KRUIDENIER



DUIVENBOSWEG 1, 5825HR OVERLOON

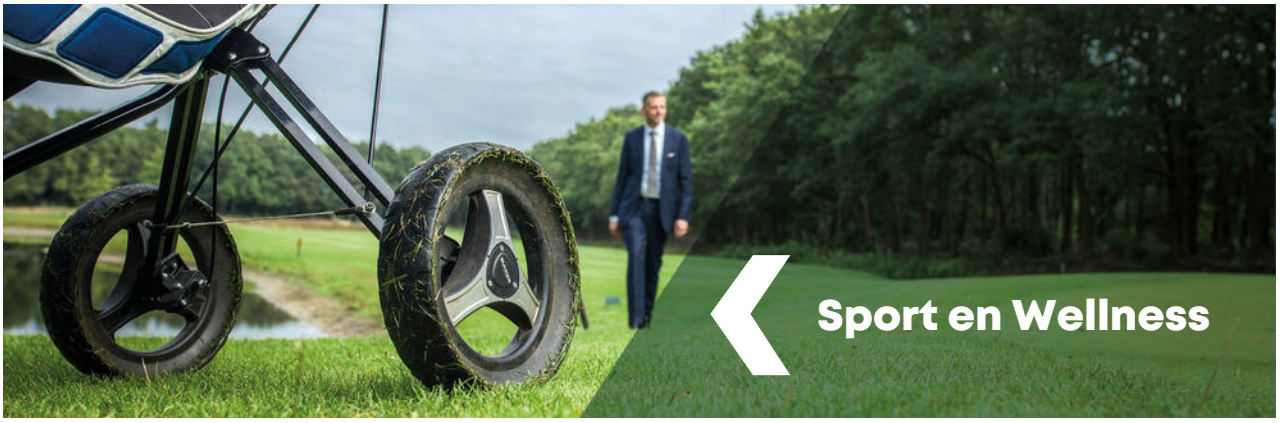
Overwegend in leisure vastgoed

0341 276 355 | info@kruidenier.nu | www.kruidenier.nu


Watersport


Dagrecreatie


Verblijfsrecreatie


Sport en Wellness



Krijg een indruk van het object, de locatie en de mogelijkheden.

Inhoudsopgave

- INVESTERINGS-HIGHLIGHTS 5
- CAMPING EN VOORZIENINGEN 9
- GROEPSACCOMMODATIE 16
- BEDRIJFSWONING 40
- LOCATIE EN OMGEVING 45
- VRAAGPRIJS 47
- KADASTRALE GEGEVENS EN EIGENDOM 49
- PUBLIEKRECHTELIJKE ASPECTEN 51
- BEDRIJFSVOERING 52
- CONTACTGEGEVENS EN VERKOOPPROCES 53

Investerings-highlights

Wonen en ondernemen in de bossen van Overloon

In het bosrijke buitengebied van Overloon, op de grens van Noord-Brabant en Limburg, ligt D'n Twist. Een veelzijdig recreatiebedrijf op een voormalige boerderij, met een groepsaccommodatie, een kleinschalige camping en een karakteristieke bedrijfswoning op ruim 2,2 hectare eigen grond.

Omgeven door bos en natuur en gelegen aan een kruispunt van wandel-, fiets- en ruiterroutes, biedt D'n Twist gasten volop rust en ruimte. Tegelijkertijd liggen trekpleisters als ZooParc Overloon en het Oorlogsmuseum op korte afstand.

De combinatie van groepsverblijf, kamperen en wonen op één locatie zorgt voor een gespreide exploitatie met verschillende doelgroepen. Daarmee is D'n Twist een uitstekende basis voor wie wonen en ondernemen in een groene omgeving wil combineren.

Kenmerken

- 22.490 m² eigen grond, waarvan 8.390 m² bos
- Groepsaccommodatie met 9 slaapkamers, elk met een eigen badkamer
- 24 kampeerplaatsen (toeristisch en jaarplaatsen)
- een blokhut en een trekkershut
- 2 ingerichte tenten
- Karakteristieke bedrijfswoning
- Schuur met sanitaire voorzieningen
- Zwembad, speeltuin en overdekt terras
- Energielabel A, pelletkachel en 99 zonnepanelen
- Planologische ruimte voor groei

D'n Twist

Duivenbosweg 1

5825 HR Overloon (Noord-Brabant)

www.dntwist.nl

Een veelzijdig recreatiebedrijf met groepsaccommodatie, camping en woning in de bossen van Overloon

U kunt contact met ons opnemen voor verdere informatie over het verkoopproces.

