



Vraagprijs
€ 500.000 k.k.

16

RAAIGRAS

GOUDA

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1976

WOONOPPERVLAKTE:
109 m²

INHOUD:
493 m³

PERCELOPPERVLAKE:
238 m²



OMSCHRIJVING

Kom kijken bij deze royale hoekwoning met aangebouwde garage, zonnige achtertuin op het zuiden, voortuin en parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning biedt veel mogelijkheden voor andere indelingen op de begane grond en de verdieping. In de woning vind je een sfeervolle en zeer ruime L-vormige woon-/eetkamer met zitgedeelte aan de voorzijde, drie slaapkamers op de 1e verdieping en een grote bergzolder. De garage is voorzien van een elektrische segmentdeur aan de voorzijde en een loopdeur naar de tuin. Daarnaast zijn er ook nog eens 12 zonnepanelen aanwezig! Zien wij je binnenkort?

De woning is gelegen in de rustige en groene woonwijk "Water- en Grassenvuurt". De wijk staat bekend om de ruime opzet en veel groen. Openbaar vervoer ligt om de hoek en het wijkwinkelcentrum ligt op slechts tien minuten loopafstand. Ook scholen, uitvalswegen en sportaccommodaties liggen in de directe nabijheid. De historische Goudse binnenstad is in 10 minuten met de fiets te bereiken, een centrum dat zich uitstekend leent voor een avondje uiteten, een terrasje pakken of een dagje shoppen.

Indeling

Begane grond:

Via de oprit met overdekte zij-entree bereik je de ruime L-vormige entree met de meterkast, trapopgang, trapkast en toilet met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal heb je toegang tot de lichte en royale L-vormige woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met een zijraam dat zorgt voor extra veel lichtinval. Het eetgedeelte is gesitueerd aan de achterzijde en staat in verbinding met de tuin door middel van de woningbrede glaspui met een dubbele schuifpui. In het woongedeelte is een sfeervolle inbouwhaard aanwezig. De gehele begane grond is voorzien van een parketvloer.

De halfopen keuken is opgesteld in U-vorm aan de achterzijde, wat eveneens de tuinzijde is, en voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- 4pits-gaskookplaat
- Afzuigkap
- Koel-/vriescombinatie
- Vaatwasser
- Combimagnetron

De woonkamer met keuken is met ca. 55 m2 zeer ruim van opzet en biedt volop indelingsmogelijkheden!

1e verdieping:

Middels de vaste trap bereik je de overloop en heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. 1e royale slaapkamer aan de voorzijde, 2e slaapkamer aan de voorzijde met vaste schuifwandenkast. De 3e slaapkamer ligt aan de achterzijde naast de badkamer. De ramen van deze slaapkamer en de badkamer zijn voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik.

De badkamer is uitgerust met een:

- Wandcloset
- Douchecabine
- Wastafelmeubel met één wastafel

Verder vind je op de overloop een vaste kast met aansluitingen voor een wasmachine en een droger. Daarnaast is vanaf de overloop middels een vlizotrap ook toegang tot de grote bevoorde bergvliering met de opstelplaats van de CV-ketel en de unit van de mechanische ventilatie.

Tuin en garage:

De garage is ca. 19 m2 en heeft een elektrisch bedienbare segmentdeur (ca. 2020) met afstandsbediening en een loopdeur naar de tuin met achterom. De royale en brede achtertuin is gelegen op het zuiden en aan de achtergevel hangt een elektrisch zonnescerm.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

