



Vraagprijs
€ 375.000 k.k.

79 A3

JAN STEENSTRAAT

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2006

WOONOPPERVLAKTE:
94 m²

INHOUD:
250 m³

PERCELOPPERVLAKTE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Wil je wonen nabij het centrum van Woerden in een groene woonwijk met goede voorzieningen? Dan is dit ruime 3-kamerappartement met een eigen buitenruimte op het zuiden en een privé parkeerplaats iets voor jou. Geniet van de riante woonkamer met open keuken, complete badkamer en twee grote slaapkamers. Verder is het moderne appartement uit 2006 energiezuinig en eigentijds ingericht. Pak deze kans en kom snel kijken!

Het Schilderskwartier is een ruim opgezette woonwijk met veel groen en speelvoorzieningen. Vanaf 2008 is er veel nieuw gebouwd en gerenoveerd binnen de wijk. Er zijn veel eigen faciliteiten zoals het winkelcentrum Tournoysveld, sportvelden, diverse basisscholen en een middelbare school. Verder zijn de uitvalswegen richting de A12 en N11 dichtbij en ben je binnen enkele minuten fietsen in het centrum van Woerden. Ook station Woerden bereik je in een handomdraai.

Indeling

Begane grond:

De centrale voordeur ligt aan de Jan Steenstraat met aan de buitenzijde de brievenbussen en het bellentableau. In de lichte centrale hal zijn de lift en het trappenhuis te vinden. Op de eerste verdieping aangekomen is het appartement te bereiken via de brede galerij. Op de begane grond zijn de privéparkeerplaatsen en bergingen te vinden.

Appartement eerste verdieping:

De lange hal zorgt voor de entree en aan het begin zijn de garderobe en de meterkast te vinden. Verder vind je hier de toiletruimte en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, ligbad, wastafelmeubel en een badkamerkast.

Daarnaast is er vanuit de hal toegang tot een ruime berging met de opstelplaats voor de CV-ketel, wasapparatuur en de unit van de mechanische ventilatie. In deze ruimte zijn planken en kasten geplaatst voor het opbergen van spullen.

Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer waar je vrij uitzicht hebt over de omgeving. De woonkamer is breed opgezet en biedt voldoende ruimte voor het creëren van verschillende zitgedeeltes.

De open keuken is opgesteld in dezelfde ruimte en is voorzien van een:

- 5pits-inductiekookplaat
- Afzuigkap
- Koelkast (2024)
- Oven
- Vaatwasser

Beide slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het appartement en zijn uitgerust met een ruime kastenwand en elektrische rolluiken voor de ramen. Een van de slaapkamers heeft door middel van de deur direct toegang tot de buitenruimte, waar je in de zomer heerlijk van de zon kunt genieten.

Parkeren en berging:

In de kelder van het gebouw ligt de parkeergarage, bereikbaar via een elektronisch toegangshek. Hier heb je de beschikking over een privéparkeerplaats en een eigen fietsenberging voorzien van elektra.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

