



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

5

KASTANJELAAN

ZEGVELD

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
125 m²

INHOUD:
414 m³

PERCELOPPERVLAKE:
213 m²



OMSCHRIJVING

Wie rustig wil wonen en in zijn eigen tuin wil zitten heeft hier een mooie kans! Deze uitgebouwde eengezinswoning heeft een carport met berging voor het huis en een comfortabele inrichting. Zo kun je genieten van een ruime keuken, een uitbouw aan de woonkamer met dakramen en grote schuifpuien naar de tuin, een grote badkamer en vier slaapkamers. In de zonnige achtertuin op het zuidoosten kan de zomer gevierd worden. Deze kans laat je toch niet lopen?

Zegveld is een landelijk gelegen dorp, midden in het Groene hart, onderdeel van gemeente Woerden met ruim 2.000 inwoners. Er zijn goede verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag. Verder zijn er diverse voorzieningen aanwezig zoals een supermarkt, restaurant, sportgelegenheden, basisschool en prachtige fiets- en wandelroutes door de natuur. Met circa 20 minuten fietsen is Woerden te bereiken met een groter winkelaanbod, middelbare scholen en het NS station. Kortom het is hier mooi wonen.

Indeling

Begane grond:

De auto parkeer je onder de carport aan de voorzijde van de woning en in de naastgelegen berging kun je de fietsen stallen. De lichte hal heeft een garderobehoek, meterkast, een moderne toiletruimte en de trap naar de verdieping. De glasdeur brengt je naar de royale woonkamer met een verhoogde kap met drie dakramen in de aanbouw voor een ruimtelijke effect en grote schuifpuien naar de tuin.

Aan de voorkant ligt de ruime keuken. Er is veel kastruimte, werkruimte en is voorzien van de volgende apparatuur:

- Boretti gasfornuis met oven
- Afzuigkap
- Vaatwasser
- Magnetron
- Koel-vriescombinatie
- Twee spoelbakken
- Close-in boiler

1e Verdieping:

Deze verdieping heeft drie slaapkamers en een badkamer. Er zijn twee slaapkamers aan de achterzijde gesitueerd waarvan één met een vaste kastenwand. De derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde.

De badkamer ligt eveneens aan de voorkant van het huis en beschikt over een:

- Ligbad
- Inloopdouche
- Tweede toilet
- Wastafelmeubel met dubbele kraan
- Elektrische vloerverwarming
- Raampartij

2e Verdieping:

De voorzolder heeft een gedeelte dakkapel en een dakraam aan de voorzijde. Verder zijn hier wasapparatuur opgesteld en in de vaste kast vind je de opstelplaats van de HR CV-ketel en de unit van de mechanische ventilatie. De derde slaapkamer is lekker ruim en heeft een dakkapel. Over de gehele verdieping vind je onder de schuine kap opbergruimte.

OMSCHRIJVING

Tuin:

De diepe achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en hier kun je lang in de zon genieten vanwege de zuidoost ligging. De tuin heeft aan beide zijden een houten schutting en diverse plekjes om te zitten. Daarnaast is er een achterom die via de poortdeur beschikbaar is.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1974
- Woonoppervlakte: ca 125 m²
- Berging: ca 9 m²
- Perceel: 213 m²
- Toilet vernieuwd 2023
- Vloerverwarming middels warm water op de begane grond
- Elektrische vloerverwarming in de badkamer
- Voorzijde is voorzien van kunststof kozijnen
- Achterzijde voorzien van kunststof en houten kozijnen
- De aanbouw is voorzien van aluminium kozijnen
- HR CV-ketel 2012
- Energielabel B
- Onderzoeksrapport kwaadtaalvloer aanwezig
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om deze leuke eengezinswoning met parkeren op eigen terrein te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.



"Uitgebouwde
en lichte
woning met
diepe tuin"



















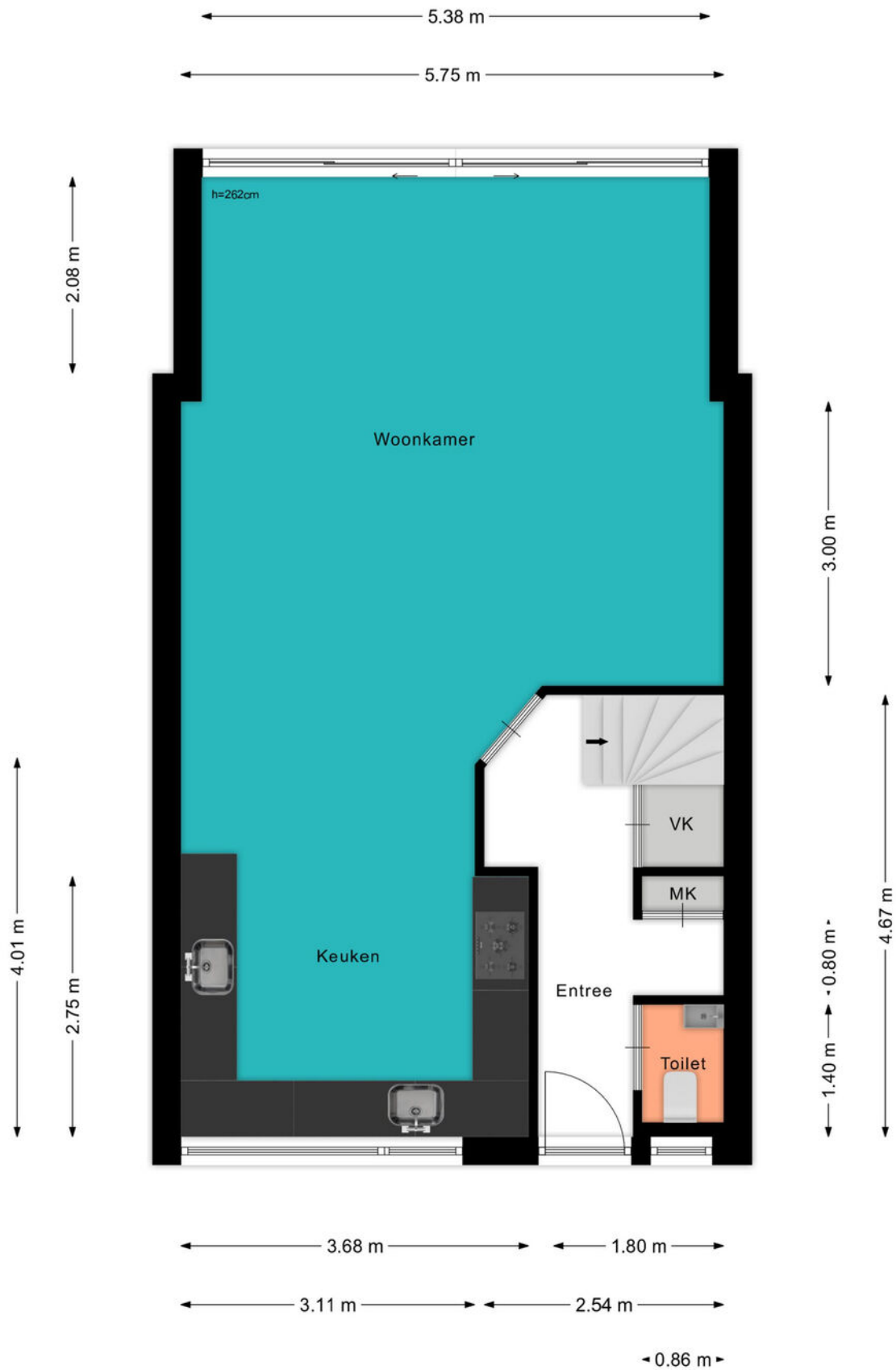




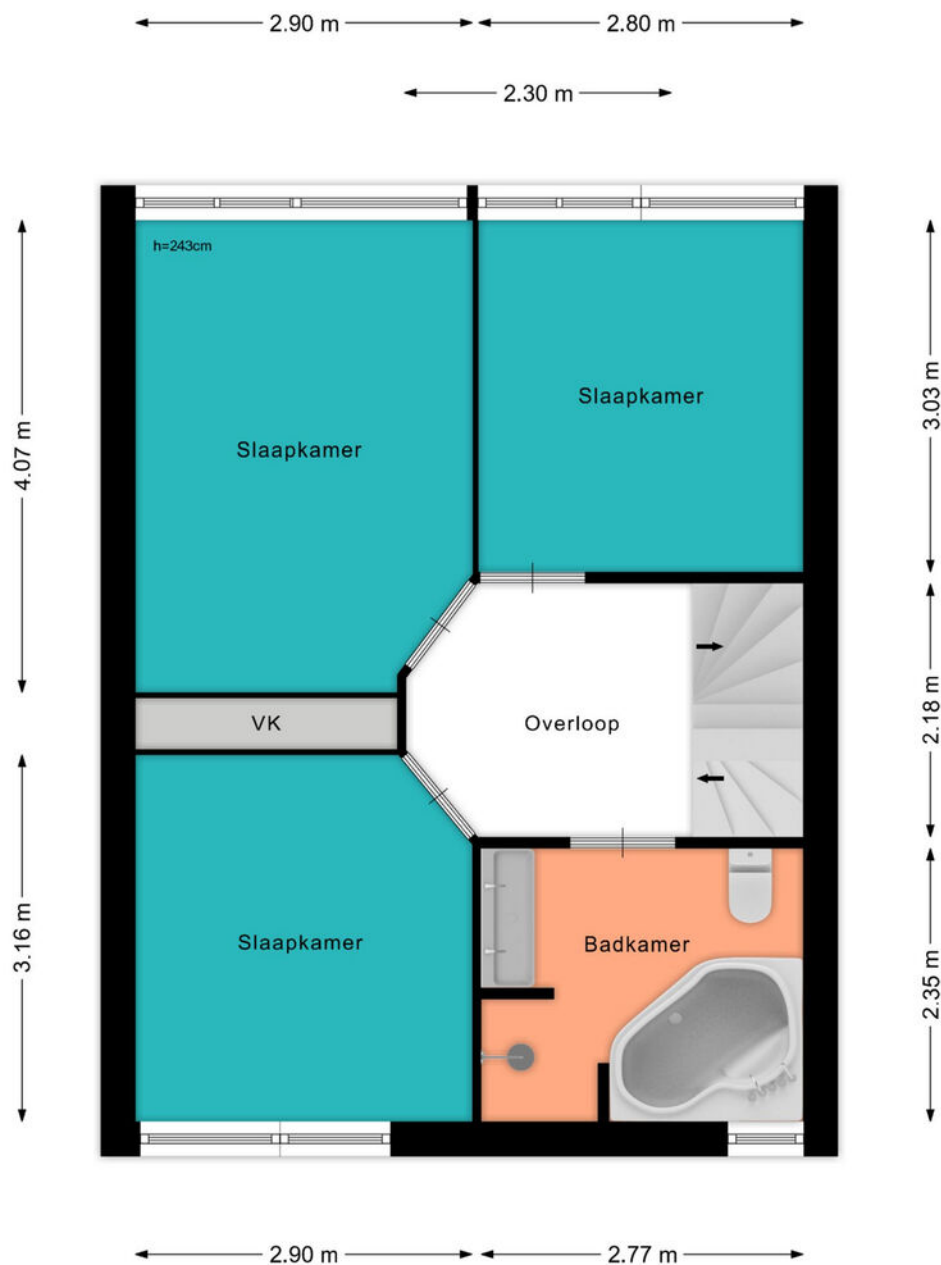




