



Eikenhorst 3, 3235 VD Rockanje

Vraagprijs € 675.000,00 kosten koper

Omschrijving

Een duurzame geschakelde bungalow met een zee aan ruimte en licht! Deze centraal gelegen woning beschikt over maar liefst 4 slaapkamers, een werkkamer en een sfeervolle lichte woonkamer. In de beschutte achtertuin zit je heerlijk privé en vindt je een fijne overkapping.

Indeling:

Entree met meterkast en moderne toiletruimte. De moderne greep loze keuken gelegen aan de tuinzijde is in een U-opstelling voorzien van inbouwapparatuur en een stenen werkblad. Ook is er een inbouwkast en een gezellige eetbar. Aangrenzend een praktische bijkeuken met daarin de CV-ketel (2003 Nefit) en wasmachine- en drogeraansluiting. Vanuit de hal en bijkeuken is de (werk) kamer toegankelijk. De sfeervolle lichte woonkamer is centraal in de woning gelegen. Door de uitbreiding aan de tuinzijde is de kamer ruim en licht. De gashaard geeft extra sfeer aan de woonkamer. Verder heeft de woonkamer een airconditioning en een nieuwe schuifpui. De gang geeft toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, losse douche, een wastafelmeubel en 2e toilet. Een van de slaapkamers is voorzien van een airconditioning en een tuindeur.

De woonkamer heeft een mooie lamelparket vloerafwerking en de slaapkamers een pvc vloer.

Tuin/Buiten:

Aan de voorzijde is een ruime oprit met plaats voor twee auto's, een stenen berging en een tuin met beplanting. De beschutte zonnige achtertuin gelegen op het Zuidoosten heeft een terras met borders, een overkapping met aan de ene zijde een houten berging en de andere kant een tuinhuis. Ook is een achterom naar het achtergelegen pad.

Algemeen:

- Bouwjaar 1971
- Energielabel B
- Grotendeels HR/HR+++ glas en kunststof kozijnen
- Zonnepanelen
- Airconditioning in woonkamer en slaapkamer
- Waterontharder
- Gebruiksoppervlakte wonen: 152 m²
- Achterzijde Keralit/Werzalit gevelbekleding

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 675.000,= k.k.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit,



door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1971

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	559 m ³
Perceel oppervlakte	334 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	152 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Airconditioning, Rookkanaal, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Keurmerken	Energie Prestatie Advies
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Driedubbel glas, HR-glas, HR+++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Gashaard, Airco
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.625
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Eikenhorst 3 - 3235 VD Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



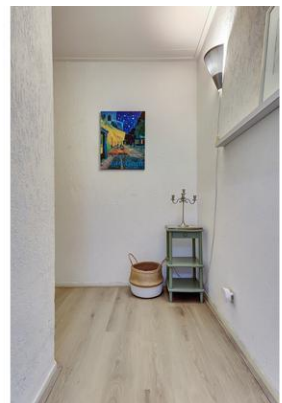
Eikenhorst 3 - 3235 VD Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Eikenhorst 3 - 3235 VD Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Eikenhorst 3 - 3235 VD Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Eikenhorst 3 - 3235 VD Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Plattegrond

