

TE KOOP

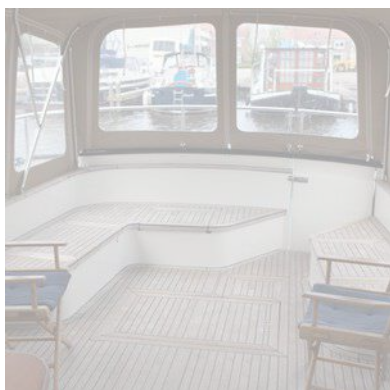
Nautica
Yacht Charter
&
Watersport

Lady Alice Grace

Nautica Yacht Charter

Vraagprijs € 1.200.000,- k.k. excl. BTW

thans gevestigd te H. BULTHUISWEG 10 8606 KB SNEEK



03

Uw makelaar

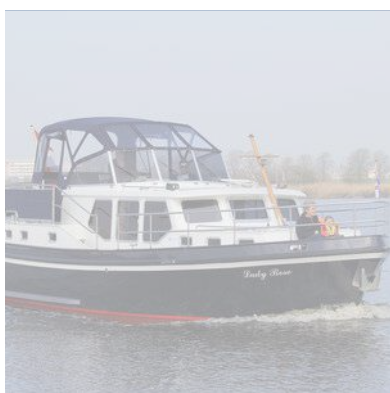
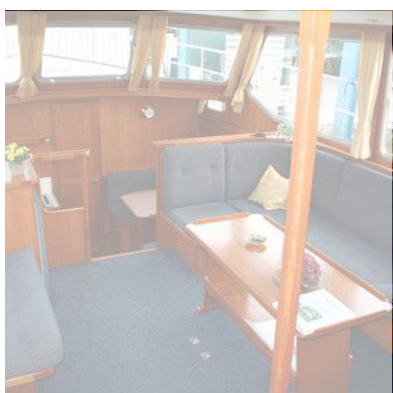
05

Algemeen



07

Verhuurvloot



30

**Optioneel
te huur**



31

Exploitatie



Uw makelaar



Heeft u vragen, neem gerust contact met mij op!

0515 43 06 23

info@mullermakelaardij.nl

Bernd Kamp

*Register Makelaar Business (NVM-lid)
Register Taxateur Bedrijfsroerend goed
(NRVT en RICS gecertificeerd)*

Als watersporter ben ik begonnen, niet gehinderd door enige kennis, in een Piraatje op de Bergse Plas in Rotterdam. Vervolgens, een aantal boten later, was ik als fervent zeiler vaak met mijn gezin op onze platbodem op het IJsselmeer en de Waddenzee te vinden. In de jaren '90 waren mijn vrouw en ik tevens trotse eigenaren van Zeilschool 't Stekelbaarsje in Elahuizen, Friesland. Hierdoor is mijn interesse in de watersportsector vergroot.

Sinds 2004 ben ik werkzaam bij Muller Makelaardij en inmiddels ben ik directeur-eigenaar. Het mooie van ons vak is dat elke verkoop weer uniek is. Het is echt mensenwerk waarbij, naast het onroerend goed, ook de ondernemer en de exploitatie van de onderneming van belang zijn.

Van mij kunt u verwachten dat ik streef naar een open en eerlijke communicatie waarin ik probeer een passende match te vinden voor hetgeen dat wordt aangeboden.

Ook voor het taxeren van uw watersportgebonden object bent u bij ons aan het juiste adres. Onze expertise in combinatie met mijn lidmaatschap bij het NRVT en het RICS heeft er tevens toe geleid dat ook de banken ons erkennen als deskundig taxateur in dit specifieke marktsegment.

Bezichtiging

Na het lezen van deze brochure hopen we u een duidelijke indruk te hebben gegeven van het aangeboden. Daarna wilt u natuurlijk hetgeen waarin u geïnteresseerd bent in het echt zien! Dit kan door middel van een bezichtiging. Door contact op te nemen met de makelaar kan een afspraak gemaakt worden. Ook kunt u uiteraard nog vragen stellen. In sommige gevallen zijn er nog aanvullende stukken die ter beschikking worden gesteld na het tekenen van een geheimhoudingsverklaring. Deze verklaring wordt meegenomen tijdens de eerste

bezichtiging óf wordt toegestuurd om getekend te worden. Tijdens de bezichtiging zal de makelaar, vaak samen met de verkoper/verhuurder, u rondleiden. Vragen die u heeft kunt u direct stellen, waarbij wij deze zo veel als mogelijk zullen beantwoorden. Soms is een vraag zó goed, dat we nog het een en ander uit dienen te zoeken. In dat geval komen we er later op terug.

Bent u na de bezichtiging nog steeds enthousiast? Dan kan de makelaar uitleggen hoe het proces verder verloopt.

“Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met de makelaar!”



Algemeen

Als u op zoek bent naar een prachtig jachtverhuurbedrijf van luxe motorboten dan is dit wellicht uw kans! Namens de eigenaar, de heer Herten Oost, bieden wij te koop aan Nautica Yacht Charter in Sneek, www.nauticayachtcharter.nl

Het bedrijf heeft een verhuurvloot van 11 motorjachten in de lengte van 9 tot 15 meter en geschikt voor 2 tot 11 personen. De vloot bestaat uit 8 eigen schepen en 3 inhuurschepen van derden. De onderneming is thans gevestigd aan de Hendrik Bulthuisweg 10 te Sneek op het watersportgebonden bedrijventerrein 't Ges. Verkoper heeft hier zijn bedrijfspand met ligplaatsen en bedrijfswoning. Dit onroerend goed zal eigendom blijven van verkoper maar kan deels (kantoor-, ontvangst-, overige ruimten en ligplaatsen) worden verhuurd aan de koper van Nautica Yacht Charter. Koper kan er ook voor kiezen het jachtcharterbedrijf te verplaatsen naar een andere locatie.

De onderneming is opgericht door de heer Dirk Nauta en in 2004 overgenomen door de huidige eigenaar. De verhuurvloot bestaat uit stoere, luxe en goed onderhouden schepen. Nautica Yacht Charter heeft een grote en trouwe internationale klantenkring met jaarlijks veel herhalingsbezoeken.

Vraagprijs Nautica Yacht Charter
€ 1.200.000,- k.k. excl. BTW

Aanvullend te huur mogelijk:

11 ruime ligplaatsen
moderne kantoorruimte
werkplaats en berging
parkeergelegenheid



De verhuurvloot

Nautica Yacht Charter verhuurt zowel eigen schepen als schepen van derden.

Eigen schepen:

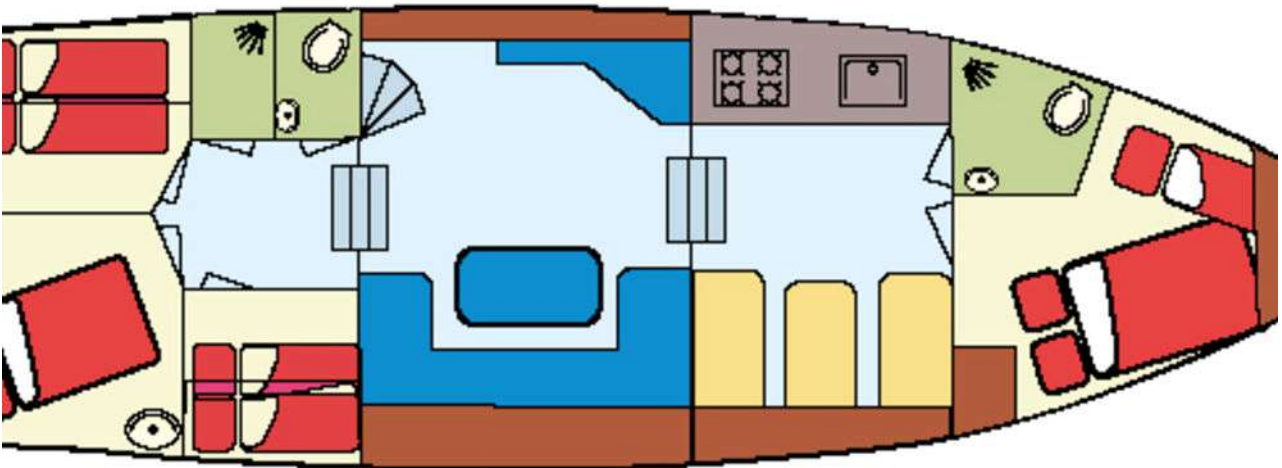
- Lady Alice Grace, Privateer 49, bouwjaar 1999
- Lady Jo, Privateer 43, bouwjaar 2002
- Lady Mary, Privateer 40XL, bouwjaar 2002
- Lady Jacquelyn, Staaldus 42, bouwjaar 2007
- Lady Crystal, Privateer 34, bouwjaar 2004
- Lady Rose, Privateer 34, bouwjaar 2002
- Lady Marlice, Langenberg 900, bouwjaar 2021
- Lady Belle, Hellingskip 935, bouwjaar 1994

Schepen van derden:

- Lady Caroline, Privateer Vlet 1150, bouwjaar 2005
- Lady Jo-Ann, Privateer 40, bouwjaar 2004
- Lady Cora, Langenberg 900, bouwjaar 2022

Het verhuurbedrijf staat met name bekend om de compleet uitgeruste, luxe, schone en bijzonder goed onderhouden jachten. In de wintermaanden worden de jachten nauwkeurig onderhouden en vindt het noodzakelijke schilderwerk plaats. De hiervoor benodigde bedrijfsruimte kan worden gehuurd bij verkoper of bij een collega-watersportondernemer op bedrijventerrein 't Ges.

Op de volgende pagina's wordt de verhuurvloot per schip beschreven.



Lady Alice Grace

Type	Privateer 49
Bouwjaar	1999
Personen	11 personen (website: 4-9 p.?)
Lengte x breedte	14.95 x 4.60 meter
Doorvaarthoogte totaal	4.70 meter
Diepgang	1.25 meter
Dieseltank	1.200 liter
Watertank	1.200 liter
Motor	Perkins M225 185 pk 6 cil (1999) revisie 2018
Diversen	Boeg- en hekschroef
Te boek bij Kadaster	Ja

De Lady Alice Grace is het grootste jacht van de vloot. Het is een zeer ruim en luxe kotterjacht. Met de mooie blauwe romp en het stoere uiterlijk is het een mooie verschijning op het water.

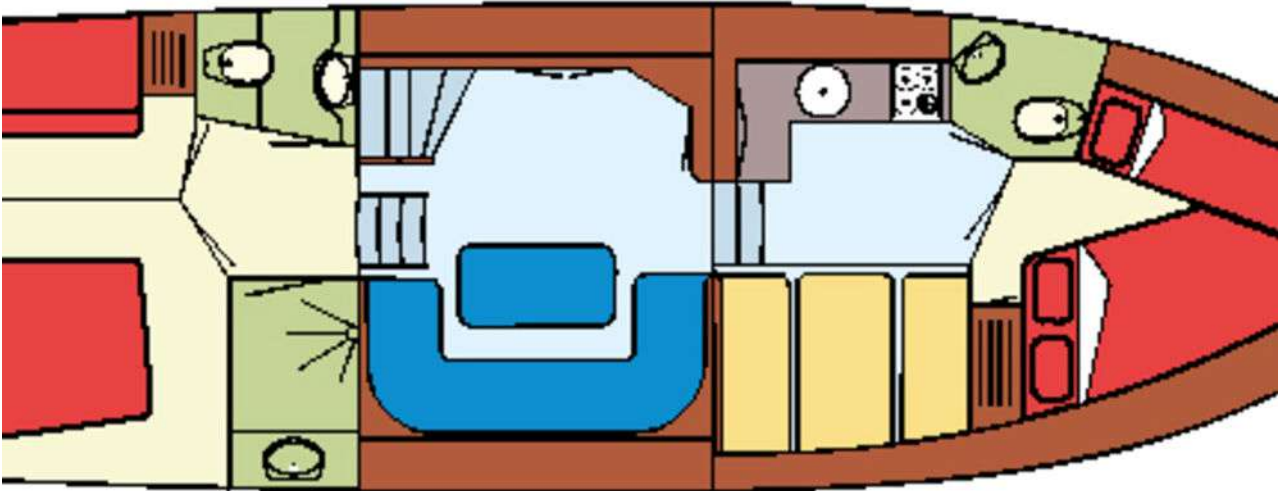
Vanaf het ruime achterdek komt u via een trap in de salon, hier zijn 2 ruime zitbanken met een royale tafel. In de salon is de televisie met automatische schotel. Er is ook een 90 liter koelkast in de salon.

Met een korte trap gaat u naar het achterschip, hier zijn 3 ruime slaaphutten; twee hutten hebben een stapelbed en één hut heeft een ruim tweepersoons bed. In de hal van het achterschip is een toilet (elektrisch) en een aparte doucheruimte.

Vanuit de salon gaat u met een korte trap naar de keuken, hier is een 4-pits kooktoestel en nog een koelkast. Tegenover de keuken is een ruime eettafel.

De motorboot heeft isolerende beglazing en centrale verwarming met radiatoren voor een aangenaam verblijf aan boord. Het schip is voorzien van een omvormer naar 220 Volt, flatscreen TV, radio met CD, magnetron en koffiezetapparaat. Er is warm en koud stromend water aan boord.

Op het achterdek is een comfortabele zitbank (met bergruimte). De ruimte aan dek is afsluitbaar met een tent.

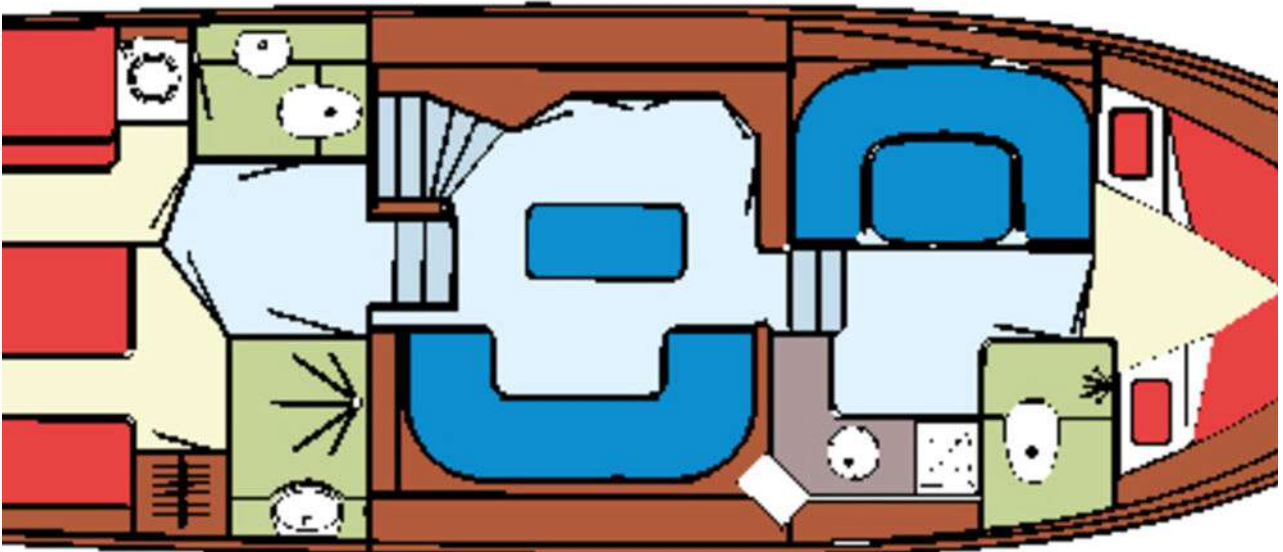


Lady Jo

Type	Privateer 43
Bouwjaar	2002
Personen	7 - 9 personen (website: 4 - 7 p.?)
Lengte x breedte	13.50 x 4.20 meter
Doorvaarthoogte totaal	4.80 meter
Diepgang	1.20 meter
Dieseltank	750 liter
Watertank	1000 liter
Motor	Mitsubishi 90 pk 6 cil (2023)
Diversen	Boeg- en hekschroef
Te boek gesteld bij Kadaster	Ja

Lady Jo is een zeer mooi kotterjacht, die haar opvarenden met veel comfort verwent. Op het dek is een comfortabele zitbank met een ruime tafel. Het achterdek kan afgesloten worden met een tent. Dit geeft in het voor- en najaar nog meer comfort voor de gasten. In de salon is een ruime bank met tafel, tevens is in de salon de televisie die met een automatisch zoekende antenne is uitgevoerd. De keuken in het voorschip is ruim en voorzien van een koelkast en gascomfort. Tegenover de keuken is een tafel. Voor de keuken is een hut met 3 bedden (1 x 2-persoons van 120 cm breed en 1 x 1-persoons) en een toilet met douche. Achterin de boot is een hut met een 2-persoonsbed en een hut met een stapelbed (2 x 1-persoons). Ook hier is een toilet en een aparte doucheruimte.





Lady Mary

Type	Privateer 40XL
Bouwjaar	2002
Personen	2 - 6 personen
Lengte x breedte	13.00 x 4.15 meter
Doorvaarthoogte totaal	4.70 meter
Diepgang	1.15 meter
Dieseltank	600 liter
Watertank	1000 liter
Motor	Mitsubishi 95 pk 6 cil (2014)
Te boek gesteld bij Kadaster	Ja

Deze exclusieve Lady Mary is een stoere en mooie boot. Zeer luxueus ingericht voor 6 personen in drie aparte slaaphutten.

Op het achterdek van deze 13 meter lange motorboot is een comfortabele zitbank voor de gasten. Tijdens het varen heeft u een goed uitzicht en zit u lekker beschut bij minder goed weer. De afsluitbare ruimte wordt door al onze klanten zeer op prijs gesteld. De salon is gezellig ingericht met een televisie met automatische antenne en in het achterschip is een 2-persoonshut met uitschuifbaar bed en een hut met een stapelbed. Daarvoor is het toilet en een aparte doucheruimte. In het voorschip is een rondzit / bank voor een ontbijt of gezellig koffiedrinken. De keuken is ruim en in de voorhut is een V-bed voor 2 personen.





Lady Jacquelyn



- Type: Staaldus 42
- Bouwjaar: 2007
- Personen: 2 - 4 personen
- Dieseltank: 600 liter
- Watertank: 500 liter
- Motor: Volvo 140 pk
- Lengte: 13.10 meter
- Breedte: 4.15 meter
- Doorvaarthoogte met/zonder mast: 5.00 / 2.75 meter
- Diepgang: 1.15 meter
- Te boek gesteld bij Kadaster: Ja

Lady Jacquelyn is een stoer kotterjacht met open kuip, die afsluitbaar is met een tent. Er is een buitenbesturing in de kuip die in de vloer wegzakt. De motorboot is voorzien van een fransbed in de voorhut, daarvoor is een separate douche en toilet ruimte. Daarnaast is er een tweepersoons (gasten)hut. In de keuken bevindt zich een 90 liter koelkast. De stuurhut is voorzien van een comfortabele bank en een stuurstand. Vanaf de bank is er een goed uitzicht, ook naar voren, zodat tijdens het varen iedereen kan uitkijken over het water en het landschap. De ruime stuurhut heeft isolerende beglazing en een satelliet TV-ontvanger. Via de openslaande deuren komt men in de ruime open kuip.



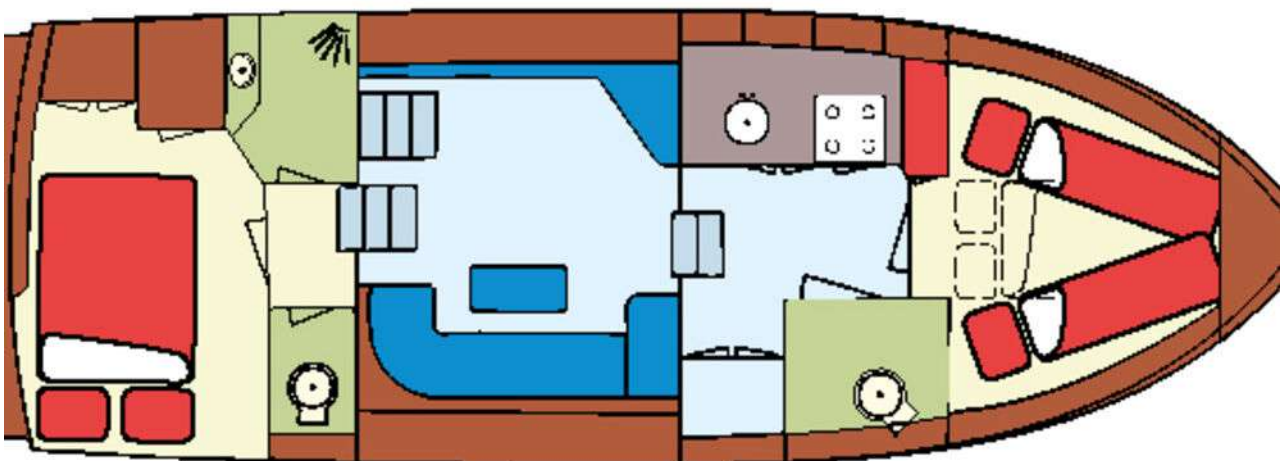
Lady Crystal

Type	Privateer 34
Bouwjaar	2004
Personeel	2 - 4 personen
Lengte x breedte	10.50 x 3.60 meter
Doorvaarthoogte met mast	4.15 meter
Hoogte m. cabrio zonder mast	3.50 meter
Hoogte met windscherm	2.95 meter
Diepgang	1.00 meter
Dieseltank / watertank	beide 500 liter
Motor	Vetus 65 pk (2020)
Diversen	Boeg- en hekschroef
Te boek gesteld bij Kadaster	Ja

Lady Crystal is een erg luxe 4-persoons spiegelkotter uit de serie van Privateer Yachts. Vanaf 2022 ook met een zitbank op achterdek en verlengde tent (zoals de Lady Rose).

De motorboot heeft een ruim achterdek waar je met 4 personen kunt zitten. De stuurstand is onder de cabriokap die afsluitbaar is. Via een goed lopende trap kom je in de salon, hier is een ruime zitbank met goed uitzicht. De televisie is ook in de salon. Via een klein trapje komt u in de keuken waar tegenover het 2e toilet is. In de voorhut is een 2-persoons V-bed.

Via een trapje vanuit de salon komt u in het achterschip met eerst een ruime douche en daar tegenover een toilet met wasbak. In het achterschip is een ruim 2-persoonsbed en veel kastruimte.





Lady Rose



Lady Rose

Type	Privateer 34
Bouwjaar	2002
Personen	2 - 4 personen
Lengte x breedte	10.50 x 3.60 meter
Doorvaarthoogte met mast	4.15 meter
Hoogte m. cabrio zonder mast	3.50 meter
Hoogte met windscherm	2.95 meter
Diepgang	1.00 meter
Dieseltank en watertank	Beide 500 liter
Motor	Vetus 65 pk (2017)
Diversen	Boeg- en hekschroef
Te boek gesteld bij Kadaster	Ja

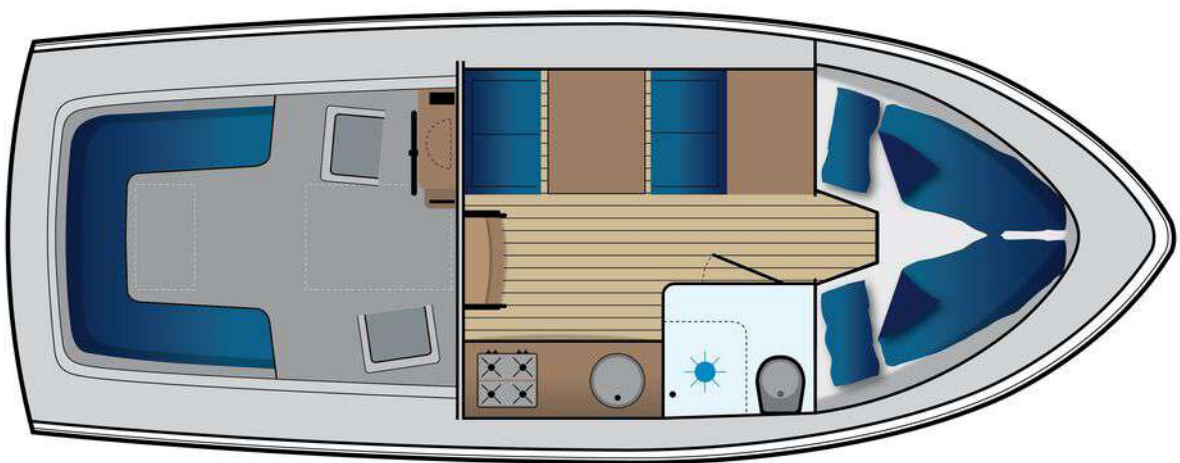
De Lady Rose is een zusterschip van de Lady Crystal.

Op het achterdek is een comfortabele zitbank met een tent die afgesloten kan worden. Vanaf het dek gaat u via een trap naar de salon waar een ruime zitbank is en de televisie staat. In het voorschip, dat een klein trapje heeft, komt u in de keuken met een 4-pits gastoestel en een koelkast met vriesvak. Hier is ook een 2e toilet en via een deur bereikt u de voorhut met een 2-persoons V-bed. De achterhut heeft ook een comfortabel 2-persoonsbed en hier zijn ook het toilet en de doucheruimte, beide apart. Er is een kleine trap naar de salon. Vanaf de stuurstand heeft u een goed uitzicht over de omgeving.





DEVE 875 B



Lady Marlice

Type	Langenberg 900
Bouwjaar	2021
Personen	2 personen
Lengte x breedte	8.90 x 3.50 meter
Doorvaarthoogte met mast	3.30 meter
Hoogte met neergelaten mast	2.45 meter
Diepgang	0.90 meter
Dieseltank	250 liter
Watertank	300 liter
Motor	Vetus diesel 43 pk
Te boek gesteld bij Kadaster	Nee

Lady Marlice is een Langenberg Cabin cruiser. Een handzame motorboot voor 2 personen met alle luxe aan boord, die gewenst is.

Het dak van de stuurstand kan aan de bovenzijde volledig open gemaakt worden, door het afdekkleed te verwijderen. Hierdoor zit men lekker in de zon te sturen en uit de wind. Vanuit de kuip met afsluitbare tent en comfortabele zitbank gaat men met een trapje naar het salon en keuken. Er is een zitbank voor 4 personen en daar tegenover de keuken met koelkast en 3 pits kooktoestel. Daarvoor is de toilet- en douche ruimte. Het 2-persoons V-bed is in de voorpunt.





Lady Belle

Type	Hellingskip 935
Bouwjaar	1994
Personen	2 - 5 personen
Lengte x breedte	9.35 x 3.20 meter
Doorvaarthoogte met mast	3.20 meter
Hoogte z. windscherm/mast	2.35 meter
Diepgang	0.85 meter
Dieseltank	300 liter
Watertank	500 liter
Motor	Vetus 43 pk (2017)
Te boek gesteld bij Kadaster	Ja

Lady Belle is een 5-persoons Hellingskip met een lengte van 9.35 meter, een handzame boot om te varen. Een zeer moderne kruiser, met uitstekende vaareigenschappen door de knikspant romp.

Er zijn 5 slaappleatsen en een douche- met toiletruimte met stahoogte. Een zij-ingang en een trap naar het achterdek. Er is een binnen- en buitenstuurstand. Satelietontvanger met Nederlandse en buitenlands zenders. In de salon zijn twee zitbanken een binnenstuurstand. De keuken is in het voorschip en te bereiken via een klein trapje. Hier is ook de toilet-/doucheruimte en de voorhut met een 2-persoons V-bed. In de achterhut is een 2-persoonsbed en een 1-persoonsbed en een wastafeltje.





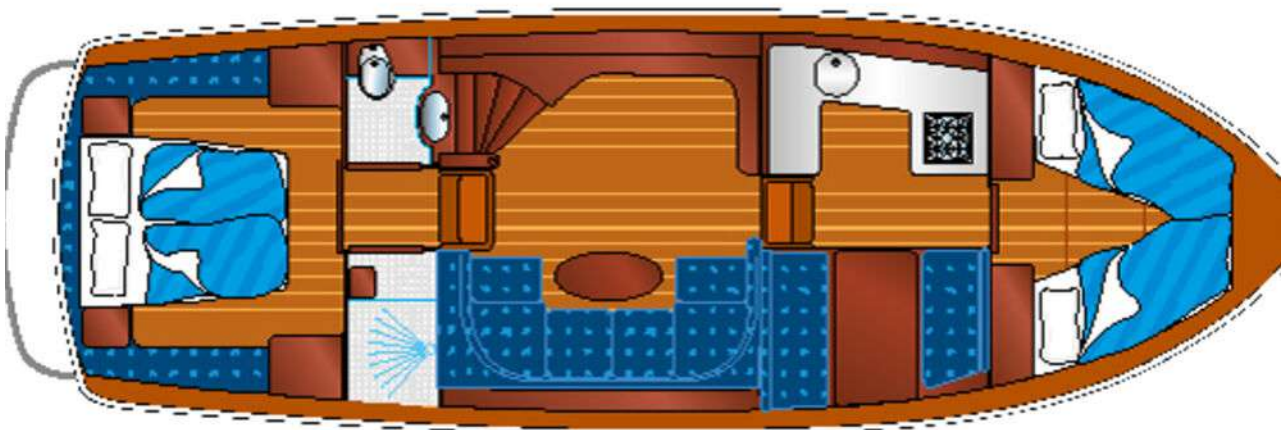
Lady Caroline

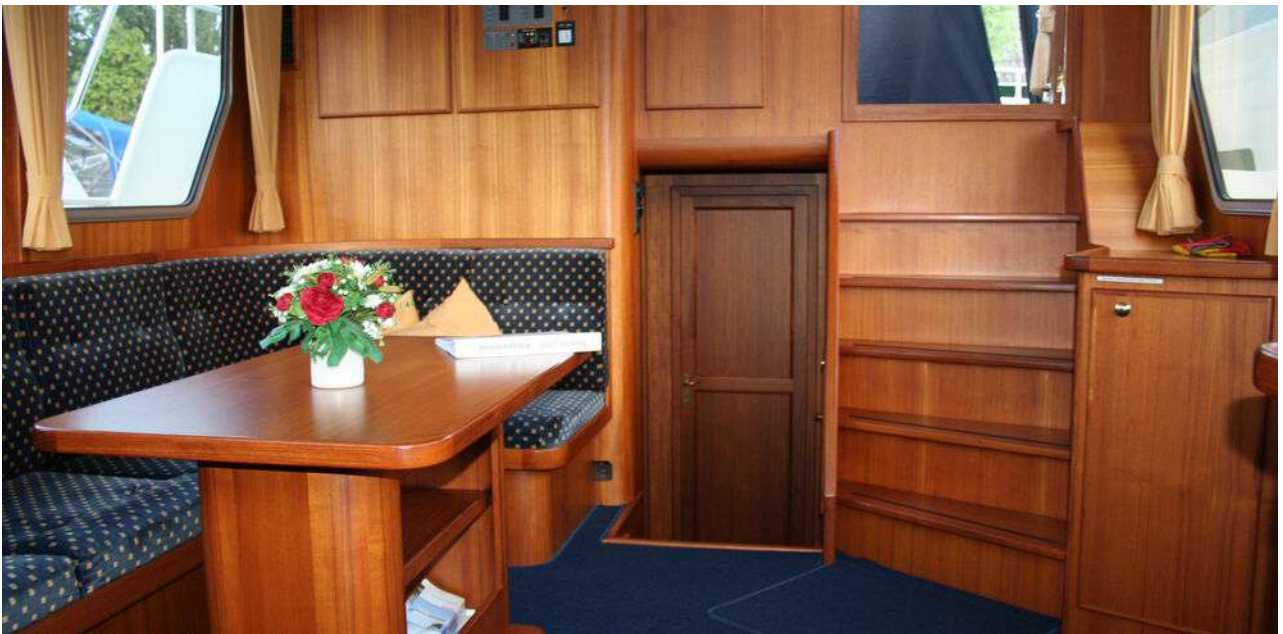


Lady Caroline

Type	Privateer Vlet 1150
Bouwjaar	2005
Personen	2 - 6 personen
Lengte x breedte	12.50 x 4.00 meter
Doorvaarthoogte totaal	4.70 meter
Hoogte met neergelaten mast	3.50 meter
Diepgang	1.05 meter
Dieseltank	500 liter
Watertank	500 liter
Motor	Vetus Deutz 100 pk
Te boek gesteld bij Kadaster	Nee
Bijzonderheden	Eigendom van derden

Lady Caroline heeft een robuuste uitstraling en fantastische vaareigenschappen. Luxe uitgevoerd met teakdek, kabelaring, dubbele beglazing, teak interieur, 220V via omvormer aan boord, magnetron, TV met sat-ontvangst, koffiezetapparaat, elektr. toilet, GPS. De stuurstand is comfortabel gesitueerd onder een cabriokap die afsluitbaar is. Vanaf het dek komt men via een goed lopende trap in de salon met een grote zitbank. Er is een goede verwarming, waardoor men ook in de koudere periode van het jaar comfortabel kan verblijven op de motorboot. In het voorschip is de keuken en daar tegenover de dinette. De voorhut heeft een 2-persoons V-bed met kastruimte. Het achterschip bereikt u via een klein trapje waarin eerst de douche- en de aparte toiletruimte is. De Masterbedroom heeft een ruim 2-persoonsbed en veel kastruimte.



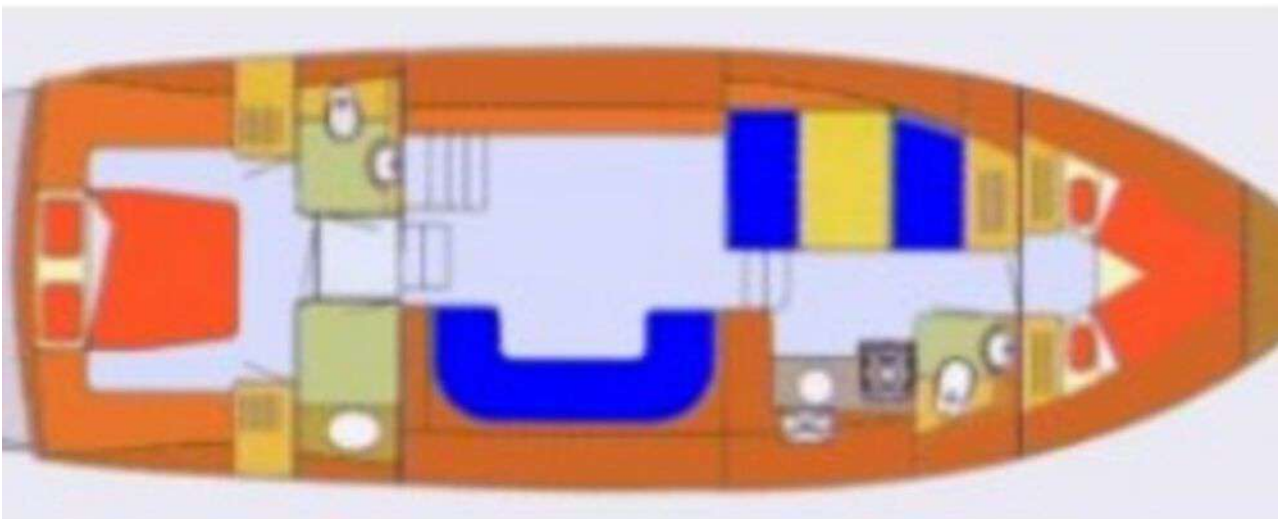


Lady Jo-Ann

Type	Privateer 40
Bouwjaar	2004
Personen	4 - 6 personen
Lengte x breedte	12.50 x 4.00 meter
Doorvaarthoogte totaal	4.70 meter
Hoogte met neergelaten mast	3.50 meter
Diepgang	1.15 meter
Dieseltank en watertank	Beide 1000 liter
Motor	Vetus Deutz 100 pk
Diversen	Boeg- en hekschroef
Te boek gesteld bij Kadaster	Ja
Bijzonderheden	Kan worden aangekocht van huidige eigenaar

Lady Jo-Ann is een zeer comfortabele motorboot voor 4 - 6 personen.

Vanaf de stuurpositie heeft men een geweldig uitzicht over het vaarwater. De stuurstand is afsluitbaar. In de salon is een goed zittende bank met mooi uitzicht naar buiten, in de salon is ook de televisie. Voor de salon is de keuken, waarin een 90 liter koelkast en een aparte vriesbox. Het kooktoestel heeft 4 pitten. Er is een dinette / tafel en hier is ook het 2e toilet. In de voorhut zijn 2 éénpersoons bedden, deels boven elkaar. In het achterschip is een toilet en een aparte doucheruimte en de Masterbedroom met een royaal 2-persoonsbed en veel kastruimte. Uiteraard is er goede verwarming en voldoende bergruimte in de gehele motorboot. Verder is er een GPS-ontvanger en dieptemeter.



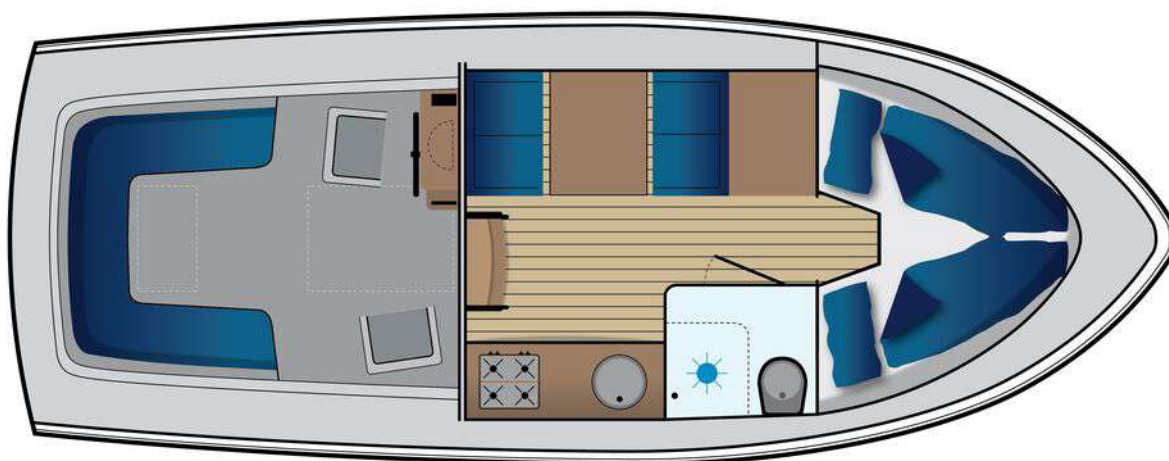


Lady Cora

Type	Langenberg 900
Bouwjaar	2022
Personen	2 personen
Lengte x breedte	8.90 x 3.50 meter
Doorvaarthoogte met mast	3.30 meter
Hoogte met neergelaten mast	2.45 meter
Diepgang	0.90 meter
Dieseltank	250 liter
Watertank	300 liter
Motor	Vetus 43 pk
Te boek gesteld bij Kadaster	Nee
Bijzonderheden	Kan worden aangekocht van huidige eigenaar

De Lady Cora is een handzame motorboot voor 2 personen met alle luxe aan boord, die gewenst is. Het dak van de stuurstand kan aan de bovenzijde volledig open gemaakt worden door het afdekkleed te verwijderen. Hierdoor zit men lekker in de zon te sturen en uit de wind. Vanuit de kuip met afsluitbare tent en comfortabele zitbank gaat men met een trapje naar de salon en keuken. Er is een zitbank voor 4 personen en daar tegenover de keuken met koelkast en 3 pits kooktoestel. Daarvoor is de toilet- en doucheruimte. Het 2-persoons V-bed is in de voorpunt.

Een boot om de kleinere vaarten te ontdekken, want met een kruiphoogte van 240 cm kan men veel bruggen passeren zonder dat deze moeten worden geopend.



Optioneel te huur

De aangeboden onderneming kan op een andere locatie of op de huidige locatie worden voortgezet. Indien de koper kiest voor voortzetting op de huidige locatie dan zijn er meerdere mogelijkheden om te huren.

In overleg zijn de volgende bedrijfsruimten beschikbaar:

- Receptie met kantoorruimte
- Werkplaats met opslagruimte
- Sanitaire voorzieningen
- Bedrijfsruimte ten behoeve van winteronderhoud

Tevens is het mogelijk ligplaatsen en parkeerplaatsen van verkoper te huren:

- Aantal ligplaatsen: 11 stuks
- Afmetingen: 15 x 4,5 meter
- Voorzieningen: stroom en water
- Overige: dieseltank ter overname t.b.v. aftanken verhuurvloot
- Aantal parkeerplaatsen: circa 18 stuks

Afhankelijk van de specifieke huurwensen van koper zal verkoper een huurvoorstel doen. De uiteindelijke afspraken worden vastgelegd in een huurovereenkomst.



Exploitatie



Het verhuurbedrijf laat door de jaren heen een stabiele en gezonde exploitatie zien. Na gebleken serieuze belangstelling en ondertekening van een geheimhoudingsverklaring kunnen wij u inzage in de exploitatiecijfers verschaffen.

Bestanddelen van deze verkoopaanbieding

inventaris in de schepen: bestek, potten, pannen,
borden etc.

zwemvesten

beddengoed: dekbedden, hoofdkussens, slopen,

onderlakens en hoezen

handdoeken

.

domeinnamen: Nautica Yacht Charter.NL .DE

en .COM, Dirk Nauta Charter.NL .DE .COM

website Nautica Yacht Charter NL en DE

telefoonnummer

klantenbestand

reserveringssysteem via Rental / Hiswa

abonnements Canaldigitaal, NLziet, T-mobile

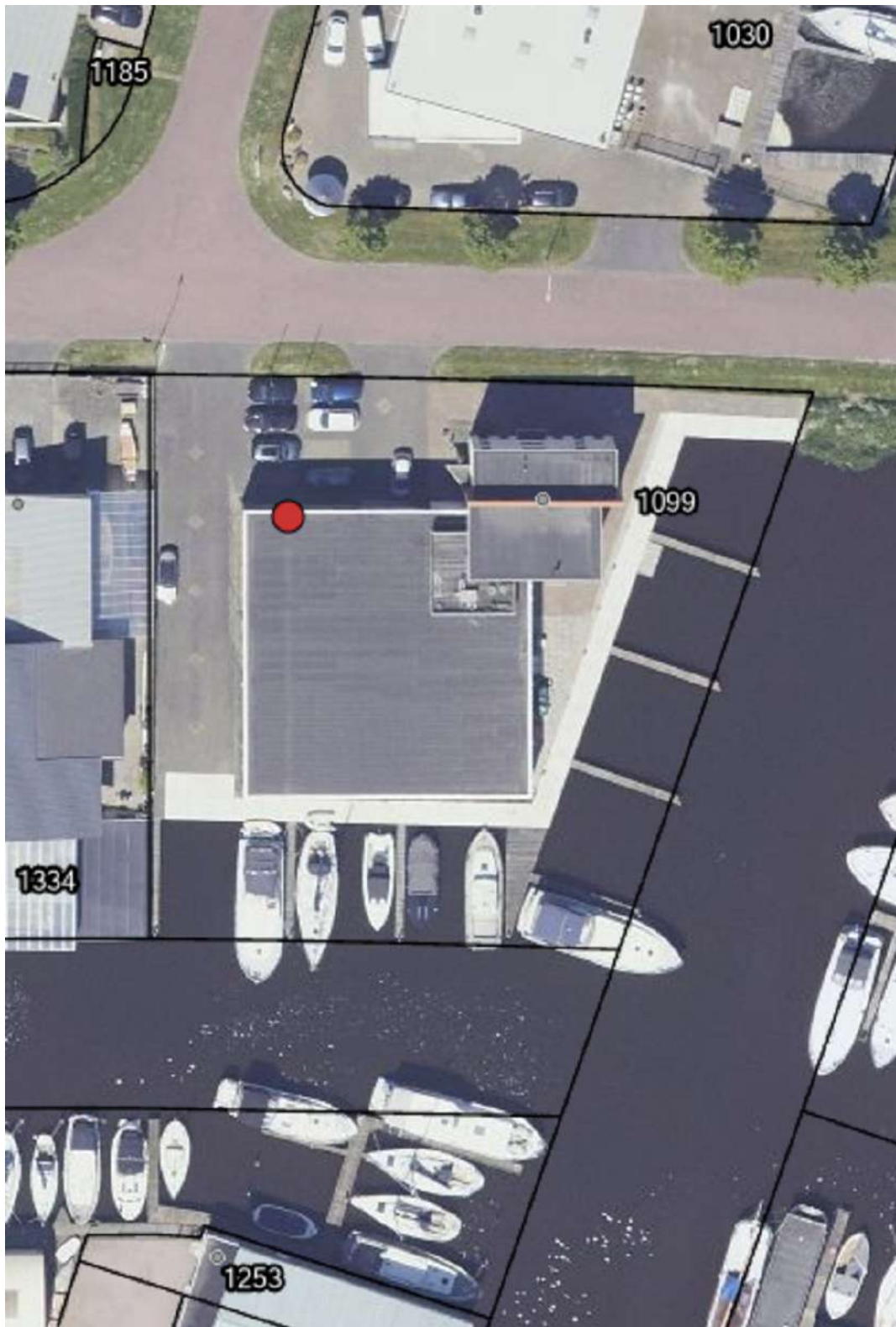
.

onderdelen/ magazijnvoorraad

3 stuks rubberbootje met buitenboordmotor

5 sets davits

Luchtfoto huidige verhuurlocatie in Sneek



Ondernemen in **Het Friese Merengebied**



Wie aan Friesland denkt, denkt automatisch ook aan water en weidse landschappen. De grootste Friese meren zijn de Grootte Brekken, het Sneekermeer, het Tjeukemeer, het Heegermeer, de Fluessen en het Slotermeer. De meeste Friese meren liggen in de zogenaamde Zuidwesthoek, maar ook de meren bij Grou, Eernewoude en Bergum worden meestal tot het gebied gerekend. Voor liefhebbers van de watersport is Friesland het paradijs bij uitstek. De talrijke binnenmeren zijn via kanalen met elkaar verbonden, waardoor goede mogelijkheden ontstaan voor afwisselende tochten door de ongerepte natuur. Er zijn uitstekende ligplaatsen aan meren en waterwegen. De schilderachtige dorpjes nodigen uit tot een verblijf. Er zijn bovendien ontelbare mogelijkheden om te winkelen en beschikt men er over uitstekende restaurants. Ook het IJsselmeer is populair. Op deze manier biedt Friesland beginners en gevorderden, motorjachtschippers en zeilers ongekennde mogelijkheden.



Sneek:

**het hart van de
Friese meren!**

Ligging en bereikbaarheid huidige bedrijfslocatie

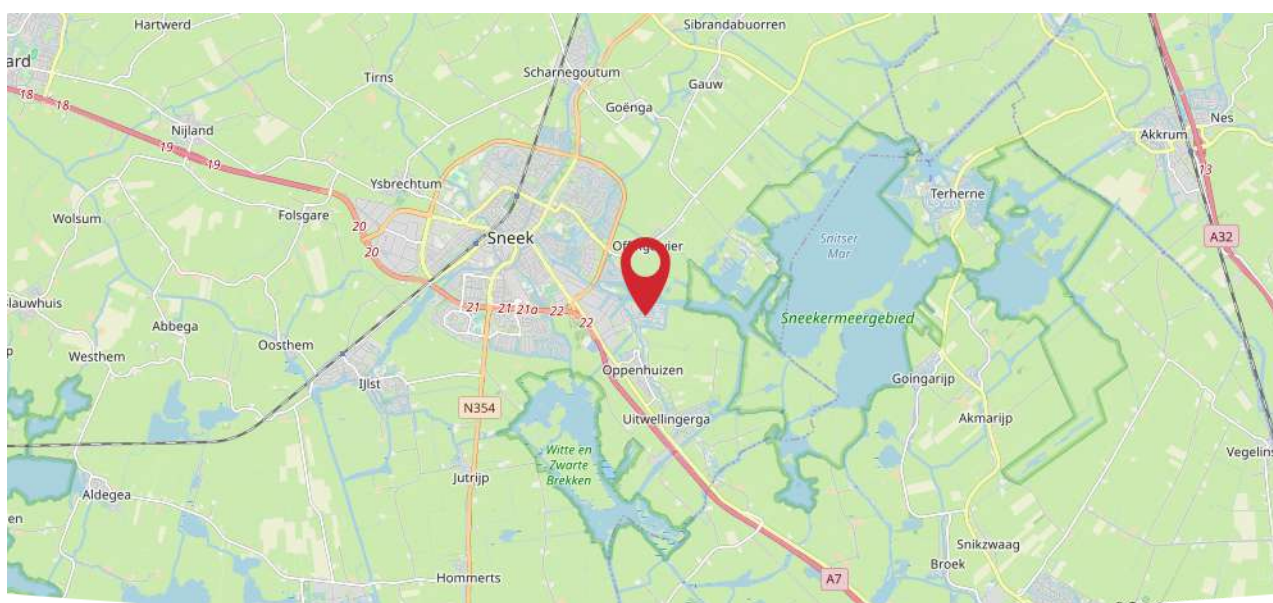
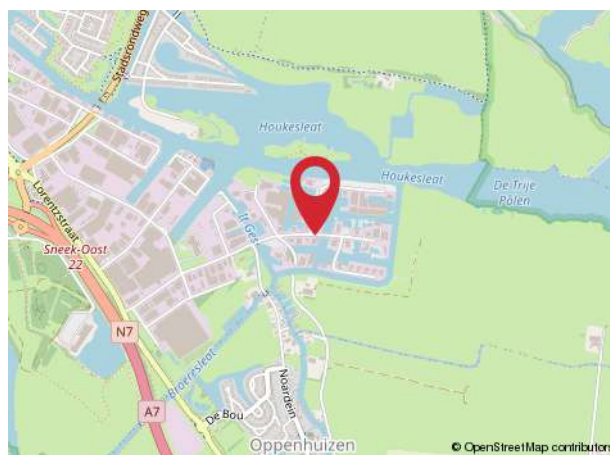
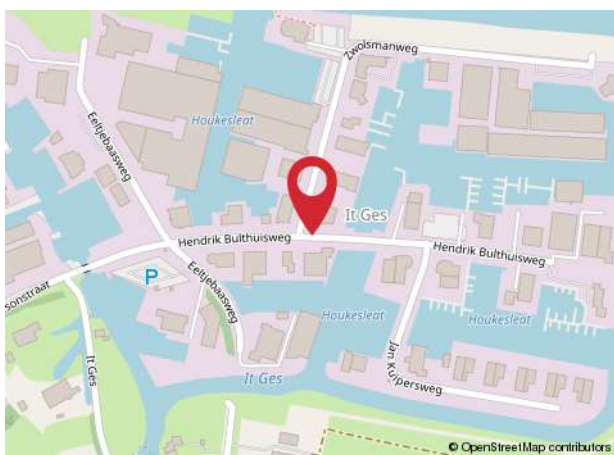
Het jachtverhuurbedrijf is thans gelegen op bedrijventerrein 't Ges in Sneek. Dit bedrijventerrein is één van de belangrijkste watersport gerelateerde bedrijfslocaties van Friesland en mag gezien worden als een A1-plek. Gelegen op korte afstand van de binnenstad van Sneek en met uitzicht over de Houkesloot, de vaarverbinding tussen Sneek en het Sneekermeer, maakt deze locatie zeer aantrekkelijk als vestigingslocatie voor een watersportonderneming.

Voorzieningen in de omgeving

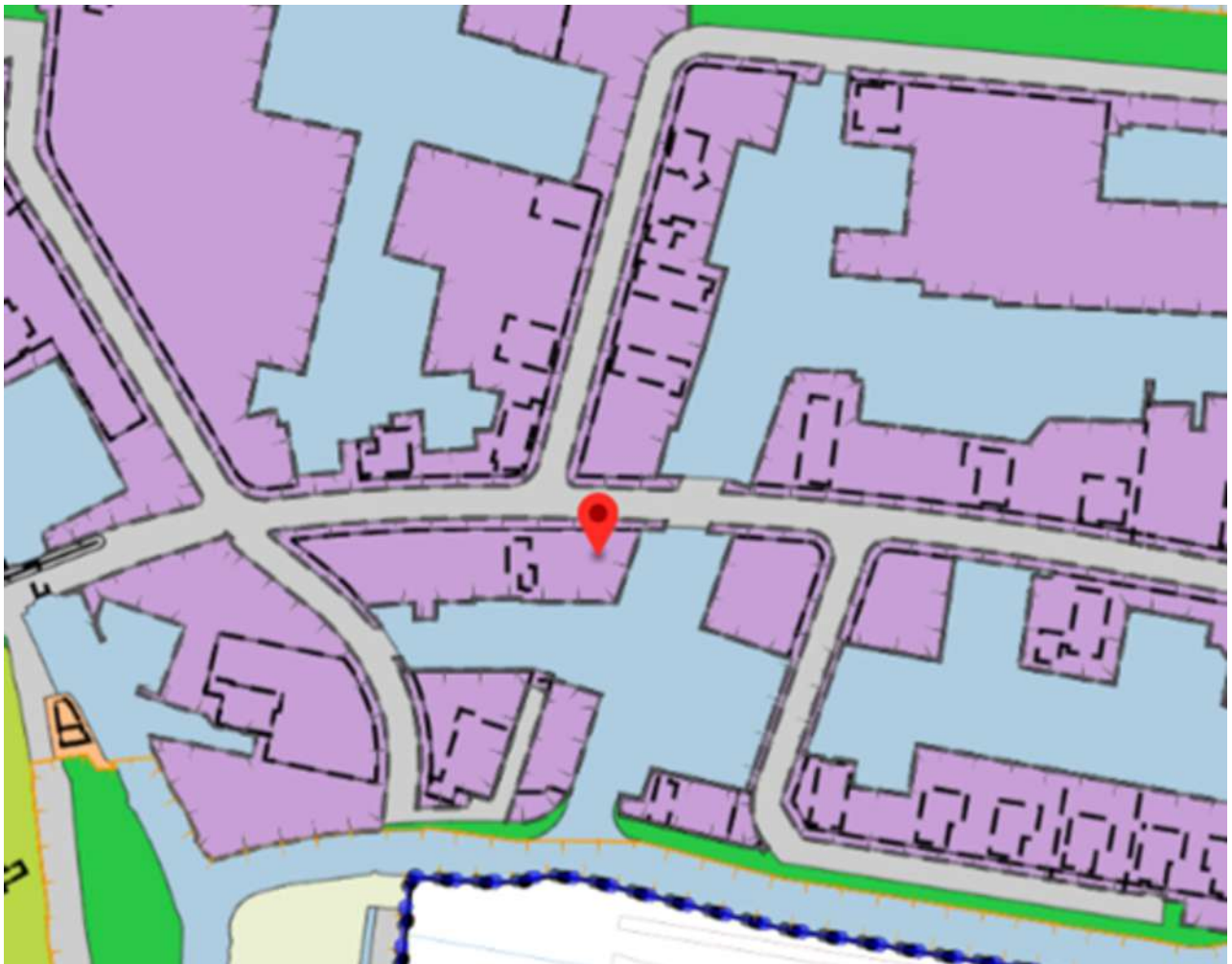
Ontspanning	1,5 - 1 km
Restaurant	< 1 km
Winkel	< 1 km

Afstand tot

Snelweg afrit	< 2 km
NS station	5 km
Bushalte	< 1 km



Bestemmingsplan huidige bedrijfslocatie



Het ter plaatse geldende bestemmingsplan Sneek, Houkesloot / 't Ges door de gemeente Súdwest-Fryslân vastgesteld op 7-11-2013, kent aan deze locatie de volgende bestemmingen toe:

- Enkelbestemming Bedrijventerrein - 1, met functieaanduiding Bedrijf tot en met categorie 3.2.;
- Enkelbestemming Water;
- Gebiedsaanduiding overige zone - watersportgebonden bedrijvigheid

De bijbehorende artikelen zijn opgenomen in het Bidbook, dat op verzoek ter inzage is.

Overige informatie

Aanvaarding: in overleg

Bij vergevorderde interesse is het mogelijk een aantal aanvullende documenten en gegevens te ontvangen. Voordat deze vertrouwelijke informatie wordt vrijgegeven, zullen wij u verzoeken een geheimhoudingsverklaring te tekenen. Neem hiervoor contact op met de makelaar.

Alle verstrekte informatie mag niet worden beschouwd als offerte maar dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Het betreft hier dus een vrijblijvende aanbieding, die wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Een bieding gelijk aan de vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Deze verkoopinformatie is bedoeld om gegadigden een algemene indruk te geven en de verstrekte gegevens zijn globaal. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving staan. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Voor de juistheid van de verstrekte informatie kan daarom in dit stadium geen aansprakelijkheid worden aanvaard en kan de koper hieraan geen enkel recht ontleen. De verkoper aanvaardt in dit geval geen enkele aansprakelijkheid. Het spreekt voor zich dat te zijner tijd aan de koper een kopie wordt gegeven van alle relevante bescheiden.

Alle kosten die betrekking hebben op de overdracht en levering zijn voor rekening van de koper. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst, moet koper er rekening mee houden dat binnen 4 weken na de ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom dan wel bankgarantie van 10% van de koopsom bij een notaris moet worden gesteld, die vervalt bij afname en betaling van het gekochte.





LEISURE MAKELAARS NEDERLAND

Onze kantoren hebben jarenlange ervaring opgebouwd in de recreatiesector. Als gespecialiseerde partij kennen we de lokale markt en weten we wat er speelt in de regio. Met een landelijk netwerk kunnen we u nog beter helpen. Door een groot aanbod én door gebruik te maken van elkaars expertise. Daarom hebben we onze krachten gebundeld in **Leisure Makelaars Nederland**.

Dus: wilt u werk maken van verkoop, aankoop, taxatie of overdracht van een recreatiebedrijf? Kom langs of bel uw contactpersoon!



Over ons

M U L L E R
M A K E L A A R D I J



Sinds 1997 zijn wij dé makelaar in heel Nederland voor de aan- en verkoop en verhuur van jachthavens, jachtcharterbedrijven, zeilscholen en andere soorten watersportgebonden bedrijven en onroerend goed. Wij zijn onder andere lid van de NVM, zijn VastgoedCert gecertificeerd en Hiswa-Recron Top Supplier.

Onze vakbekwame en enthousiaste medewerkers begeleiden het volledige traject: van taxatie tot de daadwerkelijke aan- of verkoop. Met een passie voor, en specialisatie in, de watersportbranche helpen we de zakelijke (én particuliere) markt aan de perfecte match! Wij weten wat er speelt in de markt en zijn continu bezig met het uitbreiden van ons bestand. Wij beschikken over een ruim bestand van relaties die serieus op zoek zijn naar watersportbedrijven of watersportgebonden onroerend goed voor een marktconforme prijs.


Benieuwd naar wat we voor u kunnen betekenen? Neem vrijblijvend contact op om de aan-of verkoopmogelijkheden voor uw bedrijf of onroerend goed te bespreken.



A man and a woman are shown from behind, looking at a tablet held by the woman. The tablet displays a photograph of a marina with several boats docked along a canal. The background is a blurred view of a marina with many boats.

Dé makelaar en taxateur voor watersportgebonden bedrijven en onroerend goed

MULLER MAKELAARDIJ
Oude Oppenhuizerweg 83
8606 JC SNEEK

 0515 43 06 23
 info@mullermakelaardij.nl