



Vraagprijs
€ 465.000 k.k.

69

AMSTERDAMLAAN

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1993

WOONOPPERVLAKTE:
114 m²

INHOUD:
391 m³

PERCELOPPERVLAKE:
126 m²



OMSCHRIJVING

Deze woning moet je zien! Deze ruime 5-kamereengezinswoning dichtbij het station en het centrum zit vol met fijne ruimtes zoals een riante woonkamer, grote keuken, complete badkamer en vier slaapkamers. Het geheel biedt een warme en huiselijke sfeer. De zonnige achtertuin ligt op het zuiden en heeft een berging voor de fietsen. Verder is de directe omgeving groen en levendig. Ben jij klaar om te verhuizen?

Snel & Polanen is een groene en ruim opgezette woonwijk, populair onder verschillende doelgroepen. Er zijn diverse type woningen toegepast met verschillende architectuurstijlen. Daarnaast vind je veel voorzieningen in deze wijk zoals basisscholen en middelbare scholen, het station, sportvelden, een wijkpark, het winkelcentrum Snel & Polanen en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond:

De voortuin ligt aan een voetpad en via de tuin bereik je de voordeur. De lichte hal is slim ingericht en hier vind je de trap omhoog, een vaste kast, ruimte voor je jas, de meterkast en de toiletruimte. De brede en tuingerichte woonkamer heeft een grote glaspui met een deur naar de achtertuin.

De open keuken is aan de voorzijde gelegen, heeft vrij uitzicht over het groen en beschikt over een L-vormige opstelling met de volgende inbouwapparatuur:

- Gaskookplaat
- Afzuigkap
- Combi-oven
- Vaatwasser
- Koel-vriescombinatie

1e Verdieping:

De overloop heeft een raam voor een fijne lichtinval en geeft toegang naar de twee slaapkamers aan de achterzijde en de badkamer. De complete badkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een:

- Douchecabine
- Ligbad
- Wastafel
- Tweede toilet

2e Verdieping:

De overloop heeft een raam en vanaf hier bereik je de inpandige berging met de opstelplaats van de HR CV-ketel, de unit voor de mechanische ventilatie en de opstelplaats voor de wasapparatuur. De derde en de vierde slaapkamer liggen aan de achterzijde en deze hebben een weids uitzicht over de omgeving.

Tuin:

De met zorg aangelegde achtertuin is gelegen op het zuiden en voorzien van diverse borders en sierbestrating. Achterin de tuin staat de stenen fietsenberging voorzien van elektra en daarnaast vind je de poortdeur naar de achtergelegen steeg met toegang naar de straat.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

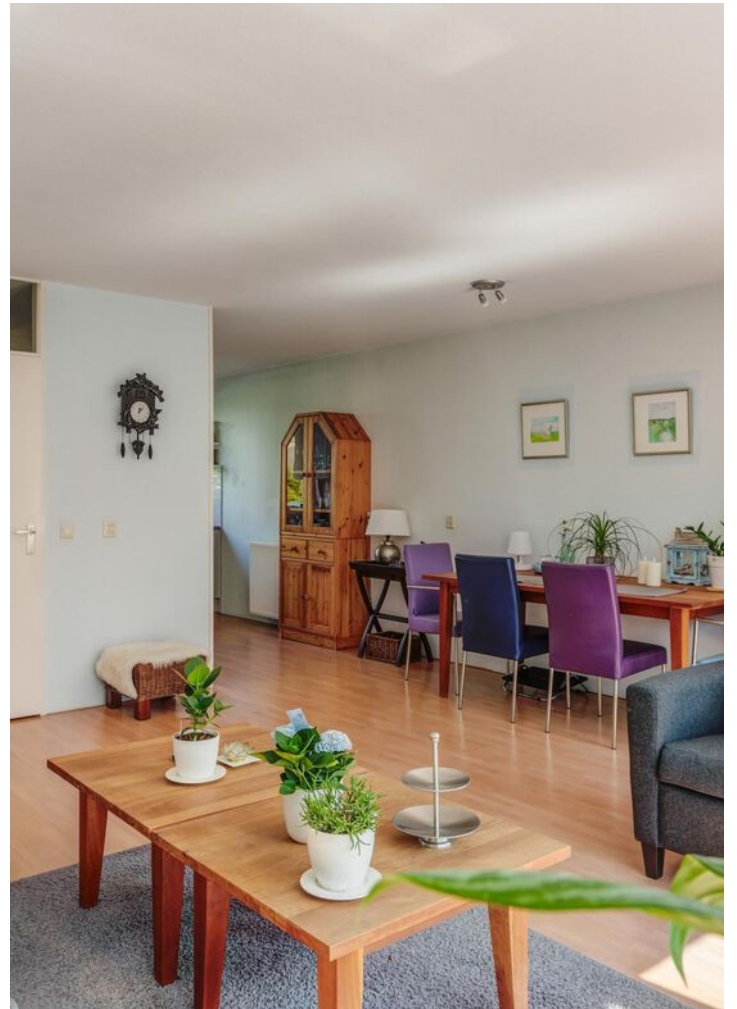
Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1993
- Woonoppervlakte ca 114 m²
- Berging: ca 8 m²
- Perceel: 126 m²
- De woning is volledig geïsoleerd
- Buitenschilderwerk voorzijde 2018
- Buitenschilderwerk achterzijde 2022
- Dakbedekking tweede verdieping vernieuwd 2014
- Meterkast vernieuwd in 2024
- HR CV-ketel 2018
- Unit mechanische ventilatie vernieuwd 2017
- Voorzien van energielabel A
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om deze ruime eengezinswoning dichtbij het centrum en het station te komen bekijken? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.



**"Treed binnen
in deze ruime
en lichte
woning"**



















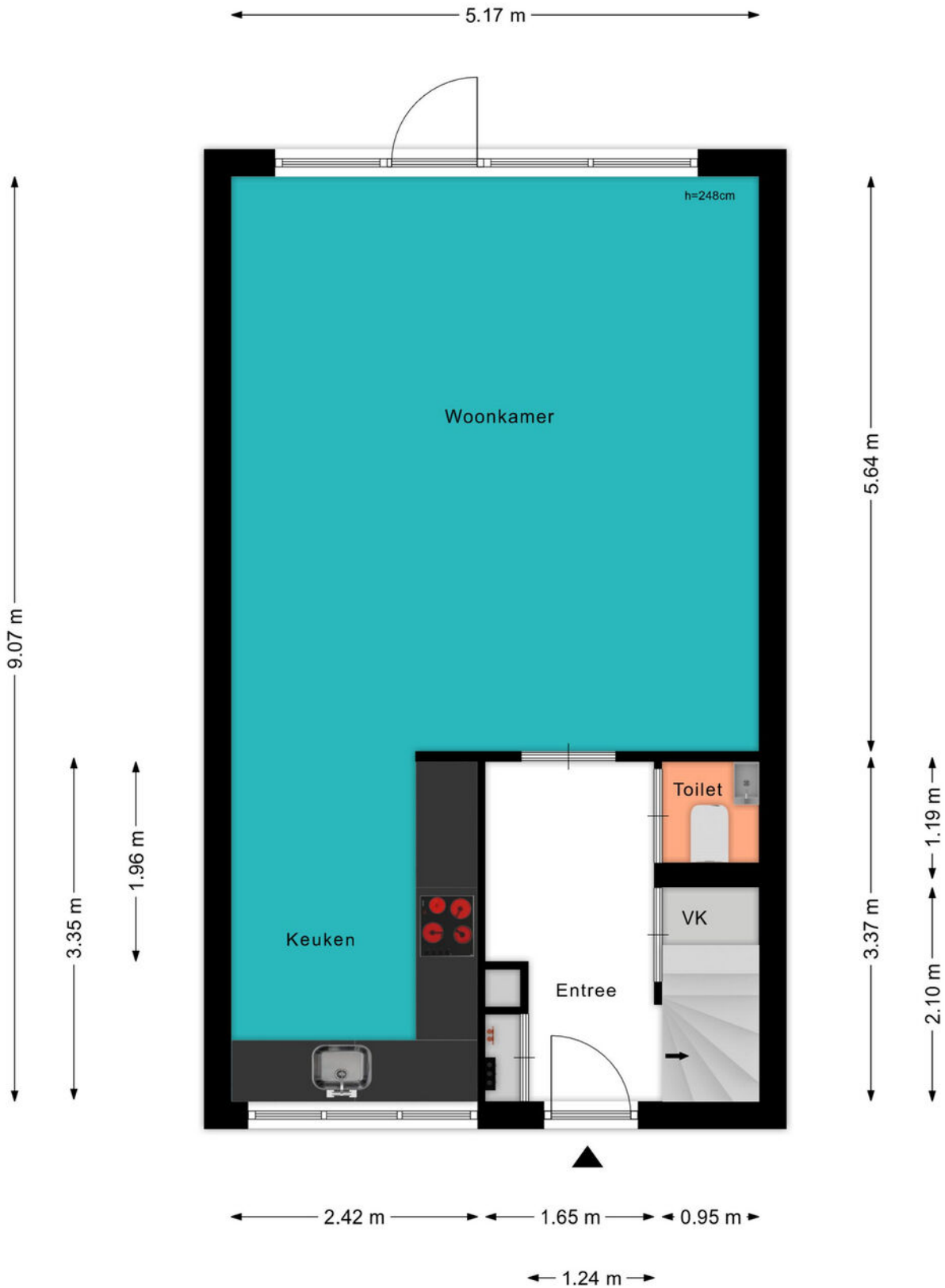








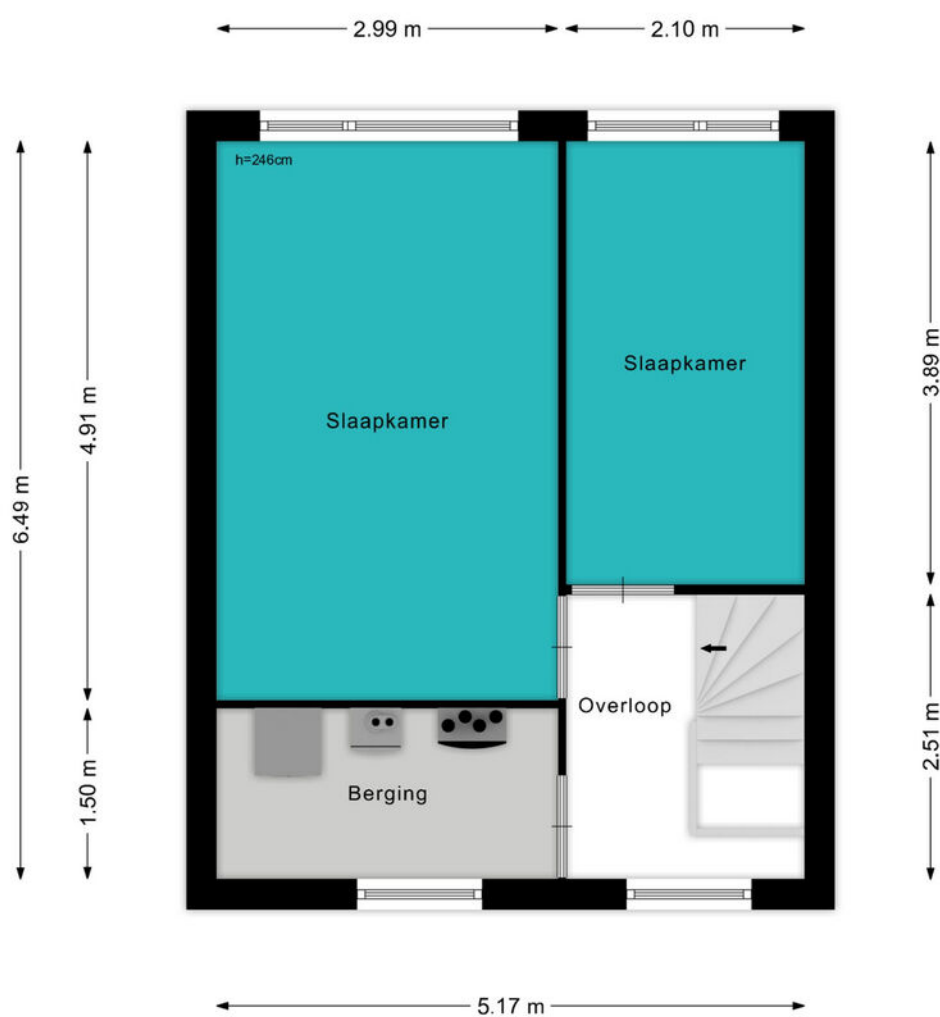
PLATTEGROND



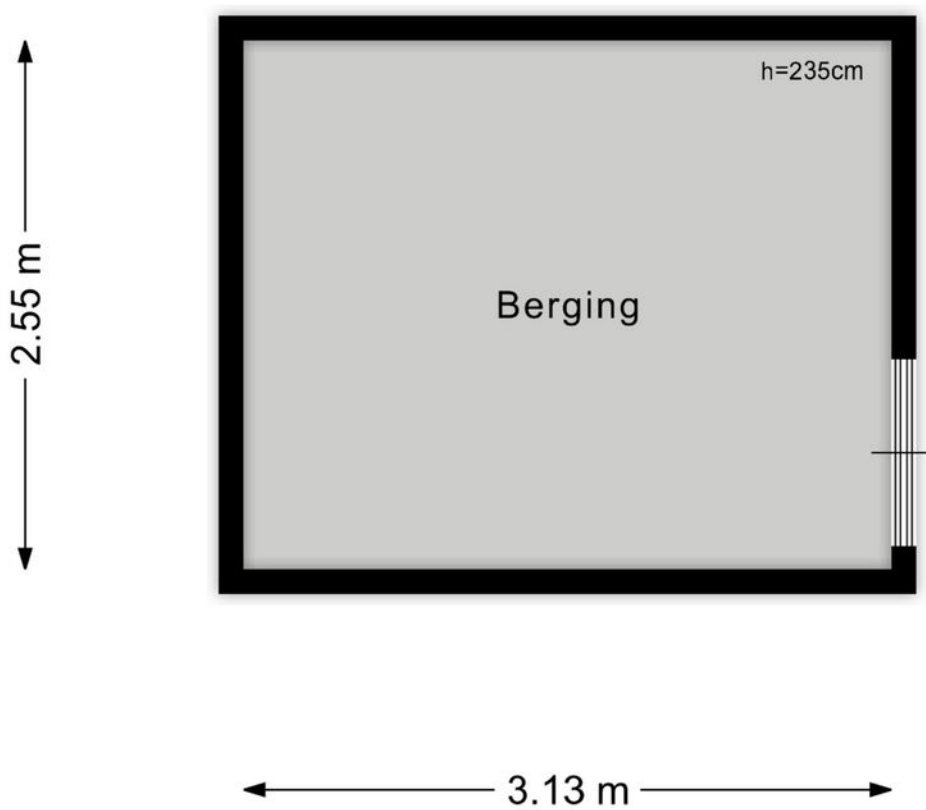
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

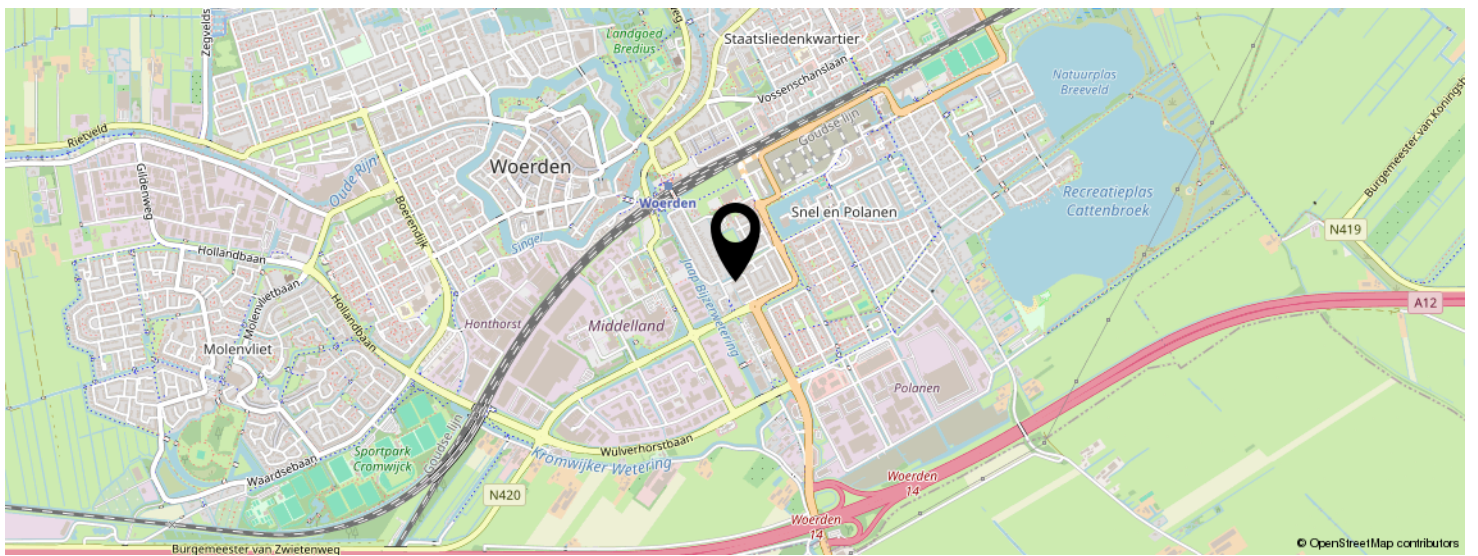
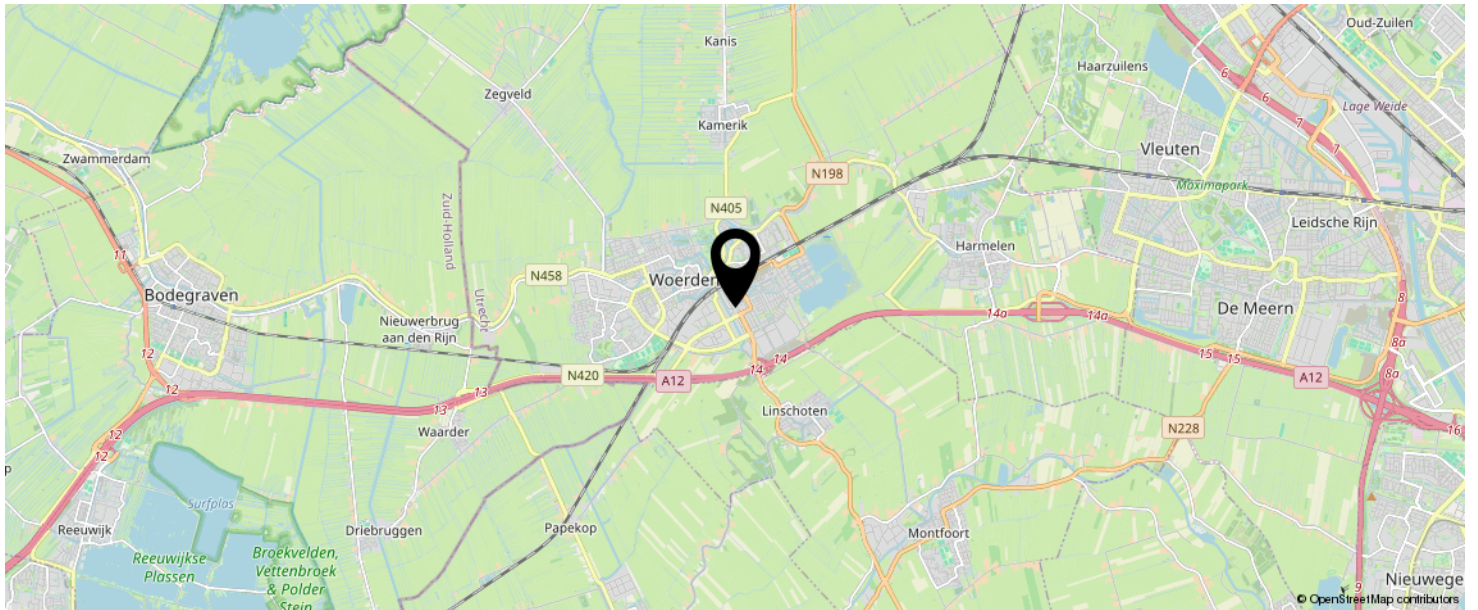
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p> Vastgestelde kadastrale grens</p> <p> Voorlopige kadastrale grens</p> <p> Administratieve kadastrale grens</p> <p> Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woerden</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5184</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/amsterdamlaan-69



Amsterdamlaan 69, Woerden



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wandkast kamer 1e etage	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LINDA
MAKELAARDIJ