



Vraagprijs
€ 465.000 k.k.

25

DE BLEEK

MONTFOORT

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
124 m²

INHOUD:
445 m³

PERCELOPPERVLAKE:
250 m²



OMSCHRIJVING

Ben je handig en wil jij je eigen woning verbouwen en inrichten? Dat kan in deze brede hoekwoning met garage en zonnige achtertuin op het oosten. De woning is gelegen op een perceel van maar liefst 250 m² en beschikt over een grote woonkamer met open keuken, vier slaapkamers, een complete badkamer en een dakkapel op de tweede verdieping. Daarnaast ligt de woning aan de rand van de woonwijk met vrij uitzicht over de weilanden en is bovendien gunstig gelegen nabij diverse voorzieningen in de directe omgeving. Zien we je binnenkort?

Montfoort is een stad langs de Hollandse IJssel met een heus kasteel en ruim 13.000 inwoners. Er zijn goede verbindingen naar Amsterdam, Utrecht, Rotterdam en Den Haag via de directe uitvalswegen naar de A2 en A12. Verder zijn er diverse voorzieningen aanwezig zoals supermarkten, restaurants, sportgelegenheden, openbaar vervoer, basisscholen en prachtige fiets- en wandelroutes door de natuur.

Indeling

Begane grond:

De voortuin heeft ruimte voor parkeren op eigen terrein en vanaf hier heb je toegang tot de garage en de overdekte voordeur. In de hal vind je de toiletruimte, een vaste kast, de meterkast en een deur naar de woonruimte. In de nis is de trap omhoog en de open keuken is gelegen aan de achterzijde van het huis. De keuken is opgesteld langs één zijde met een hoge kast en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De grote woonkamer heeft aan de voor- en achterzijde grote raampartijen die zorgen voor goed lichtinval.

1e Verdieping:

De overloop heeft een vaste trap naar de tweede verdieping en geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde liggen twee ruime slaapkamers met uitzicht over de tuin. De andere slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft uitzicht over de omgeving.

De naastgelegen badkamer is geheel betegeld en voorzien van een:

- Douchecabine
- Ligbad
- Tweede toilet
- Wastafel

2e Verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop met een gedeelte dakkapel aan de achterzijde. Verder is hier de opstelplaats voor de wasapparatuur, de HR CV-ketel en de unit van de mechanische ventilatie. De vierde slaapkamer is royaal, heeft een gedeelte dakkapel en bergruimte onder de schuine kap aan de voorzijde.

Garage:

De garage is ca. 18 m² groot en heeft een elektrische kanteldeur en een loopdeur naar de tuin. Verder is de garage voorzien van verwarming en elektra.

Tuin:

De riante achtertuin is gelegen op het oosten, maar door de diepte van de tuin kun je hier tot laat in de middag nog van de zonnestralen genieten. Daarnaast is de voortuin, door de ligging op het westen, de ideale plek om van de avondzon te genieten.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1974
- Woonoppervlakte: ca 124 m²
- Garage: ca 18 m²
- Perceel: 250 m²
- Dakkapel aan de achterzijde
- Gedeeltelijk voorzien van dubbelglas
- Voorzien van houten kozijnen
- Riante voor- en achtertuin
- De HR CV-ketel is in 2020 vernieuwd
- Energielabel D
- In de nabije omgeving zal er in de toekomst nieuwbouw worden gerealiseerd (www.wonenindebleek.nl)
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om deze ruime hoekwoning met garage en grote tuin te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.



**"Riante hoek-
woning met
garage en
ruime tuin"**













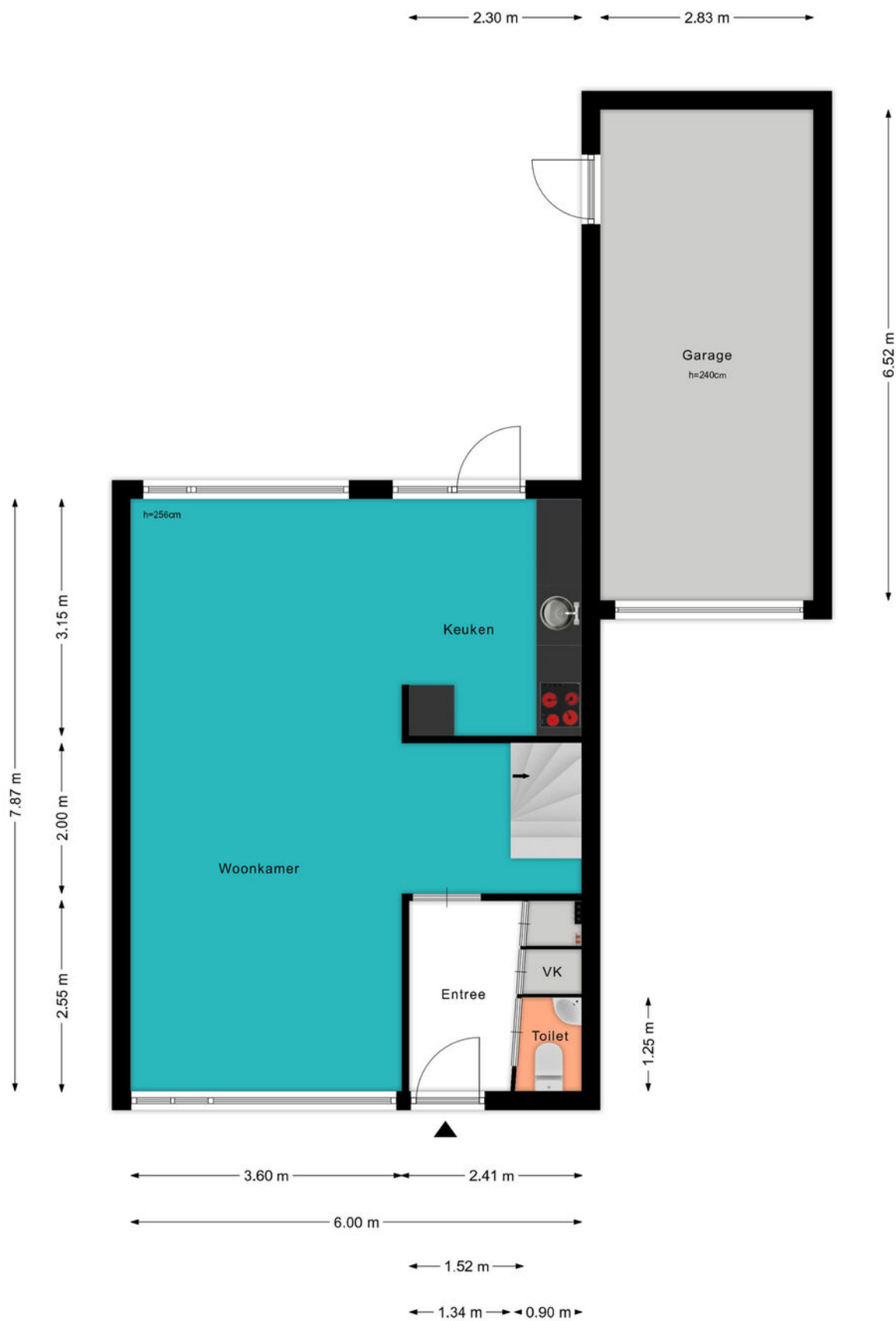








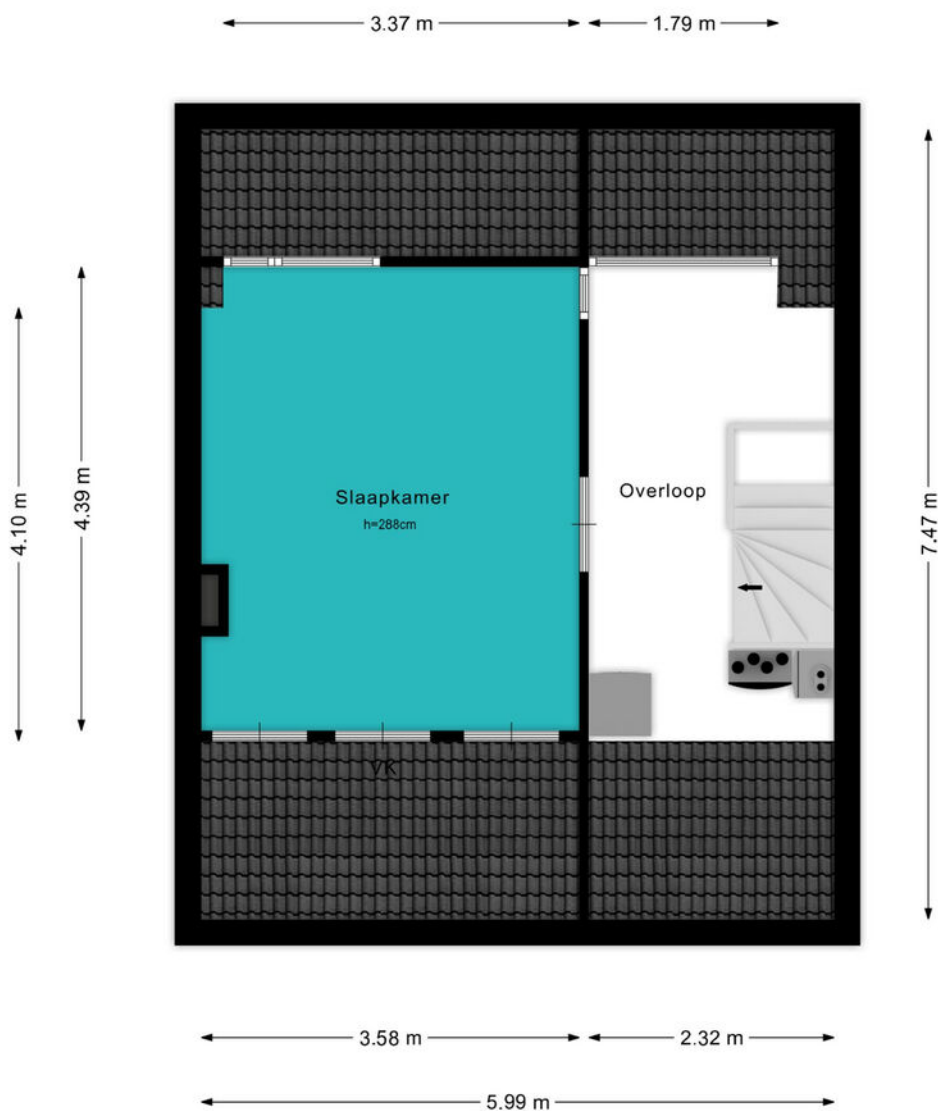
PLATTEGROND



PLATTEGROND



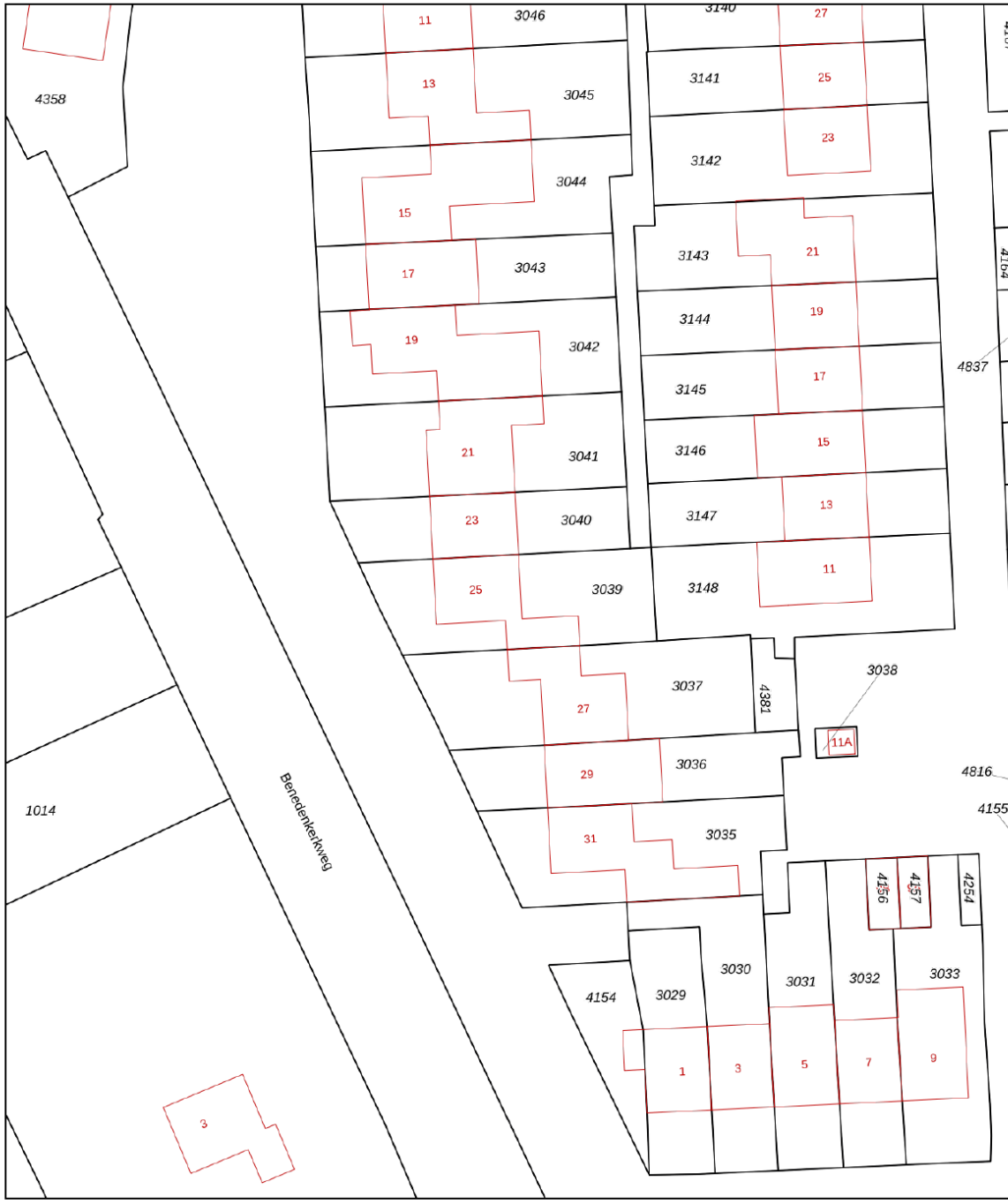
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Montfoort	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Secctie A	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3039	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/de-bleek-25



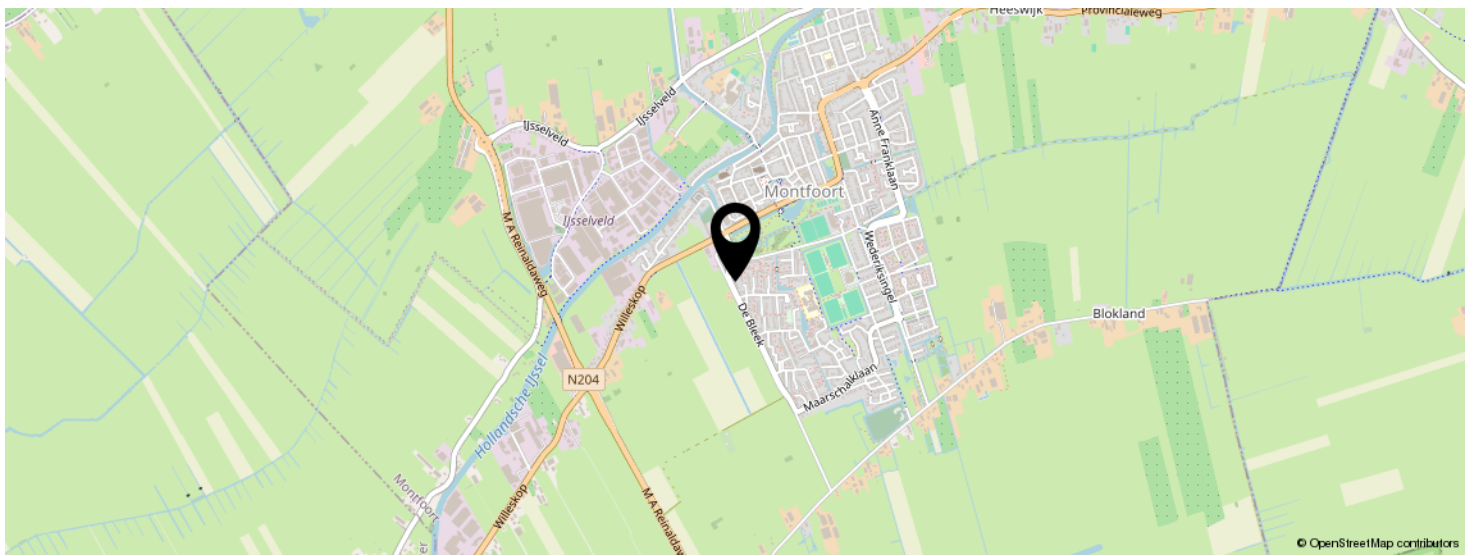
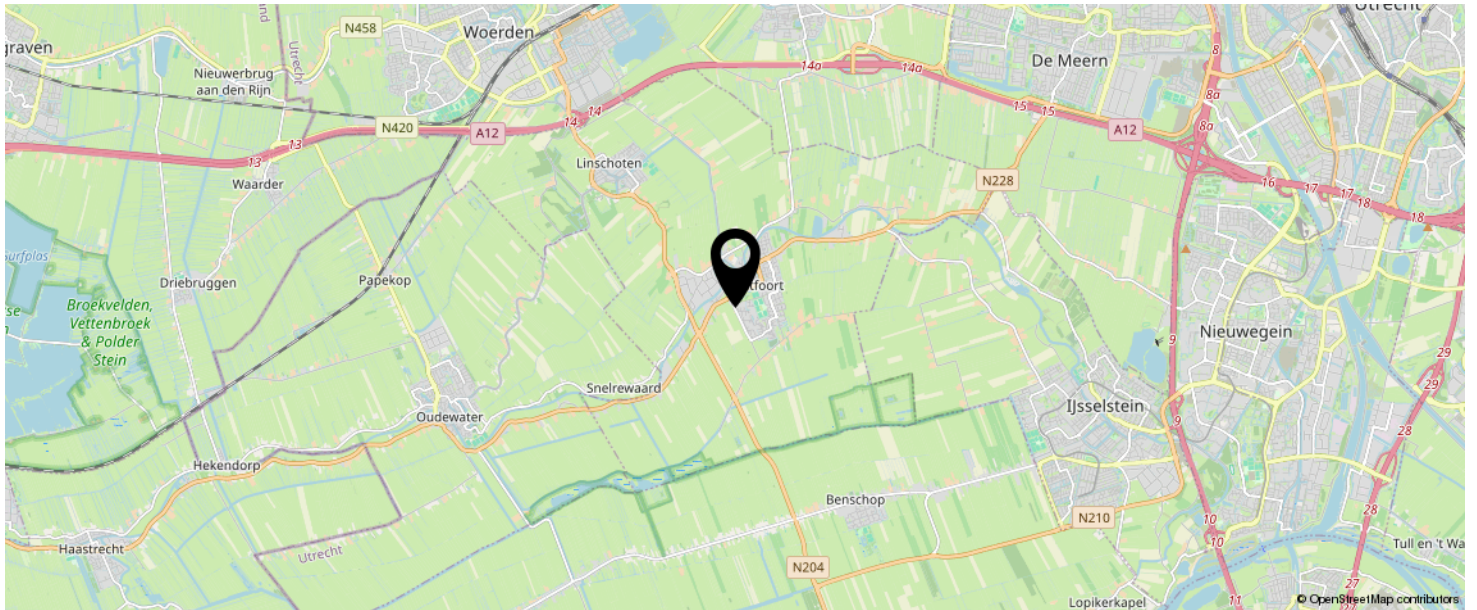
De Bleek 25, Montfoort



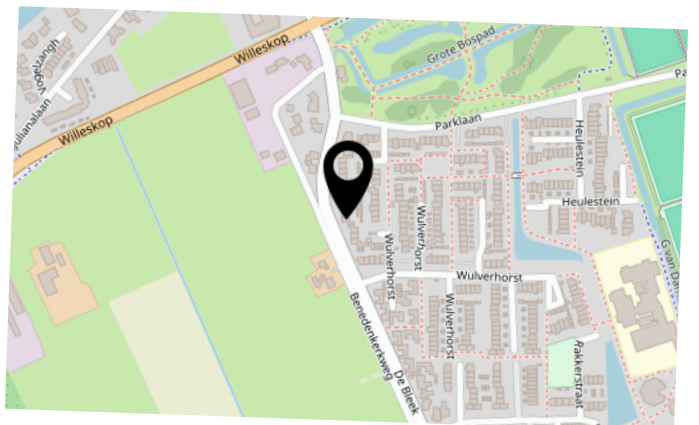
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast in kamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