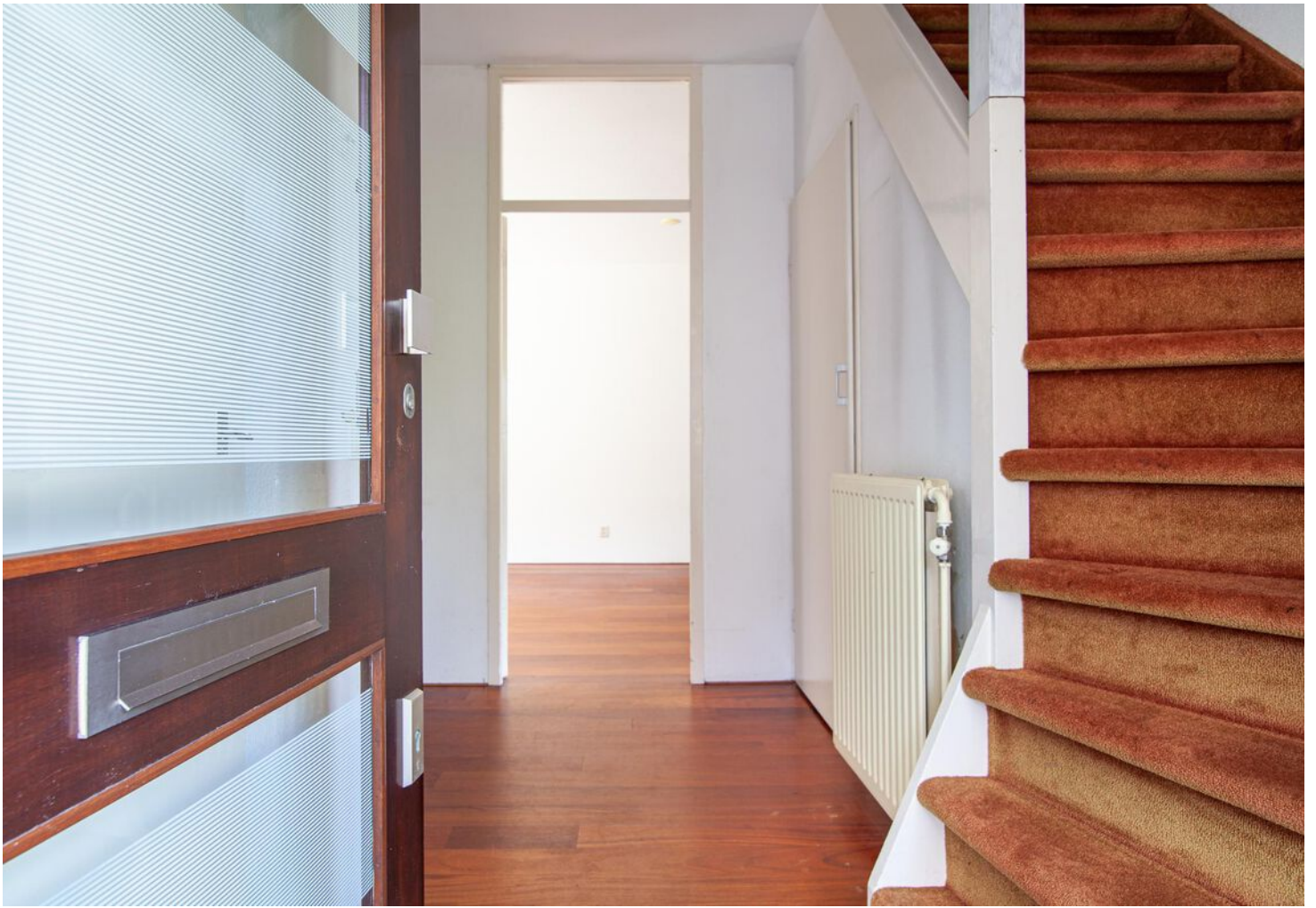
- Bouwjaar: 1976
- Woonoppervlakte: ca 109 m²
- Garage: ca 19 m²
- Perceel: 238 m²
- De gevels zijn geïsoleerd
- De begane grond is voorzien van dubbelglas
- De verdieping is voorzien van enkelglas
- Royale bergzolder
- 12 zonnepanelen
- Energielabel C
- Gelegen in een rustige en groene wijk
- In de wijk zijn bij dit type woning (met de garage naast de woning) vele fraaie voorbeelden te vinden van uitbouwen, opbouwen en slaap- en of werkkamer op de begane grond.
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om deze hoekwoning met garage te bekijken? Neem dan contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.

A photograph of a two-story brick house with a gabled roof and a chimney. The house has a white garage door on the left and a dark front door. A large teal semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text. The foreground shows a paved driveway and a gravel area.

**"Royale
hoekwoning
met garage"**



























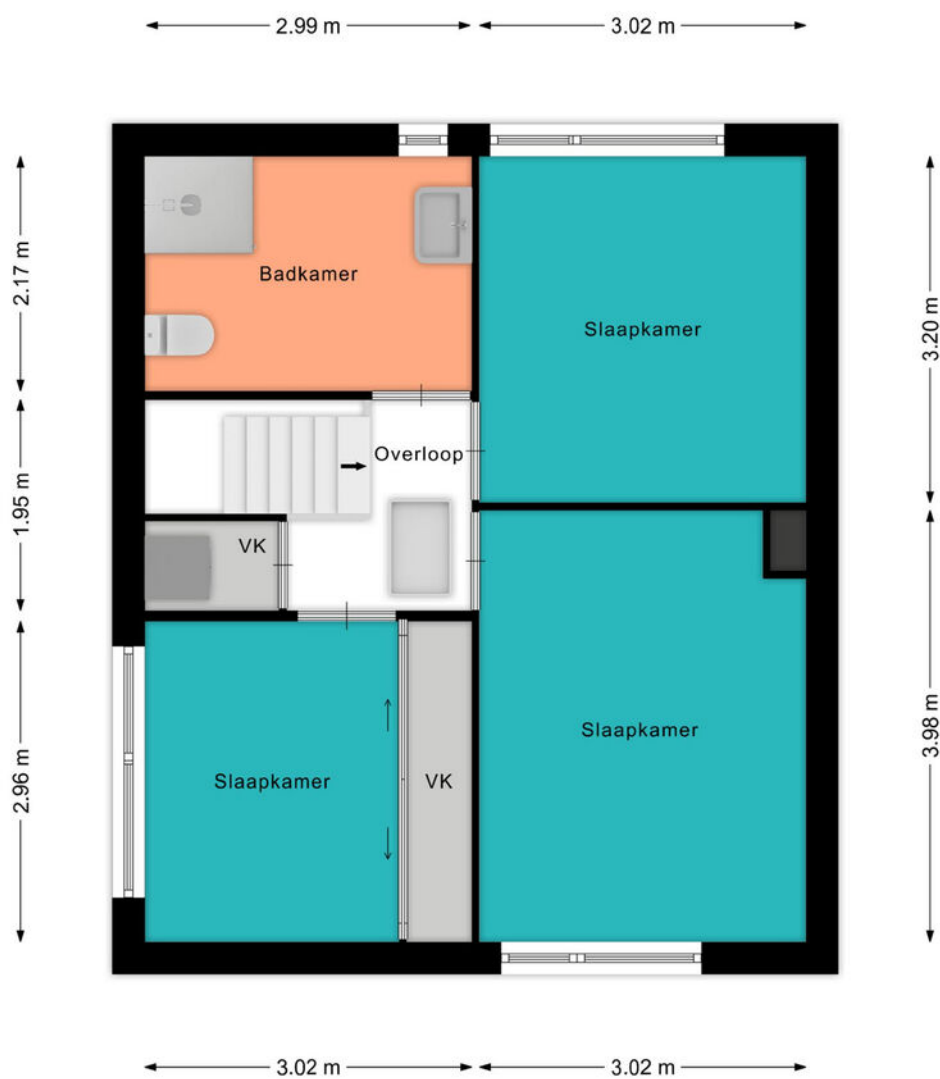




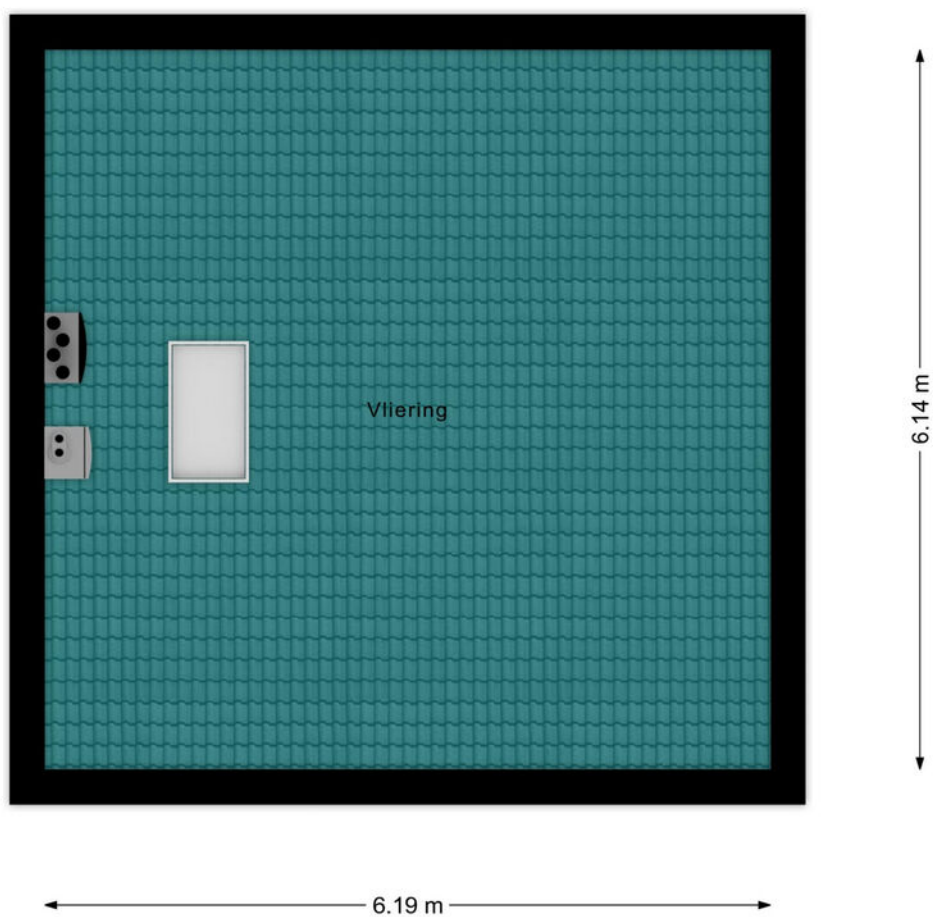
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Gouda	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4109	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/raaigras-16



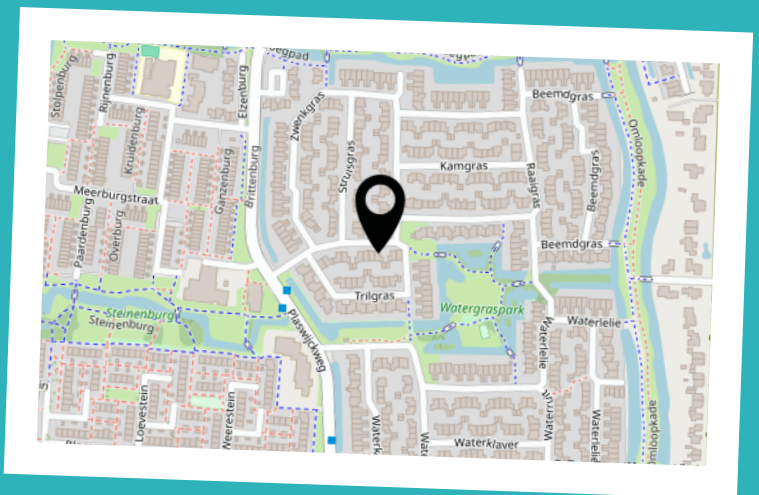
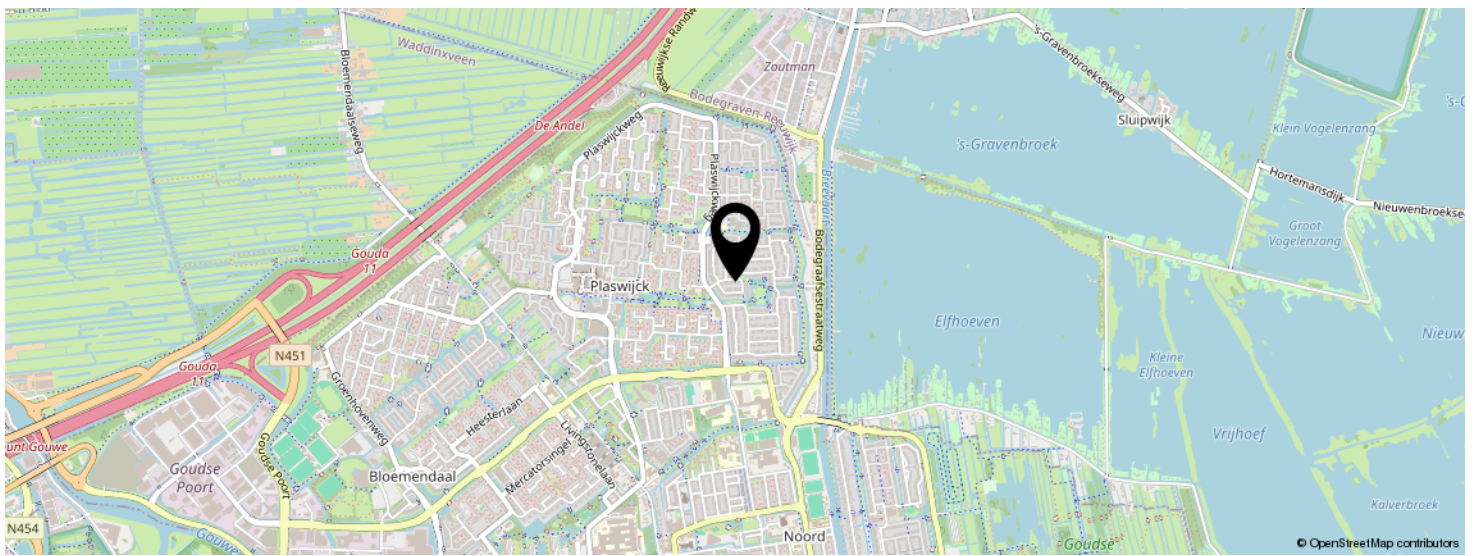
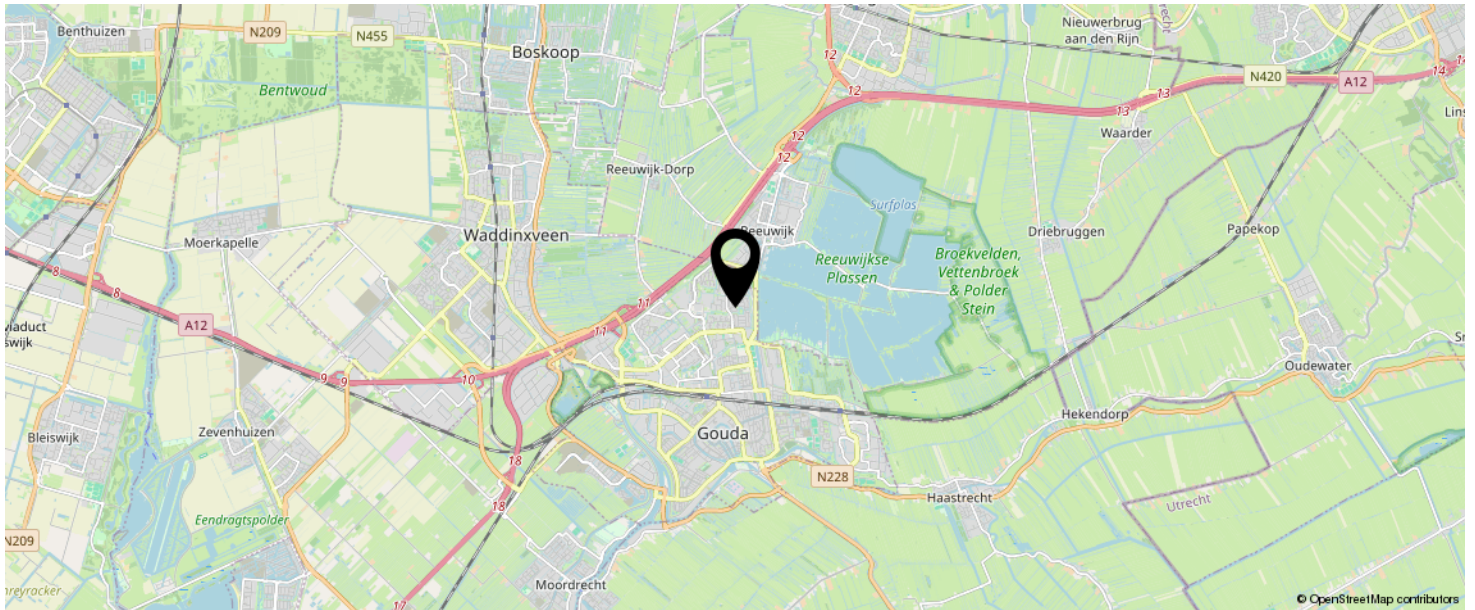
Raaigras 16, Gouda



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- enkele lampen blijven achter				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- planken in garage blijven achter, enkele planken in huis blijven wellicht achter				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen		X		
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
- alles wat geschroefd zit	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LINDA
MAKELAARDIJ