OMSCHRIJVING

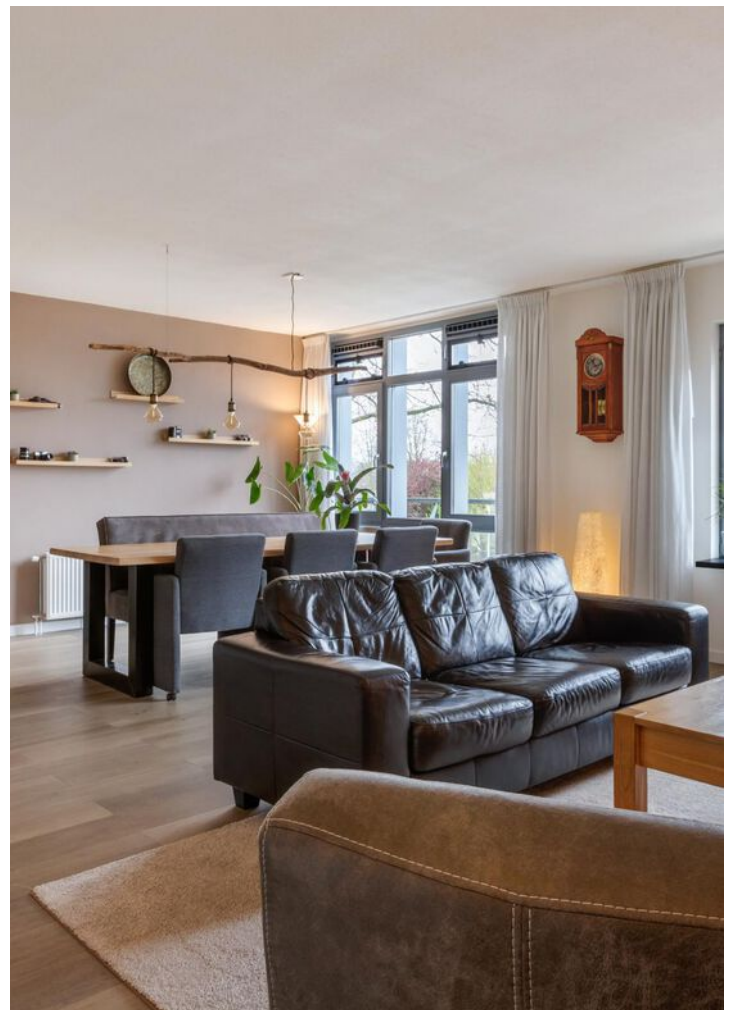
Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2006
- Woonoppervlak: ca 94 m²
- Buitenruimte: ca 16 m²
- Fietsenberging: ca 5 m²
- Elektrische rolluiken bij de slaapkamers
- Liftinstallatie en een video-intercom aanwezig
- Parkeren op het binnenterrein op je eigen privéparkeerplaats
- Nette wand- en vloerafwerking gehele appartement
- Voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- De HR CV-ketel is van 2006
- Actieve Vereniging van Eigenaars, servicekosten € 228,- per maand
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om dit leuke appartement met zonnige buitenruimte en eigen parkeerplaats te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.



