



Jan de Klerkstraat 4, 3231 XK Brielle

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper

Omschrijving

Met liefde en aandacht maak je van dit huis je eigen droomplek! Deze woning van 1965, is gelegen op 125 m2 eigen grond aan een rustig plantsoen binnen De Vesting in Brielle. Heerlijk wonen, slechts op een steenworp verwijderd van het gezellige centrum, de winkels en andere faciliteiten.

Indeling begane grond:

Entree/hal met meterkast, trapkast met wasmachine-aansluiting, toiletruimte en trapopgang naar de 1e verdieping.

Doorzonwoonkamer met parketvloer en haard.

De dichte keuken is voorzien van een gasaansluiting, afzuigkap en deur naar de tuin.

1e verdieping:

Op de bovenverdieping heb je via de overloop toegang tot twee slaapkamers aan de achterzijde, een slaapkamer aan de voorzijde en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel.

2e verdieping:

Op de 2e verdieping is een bergzolder welke via een luik bereikbaar is.

Tuin/buiten:

Voortuin gelegen aan het plantsoen. De achtertuin is voorzien bestrating, een vrijstaande stenen berging, houten schuttingen en een achterom. Vanuit de achtertuin kijk je mooi op de Toren van Brielle.

Algemeen:

- Bouwjaar 1965
- Bouwkundig rapport aanwezig
- Energielabel F
- Kluswoning; volledig te renoveren
- Geen auto's voor de deur, gelegen aan een voetpad en groenstrook
- Eigen grond 125 m2
- Woonoppervlak 67 m2

Deze woning is uitsluitend te koop om zelf te bewonen. In de koopovereenkomst wordt een aantal extra artikelen opgenomen waaronder: een ouderdomsclausule, as is where is en een niet-bewonersclausule. Projectnotaris van toepassing.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 275.000,-- k..k.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1965

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	273 m ³
Perceel oppervlakte	125 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	67 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Bijzonderheden	Kluswoning
Voorzieningen	TV kabel
Keurmerken	Energie Prestatie Advies, Bouwkundige Keuring
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	F
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Geiser eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Jan de Klerkstraat 4 - 3231 XK Brielle

Klip & Van Wijk Makelaars
 Dorpsweg 33
 3235 AE, ROCKANJE
 Tel: 0181-401022
 E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Jan de Klerkstraat 4 - 3231 XK Brielle

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Jan de Klerkstraat 4 - 3231 XK Brielle

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Jan de Klerkstraat 4 - 3231 XK Brielle

