



Atlanta 58, Capelle Aan Den IJssel

Vraagprijs € 370.000,- k.k.



010-4515100 | capelle@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	bovenwoning
Type	appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	79 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	293 m ³
Bouwjaar	1988
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	A

Charmant en opvallend ruim appartement met 3 woonlagen aan de Atlanta in Capelle aan den IJssel! Deze woning gelegen op de vierde en vijfde etage biedt een prachtig, onbelemmerd uitzicht op de Hollandse IJssel. De woning beschikt over twee slaapkamers, een zolder, energielabel A en een royale woonoppervlak van 79 m2!

De woning is gelegen een rustige woonwijk met veel groen en omgeven door veel water (Hollandse IJssel). De buurt is voorzien van scholen, speeltuinen en wandelparken, wat het een ideale plek maakt voor gezinnen met kinderen.

Indeling

Indeling

Je komt het complex binnen in een afgesloten entree met de brievenbussen, lift en trappenhal.

Vierde verdieping

Entreehal die toegang geeft tot de afgesloten toiletruimte, trapopgang en de woonkamer. De woonkamer geniet veel natuurlijk licht door de grote ramen en heeft een nette afwerking. De open keuken in praktische L-opstelling is van alle gemakken voorzien: een gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combi oven/magnetron en een vaatwasser (?). Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon met een fantastisch uitzicht!

Vijfde verdieping

De overloop geeft toegang tot de twee slaapkamers aan de voor- en achterzijde van de woning. De badkamer is uitgerust met een toilet, douche, wastafel en wasmachine aansluiting.

Zesde verdieping

Open zolderkamer met knieschotten voor opbergruimte en dakramen voor voldoende daglicht om deze kamer als werk- of slaapkamer te gebruiken.

Bijzonderheden:

- Maandelijkse VvE bijdrage: € 211,20,-
- Drie slaapkamers
- Gunstige ligging
- Omgeven door water van de Hollandse IJssel
- Energielabel A
- Bouwjaar 1988
- Royale woonoppervlakte van 79 m2

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper wordt uitgenodigd zelf de opgegeven oppervlakten van het gekochte op juistheid te controleren.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

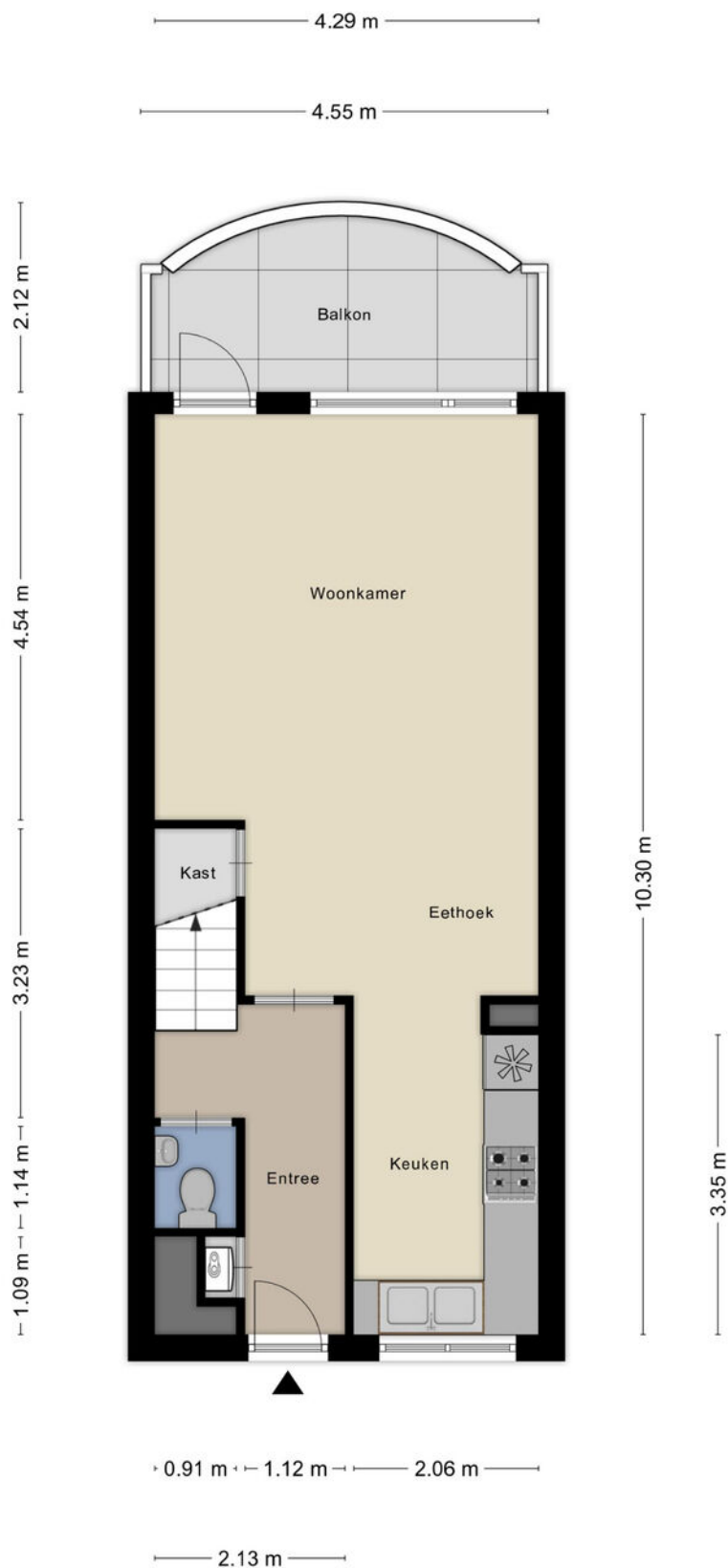
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Ruseler Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