**"Modern
appartement
met zonnige
buitenruimte"**





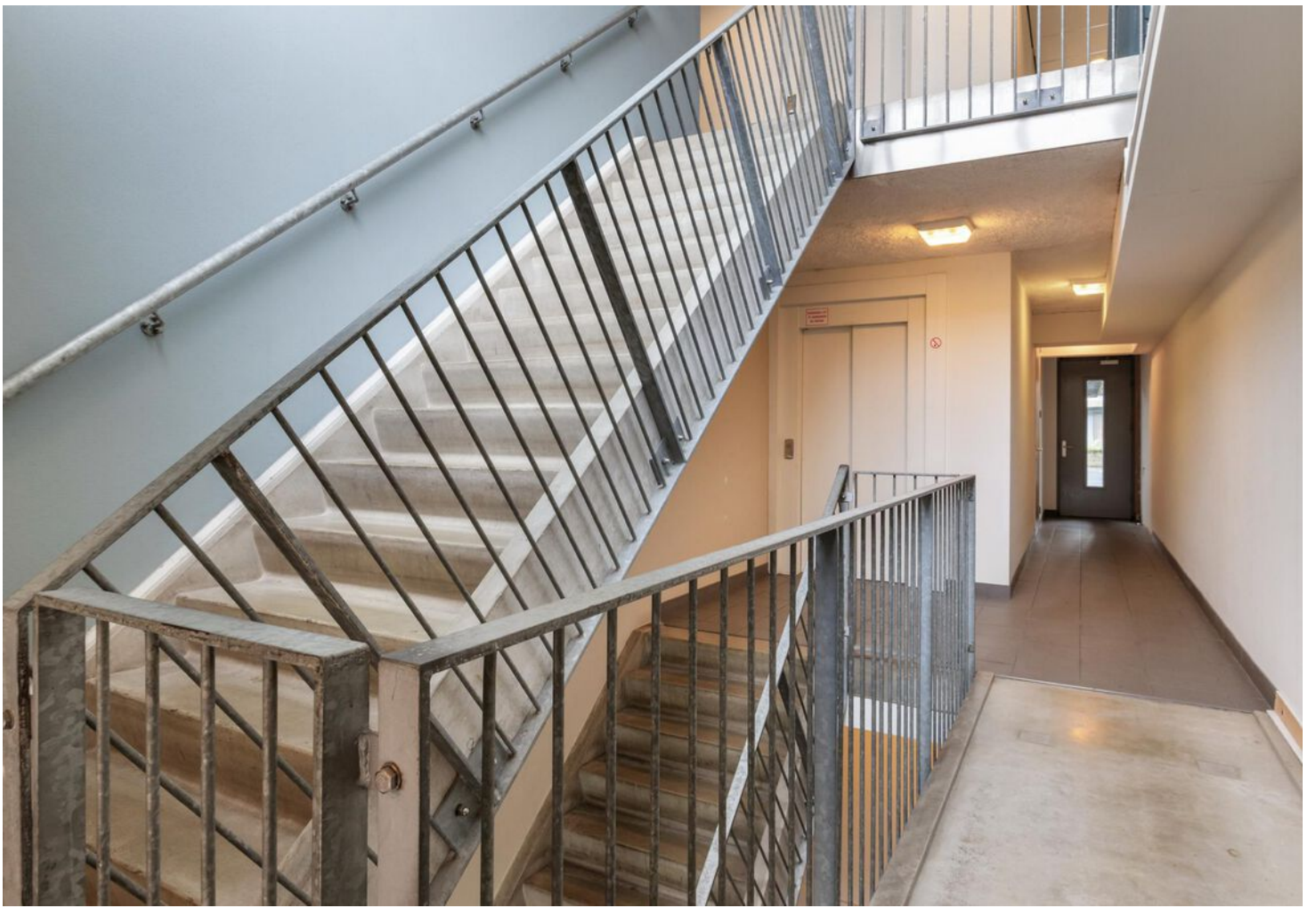












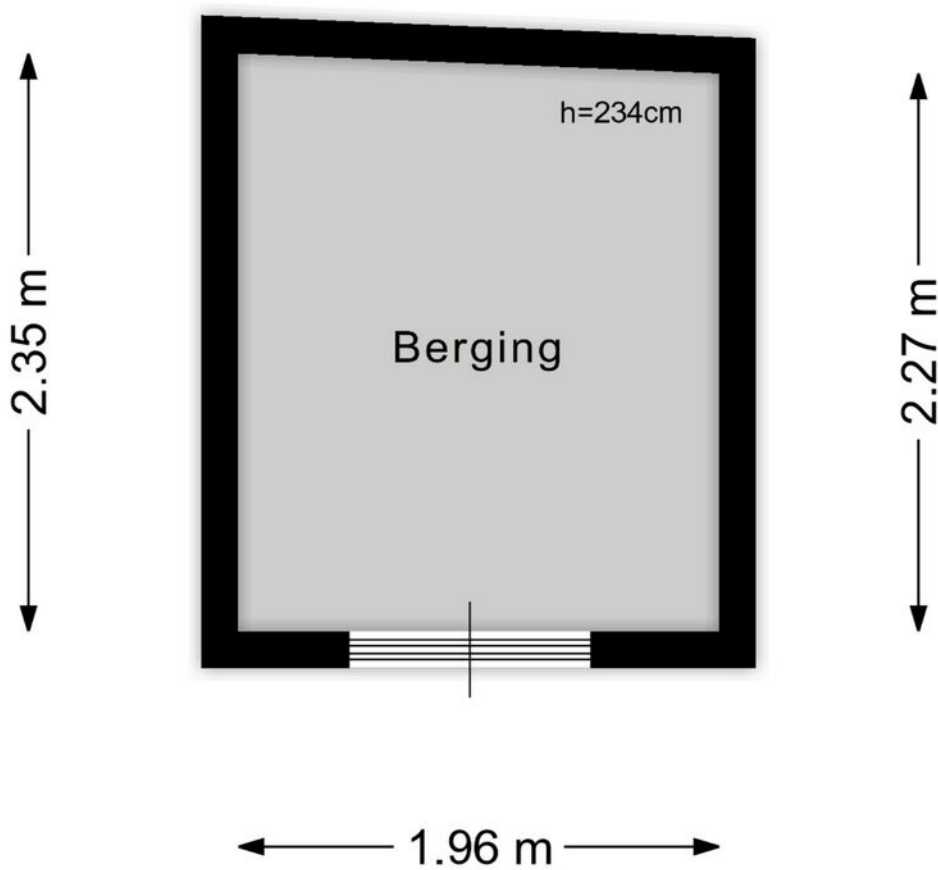




PLATTEGROND



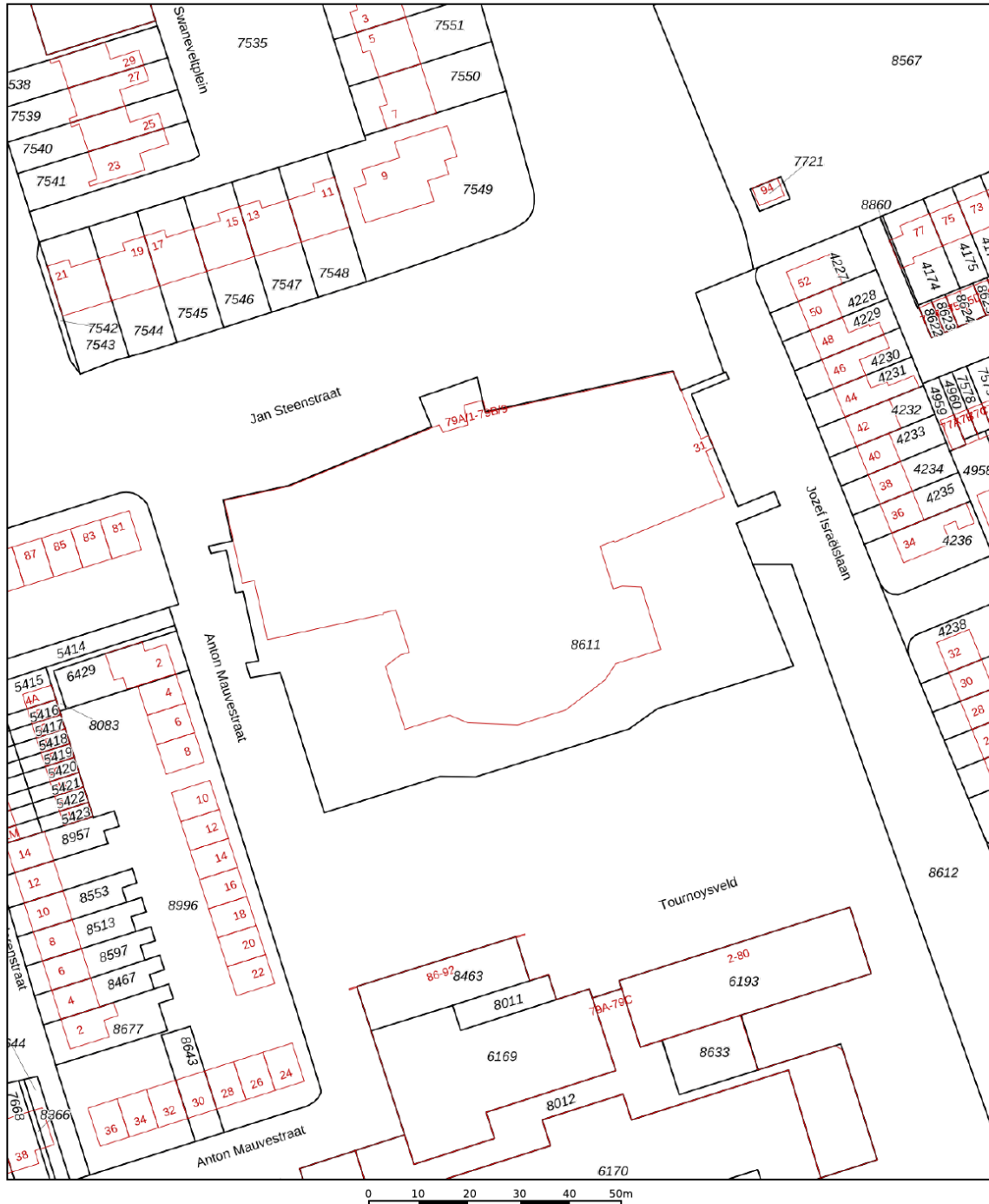
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Steenstraat 79 A