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

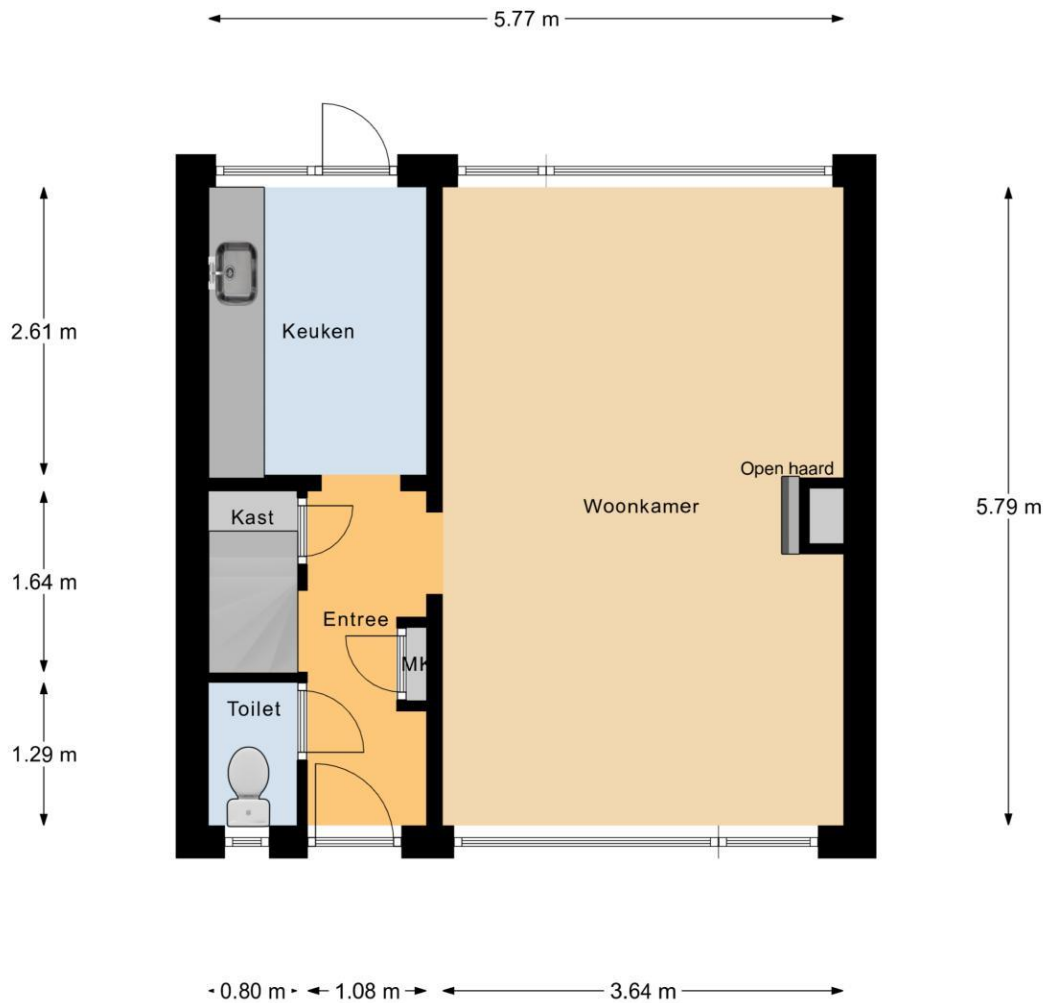
Foto's



Jan de Klerkstraat 4 - 3231 XK Brielle

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond



Begane Grond

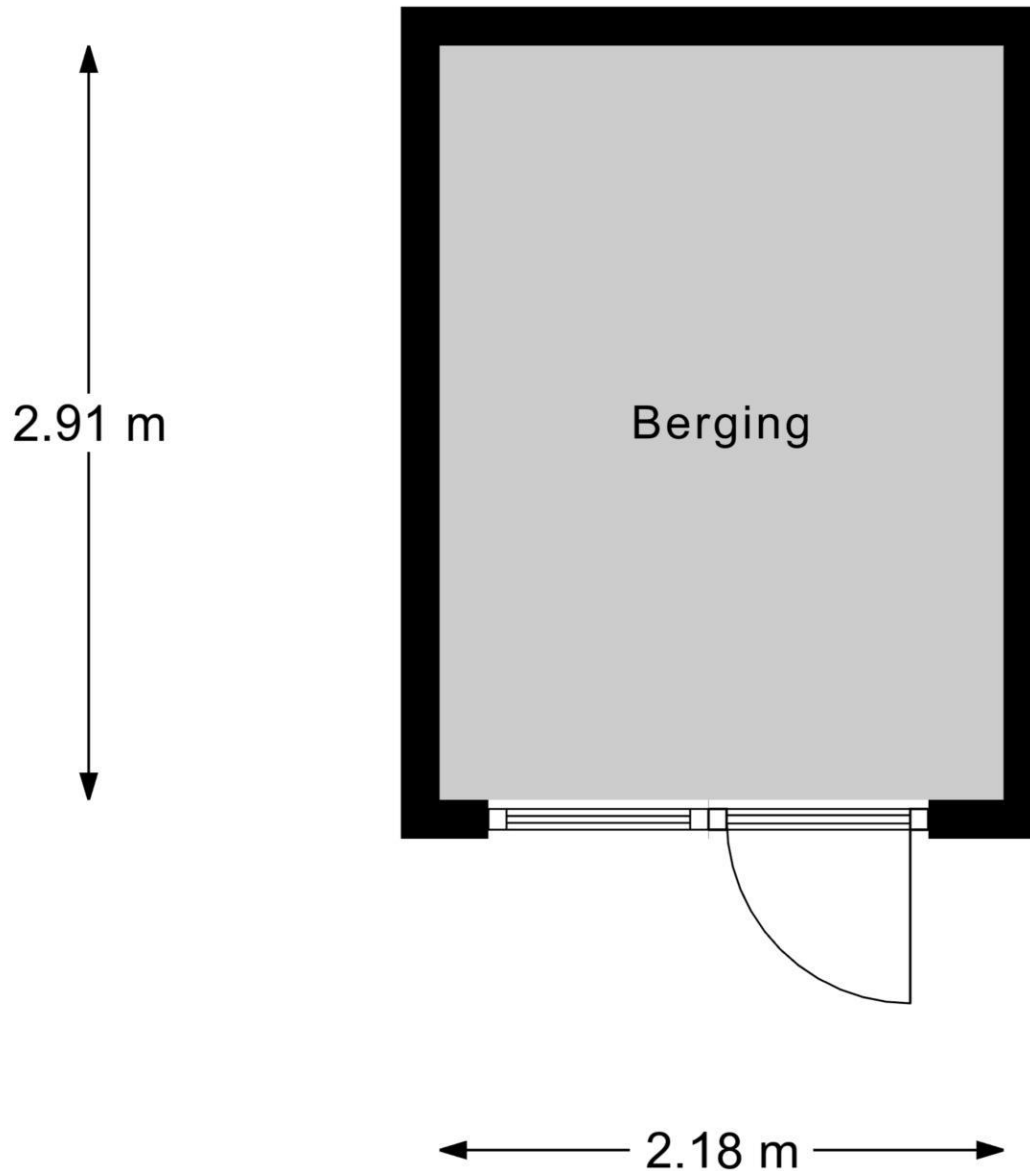
Plattegrond



Jan de Klerkstraat 4 - 3231 XK Brielle