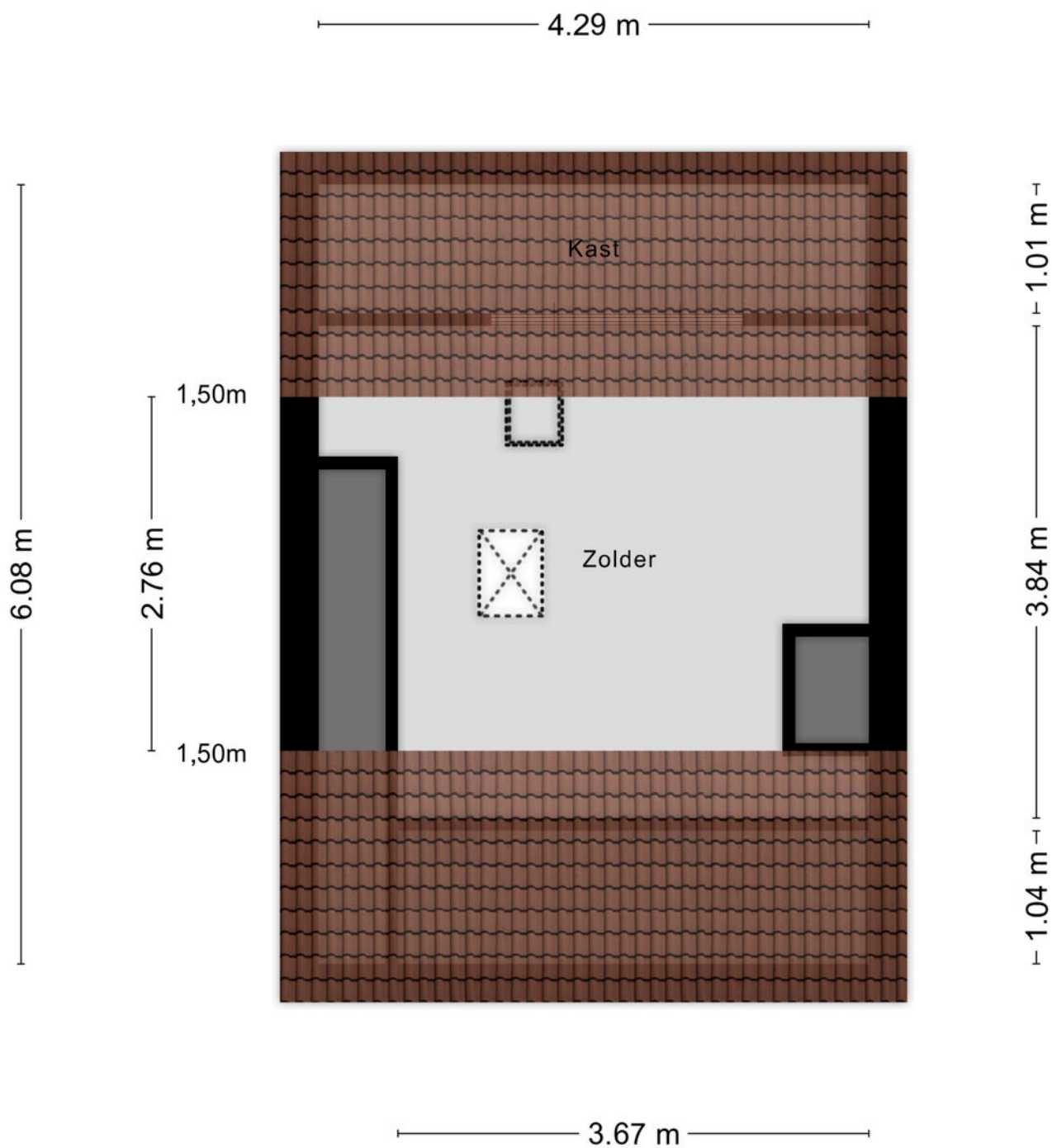
Plattegrond



Plattegrond

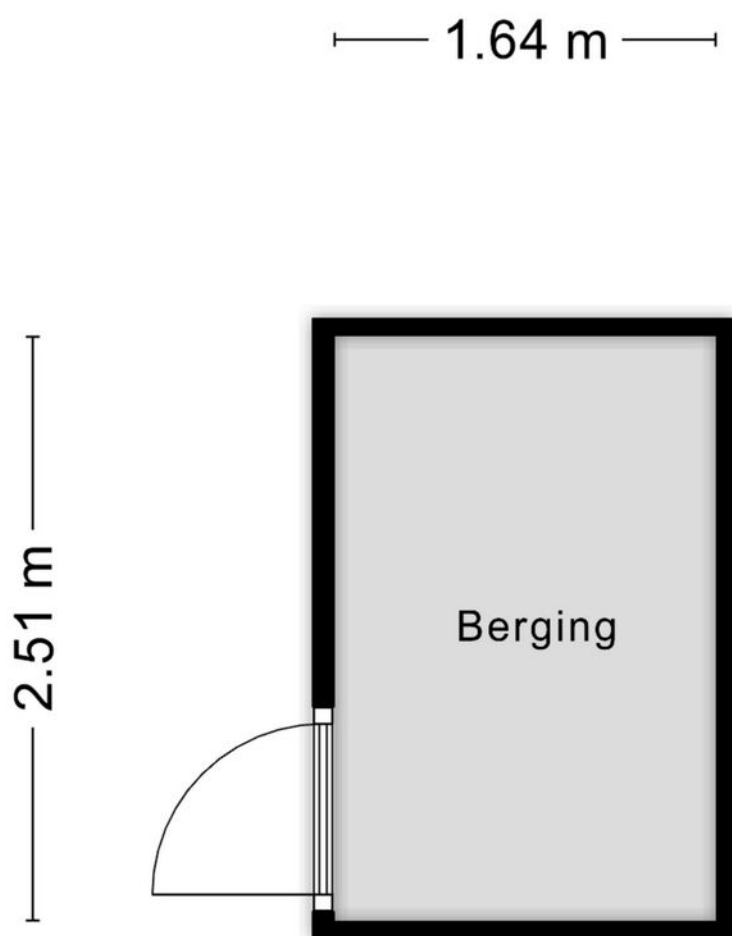


Plattegrond