Kruidenier Recreatie Bedrijfsmakelaardij B.V.
William den Otter en Martijn ter Wisscha
Telefoonnummer: 0341-276355
info@kruidenier.nu
www.kruidenier.nu

Verkoopmemorandum

Dit verkoopmemorandum is bedoeld om gegadigden een algemene indruk te geven. Verder in het proces, na een kennismaking op locatie, ontvangt u een Bidbook met alle relevante bescheiden.












Rustpunt
Koffie-thee €1.00

Camping en voorzieningen

Kampeerplaatsen	24 afgescheiden plaatsen (toeristisch en jaarplaats) en veldplaatsen, met elektra-aansluiting
Verhuureenheden	2 x hut, 1 x stacaravan en 2 ingerichte tenten
Sanitair	Schuur met sanitairgebouw met toiletten, wastafels en douches
Recreatie	Zwembad, speeltuin en overkapping met loungeplek
Afvalwater	Eigen zuivering via rietveld (IBA), geen aansluiting op het riool
Internet	Glasvezel

Camping

De camping van D'n Twist ligt achter het hoofdgebouw op een langgerekt, groen terrein dat wordt omringd door bomen en struikgewas. De kampeerplaatsen liggen ruim opgezet op open grasvelden, waardoor gasten volop de ruimte hebben. De camping telt 24 kampeerplaatsen voor tenten, caravans en campers, die zowel toeristisch als, als jaarplaats (2 plaatsen) worden verhuurd. Voor de accommodaties zijn aanvullende sanitaire voorzieningen op het campingterrein beschikbaar.

Daarnaast beschikt de camping over diverse verhuuraccommodaties, waaronder een blokhut, een trekkershut, een stacaravan en ingerichte tenten.

- De blokhut bestaat uit twee bouwlagen en biedt plaats aan maximaal vier personen, waarvan twee kinderen.
- De trekkershut is geschikt voor twee personen en beschikt over een eenvoudige inrichting.
- De stacaravan biedt plaats aan maximaal vier personen en is voorzien van een woonruimte, keuken, slaapgelegenheid en een toilet.
- De ingerichte tenten zijn geschikt voor twee personen en beschikken over slaap-, kook- en verblijfsvoorzieningen.

Voorzieningen

In de schuur van circa 200 m² (BVO) bevinden zich de sanitaire voorzieningen voor de campinggasten, met 6 toiletten en 6 douches. Het overige deel van de schuur biedt opslag- en werkruimte. Voor kinderen is er een zwembad, een speeltuin en een trampoline. Nabij het hoofdgebouw ligt een berging met overkapping, die als gezamenlijke buitenruimte wordt gebruikt.

Ontwikkelpotentieel

Het bestemmingsplan staat ter plaatse maximaal 40 kampeerplaatsen en 5 stacaravans of chalets toe. Daarmee biedt het terrein ruimte om de exploitatie verder uit te breiden.

















Sanitairgebouw







Groepsaccommodatie

Groepsaccommodatie

Het grootste deel van het hoofdgebouw en is ingericht als groepsaccommodatie. De accommodatie is geschikt voor onder meer familieweekenden, vriendengroepen, verenigingen en zakelijke bijeenkomsten en vormt een belangrijk onderdeel van de exploitatie van D'n Twist. De ruimten zijn verdeeld over twee bouwlagen en bieden zowel gezamenlijke verblijfsruimten als afzonderlijke slaapkamers met eigen sanitaire voorzieningen. De groepsaccommodatie beschikt over acht tweepersoonskamers en één driepersoonskamer, met een totale capaciteit van 19 personen.

Begane grond

Centraal bevindt zich een ruime woonkamer met een lange eettafel en zithoek, die in open verbinding staat met de keuken en bar. Daarnaast beschikt de begane grond over twee aanvullende verblijfsruimten, die onder meer worden gebruikt als lounge-, spel- en eetruimte. Verder zijn een tweede keuken met eethoek, een bijkeuken met wasgelegenheid, diverse toiletten en bergruimten aanwezig.

Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer met een eigen badkamer, die speciaal is ingericht voor ouderen en mindervaliden. Deze kamer beschikt over een eigen in- en uitgang.

Aan de zijgevel bevinden zich twee terrassen met een gezamenlijke oppervlakte van circa 62 m². Daarnaast is een overkapping aanwezig, ingericht met een loungeset en eettafel.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is bereikbaar via een eigen trappenhuis. Aan weerszijden van de centrale gang bevinden zich acht slaapkamers, die ieder beschikken over een eigen badkamer met douche, toilet en wastafel. De slaapkamers zijn ingericht met tweepersoonsbedden of afzonderlijke eenpersoonsbedden, waardoor de slaapgelegenheid kan worden afgestemd op de samenstelling van het gezelschap. Daarnaast zijn twee kinderbedjes beschikbaar.

Gebruiksmogelijkheden

Door de aanwezigheid van afzonderlijke slaapkamers met eigen sanitaire voorzieningen is de accommodatie niet uitsluitend geschikt voor groepsverhuur, maar ook voor individuele kamerverhuur, bijvoorbeeld als bed & breakfast. Het bestemmingsplan staat ter plaatse zowel een groepsaccommodatie als een bed & breakfast toe.


Duivenbosweg 1 - Overloon
Begane Grond
12.82 m
8.50 m
4.02 m
3.47 m
Woonkamer
Keuken
Kast
Kast
Kamer
Kamer
Terras
Toilet
Toilet
Hal
Gang
Badkamer
Slaapkamer
Berging
Berging
3.19 m
5.01 m
4.02 m
3.37 m
8.50 m


Duivenbosweg 1 - Overloon
Eerste Verdieping
3.05 m
1.79 m
2.99 m
3.32 m
1.16 m
3.46 m
Slaapkamer
Badkamer
Gang
3.72 m
1.12 m
1.11 m
3.61 m
3.60 m
1.13 m
1.10 m
3.60 m
3.04 m
2.85 m
3.53 m
1.13 m
1.15 m
3.44 m
17.58 m
3.23 m
1.14 m
1.04 m
1.13 m
3.10 m
2.02 m
3.04 m
2.85 m
3.44 m
3.65 m
2.24 m
3.87 m
2.19 m
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend













































































Bedrijfswoning

Bouwjaar	1950 (BAG-viewer)
Oppervlakte	circa 125 m²
Energielabel	A - geldig tot 25-04-2032
Verwarming	Pelletkachel Multiauto 65-100
Duurzaamheid	99 zonnepanelen

Aan de voorzijde van het hoofdgebouw bevindt zich de bedrijfswoning van D'n Twist. Het karakteristieke pand dateert uit 1950 en is opgetrokken in traditioneel metselwerk met een pannendak. De woning maakt deel uit van de voormalige boerderij en is verbonden met de groepsaccommodatie. Hierdoor zijn wonen en de dagelijkse exploitatie praktisch met elkaar verbonden, terwijl het woongedeelte beschikt over een eigen entree veranda en een ruime priveétuin.

Indeling

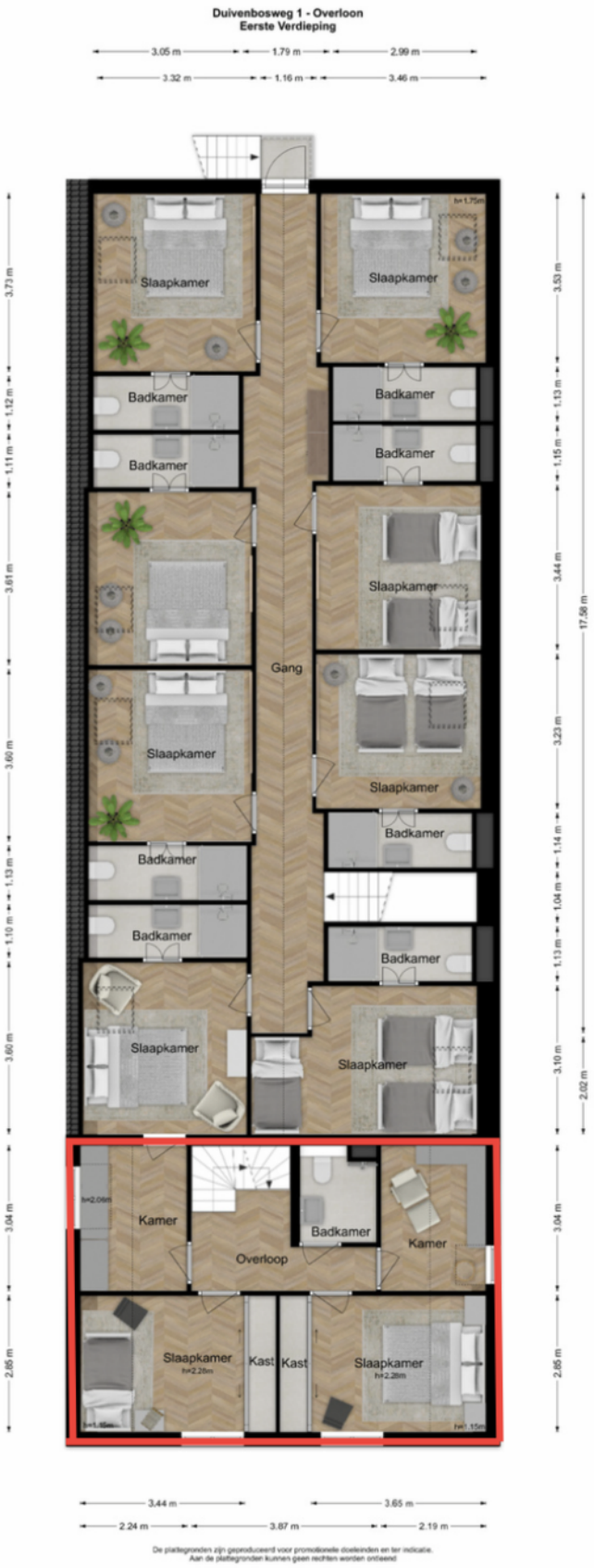
Via de eigen entree wordt de woning betreden in de hal, waar zich ook de trap naar de verdieping bevindt. Op de begane grond liggen een ruime woonkamer en een tweede kamer, die geschikt is als kantoor, studeerkamer of extra zitkamer. De woning beschikt ook over een ruime keuken en bijkeuken met toilet, Onder de woning bevindt zich een traditionele kelder, die praktisch is als koele opslagruimte.

Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot vier (slaap)kamers, en een badkamer. De kamers zijn flexibel inzetbaar, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Via een trap is de tweede verdieping bereikbaar, waar zich een zolderkamer bevindt.

Installaties en duurzaamheid

Het hoofdgebouw wordt verwarmd met een pelletkachel, waarop alle ruimten va de camping zijn aangesloten. Er is geen aardgasaansluiting. Op het terrein liggen 99 zonnepanelen, die bijdragen aan een duurzame energievoorziening. Voor de woning is energielabel A afgegeven, geldig tot 25 april 2032. Het object beschikt over een glasvezelaansluiting.


Duivenbosweg 1 - Overloon
Begane Grond
12.82 m
8.50 m
4.02 m
3.47 m
Woonkamer
Keuken
Kast
Kast
Kamer
Kamer
Terras
Toilet
Hal
Toilet
Gang
Badkamer
Slaapkamer
Bijkeuken
Toilet
Terras
Berging
Berging
Keuken
Hal
Kamer
Woonkamer
3.19 m
5.01 m
4.02 m
3.37 m
8.50 m


Duivenbosweg 1 - Overloon
Eerste Verdieping
3.05 m
1.79 m
2.99 m
3.32 m
1.16 m
3.46 m
Slaapkamer
Badkamer
Gang
Kamer
Overloop
Kast
3.44 m
3.65 m
2.24 m
3.87 m
2.19 m
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend





























Locatie en omgeving

D'n Twist is gelegen aan de Duivenbosweg in het buitengebied van Overloon, in de gemeente Land van Cuijk. Het recreatiebedrijf bevindt zich in een landelijke en bosrijke omgeving, nabij de provinciegrens van Noord-Brabant en Limburg. De directe omgeving wordt gekenmerkt door een afwisseling van bosgebieden, agrarische gronden en verspreid gelegen bebouwing. In de nabijheid bevinden zich diverse wandel-, fiets- en ruiterpaden, waardoor het object gunstig is gesitueerd voor recreatief gebruik. De dorpskern van Overloon ligt op korte afstand en beschikt over diverse winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen. Voor een uitgebreider aanbod aan voorzieningen zijn onder meer Boxmeer en Venray bereikbaar. De bereikbaarheid per auto is goed, mede door de ligging nabij de autosnelweg A73, die verbinding biedt met onder andere Nijmegen en Venlo.

Kenmerken van de omgeving

De omgeving van D'n Twist kenmerkt zich door een landelijk en bosrijk landschap met diverse recreatieve mogelijkheden. De omliggende natuurgebieden bieden volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, mountainbiken en paardrijden. In de nabijheid bevinden zich toeristische attracties zoals ZooParc Overloon, het Oorlogsmuseum Overloon en het Odapark in Venray. Ook attractiepark Toverland in Sevenum ligt op circa 25 minuten rijden. Het nabijgelegen Maasdal en natuurgebied de Maasheggen bieden aanvullende mogelijkheden voor natuur- en waterrecreatie. De combinatie van rust, natuur en toeristische voorzieningen maakt de omgeving aantrekkelijk voor recreatief verblijf.



Ondernemen in het Land van Cuijk



Het Land van Cuijk is een veelzijdige regio in het noordoosten van Noord-Brabant, waar landbouw, toerisme, recreatie en het midden- en kleinbedrijf een belangrijke rol spelen in de lokale economie. De gemeente Land van Cuijk is op 1 januari 2022 ontstaan uit een samenvoeging van vijf voormalige gemeenten en vormt daarmee een omvangrijke gemeente met een groot buitengebied en diverse dorpskernen.

Binnen de regio vormt de vrijetijdseconomie een relevante economische sector, waarbij verblijfsrecreatie, dagrecreatie en horeca elkaar aanvullen. De aanwezigheid van verschillende toeristische voorzieningen en recreatieve ondernemingen draagt bij aan de aantrekkingskracht van de regio voor binnenlandse en buitenlandse bezoekers.
vormen van recreatief verblijf te spreiden.



Rust, natuur en dagjes uit!

Vraagprijs

Vraagprijs	€ 1.495.000,- kosten koper exclusief btw
Zegge	één miljoen vierhonderdvijfennegentig-duizend euro

De vraagprijs van € 1.495.000,- kosten koper, exclusief eventueel verschuldigde btw, heeft betrekking op het aangeboden registergoed en de bijbehorende onderneming. Tot het verkochte behoren tevens de nader overeen te komen roerende zaken, bedrijfsmiddelen, bedrijfsinventaris en immateriële vermogensbestanddelen, waaronder de handelsnaam, goodwill en de aan de onderneming verbonden website en domeinnaam, voor zover deze overdraagbaar zijn. De definitieve samenstelling van het verkochte wordt vastgelegd in de koopovereenkomst. Een overzicht van de inbegrepen inventaris is opgenomen in het Bidbook.

N.B. Bij overgang van het geheel of een gedeelte van een algemeenheid van goederen ('onderneming'), als bedoeld in artikel 37d Wet op de Omzetbelasting 1968, moet worden vermeld dat ter zake van de goederen en diensten die de overdracht vormen geen omzetbelasting verschuldigd is. Indien de Inspecteur der Belastingen echter van oordeel is dat omzetbelasting dient te worden afgedragen, dan zal verkoper deze alsnog bij koper in rekening brengen. Alle kosten welke betrekking hebben op de overdracht en levering zijn voor rekening van de koper. De koopsom zal in overleg met de koper worden gesplitst ter zake van het over te dragen registergoed, de bedrijfsmiddelen en de bedrijfsinventaris.

Houd er rekening mee dat recreatief vastgoed beperkt financierbaar is. Banken verstrekken doorgaans maximaal 60% van de koopsom aan financiering. Dit betekent dat voor de aankoop doorgaans een minimaal eigen vermogen van 40% vereist is. Gegadigden wordt geadviseerd zich tijdig te laten informeren over hun financieringsmogelijkheden.

Kadastrale gegevens en eigendom

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte	Eigendom
Vierlingsbeek	V	153	196 m²	Volledig eigendom
Vierlingsbeek	V	154	13.934 m²	Volledig eigendom
Oploo	R	158	8.360 m²	Volledig eigendom
Totaal			22.490 m²	

Eigendom

De bovenstaande percelen zijn in eigendom bij de heer Erik Wilhelmus Frederik van der Veen en mevrouw Elisabeth Petronella Theodora Rutten, ieder voor de onverdeelde helft. De eigendomsrechten zijn ontleend aan de akte van levering Hyp4 83371/197, ingeschreven op 05-01-2022 (met verbetering Hyp4 83503/21).

Zakelijke rechten

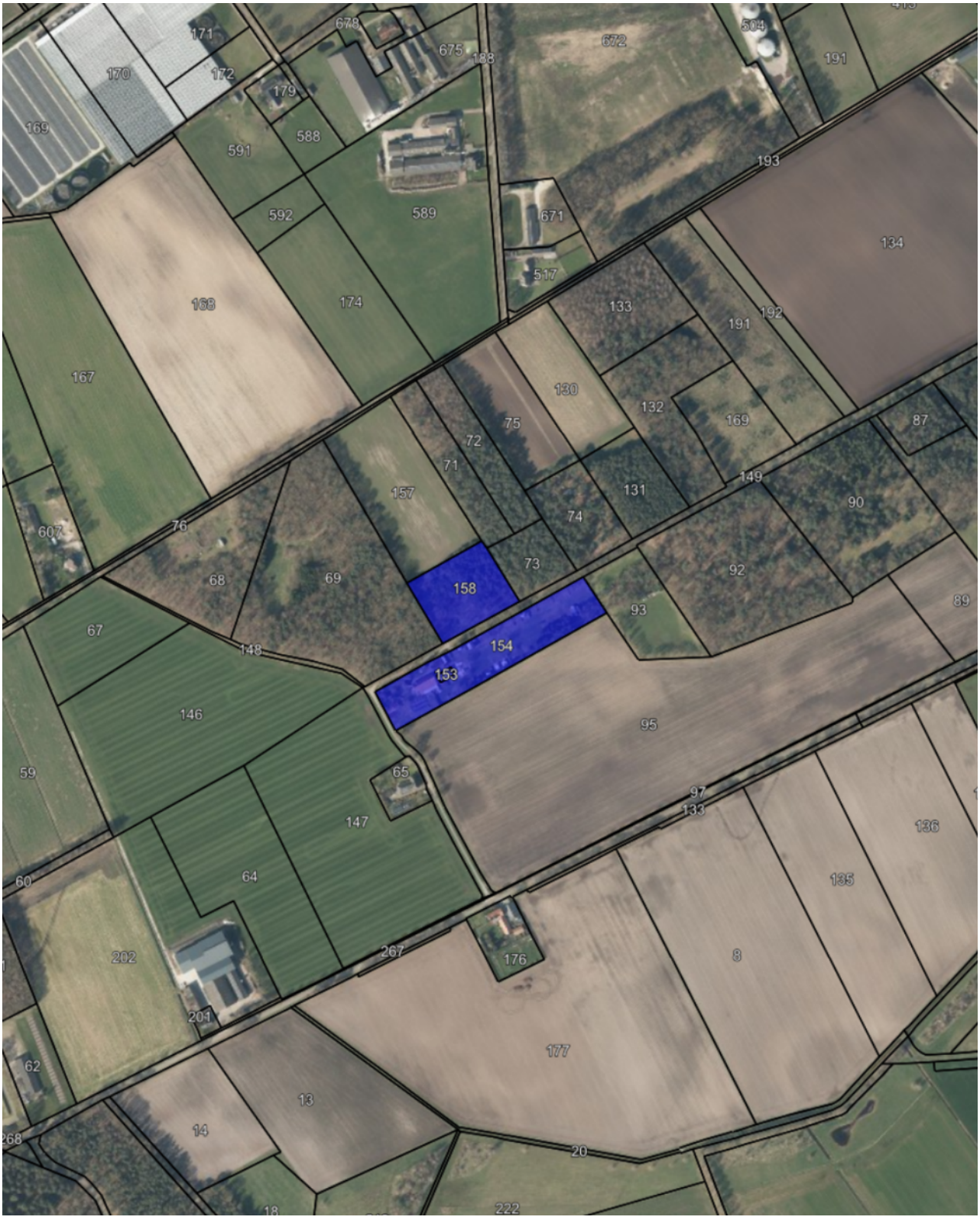
Op de bovenstaande percelen rusten diverse zakelijke rechten. De zakelijke rechten zijn ontleend aan de onderstaande gegevens:

- V 153 en V 154: Zakelijk recht ex artikel 5 Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van Brabant Water N.V.
- V 154: Gedeeltelijk recht van opstal voor nutsvoorzieningen ten behoeve van de gemeente, alsmede een erfdienstbaarheid en kwalitatieve verplichting, vastgelegd in akte Hyp4 40486/49.
- R 158: Recht van opstal voor nutsvoorzieningen ten behoeve van Enexis Netbeheer B.V.

Disclaimer

Aan de opgenomen informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Een (potentiële) koper wordt uitdrukkelijk gewezen op zijn eigen onderzoeksplicht en dient zelf nader onderzoek te verrichten naar onder meer publiekrechtelijke beperkingen, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en overige rechten of verplichtingen die van invloed kunnen zijn op het gebruik van het object. Het advies is om hiervoor een

Kadastrale kaart



Publiekrechtelijke aspecten

Bestemmingsplannen	Veegplan Buitengebied 2018 Buitengebied Sint Anthonis 2013
Gemeente	Land van Cuijk
Vastgesteld	30-04-2020 en 04-02-2015
Website	www.omgevingswet.overheid.nl

Het omgevingsplan bevat regels voor alle onderdelen van de fysieke leefomgeving. Tot uiterlijk 1 januari 2032 maken de voorheen geldende bestemmingsplannen onderdeel uit van het omgevingsplan (het tijdelijke deel). Het object ligt in de gemeente Land van Cuijk, die op 1 januari 2022 is ontstaan na een gemeentelijke herindeling. Voor het object gelden het 'Veegplan Buitengebied 2018' (camping, groepsaccommodatie en bedrijfswoning) en 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' (perceel R 158).

Bestemmingen en aanduidingen

- Horeca - specifieke vorm van horeca 7: brasserie met bedrijfswoning, maximaal 900 m² bebouwing (exclusief bedrijfswoning)
- Recreatie - specifieke vorm van recreatie 9: maximaal 40 kampeerstaanplaatsen, 5 stacaravans/chalets, bed & breakfast en groepsaccommodatie. Maatvoering: centraal gebouw 200 m², groepsaccommodatie 1.600 m² en stacaravan/chalet 90 m²
- Agrarisch en Natuur: elk circa de helft van perceel R 158
- Waarde - Archeologie 4: bij bodemingrepen groter dan 5.000 m² en dieper dan 50 cm is archeologisch onderzoek vereist

Disclaimer

De hierboven opgenomen informatie over de gebruiksmogelijkheden van het object betreft uitsluitend een beknopte weergave van de relevante bepalingen uit de geldende bestemmingsplannen. Deze informatie is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie en kan niet als volledig of uitputtend worden beschouwd. De volledige planregels zijn opgenomen in het Bidbook. Een (potentiële) koper dient zelf onderzoek te verrichten naar de planologische gebruiksmogelijkheden, de toepasselijke publiekrechtelijke regelgeving en de voor het object geldende beperkingen en voorwaarden. Daarnaast dient koper zich zelfstandig ervan te vergewissen dat het huidige gebruik van het object en het voorgenomen gebruik in overeenstemming zijn met de geldende bestemming, de verleende vergunningen en de overige toepasselijke wet- en regelgeving. Onderdeel hiervan is het onderzoeken van de vergunde situatie van het object. Aan de in deze verkoopbrochure en Bidbook opgenomen informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Bedrijfsvoering

Bidbook

Het Bidbook wordt in een later stadium, bij gebleken verdere interesse, beschikbaar gesteld. In het Bidbook is aanvullende relevante informatie opgenomen, waaronder de winst- en verliesrekening, kadastrale stukken, bestemmingsplaninformatie, bouwtekeningen, een inventarislijst en overige relevante documenten. Deze documenten maken integraal onderdeel uit van de beschikbare informatie met betrekking tot het object.

Exploitatiegegevens

De exploitatie bestaat uit de verhuur van de groepsaccommodatie, toeristische kampeerplaatsen en jaarplaatsen, aangevuld met de verhuur van losse verhuureenheden en nevenomzet uit onder meer schoonmaak, linnenverhuur en energie. De netto-omzet bedroeg in 2023 circa € 142.000,- en in 2024 circa € 212.000,- (concept jaarrekening). De winst- en verliesrekeningen zijn opgenomen in het Bidbook.

Aard van de onderneming

De onderneming houdt zich bezig met de exploitatie van een recreatiebedrijf. De onderneming wordt gedreven in de vorm van een eenmanszaak.

Personeel

Er zijn geen personeelsleden in dienst. De exploitatie wordt uitgevoerd door de eigenaren, waarbij in drukke periodes ondersteuning wordt ingehuurd via uitzendkrachten.

Contracten

In verband met de overdracht 'going concern' zullen bij een activa/passiva transactie (duur-) contracten, overeenkomsten, abonnementen, lidmaatschappen, samenwerkingsovereenkomsten, leasecontracten etc. door koper worden overgenomen tenzij anders overeengekomen met verkopers.

Bezichtigingen

Wij begrijpen dat dit bedrijf uw belangstelling heeft gewekt. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via ons kantoor, zodat wij u op gepaste wijze kunnen rondleiden en nader kunnen informeren. Wij verzoeken u de locatie niet zonder voorafgaand overleg met ons kantoor te bezoeken. Een eerste oriënterend bezoek op eigen gelegenheid is mogelijk, mits dit vooraf aan ons kantoor wordt gemeld.

Contactgegevens en verkoopproces

Contactgegevens en verkoopproces

Alle correspondentie, verzoeken om inlichtingen en overige communicatie ter zake deze vrijblijvende aanbieding dienen uitsluitend gericht te worden aan de makelaar via het algemene E-mailadres: info@kruidenier.nu of telefonisch: +31 (0)341 27 63 55.

Toegang tot informatie

Deze informatie is u beschikbaar gesteld naar aanleiding van telefonisch contact, via het webformulier van de aanbodpagina op www.kruidenier.nu, dan wel een digitaal verzoek via email of sociale mediakanalen. Toegang tot meer bedrijfsspecifieke informatie zoals jaarrekeningen en het volledige Bidbook zal eerst beschikbaar komen na bezichtiging en gebleken interesse en aantoonbare financiële gegoedheid.

Bezichtiging

Bezichtigingen kunnen plaatsvinden op afspraak met de makelaar en in eerste instantie met de eigenaar. Bij concrete belangstelling of na biedingen zullen vervolgbezichtigingen in het bijzijn van de makelaar plaatsvinden.

Biedingen en contractvorming

Een bieding dient altijd per e-mail te worden bevestigd aan Kruidenier Recreatie Bedrijfsmakelaardij B.V. Biedingen op basis van materiële activa zijn uit te brengen in Euro's, kosten koper, exclusief overdrachtsbelasting en eventueel verschuldigde omzetbelasting en verder onder vermelding van een aanvaardingsdatum, eventuele voorbehouden of voorwaarden en daaraan verbonden tijdslimiet.

Een bieding dient te zijn vergezeld van:

· Een verklaring van financiële gegoedheid van een bank of instelling (welke onder toezichtstaat krachtens de Wet Toezicht Kredietwezen of de Wet op het schadeverzekeringsbedrijf of een vergelijkbare buitenlandse instelling), waaruit blijkt dat de bieder zijn bieding kan nakomen.

· Een leesbare kopie van de relevante bladzijden (de bladzijden met de pasfoto en dehandtekening) uit een geldig legitimatiebewijs (paspoort, Europese identiteitskaart,Nederlands rijbewijs) van de bieder (in geval van een natuurlijk persoon) c.q. ondertekenaar(s) namens de bieder (in geval van een rechtspersoon)

· In het geval de bieder een rechtspersoon is: een recent (niet ouder dan een maand) uittreksel uit het handelsregister, waarin de bieder is ingeschreven.

Met die bieder waarmee prijsovereenstemming is, zal een koopovereenkomst worden gesloten. Er is pas sprake van een koopovereenkomst als er overeenstemming is bereikt over alle aspecten en deze zijn vastgelegd in de koopovereenkomst.

De koopovereenkomst zal worden opgesteld door de verkoper en zijn adviseurs. De materiële vast activa worden verkocht en overgedragen in de staat waarin en ter plaatse waar zij zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst in bevinden. In verband met de zekerheidsstelling wordt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom verlangd, te storten bij de notaris, zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst. Koper krijgt de mogelijkheid tot het uitvoeren van een bouw- en installatietechnisch onderzoek, een verkennend bodemonderzoek en een asbestinventarisatie. Indien koper deze onderzoeken niet uitvoert, dan vrijwaart hij verkoper voor mogelijke gebreken en/of verontreinigingen. Betaling van de koopsom dient plaats te vinden bij de notaris op datum van de overdracht. Alle kosten welke betrekking hebben op de overdracht en levering zijn voor rekening van de koper.

Voorbehouden

Deze verkoopinformatie is bedoeld om gegadigden een algemene indruk te geven. Het doel is dan ook het geven van een globale indruk van de omvang, de toestand, de sfeer van de hoofdzaken van het aangebodene en de planologische zaken, vergunningen en controles. De genoemde aantallen, onderhoudstoestanden, capaciteiten, etc. zijn hetzij schriftelijk, hetzij mondeling verstrekt. Er heeft geen exacte telling of controle plaatsgevonden.

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. De in deze verkoopbrochure genoemde maten zijn ter indicatie. Voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard. Opdrachtgever heeft uitdrukkelijk bepaald dat alle overdrachten van rechten en plichten met betrekking tot derden onder voorbehoud zijn.

Tijdens het verkoopproces kunnen planologische zaken, vergunningen etc. wijzigen. Of het door de potentiële koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt dient door de koper zelf bij de bevoegde instantie te worden gecontroleerd. Dit geldt eveneens ten aanzien van de eventueel benodigde vergunningen en controles, c.q. eventueel uit te voeren bodemonderzoeken.
Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege, dient door huurder/koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Toepasselijk recht en jurisdictie

Op het verkoopproces, daaronder begrepen deze vrijblijvende aanbieding, is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit of samenhangende met het verkoopproces zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Maak kennis met KRUIDENIER



Expertise en een passie voor recreatie gaan hand in hand in onze branche. Sterker, de combinatie levert Kruidenier al jaren tevreden klanten op. Als specialist in leisure vastgoed bemiddelen, taxeren en adviseren wij recreatiebedrijven door heel Nederland.

Als NVM-recreatie bedrijfsmakelaar snappen wij de meerwaarde van een goede prijsvaststelling. En het belang van kunnen anticiperen op een mogelijke aan- of verkoop. Werk van hoge kwaliteit levert iedereen iets op. Wij brengen partijen samen en zorgen ervoor dat de samenwerking slaagt. Realistisch, betrouwbaar en met aandacht voor de klant – dat is Kruidenier.

Benieuwd naar wat we voor u kunnen betekenen? Neem vrijblijvend contact op om de aan- of verkoopmogelijkheden voor uw bedrijf of onroerend goed te bespreken.

NVM Business · rev Recognised European Valuer · RICS Regulated by RICS · vastgoedcert gecertificeerd · REGISTER TAXATEUR

KRUIDENIER

Overwegend in leisure vastgoed



INTERESSE?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op

Dé makelaar en taxateur voor exploitatie-gebonden bedrijven en onroerend goed in Leisure

Energiestraat 2-8, 8051 TE Hattem

0341 276 355 | info@kruidenier.nu | www.kruidenier.nu