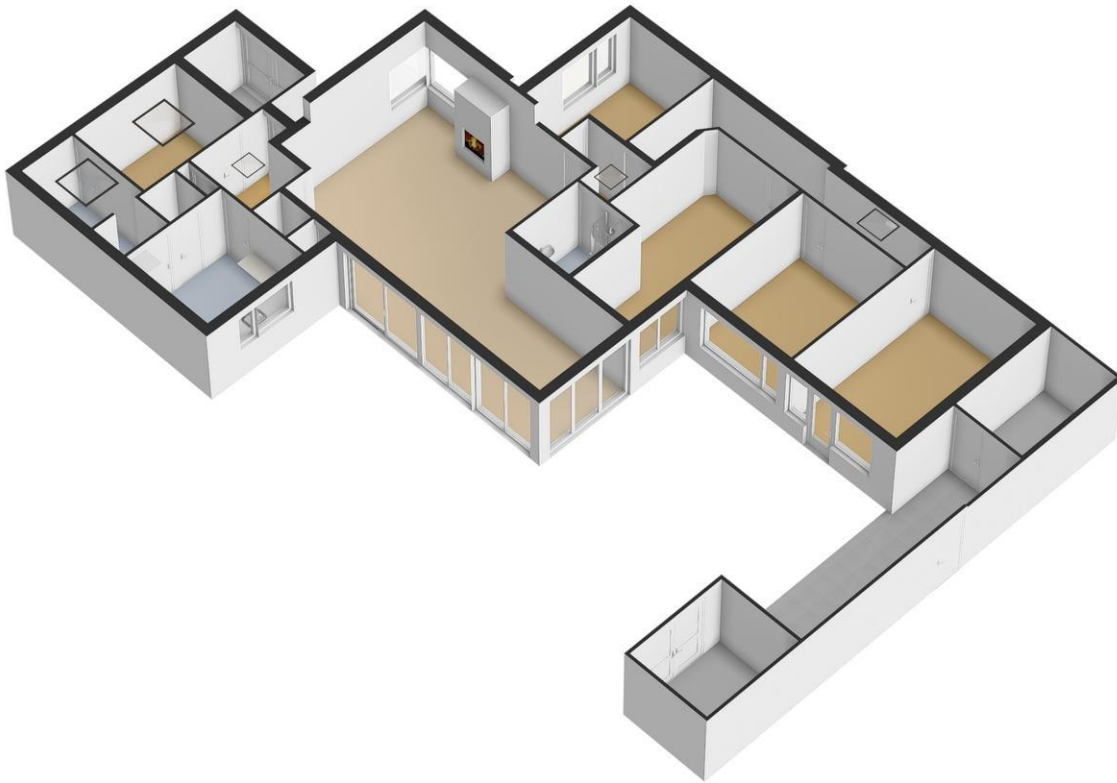


Begane Grond

Eikenhorst 3 - 3235 VD Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond



Eikenhorst 3 - 3235 VD Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

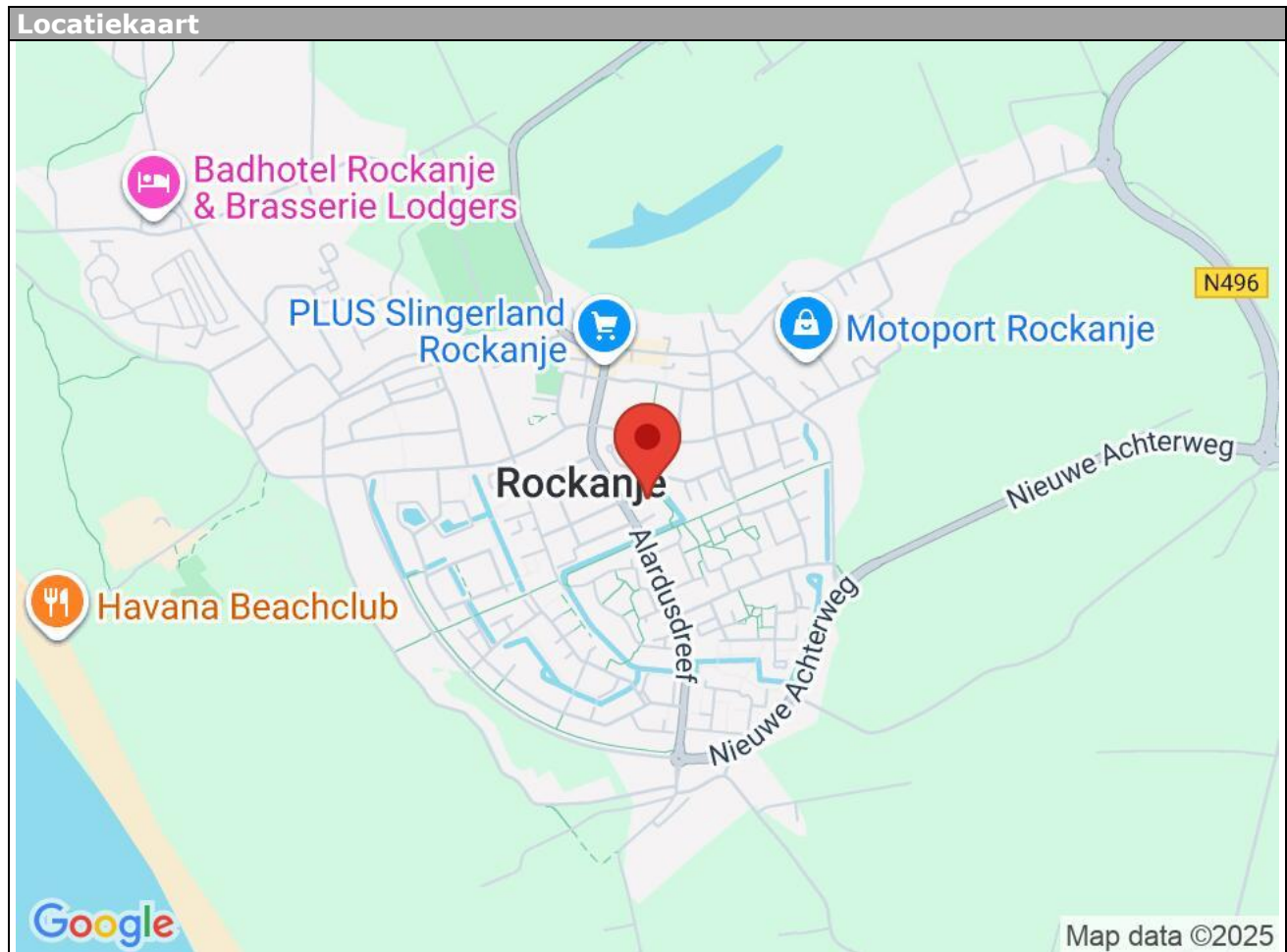
Adres	Eikenhorst 3
Postcode / Plaats	3235 VD Rockanje
Gemeente	Rockanje
Sectie / Perceel	C / 3362
Oppervlakte	334 m ²
Soort	Volle eigendom

Eikenhorst 3 - 3235 VD Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Eikenhorst 3
Postcode / plaats	3235 VD Rockanje
Provincie	Zuid-Holland



Eikenhorst 3 - 3235 VD Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl