buitenhavenweg en de haven. De badkamer is royaal van opzet en beschikt over een ligbad met douche, een wastafelmeubel en een toilet. Daarnaast heeft de woning een ruime inpandige berging, voorzien van de wasmachineaansluiting, cv-opstelling en mechanische ventilatie.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1929

Gelegen op eigen grond

Energie label C

VVE in oprichting maandelijkse bijdrage van € 104,32

Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;

Ouderdom en asbest clausule van toepassing;

As is, where is clausule van toepassing

Projectnotaris Ligthelm & Dekker Notarissen Rotterdam

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 209.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	197 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	60 m ²
Soort appartement	Portiekwoning
Bouwjaar	1929
Ligging	Aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Locatie

Rotterdamsedijk 439 B 3
3112 AS SCHIEDAM



Foto's



Foto's



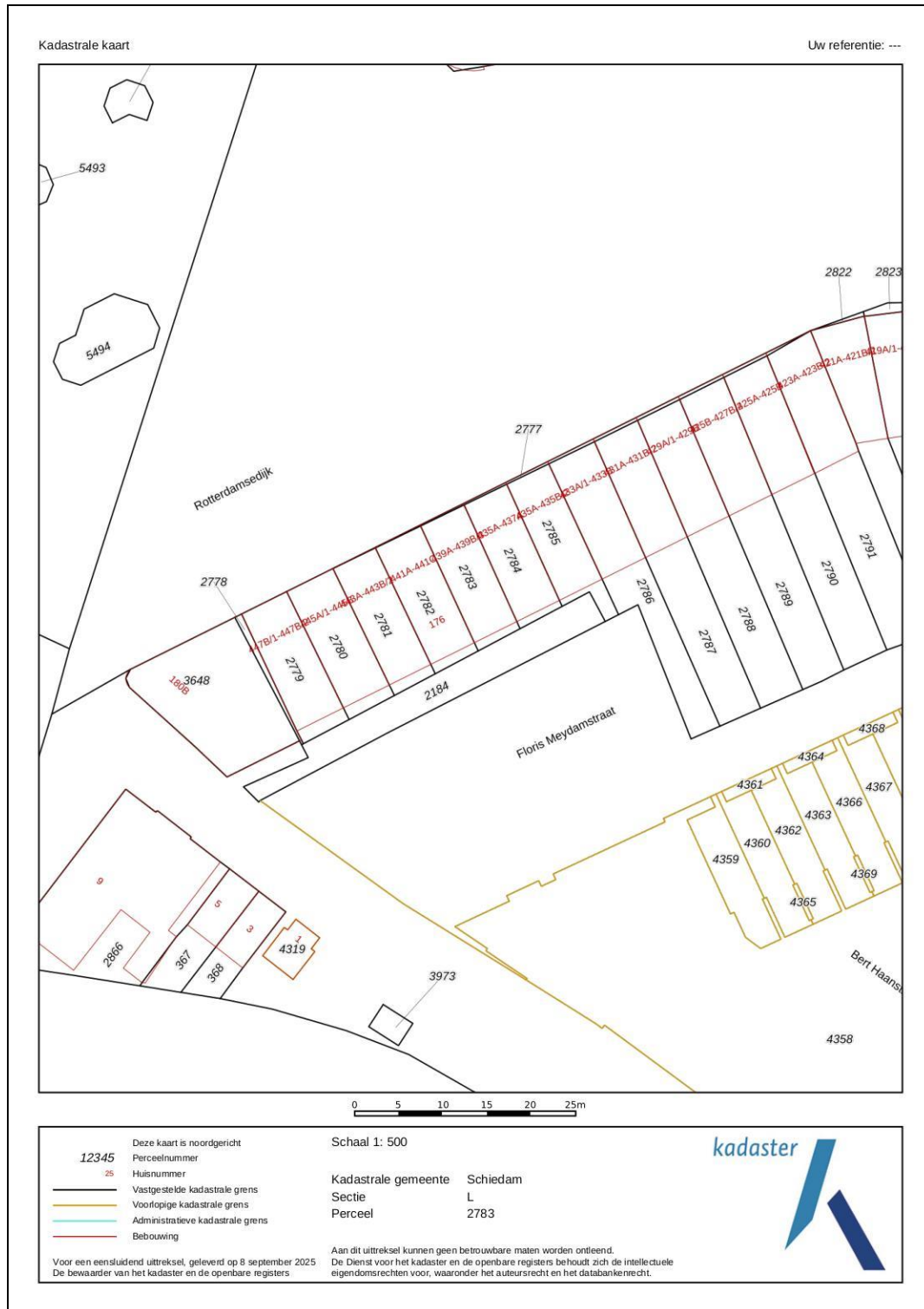
Foto's



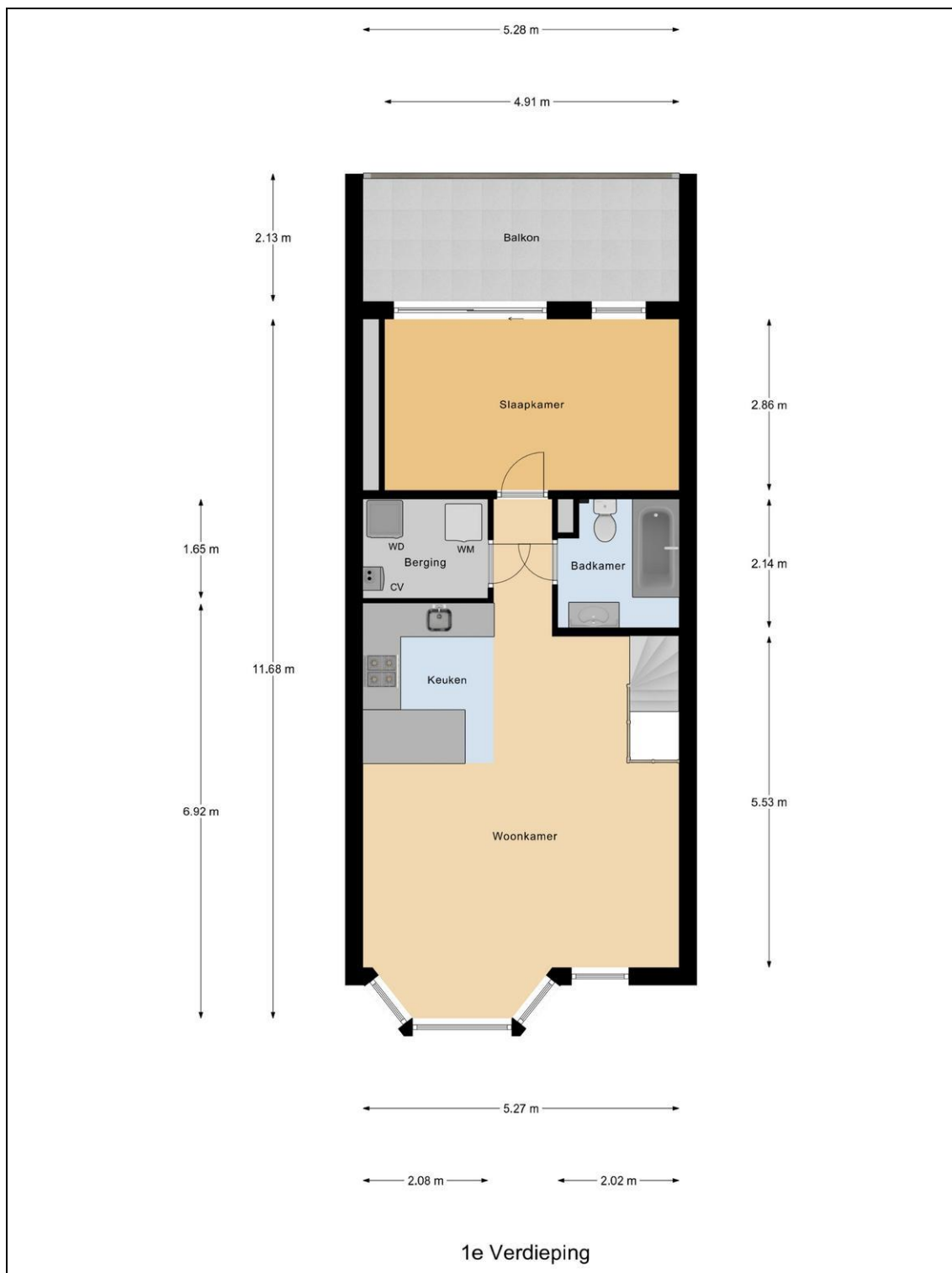
Foto's



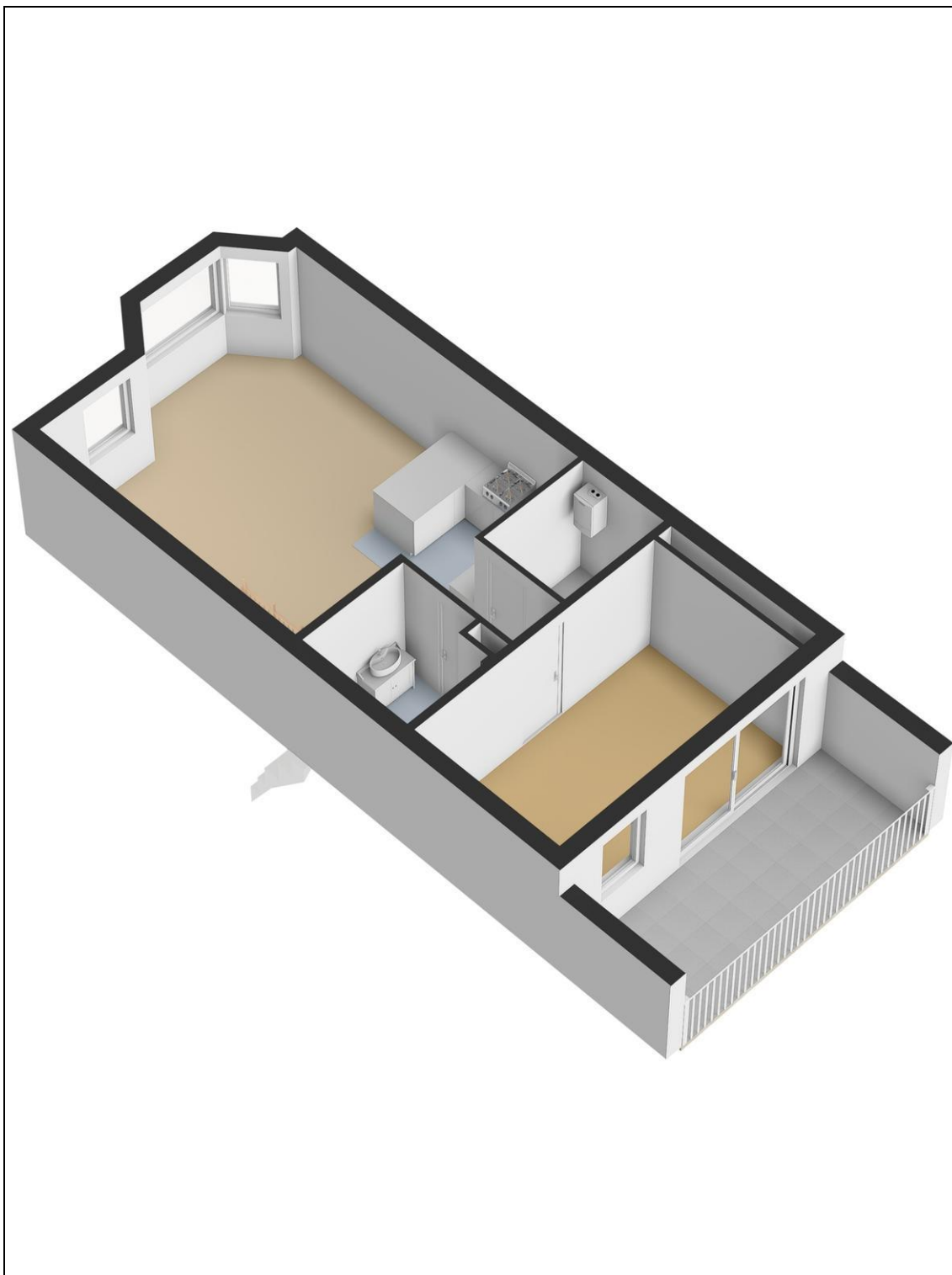
Kaart van het Kadaster



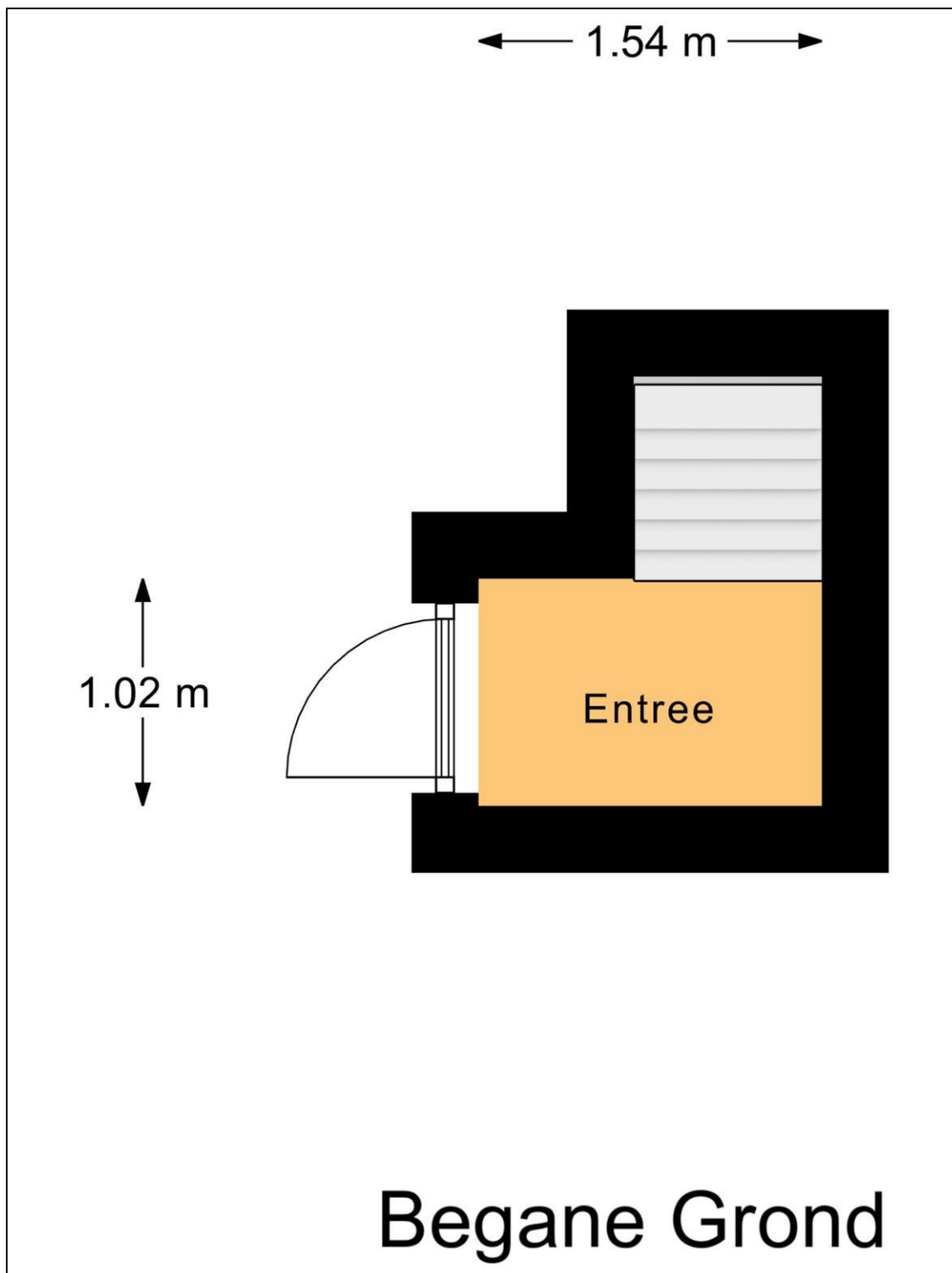
Plattegrond appartement



Plattegrond appartement 3d



Plattegrond entree



Plattegrond entree 3d