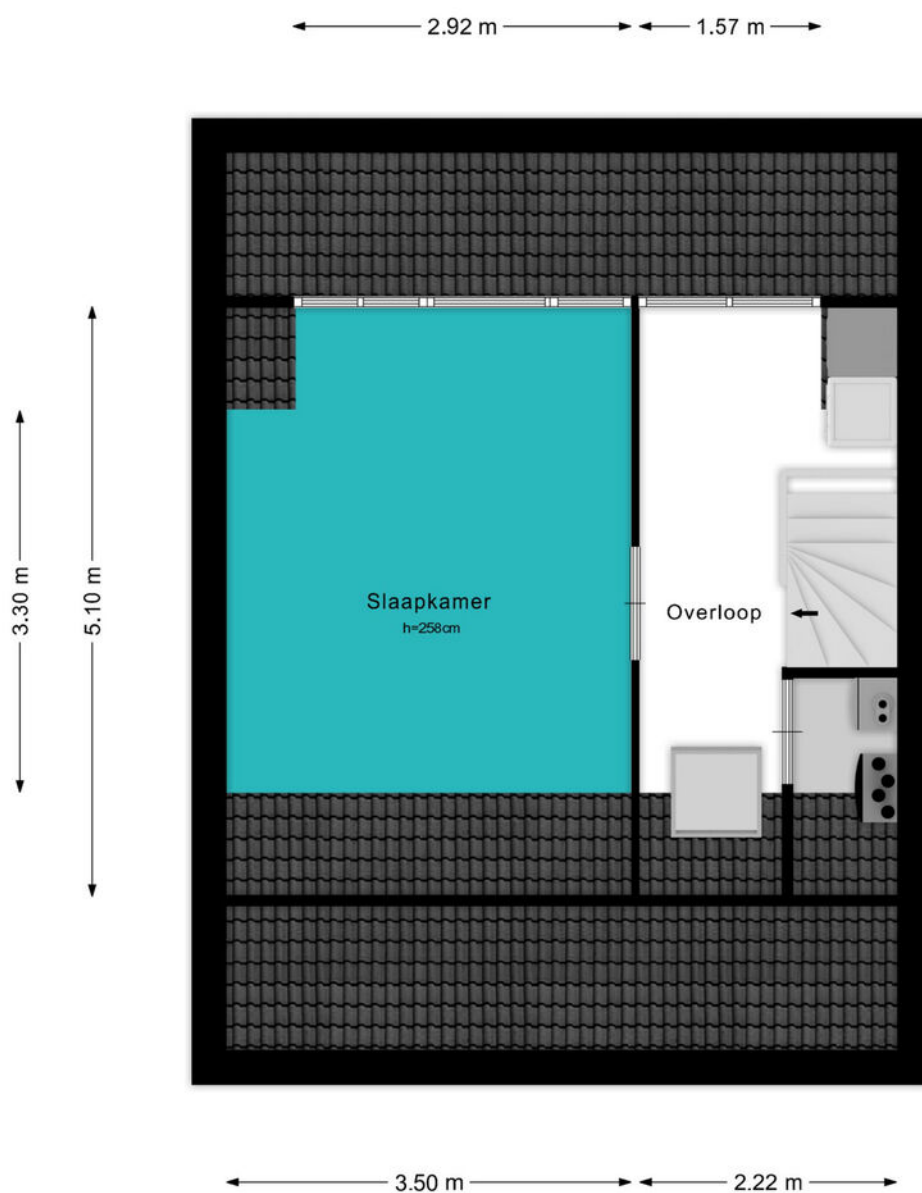
PLATTEGROND



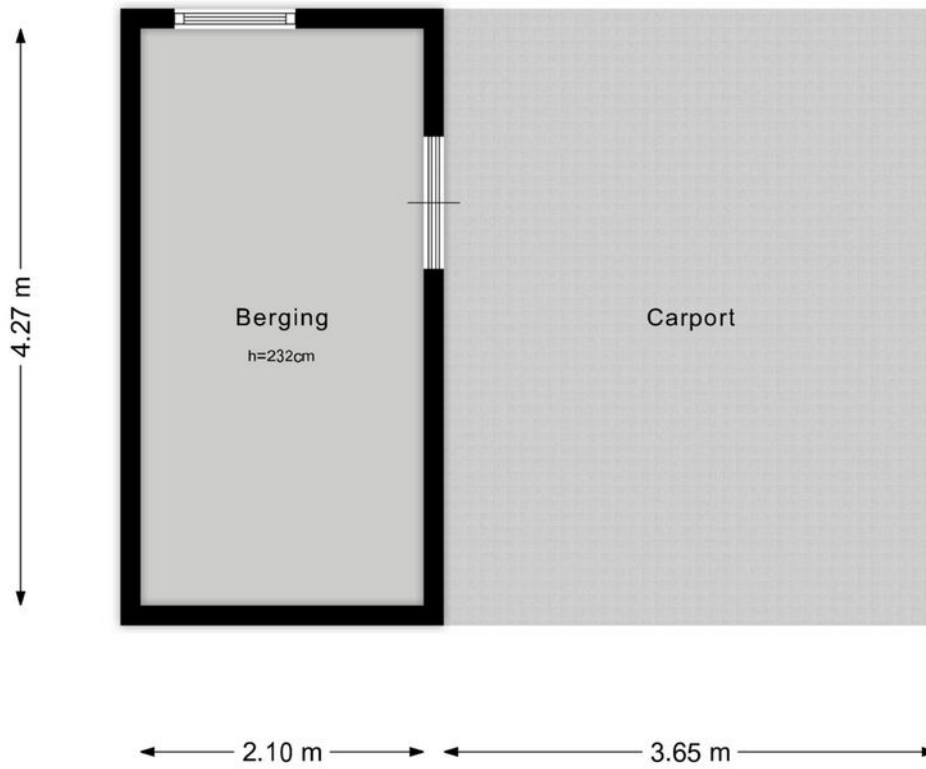
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Zegveld
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	423
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

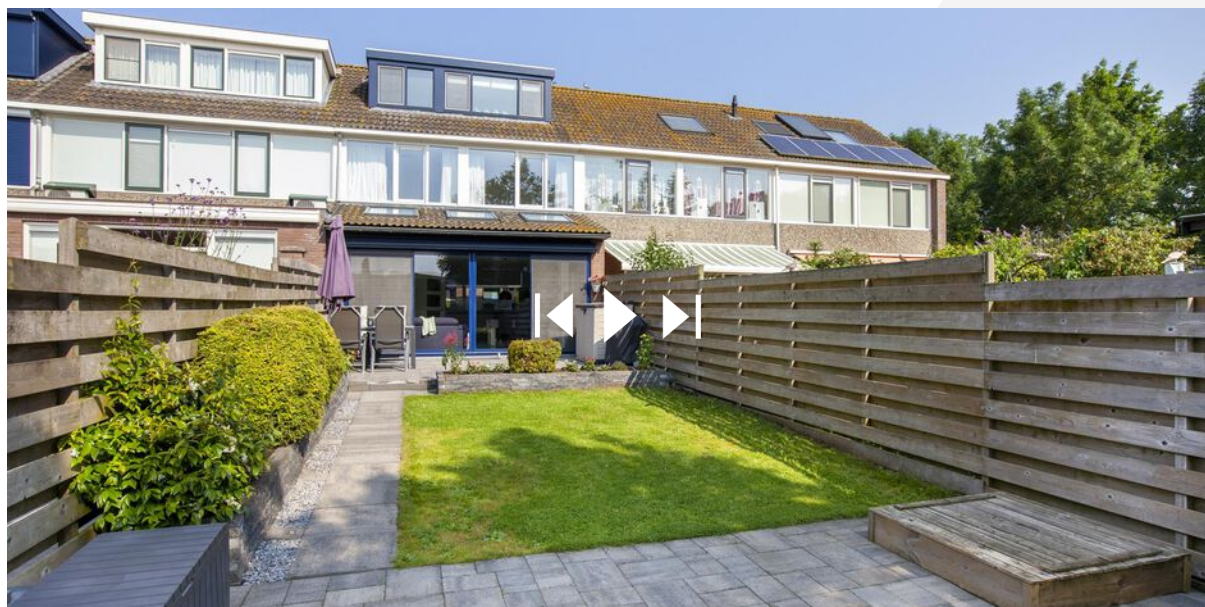


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/kastanjelaan-5