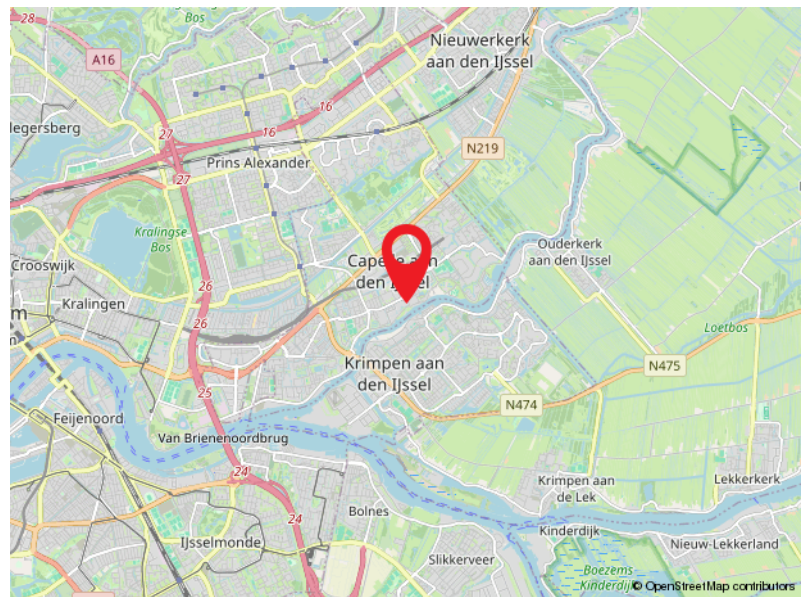
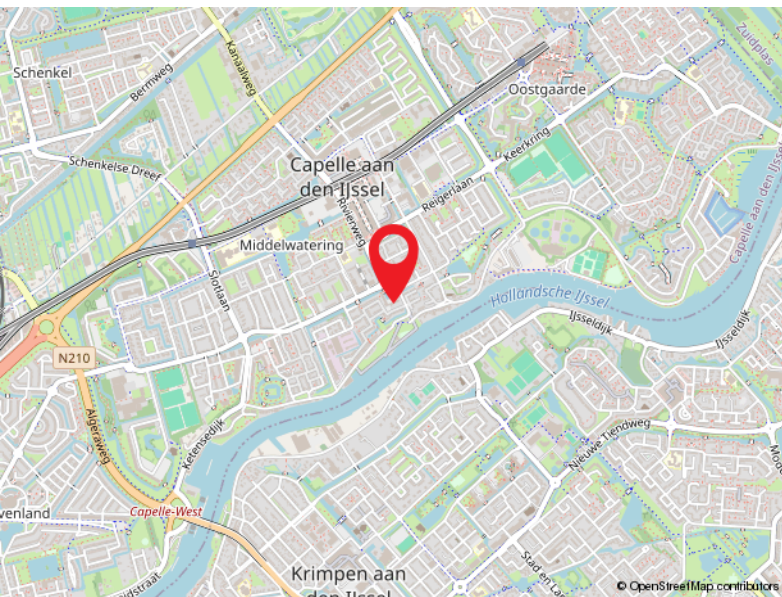
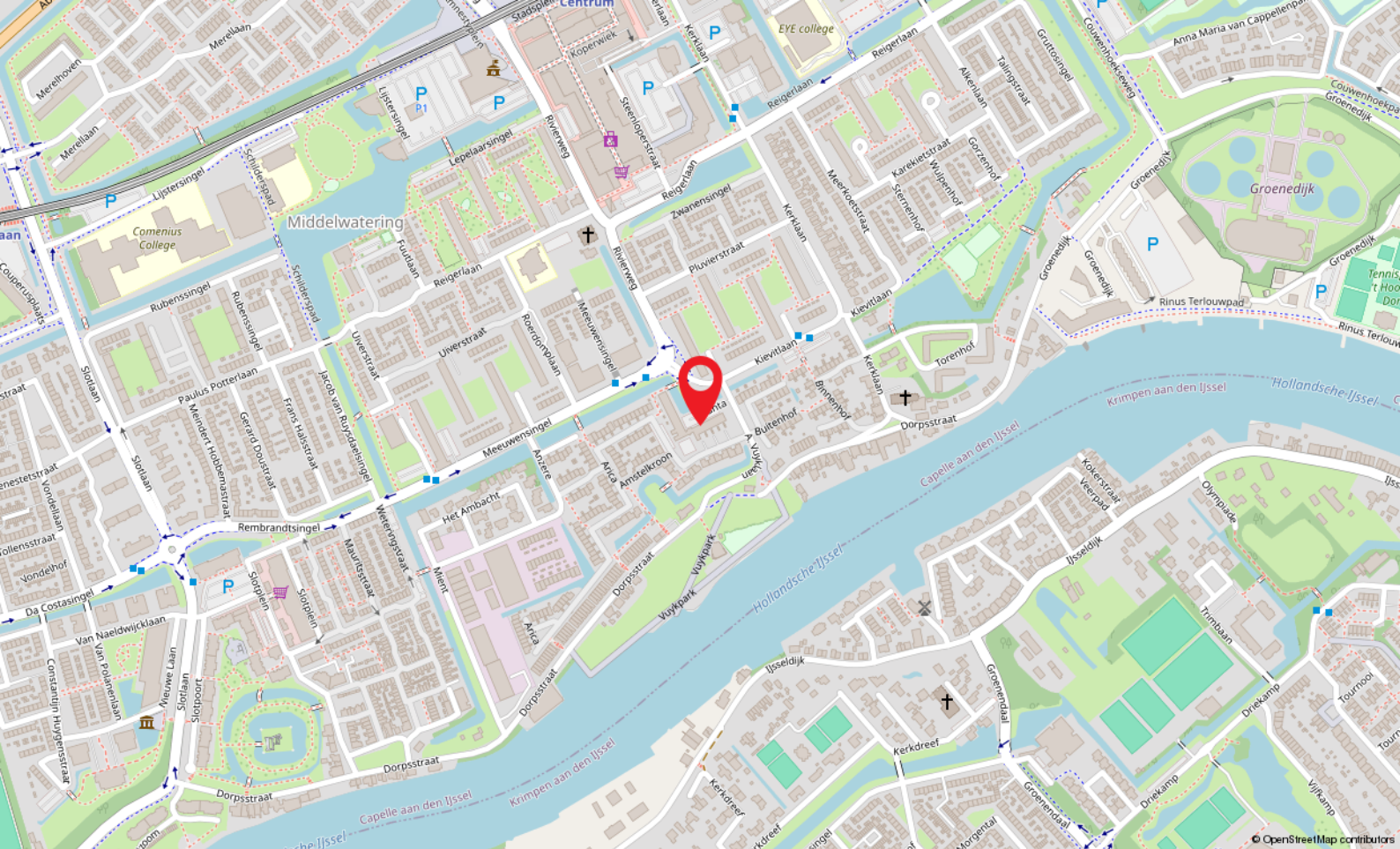


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

ATLANTA 58
Capelle Aan Den IJssel



Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl