

# LEUNIS MAKELAARS



## Molendijk West Stavenisse



Markt 6  
4691 BX Tholen  
Bel 0166 604522

Molendijk West, Stavenisse  
Nieuw wonen, oude charme; Stavenisse aan de Oosterschelde

Ontdek het nieuwste en ambitieuze nieuwbouwproject in Stavenisse, waar modern comfort en landelijke rust samenkomen. Dit project biedt een unieke kans om te wonen in een prachtige omgeving, met diverse voorzieningen binnen handbereik.

#### Woningaanbod

Het nieuwbouwproject in Stavenisse omvat twee typen woningen:

Starterswoningen: Ideaal voor jonge gezinnen of mensen die hun eerste woning willen kopen.

Levensloopbestendige woningen: Perfect voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen, nu en in de toekomst.

#### Kenmerken

Rustig en landelijk gelegen: Geniet van de serene omgeving en de nabijheid van de haven.

Energielabel A+++ : Zeer energiezuinige woningen die bijdragen aan een duurzame toekomst.

Grote tuinen met berging: Ruimte genoeg voor ontspanning en opbergen van je spullen.

Inclusief zonnepanelen, badkamer en warmtepomp: Alles is aanwezig om direct duurzaam en comfortabel te wonen.

Bouwstart: Het project gaat van start in het vierde kwartaal van 2024.

#### Aanvullende informatie

Keuken: De keuken is niet inbegrepen, zodat je deze geheel naar eigen smaak kunt inrichten met een keukenleverancier naar keuze.

Uitbouw mogelijkheden: Diverse uitbreidingsopties beschikbaar, met bij enkele woningen zelfs de mogelijkheid tot het bijbouwen van een garage.

Aannemer: De woningen worden gebouwd door Bouwgarant-aannemer Roozmond uit Stavenisse, wat staat voor kwaliteit en betrouwbaarheid.

Zelfbewoningsverplichting: Om speculatie te voorkomen, is er een zelfbewoningsverplichting en een antispeculatiebeding van toepassing.



Interesse?

Dit is jouw kans om deel uit te maken van een prachtige nieuwe wijk in Stavenisse. Mis het niet en informeer naar de mogelijkheden. Neem contact op met ons verkoopteam voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging van het project.  
Welkom in jouw nieuwe thuis in Stavenisse!

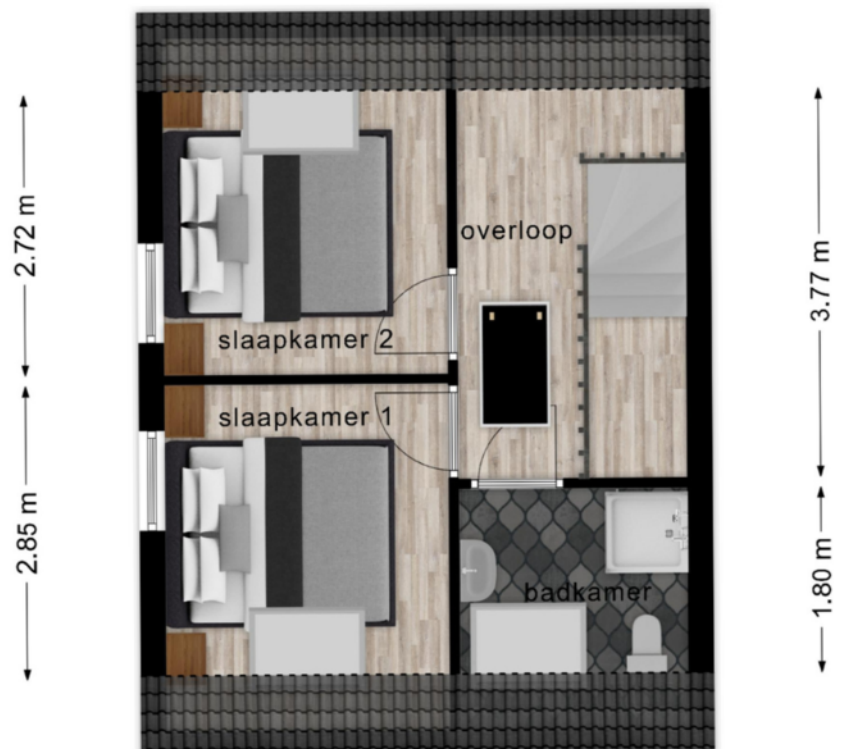
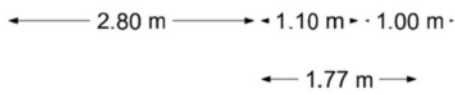
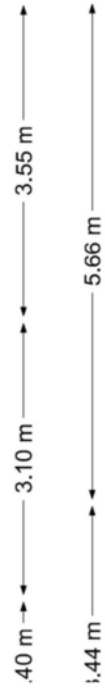
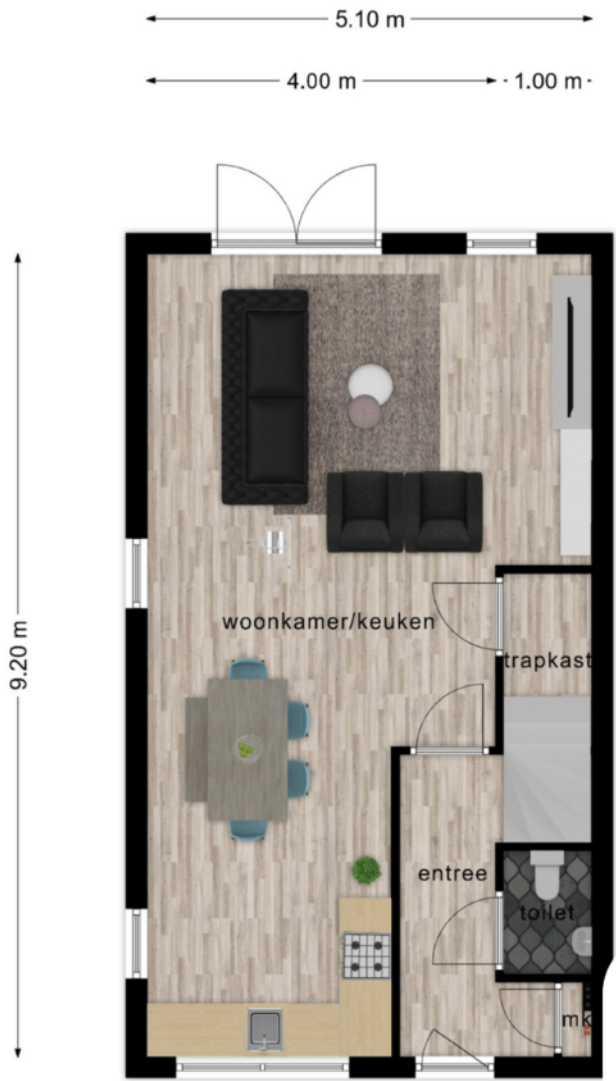
Koopsom: € 270.000,- vrij op naam tot € 340.000,- vrij op naam



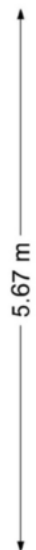






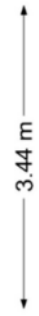
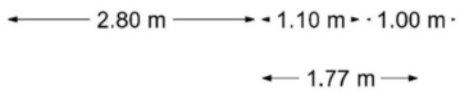
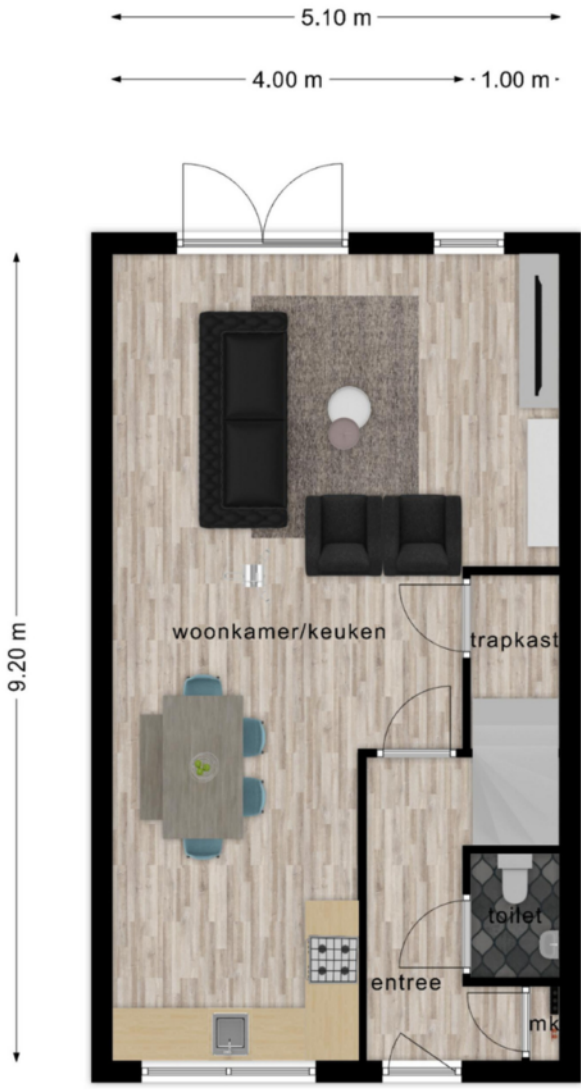


Hoekwoning blok 1



Hoekwoning blok 2





Tussenwoning blok 1

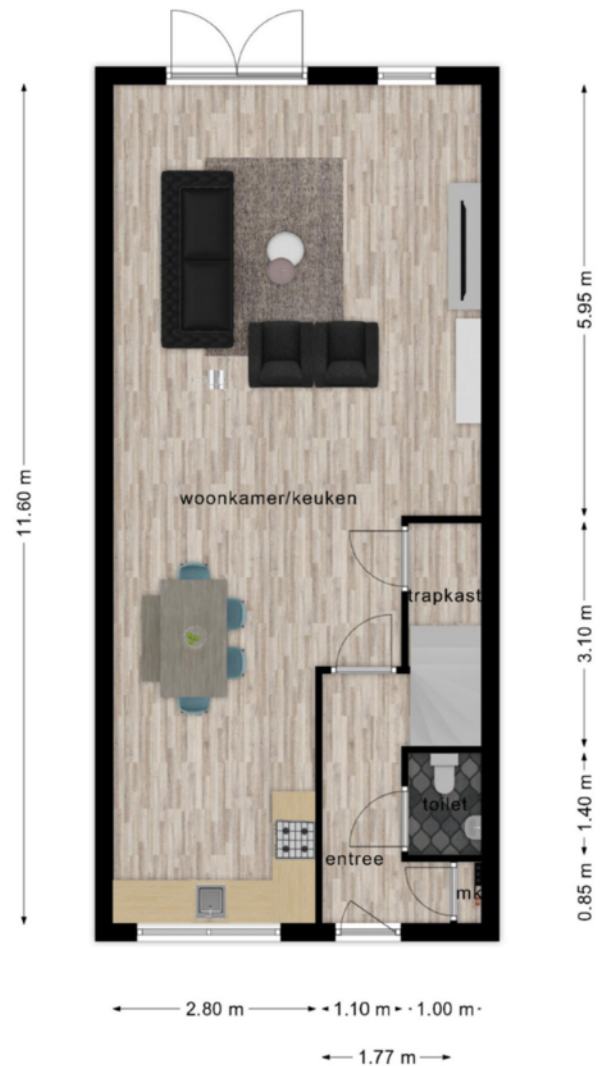
5.10 m  
4.00 m · 1.00 m

1.20 m uitbouw



2.40 m uitbouw

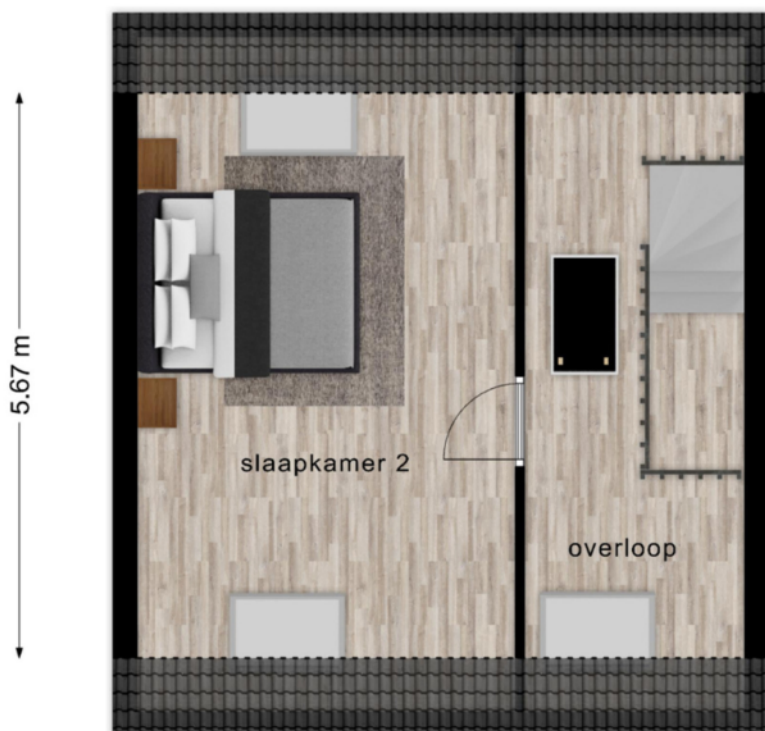
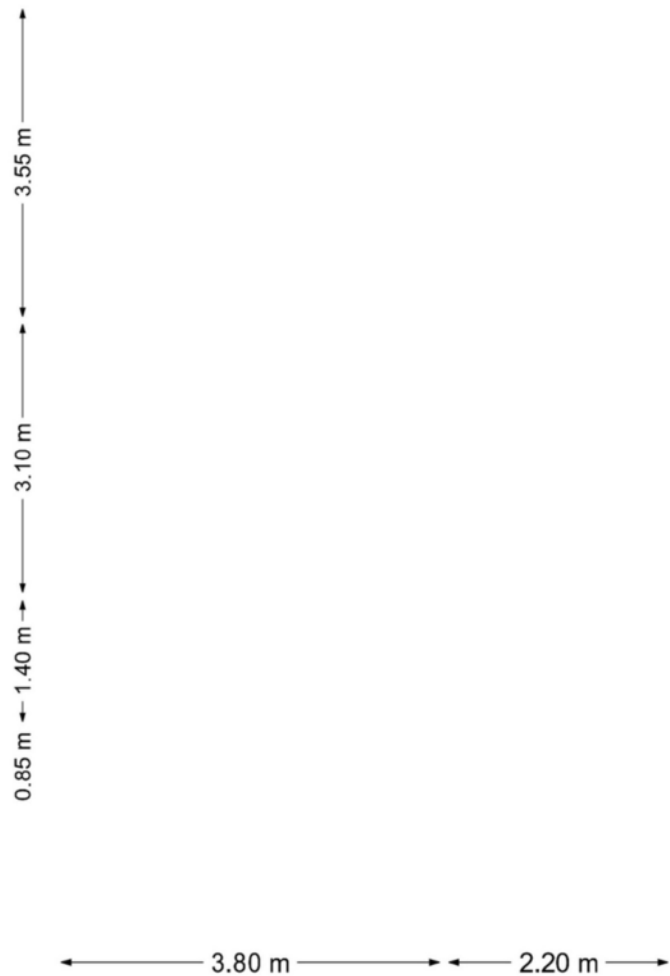
5.10 m  
4.00 m · 1.00 m



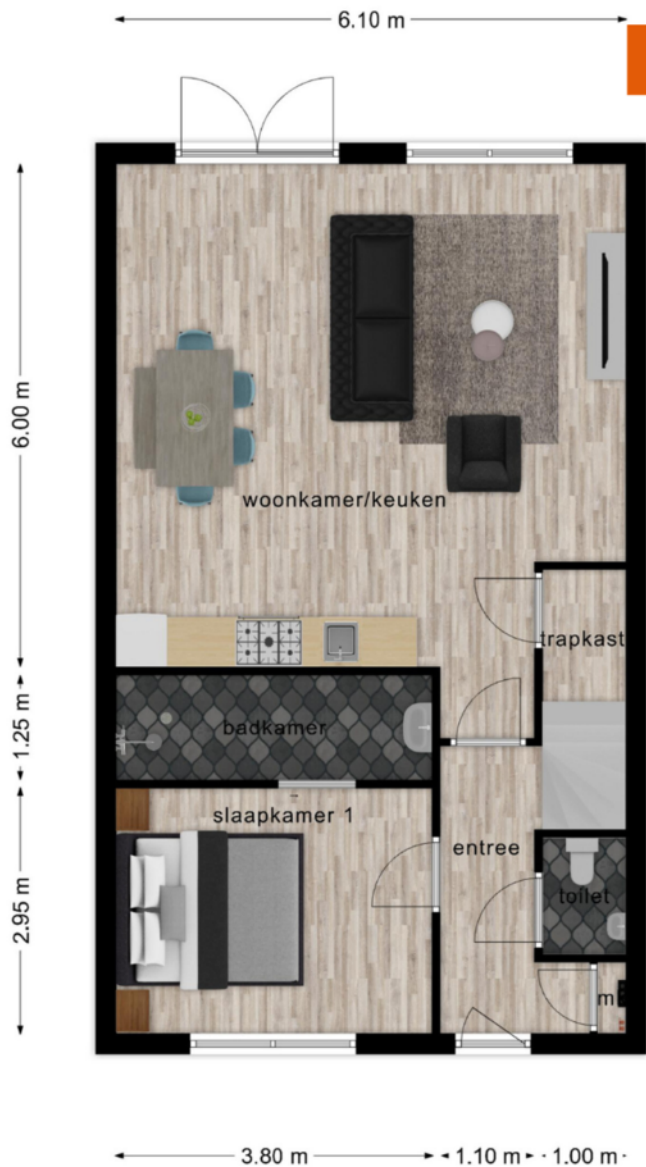
Uitbouw opties  
tussenwoning blok 1



3.80 m · 1.10 m · 1.00 m



Tussenwoning blok 2



Uitbouw opties  
tussenwoning blok 2



# Stavenisse



**“Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen.”**

# Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen komt van onze eigen klanten.

**Gemiddeld rapportcijfer: 9,0** (april 2024)

**Grootste aanbod in de gemeente Tholen**

Bezichtigingen ook 's avonds en op zaterdag mogelijk

**No cure, no pay**

Geen (verkoop)resultaat, geen kosten. Zo betaalt u alleen voor resultaat!

**GRATIS WAARDE-BEPALING**

Dankzij hun beoordelingen op [wieisdebestedemakelaar.nl](https://www.wieisdebestedemakelaar.nl) hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

 wie is de Financiële MTW&A beste makelaar

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk “Uitstekende Makelaar” gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!



**Kantoor met jong en enthousiast team**

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrerende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.

**2013 & 2022**

Beste Makelaar van Zeeland

**Wij beschikken over een groot zoekersbestand!**

Uw woning komt online bij:

**Leunis.nl**

VBO  MAKELAAR

**huislijn.nl**

**funda**



Leunis Makelaars  
 Markt 6  
 4691 BX Tholen  
 0166-604522  
 info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933  
 BTW-nr: NL.8619.74.670.B01  
 IBAN: NL68ABNA0456886796  
 BIC: ABNANL2A



# Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars  
 als aankoopmakelaar!



# Huis verkopen?

Gratis waardebeoordeling  
 van jouw woning!



# Taxatie?

Leunis Makelaars is  
 gecertificeerd & deskundig taxateur.



# Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!



Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars



Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij aan Compassion, die gelooft dat armoede te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het beste te vormen en hebben het potentieel om de armoedecirkel te doorbreken, zolang iemand hen de kans geeft.

