

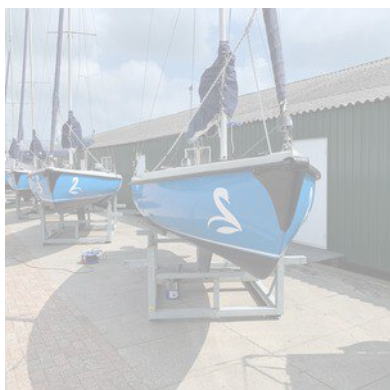
TE KOOP

# Bootverhuur Waterpark Terherne

Vraagprijs € 490.000,- k.k en excl. BTW (indien van toepassing)

t.h.v. KUPERSLEANTSJE 34 8493LR TERHERNE





# 05

Algemeen

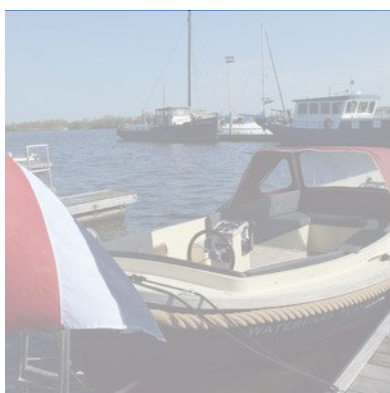
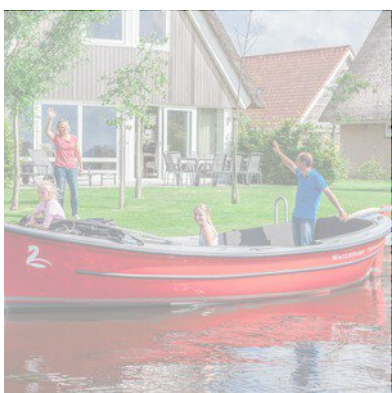
# 07

Exploitatie



# 09

Verhuurvloot



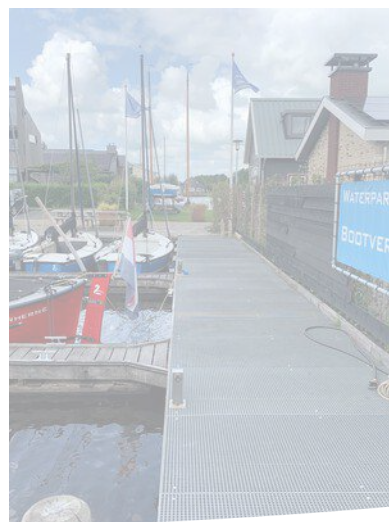
# 11

Jachthaven



# 15

Havengebouw



## Uw makelaar



**Heeft u vragen, neem gerust contact met mij op!**

**0515 43 06 23**

[info@mullermakelaardij.nl](mailto:info@mullermakelaardij.nl)

## Bernd Kamp

*Register Makelaar Business (NVM-lid)  
Register Taxateur Bedrijfsonroerend goed  
(NRVT en RICS gecertificeerd)*

Als watersporter ben ik begonnen, niet gehinderd door enige kennis, in een Piraatje op de Bergse Plas in Rotterdam. Vervolgens, een aantal boten later, was ik als fervent zeiler vaak met mijn gezin op onze platbodem op het IJsselmeer en de Waddenzee te vinden. In de jaren '90 waren mijn vrouw en ik tevens trotse eigenaren van Zeilschool 't Stekelbaarsje in Elahuizen, Friesland. Hierdoor is mijn interesse in de watersportsector vergroot.

Sinds 2004 ben ik werkzaam bij Muller Makelaardij en inmiddels ben ik directeur-eigenaar. Het mooie van ons vak is dat elke verkoop weer uniek is. Het is echt mensenwerk waarbij, naast het onroerend goed, ook de ondernemer en de exploitatie van de onderneming van belang zijn.

Van mij kunt u verwachten dat ik streef naar een open en eerlijke communicatie waarin ik probeer een passende match te vinden tussen verkoper en koper voor hetgeen dat wordt aangeboden.

Ook voor het taxeren van uw watersportgebonden object bent u bij ons aan het juiste adres. Onze expertise in combinatie met mijn lidmaatschap bij het NRVT en het RICS heeft er tevens toe geleid dat ook de banken ons erkennen als deskundig taxateur in dit specifieke marktsegment.

## Bezichtiging

Na het lezen van deze brochure hopen we u een duidelijke indruk te hebben gegeven van het aangeboden. Daarna wilt u natuurlijk hetgeen waarin u geïnteresseerd bent in het echt zien! Dit kan door middel van een bezichtiging. Door contact op te nemen met de makelaar kan een afspraak gemaakt worden. Ook kunt u uiteraard nog vragen stellen. In sommige gevallen zijn er nog aanvullende stukken die ter beschikking worden gesteld na het tekenen van een geheimhoudingsverklaring.

Deze verklaring wordt meegenomen tijdens de eerste bezichtiging óf wordt toegestuurd om getekend te worden. Tijdens de bezichtiging zal de makelaar, vaak samen met de verkoper, u rondleiden. Vragen die u heeft kunt u direct stellen, waarbij wij deze zo veel als mogelijk zullen beantwoorden. Soms zullen we eerst nog iets moeten uitzoeken. In dat geval komen we er later op terug. Bent u na de bezichtiging nog steeds enthousiast? Dan kan de makelaar uitleggen hoe het proces verder verloopt.

**“Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met de makelaar!”**





# Algemeen

Bent u op zoek naar een prachtig bootverhuurbedrijf met een prima exploitatie, of wilt u uw bestaande bootverhuurbedrijf uitbreiden? Dan is dit wellicht uw kans!

Namens de eigenaren, de heer en mevrouw Willemsen, bieden wij te koop aan Bootverhuur Waterpark Terherne [www.waterparkterherne.nl](http://www.waterparkterherne.nl)

Dit bootverhuurbedrijf is opgericht in 2010 en inmiddels uitgegroeid tot één van de grotere bootverhuurbedrijven van sloepen en zeilboten in Friesland. De verhuurvloot bestaat thans uit 38 boten, onderverdeeld in 20 zeilboten en 18 motorboten.

Het bedrijf wordt in 2 varianten te koop/te huur aangeboden, te weten

- Verkoop van verhuurvloot met exploitatie maar zonder onroerend goed. Koper zal in dit geval het verhuurbedrijf op een andere plaats voortzetten.

Vraagprijs € 490.000,- k.k.

- Verkoop van verhuurvloot met exploitatie en verhuur van het huidige onroerend goed bestaande uit een jachthaven met 36 ligplaatsen, havengebouw (kantoor, sanitair en opslagruimte -deels boven-, totaal circa 50 m<sup>2</sup> - zie pagina 16 rood omlijnd) en gebruik van 34 parkeerplaatsen (15 aan de openbare weg en 19 op het vakantiepark).

Vraagprijs verhuurvloot € 490.000,- k.k.

U kunt laagdrempelig instappen door onroerend goed te huren.

Huur onroerend goed € 55.000,- excl. btw per jaar.

Vraagprijs verhuurvloot met exploitatie: **€ 490.000,- k.k.**

<b>Zeilboten</b>	<b>20</b>
<b>Motorboten</b>	<b>18</b>
<b>Ligplaatsen</b>	<b>36</b>
<b>Havengebouw</b>	

- Mocht de koper van Bootverhuur Waterpark Terherne tijdelijk woonruimte nodig hebben, dan is dit mogelijk.

Verkopers bieden, zolang als nodig is, te huur aan een vrijstaande woning met eigen ligplaats in Terherne, geschikt voor zes personen. Deze woning wordt beschreven op [www.waterparkterherne.nl](http://www.waterparkterherne.nl) onder tabblad Vakantiehuis.

Deze optie ontzorgt de koper van zijn/haar eventuele huisvestingsprobleem.





# Exploitatie

Bootverhuur Waterpark Terherne is de afgelopen 14 jaar uitgegroeid tot een volwassen en gezond verhuurbedrijf met 38 boten en een prima exploitatie.

Het is een zeer rendabel bedrijf door de optimaal ingedeelde haven (minimale loopafstanden), zicht vanuit de nieuwe receptie op de haven, goede staat van onderhoud van de boten, uitgebalanceerde vlootopbouw en handig gebruik van een boekingsstelsel.

Met 1,5 FTE (ondernemerskoppel?) en 1 zaterdaghulp gedurende de zomermaanden is dit bedrijf met een goede omzet te runnen.

## De onderneming houdt zich bezig met onderstaande activiteiten:

- verhuur van sloepen en console visboten
- verhuur open zeilboten
- verhuur van kajuitzeilboten
- Voor regelmatige huurders is er een abonnementenregeling en worden er strippenkaarten aangeboden









# Verhuurvloot

10 persoons  
8 persoons  
6 persoons  
6 persoons  
2 + 2 persoons

**3 stuks Rivercruise 23**  
**4 stuks Waterspoor 707**  
**2 stuks Langweerder sloep 650**  
**5 stuks Silverfish / still 660 elektrosloep**  
**4 stuks Console Family 420/Suzuki 9,9**

**12 stuks UFO**  
**6 stuks Hoora Valk**  
**1 Tirion**  
**1 Fox**

De verhuurvloot kenmerkt zich door het diverse aanbod van zeilboten en motorboten. De vloot is up to date, wordt goed onderhouden en maakt een zeer verzorgde indruk. Het onderhoud vindt plaats in de winterperiode. Dit betreft met name schilderwerk, poetsen, technisch onderhoud en herstelwerkzaamheden. Ook zijn recentelijk enkele sloepen voorzien van nieuwe dieselmotoren en zijn de elektrische Silverfish-sloepen voorzien van nieuwe accupakketten.

Voor optimale verhuurbaarheid en herkenbaarheid zijn alle boten binnen hetzelfde type uitgevoerd in dezelfde kleur en uitvoering.

Het merendeel van de vloot wordt in de winterperiode elders op de wal gestald in Terherne.

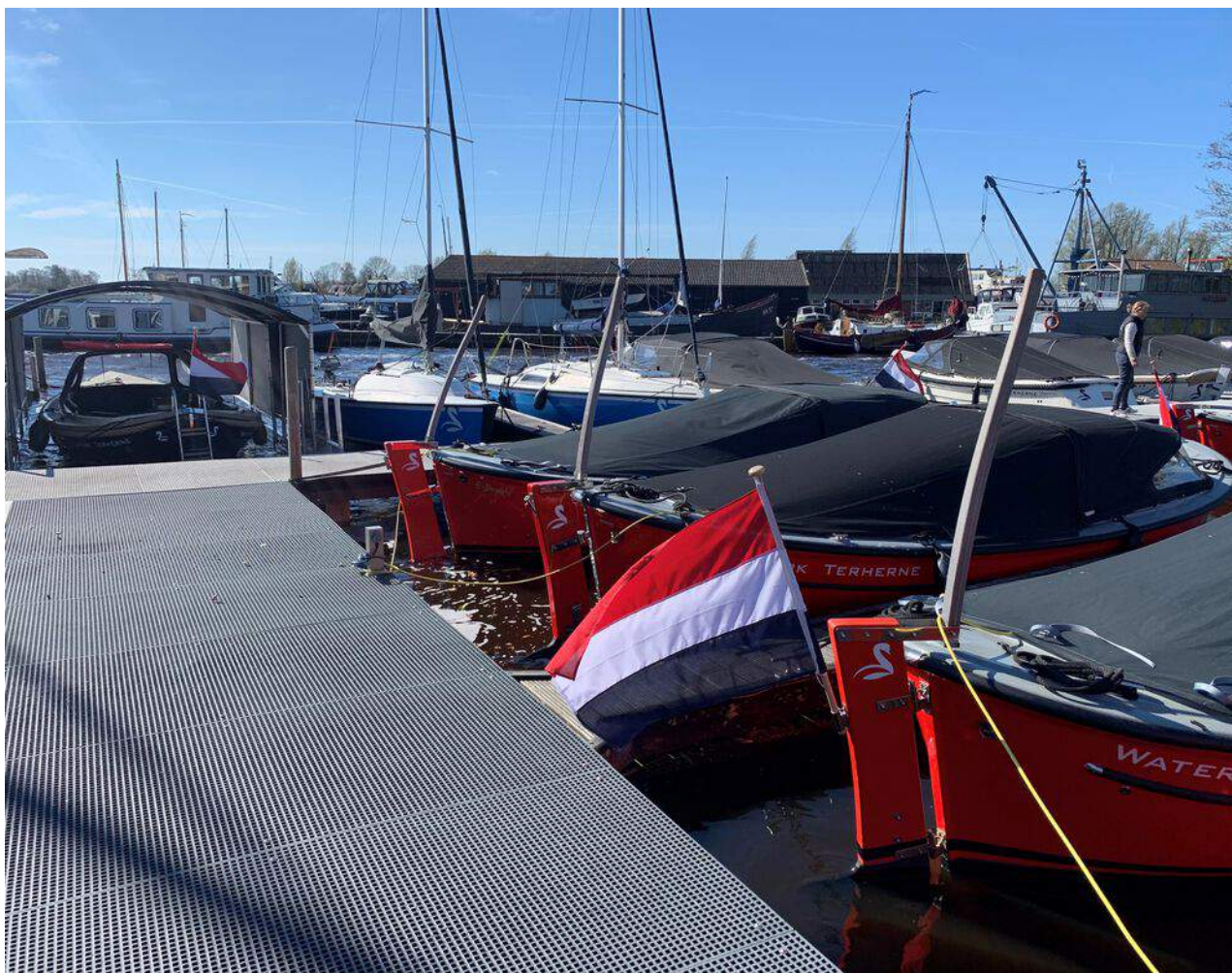








# Jachthaven



De jachthaven heeft circa 36 ligplaatsen en is recentelijk geheel vernieuwd.

- In 2021 voorzien van een steiger van betonpalen, GVK (glasvezel versterkte kunststof) looproosters, verzinkte dragers en kunststof KLP balken.
- In 2022 is de gehele haven voorzien van een nieuwe betonnen damwand.

Beide hebben een zeer lange levensduur en de GVK roosters voorkomen uitglijden door gladheid en het binnenlopen van vuil in de net schoongemaakte boten.

- De haven beschikt over voldoende stroom- en watertappunten.

De verhuurlocatie ligt direct aan de Terhornsterpoelen en bij de ingang van het gelijknamige park Landal Waterpark Terherne. Op loopafstand van Landal Sneekermeer, Landal Oan 'e Poel, Summio Havenresort en diverse campings. Doordat gasten de huizen en campingplaatsen al vroeg boeken worden veel boten al vooraf gereserveerd waardoor het bedrijf minder weersafhankelijk is. Tevens worden de boten dan vaak ook voor langere periodes verhuurd.

# Luchtfoto percelen en huurwater





# Kadastrale percelen

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte	Eigendom
Terhorne	A	2977	579 m <sup>2</sup>	eigendom
Terhorne	A	3047 ged.	± 68 m <sup>2</sup>	eigendom
Terhorne	A	3166	24 m <sup>2</sup>	eigendom
Terhorne	A	3412	± 360 m <sup>2</sup>	wordt gehuurd

## Zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen

Zie akten in bidbook

## Erfdienstbaarheden en bijzondere verplichtingen

Zie akten in bidbook





# Havengebouw, deels

Bouwjaar

**2012**

Constructie

**Staal skelet**

Vloeren

**Begane grond: beton; verdieping: hout**

Gevels

**Gepotdekselde planken**

Dak

**Damwandprofiel platen**

Isolatie

**Volledig geïsoleerd**

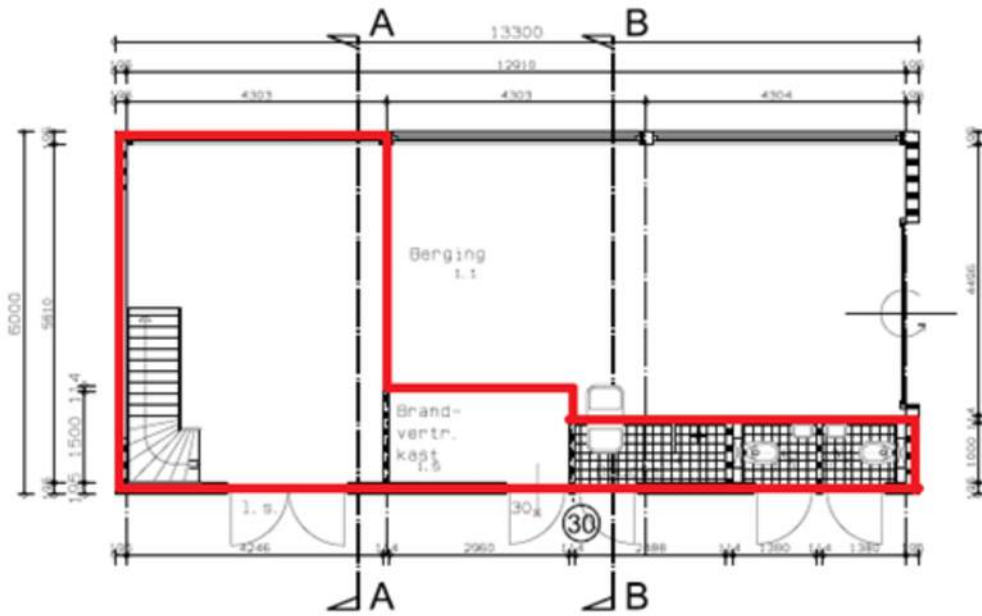
Het moderne havengebouw is deels te huur (gemarkeerd op pagina 12) en heeft de volgende indeling:

- begane grond: receptie, met vaste trap naar verdieping, opslag, werk ruimte, brandvertragende ruimte als opslagruimte voor buitenboordmotoren, sanitaire voorzieningen (2 toiletten en 1 douche) voor verhuurklanten;
- verdieping: berg-/kantoorruimte met grote dakkapel en fraai uitzicht over de Terhornsterpoelen.
- Buitenterrein: conform tekening pagina 12

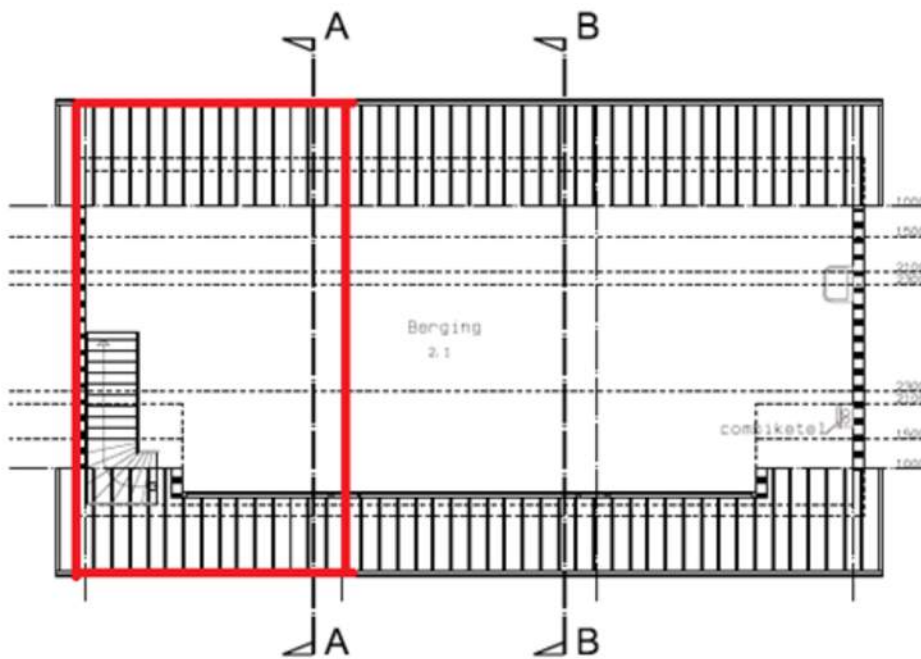
Het geheel is volledig geïsoleerd.

De begane grond heeft een hoogte van 3.35 m. zodat er eventueel ruimte is voor een bergvliering.

# Plattegronden havengebouw



Begane grond

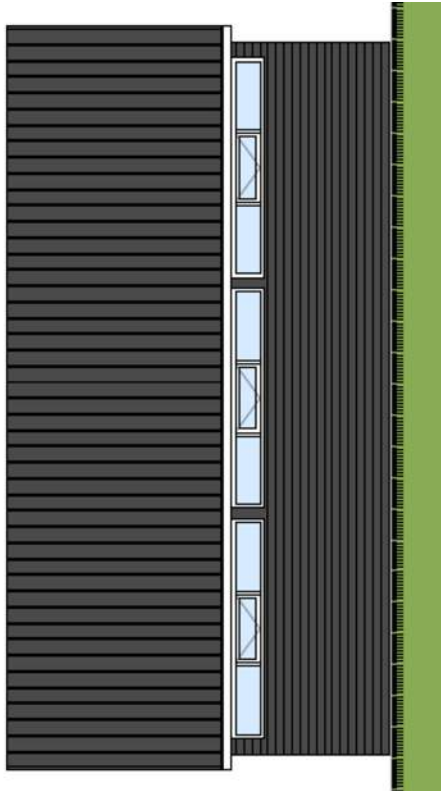


Verdieping

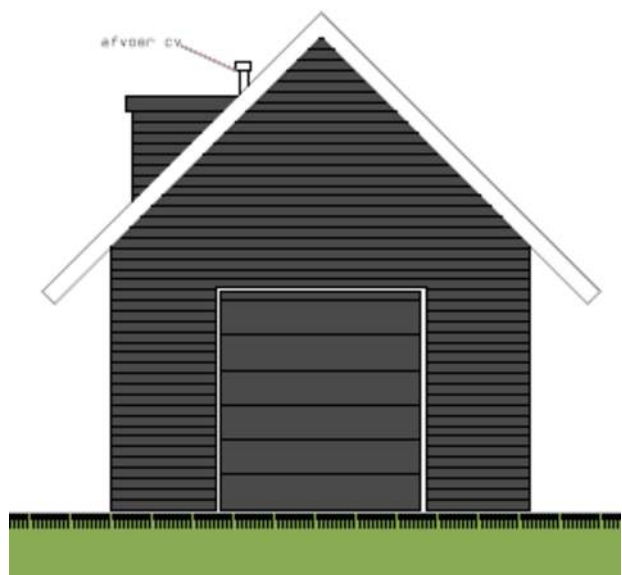


# Gevels havengebouw

Noordgevel



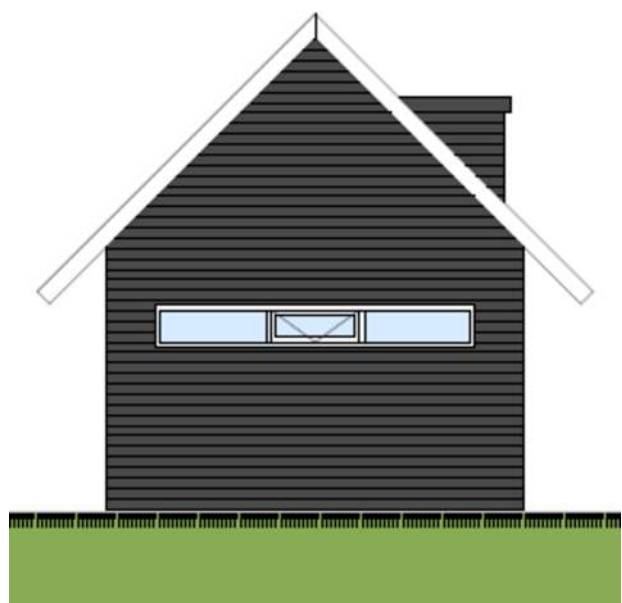
Oostgevel



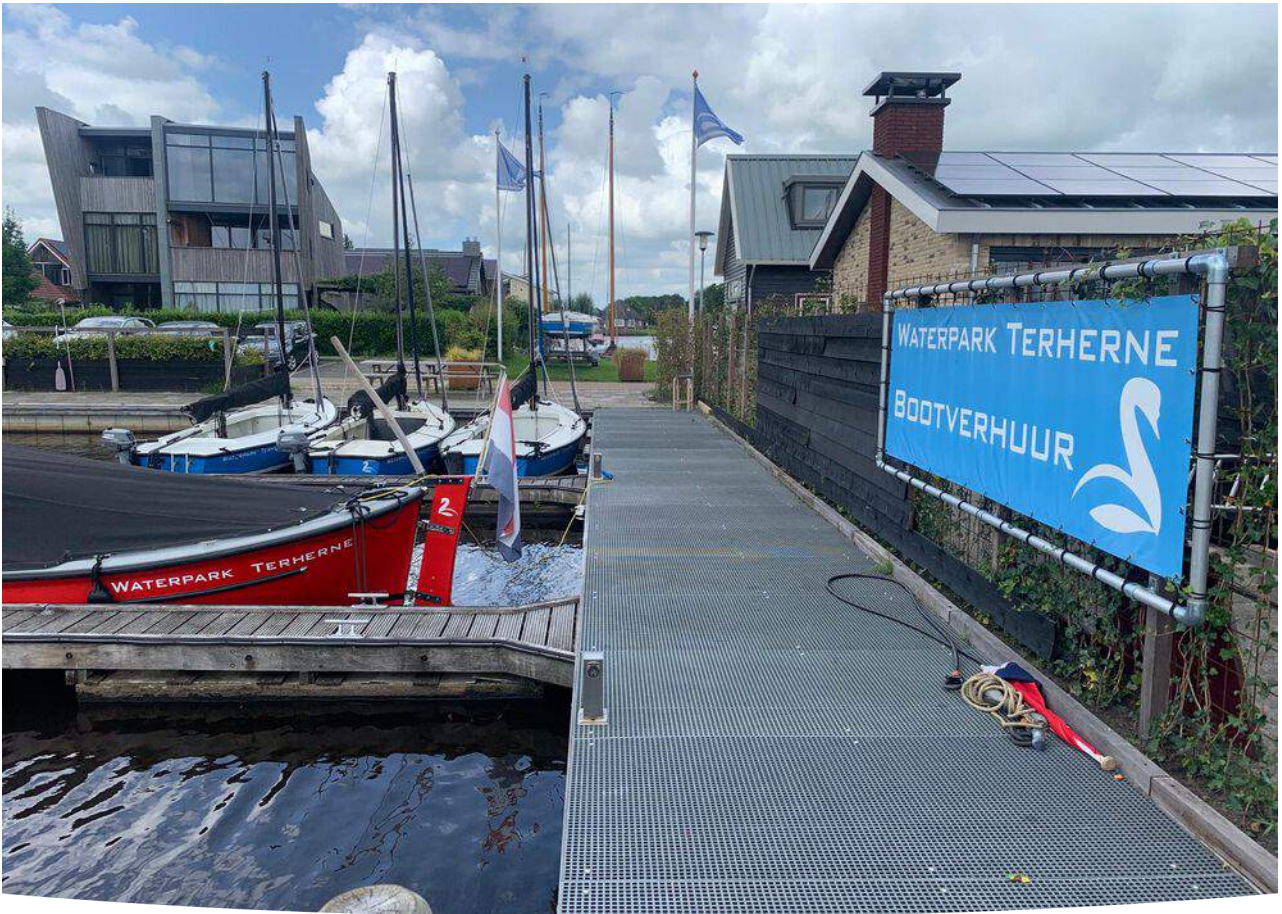
Zuidgevel



Westgevel

















## Roerende zaken en bouwjaren verhuurvloot

Aantal	Omschrijving	Bouwjaar
12	Ufo zeilboot, Molenaar grootzeil en rolfook 2022, kuipdeksel	1999
1	Trailer met Ufo reservemasten, gieken en kuipdeksels divers	
6	Hoora Valk met gasveer	2003 - 2007, allen nieuwste model
1	Fox, Yamaha 6 pk, met genaker	onbekend
1	Tirion met spinaker	2006
4	Console 420, Suzuki 9.9 pk	motoren: 2014, 2019, 2019, 2022
5	Silverfish 650/ Stil 660 electro (3,5 Kw)	2014 (accu 2018), 2014 (accu 2018), 2017 (accu 2021), 2021, 2021
2	Langweerder 650 (Nannimotor 2022)	2004, 2004
3	Rivercruise 23 (Nannimotor 2022)	2007, 2008
4	Waterspoor 707 (Nanni of Vetus motor)	2012, 2012, 2015, 2015
19	Maatgemaakte winterdekkleden voor alle sloepen	
6	Maatgemaakte winterdekkleden voor alle Valken	
6	Slaapdektent Valk (lattentent)	
12	Slaapdektent Ufo	
1	Slaapkuiptent Tirion	
22	Yamaha Malta buitenboordmotoren	
1	Nieuwe reserve elektro motor	
1	Trailer	
± 100	Zwemvesten	

## Ondernemen in **Het Friese Merengebied**



Wie aan Friesland denkt, denkt automatisch ook aan water en weidse landschappen. De grootste Friese meren zijn de Grootte Brekken, het Sneekermeer, het Tjeukemeer, het Heegermeer, de Fluessen en het Slotermeer. De meeste Friese meren liggen in de zogenaamde Zuidwesthoek, maar ook de meren bij Grou, Eernewoude en Bergum worden meestal tot het gebied gerekend. Voor liefhebbers van de watersport is Friesland het paradijs bij uitstek. De talrijke binnenmeren zijn via kanalen met elkaar verbonden, waardoor goede mogelijkheden ontstaan voor afwisselende tochten door de ongerepte natuur. Er zijn uitstekende ligplaatsen aan meren en waterwegen. De schilderachtige dorpjes nodigen uit tot een verblijf. Er zijn bovendien ontelbare mogelijkheden om te winkelen en beschikt men er over uitstekende restaurants. Ook het IJsselmeer is populair. Op deze manier biedt Friesland beginners en gevorderden, motorjachtschippers en zeilers ongekennde mogelijkheden.



**“Kameleondorp Terherne:**

**Het mekka van de**

**Friese watersport!”**



# Terherne, ligging en bereikbaarheid

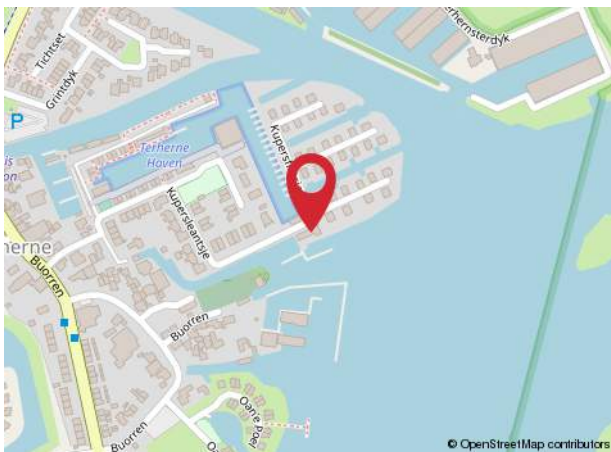
Waterpark Terherne verhuurt zowel aan losse huurders, maar daarnaast ook veel aan de gasten van campings, B&B's en hotels en aan huurders en eigenaren van de vele vakantiewoningen die Terherne, Terkaple en Akkrum rijk zijn. Alleen Terherne heeft al 3 Landal- en 1 Hogenboompark. Het dorp heeft een eigen supermarkt, winkeltjes en veel, goede en gezellige horeca. Ook is er een actieve en gezellige ondernemersvereniging die veel evenementen organiseert en ook buiten de evenementen om leuk met elkaar samenwerkt.

## Voorzieningen in de omgeving

<b>Ontspanning</b>	rondom op het water
<b>Restaurant</b>	< 500 m.
<b>Supermarkt</b>	< 500 m.

## Afstand tot

<b>Snelweg afrit</b>	op 6 km.
<b>NS station</b>	op 6 km.
<b>Bushalte</b>	< 500 m.



# Bestemmingsplankaart

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	<b>Bestemmingsplan Terherne - kom</b>	Datum afdruk:	2023-04-05
Naam overheid:	gemeente De Friese Meren	IMRO-versie:	IMRO2008
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2010-12-21
Planidn:	NL.IMRO.0055.BPTerhemekom-OH01	Planstatus:	onherroepelijk
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.



# Bestemmingsplankaart

Informatie Ruimtelijkeplannen.nl

Printdatum: 12 april 2023



Enkelbestemming  
Recreatie - Recreatiewoonverblijven



Bouwvlak



Funcieaanduiding  
specifieke vorm van recreatie -  
botenverhuur



Funcieaanduiding  
steiger

## Artikel 12 Recreatie - Recreatiewoonverblijven

### 12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Recreatie - Recreatiewoonverblijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- accommodaties voor recreatief verblijf in de vorm van stacaravans, chalets en recreatiewoningen en recreatieappartementen;

# Bestemmingsplanregels

- recreatievoorzieningen met een functie voor degenen die op het betreffende verblijfsrecreatieterrein verblijven,
- horeca, categorie 1 en 2 uit de bij deze regels als bijlage 2 gevoegde lijst van horecabedrijven, ter plaatse van de aanduiding "horeca tot en met horecacategorie 2";
- sanitair- en beheersvoorzieningen ten behoeve van het betreffende verblijfsrecreatieterrein;
- bedrijfswoningen uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
- aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;
- strand en oevers;
- sport-, spel- en groenvoorzieningen,

en tevens voor:

- verkeers- en verblijfsdoeleinden, waarbij het parkeren bij het Waterpark Sneekermeer, verblijfsrecreatieterrein Oan 'e Poel en Camping Zoutpoel uitsluitend is toegestaan op gronden ter plaatse van de aanduiding "parkeerterrein";
- een verhuurbedrijf van recreatievaartuigen op gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - botenverhuur";
- water, oeverstroken en groenvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- een straalpad ten behoeve van een straalverbinding voor telecommunicatie ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone straalpad";

In de bestemming zijn automatenhallen, discotheken en seksinrichtingen niet begrepen. Binnen de bestemmingsvlakken dient sprake te zijn van een bedrijfsmatige exploitatie.

## 12.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen van recreatiewoningen en de plaatsing van stacaravans en chalets gelden de volgende regels:

1. er dient gebouwd of geplaatst te worden binnen een bouwvlak;
2. het aantal recreatiewoningen, stacaravans of chalets bedraagt ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal recreatiewooneenheden" aangegeven aantal, dan wel het bestaande aantal indien dit meer bedraagt;
4. de oppervlakte per recreatiewoning, stacaravan of chalet bedraagt niet meer dan 45 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat op het Waterpark Sneekermeer 49 eenheden van elk maximaal 70 m<sup>2</sup> zijn toegestaan en op het recreatieterrein 'Watervilla's Terherne' 9 eenheden van 90 m<sup>2</sup> en 22 eenheden van 70 m<sup>2</sup>;
3. de goothoogte bedraagt op het Waterpark Sneekermeer maximaal 5 meter en voor het overige ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "minimale-maximale goot-, bouwhoogte (m) en dakhelling (graden)" aangegeven hoogte;
4. de bouwhoogte bedraagt op het Waterpark Sneekermeer maximaal 7 meter en voor het overige gelden de ter plaatse van de aanduiding "minimale-maximale goot-, bouwhoogte (m) en dakhelling (graden)" aangegeven maten;
5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 3 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;

b. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

1. het aantal bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste één per bestemmingsvlak ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
2. voor de goot- en bouwhoogte en dakhelling van niet-inpandige bedrijfswoningen gelden de ter plaatse van de aanduiding "minimale-maximale goot-, bouwhoogte (m) en dakhelling (graden)" aangegeven maten;
3. bij een bedrijfswoning mogen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd met een maximale omvang van 50 m<sup>2</sup> en een maximale goot- en bouwhoogte van 3,5 resp. 5 m;
4. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden ten minste 3 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning geplaatst.

c. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van beheers- en recreatievoorzieningen en horecabedrijven gelden de volgende regels:

1. de hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
2. de oppervlakte van gebouwen bedraagt ten hoogste 200 m<sup>2</sup> per terrein;
3. de goothoogte van gebouwen bedraagt niet meer dan 4 m;
4. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt niet meer dan 9 m;
5. de dakhelling bedraagt niet minder dan 45°.



# Bestemmingsplanregels

- d. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en nutsvoorzieningen geldt dat uitsluitend gebouwen mogen worden gebouwd zoals bedoeld in artikel 43 van de Woningwet.
- e. Voor het bouwen van overige andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
  1. de bouw van steigers, vlonders en over het water uitstekende plateaus is toegestaan aansluitend aan de oevers ter plaatse van de aanduiding "steiger";
  2. de bouwhoogte van constructies voor het in en uit het water tillen van boten mag ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie – botenverhuur" niet meer dan 5 m bedragen;
  3. voor het overige mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd zoals bedoeld in artikel 43 van de Woningwet.

## 12.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- de plaats en bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## 12.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid,

ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 12.2, sub b, onder 1 ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning met dien verstande dat de in de gemeentelijke nota "Criteria voor de realisatie van bedrijfswoningen" genoemde criteria van toepassing zijn. Daarbij gaat het om de volgende voorwaarden:

1. de ondernemer moet in een bedrijfsplan aantonen dat het niet gaat om een hobbymatig bedrijf en dat het bedrijf op langere termijn levensvatbaar is;
2. de bedrijfswoning moet noodzakelijk zijn in verband met de aard van de producten die worden geproduceerd of verwerkt (levende, bederfelijke, kostbare goederen, goederen met een specifiek productieproces) of de diensten die worden geleverd (verblijfsaccommodaties, verhuur van roerende zaken).
3. de gevels en daken moeten zodanig worden geïsoleerd dat binnen de woning in elk geval een binnenniveau van 35 dB(A) wordt bereikt. Deze voorwaarde is niet van toepassing indien in de directe omgeving alleen bedrijven uit de bedrijfscategorieën 1 en 2 zijn toegestaan;
4. de bedrijfswoning moet voldoen aan de eisen voortvloeiende uit de Wet geluidhinder voor wat betreft wegverkeerslawaai, industrielawaai en/of spoorweglawaai;
5. de bedrijfswoning mag niet leiden tot beperking van de ontplooiingsmogelijkheden van andere bedrijven;
6. de realisatie van een bedrijfswoning mag geen negatieve gevolgen hebben voor de toekomstige verkaveling van een bedrijventerrein of mogelijke toekomstige uitbreidingen daarvan;
7. de oppervlakte van de bedrijfswoning niet meer dan 120 m<sup>2</sup> mag bedragen en voor de daarbij horende aan-, uit- en bijgebouwen de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup> mag bedragen;
8. de bouwhoogte van de bedrijfswoning niet meer dan 9 m mag bedragen;
9. de bedrijfswoning is ondergeschikt aan de bedrijfsbebouwing; de inhoud van de bedrijfswoning is kleiner dan die van de bedrijfsgebouwen;
10. de bedrijfswoning moet worden georiënteerd op de aangrenzende ontsluitingsweg dan wel de hoofdontsluiting binnen de bestemming 'verkeer en verblijf'.

## 12.5 Specifieke gebruiksregels

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wro wordt in ieder geval aangemerkt permanente bewoning van de stacaravans, chalets, recreatiewoningen en recreatieappartementen en het innemen van een ligplaats met een (recreatief) woonschip.

# Milieu en vergunningen

## Bodem

Verkoper is niet bekend met feiten die erop wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het voormeld aangegeven gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het registergoed, danwel tot het nemen van andere maatregelen.

## Asbest

Verkoper is niet bekend met de aanwezigheid van asbest in het aangeboden.



---

Of het door koper/huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper/huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper/huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.



# Overige informatie

## Aanvaarding: in overleg

Bij vergevorderde interesse is het mogelijk een aantal aanvullende documenten en gegevens te ontvangen. Voordat deze vertrouwelijke informatie wordt vrijgegeven, zullen wij u verzoeken een geheimhoudingsverklaring te tekenen. Neem hiervoor contact op met de makelaar.

Alle verstrekte informatie mag niet worden beschouwd als offerte maar dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Het betreft hier dus een vrijblijvende aanbieding, die wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Een bieding gelijk aan de vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Deze verkoopinformatie is bedoeld om gegadigden een algemene indruk te geven en de verstrekte gegevens zijn globaal. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving staan. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Voor de juistheid van de verstrekte informatie kan daarom in dit stadium geen aansprakelijkheid worden aanvaard en kan de koper hieraan geen enkel recht ontleen. De verkoper aanvaardt in dit geval geen enkele aansprakelijkheid. Het spreekt voor zich dat te zijner tijd aan de koper een kopie wordt gegeven van alle relevante bescheiden.

Alle kosten die betrekking hebben op de overdracht en levering zijn voor rekening van de koper. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst, moet koper er rekening mee houden dat binnen 4 weken na de ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom dan wel bankgarantie van 10% van de koopsom bij een notaris moet worden gesteld, die vervalt bij afname en betaling van het gekochte.





## LEISURE MAKELAARS NEDERLAND

Onze kantoren hebben jarenlange ervaring opgebouwd in de recreatiesector. Als gespecialiseerde partij kennen we de lokale markt en weten we wat er speelt in de regio. Met een landelijk netwerk kunnen we u nog beter helpen. Door een groot aanbod én door gebruik te maken van elkaars expertise. Daarom hebben we onze krachten gebundeld in **Leisure Makelaars Nederland**.

Dus: wilt u werk maken van verkoop, aankoop, taxatie of overdracht van een watersport- of recreatiebedrijf? Kom langs of bel!





## Over ons

M U L L E R  
M A K E L A A R D I J



**Sinds 1997 zijn wij dé makelaar in heel Nederland voor de aan- en verkoop en verhuur van jachthavens, jachtcharterbedrijven, zeilscholen en andere soorten watersportgebonden bedrijven en onroerend goed. Wij zijn onder andere lid van de NVM, zijn VastgoedCert gecertificeerd en Hiswa-Recron Top Supplier.**

Onze vakbekwame en enthousiaste medewerkers begeleiden het volledige traject: van taxatie tot de daadwerkelijke aan- of verkoop. Met een passie voor, en specialisatie in, de watersportbranche helpen we de zakelijke (én particuliere) markt aan de perfecte match! Wij weten wat er speelt in de markt en zijn continu bezig met het uitbreiden van ons bestand. Wij beschikken over een ruim bestand van relaties die serieus op zoek zijn naar watersportbedrijven of watersportgebonden onroerend goed voor een marktconforme prijs.

**Benieuwd naar wat we voor u kunnen betekenen? Neem vrijblijvend contact op om de aan- of verkoopmogelijkheden voor uw bedrijf of onroerend goed te bespreken.**





# Dé makelaar en taxateur voor watersportgebonden bedrijven en onroerend goed

**MULLER MAKELAARDIJ**  
Oude Oppenhuizerweg 83  
8606 JC SNEEK

 0515 43 06 23  
 [info@mullermakelaardij.nl](mailto:info@mullermakelaardij.nl)