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond

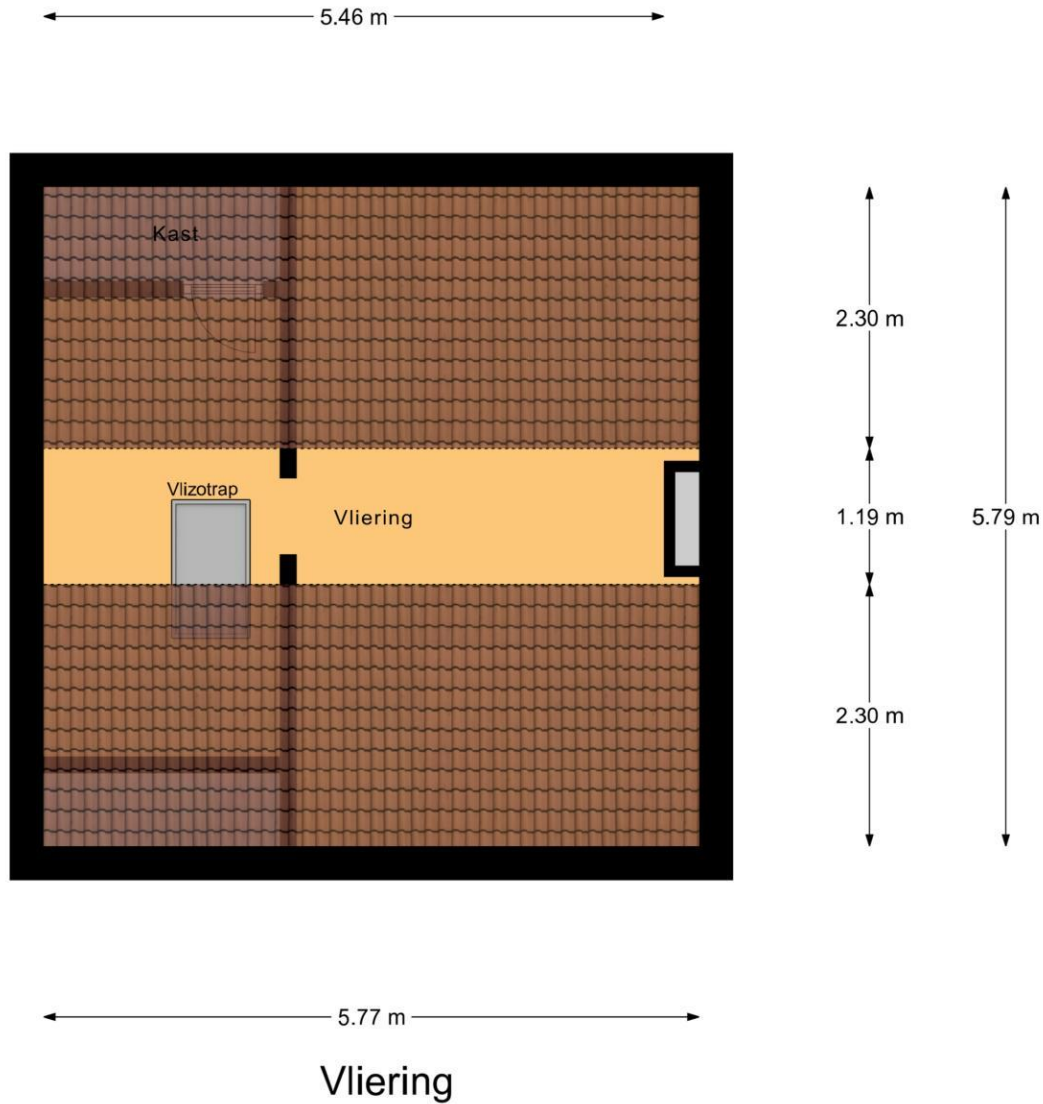


Berging

Plattegrond



Plattegrond





Kadastrale gegevens

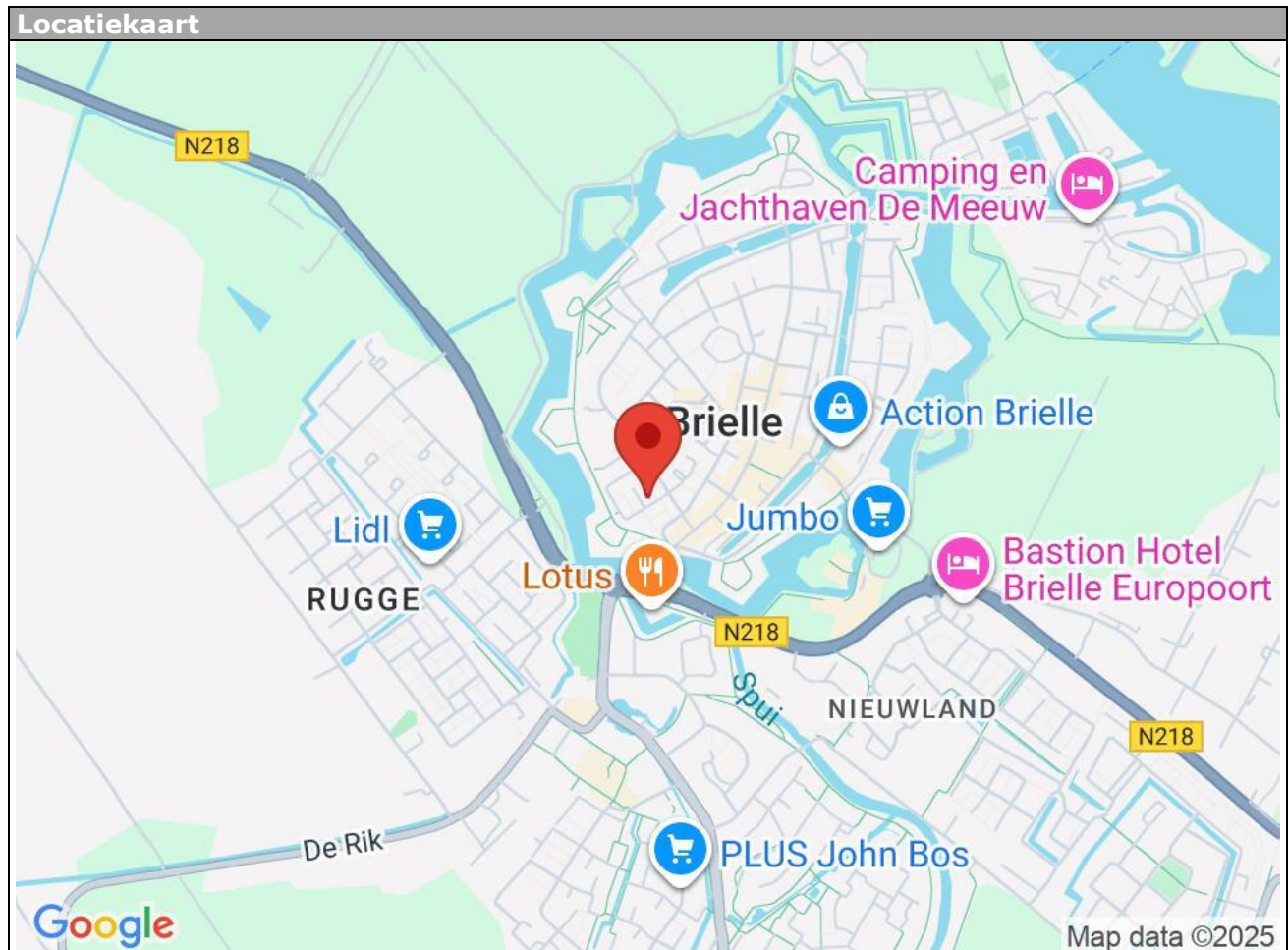
Adres	Jan de Klerkstraat 4
Postcode / Plaats	3231 XK Brielle
Gemeente	Brielle
Sectie / Perceel	B / 4768
Oppervlakte	125 m ²
Soort	Volle eigendom

Jan de Klerkstraat 4 - 3231 XK Brielle

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Jan de Klerkstraat 4
Postcode / plaats	3231 XK Brielle
Provincie	Zuid-Holland



Jan de Klerkstraat 4 - 3231 XK Brielle

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl