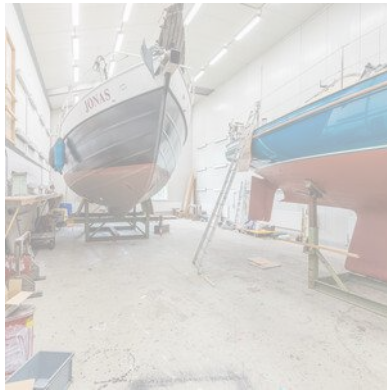


TE KOOP

Mulder Yachtservice Full Service Jachtwerf

Vraagprijs € 1.450.000,- k.k. excl. BTW

DELTA STRAAT 17 en 21 4301 RC ZIERIKZEE

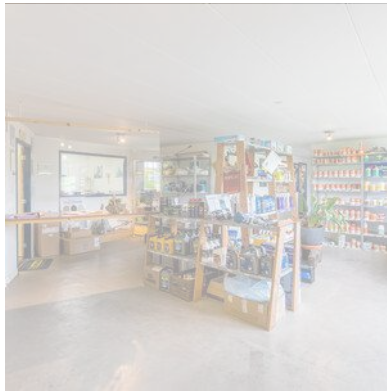


04

De makelaars

07

Algemeen



09

Deltastraat 17



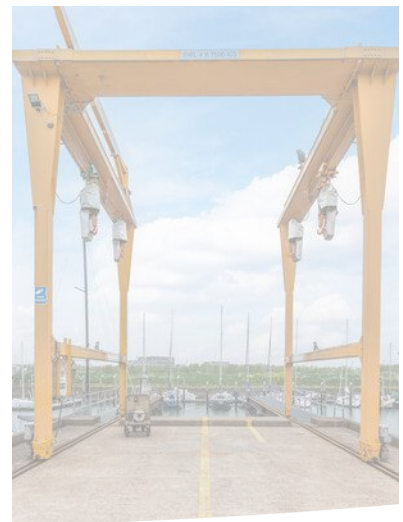
17

Deltastraat 21



21

Kraanbaan





LEISURE MAKELAARS NEDERLAND

Onze kantoren hebben jarenlange ervaring opgebouwd in de recreatiesector. Als gespecialiseerde partij kennen we de lokale markt en weten we wat er speelt in de regio. Met een landelijk netwerk kunnen we u nog beter helpen. Door een groot aanbod én door gebruik te maken van elkaars expertise. Daarom hebben we onze krachten gebundeld in **Leisure Makelaars Nederland**.

Dus: wilt u werk maken van verkoop, aankoop, taxatie of overdracht van een recreatiebedrijf? Kom langs of bel uw contactpersoon!



De makelaars



Heeft u vragen, neem gerust contact met mij op!

0515 43 06 23

info@mullermakelaardij.nl

Bernd Kamp

*Register Makelaar Business (NVM-lid)
Register Taxateur Bedrijfsonroerend goed
(NRVT en RICS gecertificeerd)*

Als watersporter ben ik begonnen, niet gehinderd door enige kennis, in een Piraatje op de Bergse Plas in Rotterdam. Vervolgens, een aantal boten later, was ik als fervent zeiler vaak met mijn gezin op onze platbodem op het IJsselmeer en de Waddenzee te vinden. In de jaren '90 waren mijn vrouw en ik tevens trotse eigenaren van Zeilschool 't Stekelbaarsje in Elahuizen, Friesland. Hierdoor is mijn interesse in de watersportsector vergroot.

Sinds 2004 ben ik werkzaam bij Muller Makelaardij en inmiddels ben ik directeur-eigenaar. Het mooie van ons vak is dat elke verkoop weer uniek is. Het is echt mensenwerk waarbij, naast het onroerend goed, ook de ondernemer en de exploitatie van de onderneming van belang zijn.

Van mij kunt u verwachten dat ik streef naar een open en eerlijke communicatie waarin ik probeer een passende match te vinden voor hetgeen dat wordt aangeboden.

Ook voor het taxeren van uw watersportgebonden object bent u bij ons aan het juiste adres. Onze expertise in combinatie met mijn lidmaatschap bij het NRVT en het RICS heeft er tevens toe geleid dat ook de banken ons erkennen als deskundig taxateur in dit specifieke marktsegment.

Deze verkoop wordt collegiaal begeleid door Muller Makelaardij uit Sneek en Synchron Bedrijfshuisvesting uit Middelburg.

De bezichtigingen zullen worden verzorgd door de heer Pieter S. Nienhuis van Synchron Bedrijfshuisvesting.

De makelaars



Heeft u vragen, neem gerust contact met mij op!

088 796 24 76

info@synchrobedrijfshuisvesting.nl

Pieter S. Nienhuis

*Register Makelaar Business (NVM-lid)
Register Taxateur Bedrijfsopruimer goed
(NRVT, RICS en REV gecertificeerd)*

Synchro is een specialistische bedrijfsmakelaar die actief is in geheel Zuidwest-Nederland met de nadruk op de provincie Zeeland.

Synchro bestaat uit twee divisies:

- **Synchro Bedrijfshuisvesting** waar wij u van dienst zijn bij het (ver)kopen, (ver)huren, (aan)huren en (aan)kopen van commercieel vastgoed, maatschappelijk vastgoed, exploitatiegebonden vastgoed, gronden, beleggingsobjecten en vastgoedadvies in de breedste zin van het woord.
- **Synchro Taxaties** waar u bij ons terecht kunt voor het taxeren van reguliere bedrijfsobjecten (ook groot zakelijk vastgoed). Daarnaast hebben wij ons gespecialiseerd in het taxeren van recreatief vastgoed (campings en vakantieparken), maatschappelijk vastgoed (waaronder musea), woningportefeuilles, exploitatiegebonden vastgoed (waaronder strandpaviljoens) en bijzondere objecten zoals bijvoorbeeld molens en openbare voorzieningen.

Kwaliteit, deskundigheid en transparantie staan bij ons centraal.

Na het lezen van deze brochure hopen we u een duidelijke indruk te hebben gegeven van het aangeboden. Daarna wilt u natuurlijk hetgeen waarin u geïnteresseerd bent in het echt zien! Dit kan door middel van een bezichtiging. Door contact op te nemen met de makelaar kan een afspraak gemaakt worden. Ook kunt u uiteraard nog vragen stellen. In sommige gevallen zijn er nog aanvullende stukken die ter beschikking worden gesteld na het tekenen van een geheimhoudingsverklaring. Deze verklaring wordt meegenomen tijdens de eerste

bezichtiging óf wordt toegestuurd om getekend te worden. Tijdens de bezichtiging zal de makelaar, vaak samen met de verkoper, u rondleiden. Vragen die u heeft kunt u direct stellen, waarbij wij deze zo veel als mogelijk zullen beantwoorden. Soms is een vraag zó goed, dat we nog het een en ander uit dienen te zoeken. In dat geval komen we er later op terug.

Bent u na de bezichtiging nog steeds enthousiast? Dan kan de makelaar uitleggen hoe het proces verder verloopt.

“Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met de makelaar!”



Algemeen

Heeft u een sterke affiniteit met jachttechniek en bent u op zoek naar een professioneel jachtservicebedrijf? Namens de eigenaren, de heren Mulder en Zoutendijk, bieden wij te koop aan Mulder Yachtservice: www.mulderyachtservice.nl

Deze jachtwerf heeft eigen bedrijfsgebouwen, totaal 3.705 m² VVO, een botenkraan en ligplaatsen. De onderneming houdt zich bezig met o.a.:

- onderhoud, reparatie en renovatie van zeil- en motorjachten;
- winterstalling, zowel overdekt als buiten;
- levering, inbouw en onderhoud van dieselmotoren;
- jachtschilderwerk;
- betimmeringen en het leggen van teakdekken;
- verkoop van onderhoud en scheepsartikelen;
- osmose behandelingen en preventie;
- dealer van Vetus en De IJssel Coating;
- servicepunt van Yanmar en Hagoort Sails

Middels een eigen botenlift (30 ton), een botenwagen en bootbokken kunnen zeil- en motorjachten op de kant gestald worden voor onderhoud en/of stalling.

Gelegen aan de Oosterschelde, op het bedrijventerrein Zuidhoek aan de rand van het historische stadje Zierikzee biedt dit bedrijf een prachtige kans voor een startende watersportondernemer of een bestaande ondernemer die door wil groeien of een tweede vestiging wil beginnen. Het bedrijf heeft in ruim 40 jaar tijd een uitstekende naam opgebouwd en beschikt over een grote eigen en trouwe klantenkring.

Vraagprijs onderneming

€ 1.450.000,- k.k.

Opstallen, oppervlakten in VVO

Deltastraat 17	2.356
Deltastraat 21	1.349
Botenlift, capaciteit	30 ton
Ligplaatsen, aantal	10



Bedrijfsruimten Deltastraat 17

Oppervlakte

2.356 m²

Bouwjaren

1987 en 1993

Constructie

Staalskelet met 2 zadeldaken

Gevels

Damwandprofielplaten

Dakbedekking

Damwandprofielplaten met lichtstraten

Vloer

Betonvloer

Fundering

Betonpalen

Buitenterrein

Verhard met stelconplaten

Afspuitplaats met bezinkput

Mulder Yachtservice heeft 2 bedrijfsgebouwen in eigendom en gebruik: Deltastraat 17 en Deltastraat 21.

Het bedrijfsgebouw Deltastraat 17 heeft de volgende indeling:

- Begane grond: entree/verkoopruimte, 1 kantoor, 2 magazijnen, toilet, kantine, 2 bergingen, hal, vaste trap naar verdieping, moderne schilderloods en een ruime werk-/stallingsloods voorzien van 3 overhaddeuren (bxh: 7x7, 6x6 en 4x4), oppervlakte totaal 2.191 m²
- Verdieping: bergruimte/houtwerkplaats, groot 165 m²

Het betreft een functioneel bedrijfsgebouw, in een goede staat van onderhoud en het geheel maakt een verzorgde indruk.



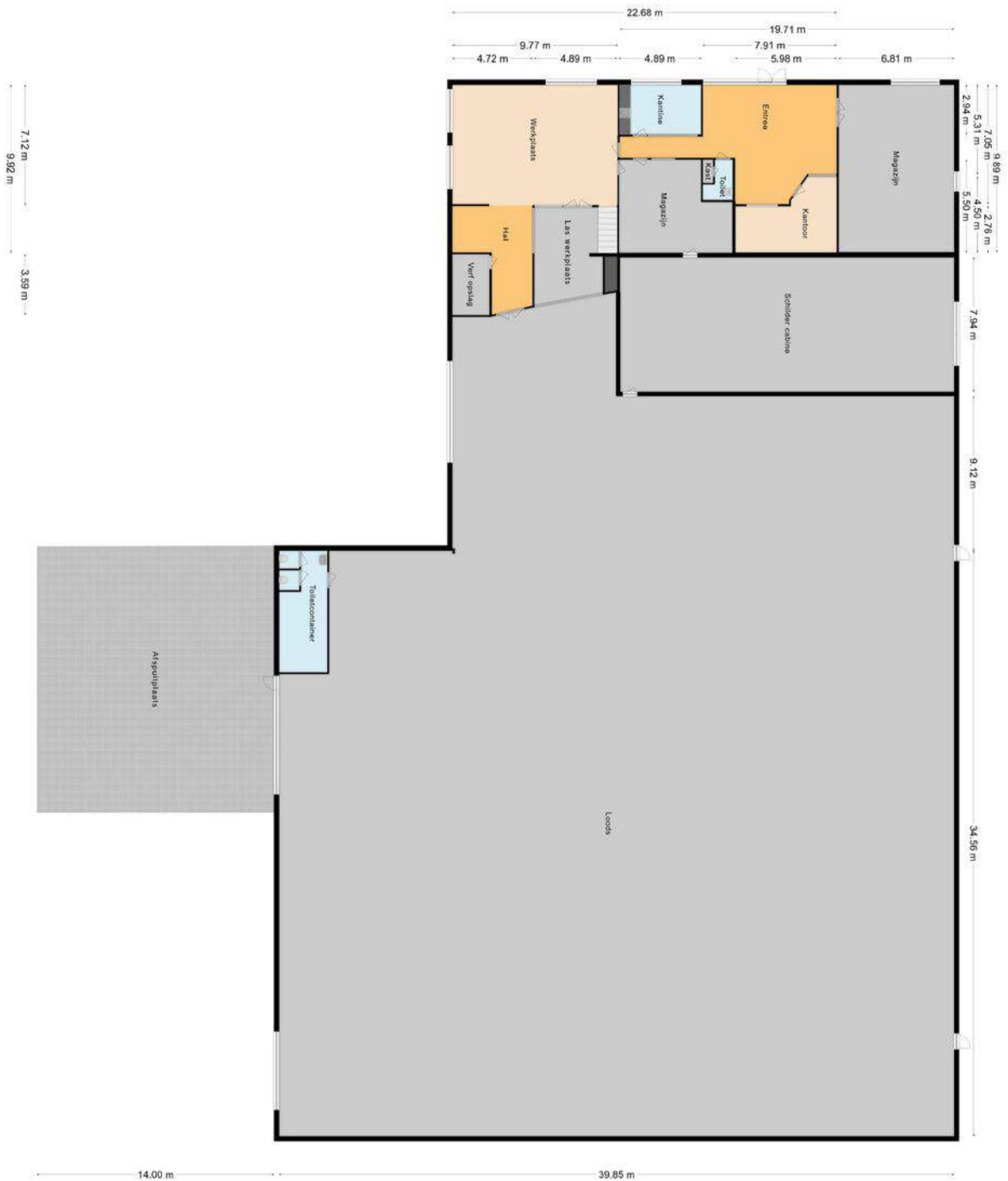








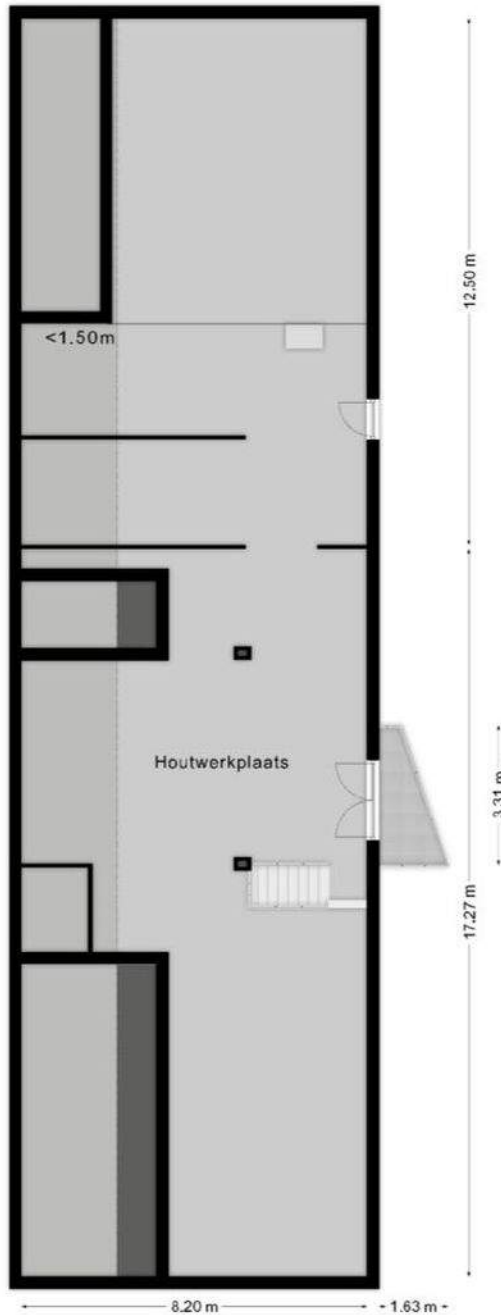
Deltastraat 17 - begane grond



De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 2191 m².

Bijlage B. V. met de getaxte plannen de afmetingen van de gebouwen en de afmetingen van de afvalplaatsen. Deze afmetingen zijn niet te gebruiken voor de berekening van de oppervlakte van de gebouwen en de afvalplaatsen. De afmetingen van de gebouwen en de afvalplaatsen zijn te vinden in de afmetingen van de gebouwen en de afvalplaatsen.

Deltastraat 17 - verdieping



De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 165 m2 gelegen boven 1,50 meter.

(Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden. Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)



Bedrijfsruimte Deltastraat 21

Oppervlakte
Bouwjaar
Afmetingen
Constructie
Gevels
Dakbedekking
Vloer
Overheaddeur

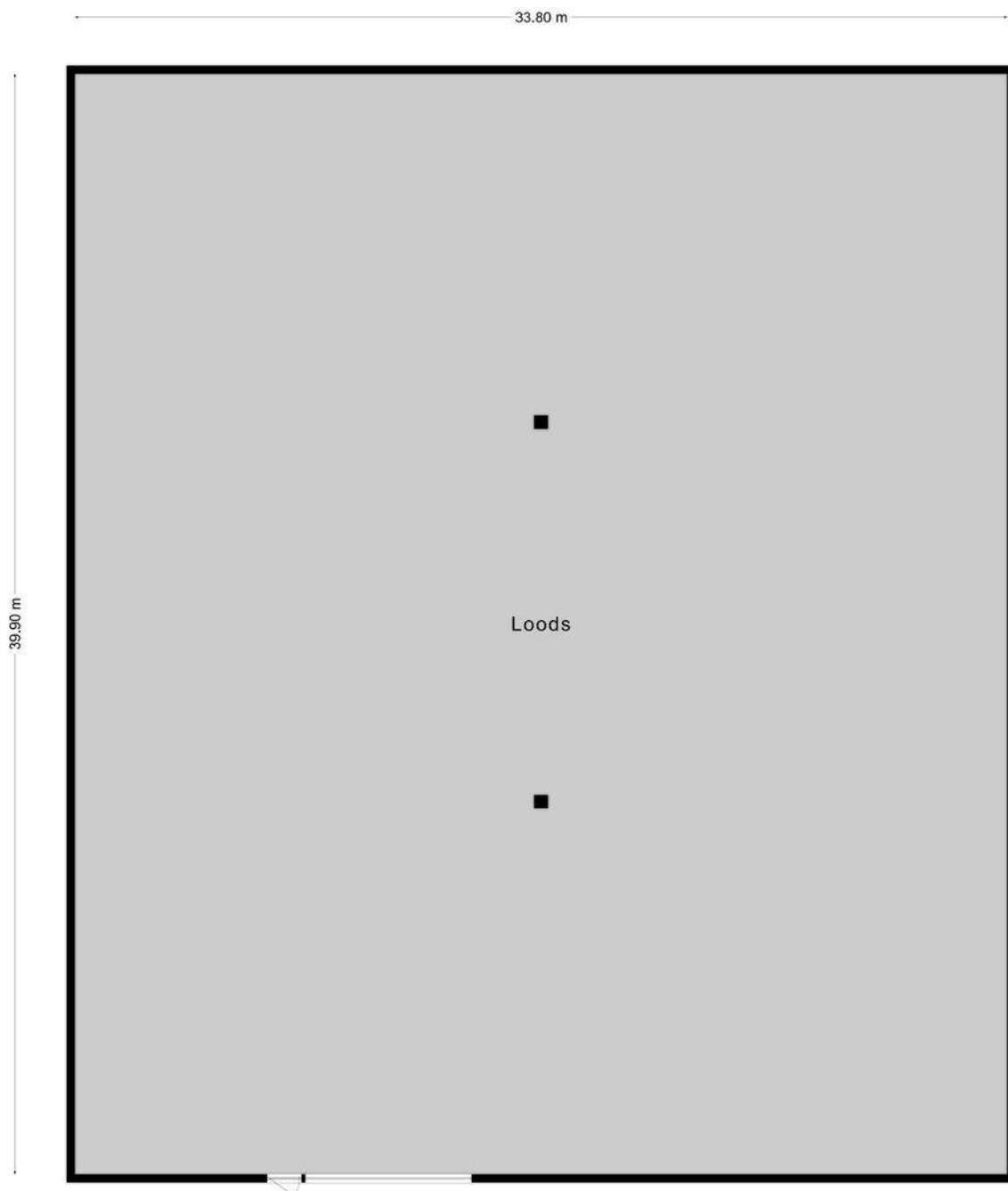
1.349 m² VVO
1999
39,9 x 33,8 meter
Staalskelet met zadeldak
Damwandprofielplaten
Damwandprofielplaten met lichtstraten
Betonvloer

Het bedrijfsgebouw aan de Deltastraat 21 bestaat uit een moderne royale bedrijfshal. De hal wordt gebruikt ten behoeve van winterstalling van jachten. Elke winter worden totaal circa 135 boten gestald (Deltastraat 17 en 21 + buitenterrein). Het buitenterrein is verhard met stelconplaten en wordt ook gebruikt voor (winter)stalling van jachten.





Deltastraat 21



De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 1349 m².

(Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden.
Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden.
Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)



Kraanbaan met drijvende steiger

Portaalkraan

Mastenkraan

Voorzieningen

Kraangat

Ligplaatsen aan langswal

Capaciteit 30 ton

Radiografisch bestuurd

Reikhoogte circa 22 meter

Afspuitplaats met bezinkput

Afmetingen circa 6 x 14 meter

Circa 10 stuks, 140 m1

Mulder Yachtservice beschikt over een eigen kraanbaan aan het Havenkanaal. Hier worden zowel jachten van klanten als jachten in opdracht van derden gekraand. Het betreft een onderheide kraanbaan met een rijdende portaalkraan met een hijscapaciteit van 30 ton. Afhankelijk van het tij kunnen hier jachten met een diepgang van maximaal 3 m worden gekraand. Vervolgens worden de jachten met behulp van een hydraulische cradlewagen verplaatst naar de werkplaats of stallingsruimten van Mulder Yachtservice of naar een locatie van derden. Mulder Yachtservice heeft een eigen drijvende steiger in het Havenkanaal, grotendeels in eigen gebruik voor schepen die gekraand zijn of worden en die deels verhuurd is aan de gemeente Schouwen-Duiveland.



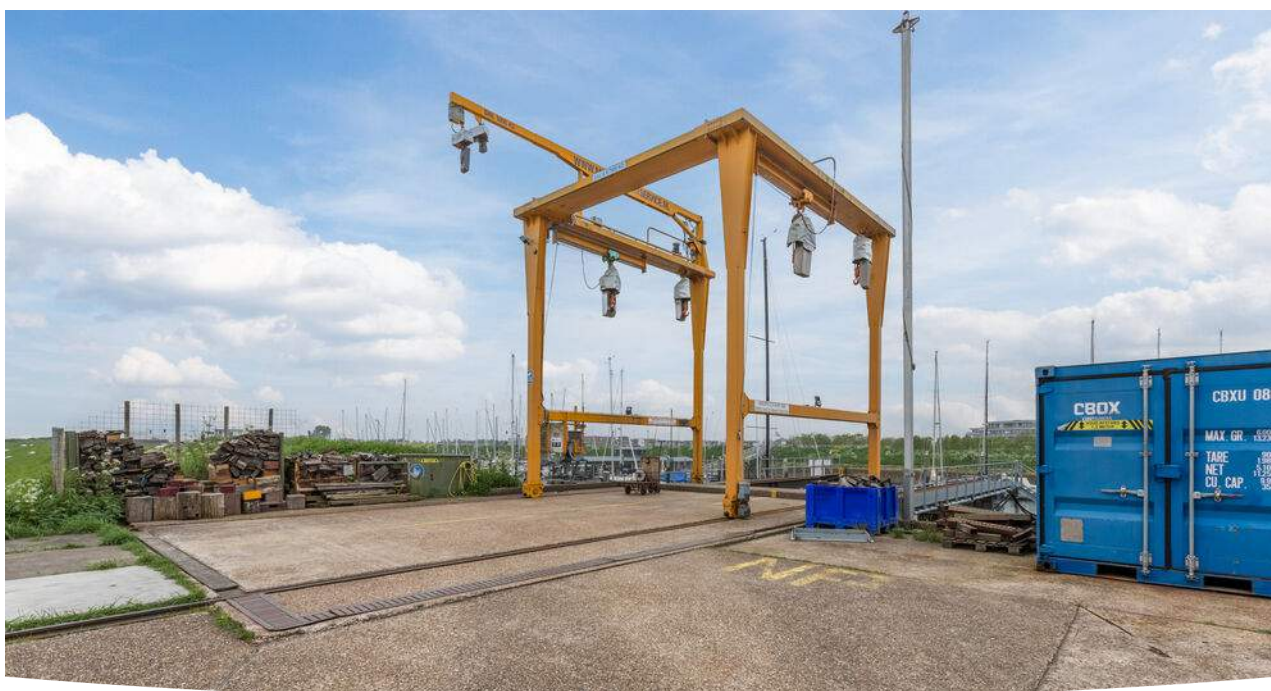


Personeel

De onderneming wordt geleid door de eigenaren, de heren Mulder en Zoutendijk en is ondergebracht in de V.O.F. Mulder Yachtservice.

Naast de eigenaren zijn onderstaande functionarissen werkzaam in het bedrijf:

- botenlift-operator / jachtschilder / shiphandling, in dienst sinds 1999 en met een dienstverband van 38 uur per week
- administratief medewerkster, in dienst sinds 2003 en met een dienstverband van 32 uur per week



Lijst roerende zaken (1)

Omschrijving

1. Tractor Ford County 1174 gekentekend
2. Cradlewagen onafhankelijke besturing
3. Cradles 144 stuks std/6-poot/grote diepgang/zwaar
4. Heftruck 2,5 ton Hyster
5. Vd Berg Bros botenlift 4x7,5 ton met mastenkraan en belasting uitlezing
6. Radiografische besturing + 1 x reserve
7. 10 ft container – hijsmateriaal
8. 10 ft container – opslag gasflessen
9. Genie GS3240 hoogwerker 1 stuks
10. Drijvende getijdensteiger “zuid” 61m + gangway
11. Drijvende getijdensteiger “Noord” 78m + gangway
12. Industrie naaimachine
13. Archiefkasten 4 stuks
14. Voorraadkasten
15. Winkelinventaris
16. Kassa
17. Copier 2x incl. scanner
18. Kantoorinventaris, pinkassa, etc.
19. Dossierkasten
20. Computersysteem server in cloud + 3 werkstations
Fast Data boekhoudprogr. (factureren & onderdelen)
21. Bureaus
22. Magazijnkasten & inrichting
23. Laptop
24. Telefoon installatie

Lijst roerende zaken (2)

Omschrijving

25. Afkortzagen – liniaalzagen, combinatie machine, lintzaag, bovenfrezen, afzuiging
26. Zolder met recycling onderdelen en oude voorraad
27. Creemer compressor
28. Werkplaats inrichting
29. Koud ontvetter wasbak
30. Draaibank
31. Speciaal gereedschap
32. Kast assortimentsdozen
33. Olieën voorraad tanks
34. Lekbakken
35. Gasolietank 600L (bovengronds)
36. Schuur- en gewone stofzuigers
37. Schuurmachines en toebehoren
38. Stoomcleaner
39. Rolsteigers en steiger materiaal
40. Laswerkplaats: Damp afzuiging, MIG lasapparaat (kempact 323R), TIG las apparaat, straalcabine
41. Lier 380V – 5 ton
42. Autobrug
43. Mastwagens o.a. elektrisch
44. Werkbak kraan 2 stuks
45. Diverse elektrisch gereedschap
46. Afgewerkte olietank 2000L (bovengronds)
47. Accu inname bak
48. Betonnen chemisch afval opslag

Lijst roerende zaken (3)

Omschrijving

- | | |
|------|--|
| 49. | Aanhanger max. 750kg (ongekentekend) |
| 50. | Bestelwagen Peugeot V-828-NR |
| 51. | Kettingtakels hijsmateriaal |
| 52. | Mastenberging takels |
| 53. | Hogedrukspuit |
| 543. | Ladders ca. 40 stuks |
| 55. | Diverse perslucht gereedschap |
| 56. | Werkplaats pers 1 stuks |
| 57. | Diverse monteurs benodigdheden |
| 58. | Diverse meet apparatuur mech./elektrisch |

Ligging en bereikbaarheid

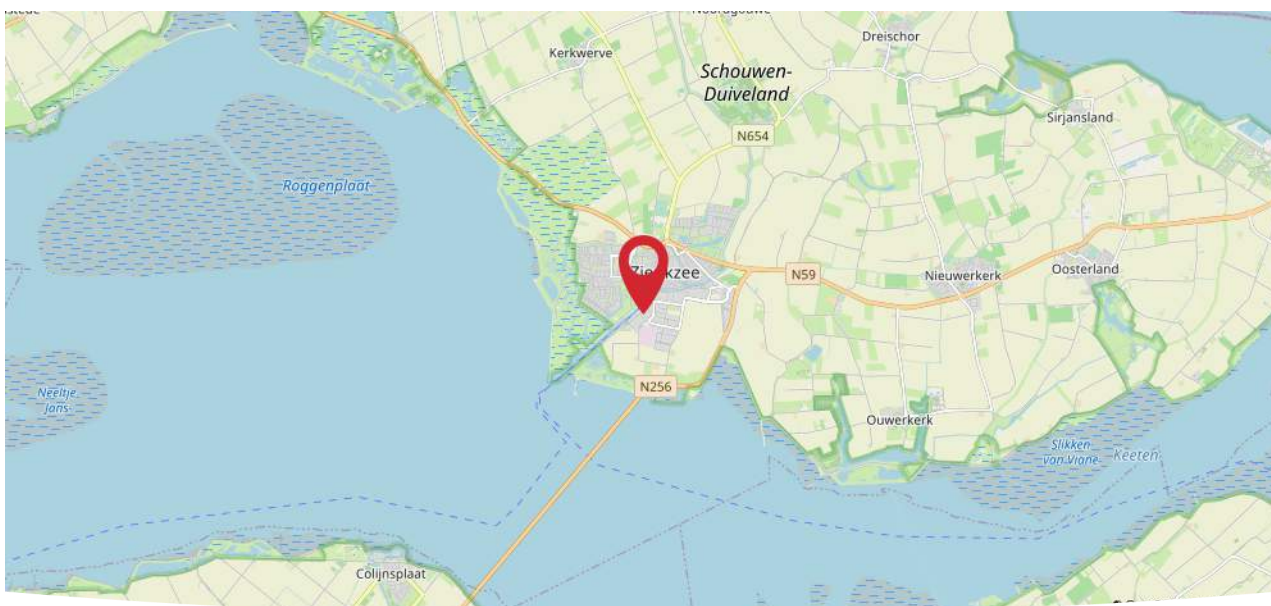
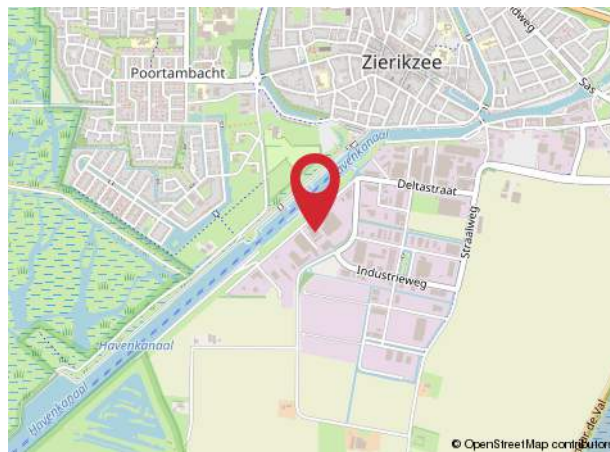
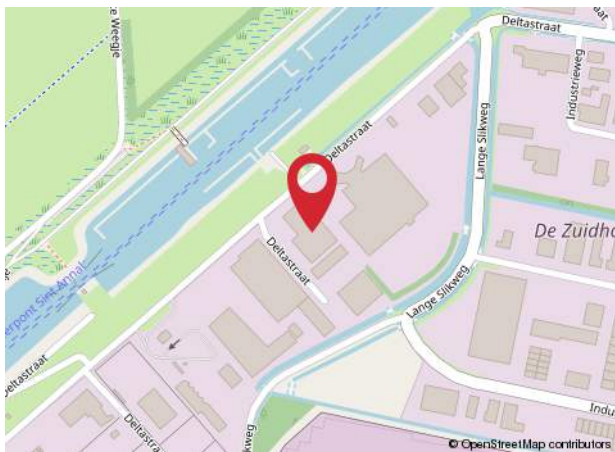
Zierikzee is een stad in de gemeente Schouwen-Duiveland in de provincie Zeeland. De stad telt ruim 10.000 inwoners. Zierikzee is een échte havenstad en heeft een rijke historie. Veel daarvan is nu nog te bewonderen. Daarnaast heeft Zierikzee een prachtige (jacht)haven. Direct gelegen aan de Oosterschelde is Zierikzee een populaire verblijfplaats en bestemming van veel watersporters. Vanuit hier kunnen prachtige vaartochten worden gemaakt door de Zeeuwse Delta en over de Noordzee.

Voorzieningen in de omgeving

Restaurant < 1 km.
Supermarkt op 3 km.

Afstand tot

Snelweg afrit op 2 km.
Bushalte op 1,5 km.



Luchtfoto kadastrale percelen



Kadastrale percelen

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte	Eigendom
Zierikzee	K	560	2.000 m ²	eigendom
Zierikzee	K	606	2.065 m ²	eigendom
Zierikzee	K	711	3.215 m ²	eigendom
Zierikzee	K	959	880 m ²	erfpacht en recht van opstal

Zakelijke rechten

Opstalrecht nutsvoorzieningen op kadastraal perceel Zierikzee K 711

Erfdienstbaarheden

Zowel voor Deltastraat 17 als voor 21 geldt dat de "algemene voorwaarden voor de verkoop van gemeentegrond gelegen binnen een bestemmingsplan" vastgesteld door de gemeenteraad van Zierikzee (nu genaamd gemeente Schouwen-Duiveland) op 20 juni 1977 van toepassing zijn.

Ondermeer zijn de navolgende bepalingen opgenomen:

Artikel 18: De koper en zijn eventuele rechtverkrijgenden moeten gedogen dat palen, kabels, draden, isolatoren, rosetten, aanduidingsbordjes, pijpgeleidingen en rioleringen voor openbare doeleinden op, in, aan of boven het verkochte en de opstallen worden aangebracht en onderhouden, op de plaatsen waar en de wijze waarop het college van burgemeester en wethouders dit nodig acht. Omtrent bedoelde plaatsen en de wijze wordt tevoren met de eigenaar overleg gepleegd. De koper en zijn rechtverkrijgenden zijn verplicht al hetgeen krachtens het in dit artikel bepaalde aangebracht te laten bestaan.

Artikel 19: De koper en zijn eventuele rechtverkrijgenden zijn verplicht het gekochte voorzover het is gelegen aan de openbare straat en/of aan gemeente-eigendom behoorlijk af te scheiden en afgescheiden te houden ten genoegen van het college van burgemeester en wethouders; de kosten van het maken van deze erfafscheiding komen geheel voor rekening van de koper.

Erfpachtovereenkomst met opstalrecht

Mulder Yachtservice is erfpachter van het kadastrale perceel Zierikzee K 959, met de navolgende kenmerken:

- erfverpachter: gemeente Schouwen-Duiveland
- erfpachter: Mulder Yachtservice
- object: kadastraal perceel Zierikzee K 959
- canon 2022: € 2.043,- per jaar
- aanvangsdatum: 1-1-2017
- looptijd: 30 jaar
- einddatum: 31-12-2046
- verlenging: na einddatum voor onbepaalde tijd, met de mogelijkheid voor de erfverpachter de erfpacht op te zeggen met een opzegtermijn van 12 maanden.

Er is sprake van voortdurende erfpacht waarbij de canon jaarlijks wordt geïndexeerd en de canon kan eens per 20 jaar worden herzien. Daarnaast zijn de algemene voorwaarden erfpacht 2016 gemeente Schouwen-Duiveland van toepassing.

De akte uitgifte in erfpacht, alsmede de algemene voorwaarden erfpacht 2016 gemeente Schouwen-Duiveland, zijn opgenomen in het bidboek dat op verzoek ter inzage is, na het tekenen van een geheimhoudingsverklaring.





Energie label

Deltastraat 17

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
454183859

Datum registratie
15-06-2023

Geldig tot
14-06-2033

Status
Definitief

Dit gebouw heeft energielabel

B



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels	Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
Gevelpanelen	Warm water	Elektrische boiler	nee ja
Daken	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee ja
Vloeren	Koeling	Geen koeling	nee ja
Ramen	Verlichting	5,4 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee ja
Buitendeuren	Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie
0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Deltastraat 17
4301RC Zierikzee
BAG-ID: 1678010000478356

Bouwjaar
1987

Detailaanduiding

Compactheid
2,17

Gebruiksfuncties
30,0% Kantoor
39,5% Winkel

Gebruiksoppervlakte
94 m²

30,6% Bijeenkomst

Opnamedetails

Naam
H. Eijkenboom

Examennummer
77171462

Certificaathouder
Prosperos B.V.

Inschrijfnummer
SKBIKOB.012202

KvK-nummer
76685756

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKGIKOB



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl.

Bestemmingsplan



Het ter plaatse geldende bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zierikzee 2014 door de gemeente Schouwen-Duiveland vastgesteld op 26 juni 2014, kent aan Deltastraat 17 en 21 de volgende bestemmingen toe:

- Enkelbestemming Bedrijventerrein - 2, met functieaanduiding Bedrijf tot en met categorie 4.2.;
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 7;
- Enkelbestemming Waterstaatswerk;
- Dubbelbestemming Waarde - Landschappelijk waardevolle dijk;
- Dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering.

De kraanbaan is deels gelegen in Bestemmingsplan Bebouwde kom Zierikzee (gemeente Schouwen-Duiveland, 29 januari 2009). De bestemming hiervan is Recreatie-Jachthaven (R-JH) met dubbelbestemming: Archeologisch onderzoeksgebied.

De bijbehorende artikelen zijn opgenomen in het Bidbook, dat op verzoek ter inzage is.

Milieu en vergunningen

Bodem

Er zijn bodemrapporten aanwezig. Deze zijn opgenomen in het bidbook.

Asbest

Verkoper is niet bekend met de aanwezigheid van asbest in het aangeboden.

Vergunningen

In onderstaande tabel is aangegeven welke vergunningen en/of documenten benodigd zijn voor het huidige gebruik.



Soort	Toelichting
Wet Milieubeheer Omgevingsvergunning	Milieuvergunning I.v.m. aanleg steiger

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Overige informatie

Aanvaarding: in overleg

Bij vergevorderde interesse is het mogelijk een aantal aanvullende documenten en gegevens te ontvangen. Voordat deze vertrouwelijke informatie wordt vrijgegeven, zullen wij u verzoeken een geheimhoudingsverklaring te tekenen. Neem hiervoor contact op met de makelaar.

Alle verstrekte informatie mag niet worden beschouwd als offerte maar dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Het betreft hier dus een vrijblijvende aanbieding, die wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Een bieding gelijk aan de vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Deze verkoopinformatie is bedoeld om gegadigden een algemene indruk te geven en de verstrekte gegevens zijn globaal. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving staan. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Voor de juistheid van de verstrekte informatie kan daarom in dit stadium geen aansprakelijkheid worden aanvaard en kan de koper hieraan geen enkel recht ontlenen. De verkoper aanvaardt in dit geval geen enkele aansprakelijkheid. Het spreekt voor zich dat te zijner tijd aan de koper een kopie wordt gegeven van alle relevante bescheiden.

Alle kosten die betrekking hebben op de overdracht en levering zijn voor rekening van de koper. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst, moet koper er rekening mee houden dat binnen 4 weken na de ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom dan wel bankgarantie van 10% van de koopsom bij een notaris moet worden gesteld, die vervalt bij afname en betaling van het gekochte.



Over ons

M U L L E R
M A K E L A A R D I J



Sinds 1997 zijn wij dé makelaar in heel Nederland voor de aan- en verkoop en verhuur van jachthavens, jachtcharterbedrijven, zeilscholen en andere soorten watersportgebonden bedrijven en onroerend goed. Wij zijn onder andere lid van de NVM, zijn VastgoedCert gecertificeerd en Hiswa-Recron Top Supplier.

Onze vakbekwame en enthousiaste medewerkers begeleiden het volledige traject: van taxatie tot de daadwerkelijke aan- of verkoop. Met een passie voor, en specialisatie in, de watersportbranche helpen we de zakelijke (én particuliere) markt aan de perfecte match! Wij weten wat er speelt in de markt en zijn continu bezig met het uitbreiden van ons bestand. Wij beschikken over een ruim bestand van relaties die serieus op zoek zijn naar watersportbedrijven of watersportgebonden onroerend goed voor een marktconforme prijs.

Benieuwd naar wat we voor u kunnen betekenen? Neem vrijblijvend contact op om de aan- of verkoopmogelijkheden voor uw bedrijf of onroerend goed te bespreken.

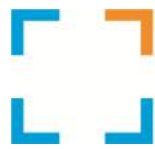




Dé makelaar en taxateur voor
watersportgebonden bedrijven
en onroerend goed

MULLER MAKELAARDIJ
Oude Oppenhuizerweg 83
8606 JC SNEEK

 0515 43 06 23
 info@mullermakelaardij.nl



SYNCHRO
BEDRIJFSHUISVESTING



Uw specialistische bedrijfsmakelaar actief in geheel Zuidwest-Nederland

SYNCHRO BEDRIJFSHUISVESTING

Nieuwe Haven 2
4331 JX MIDDELBURG



088 - 796 24 76



info@synchrobedrijfshuisvesting.nl

www.synchrobedrijfshuisvesting.nl