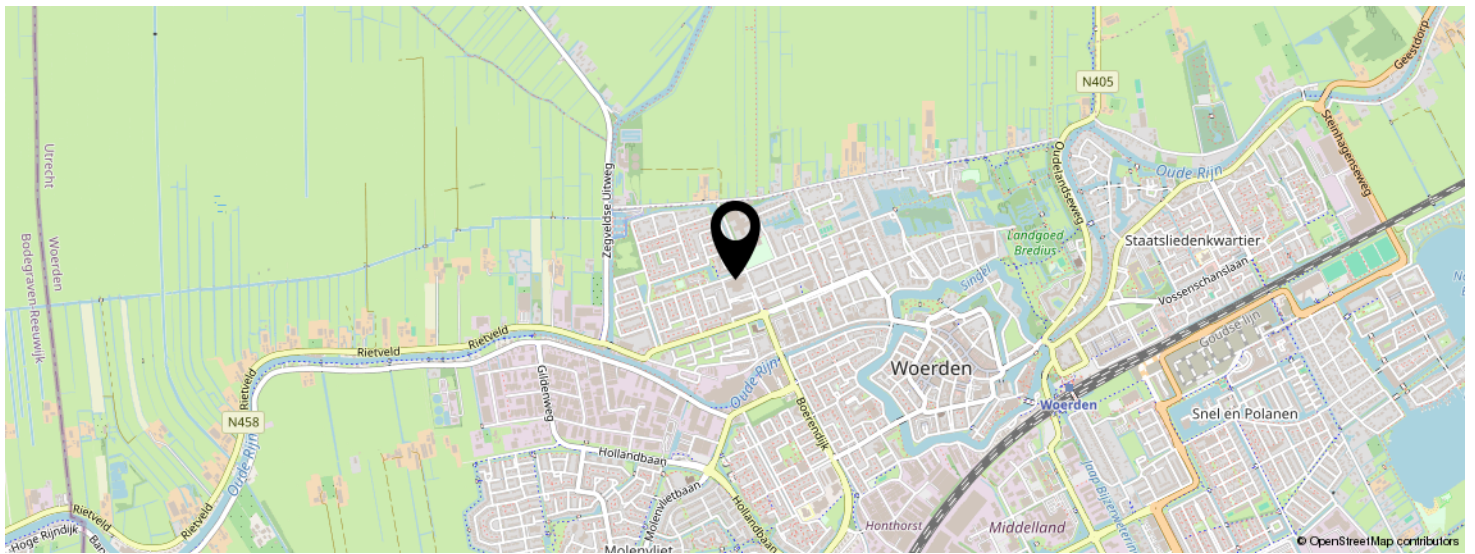
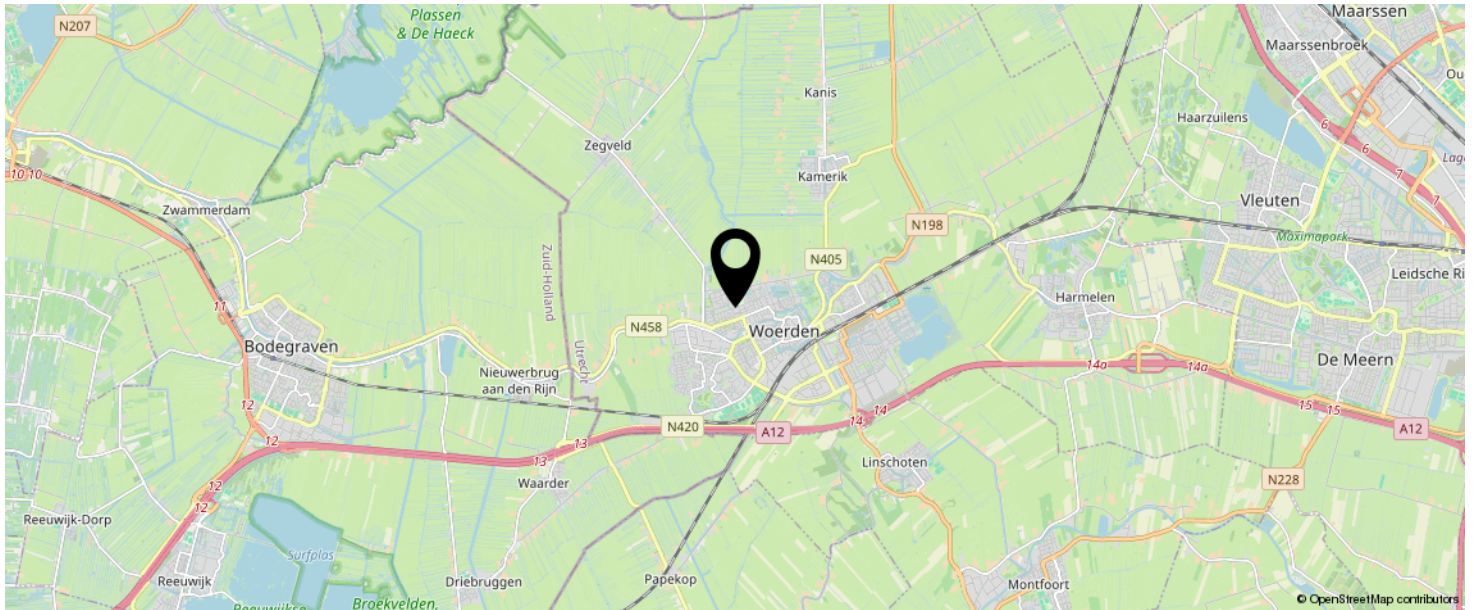


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Woerden</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 8611</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	---	--

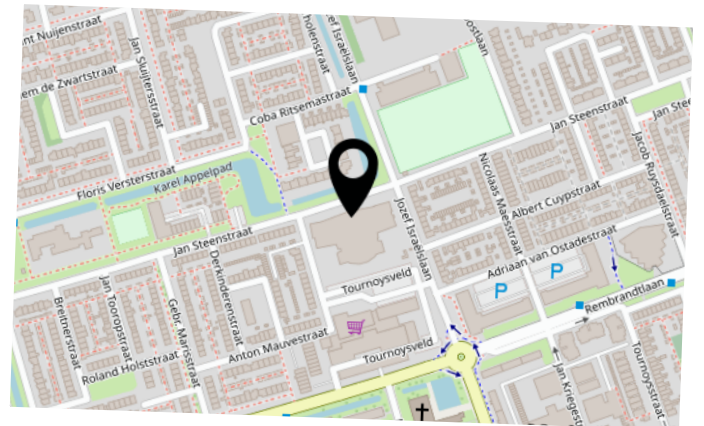
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/jan-steenstraat-79a3



Jan Steenstraat 79 A3, Woerden



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- slaapkamerkasten	X			
- kasten en planken berging	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC laminaatvloer gehele woning	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Losse koelkast		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LINDA
MAKELAARDIJ