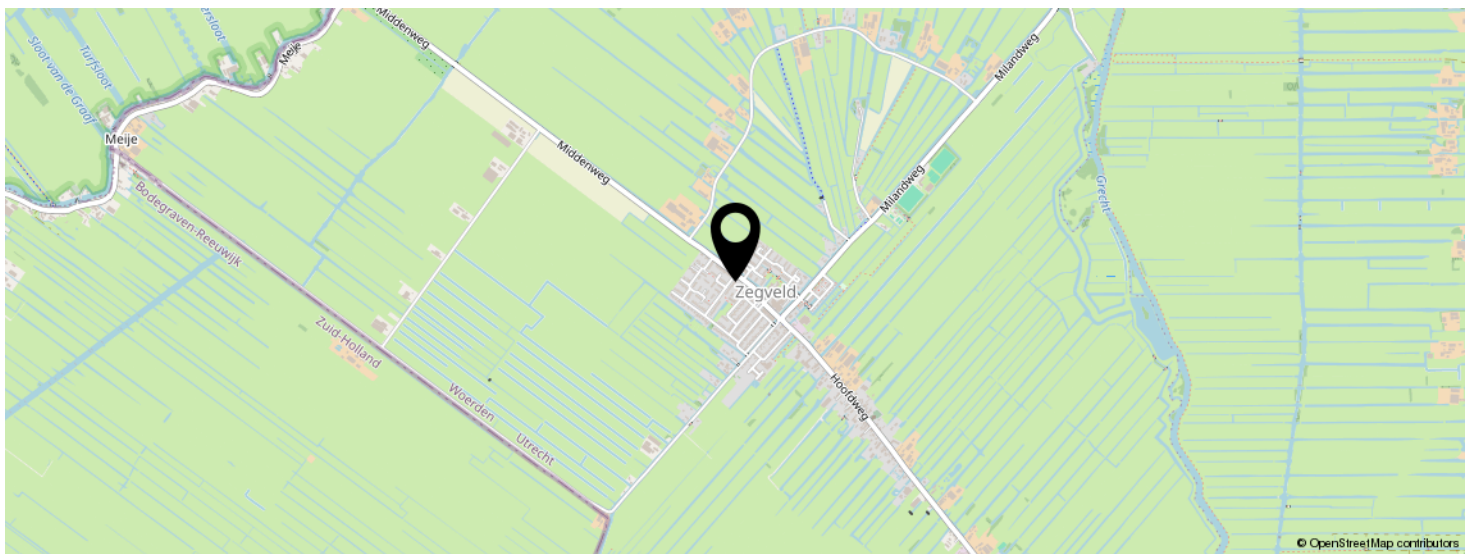
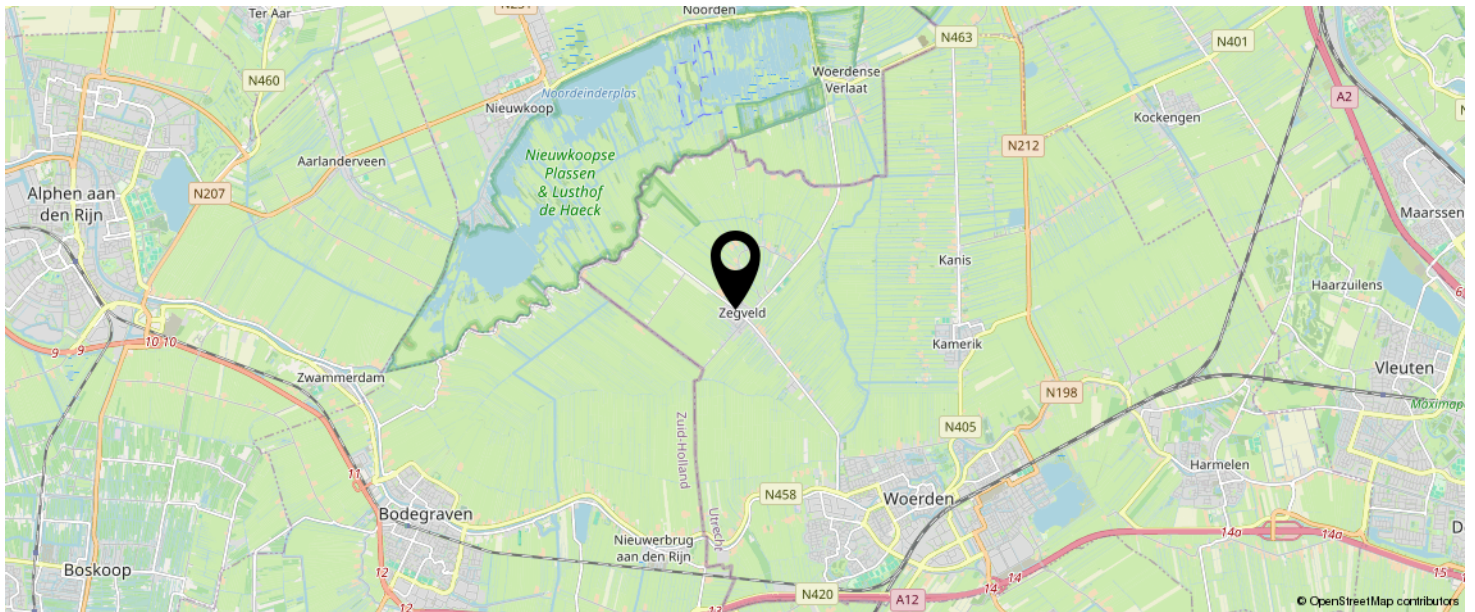
Kastanjelaan 5, Zegveld



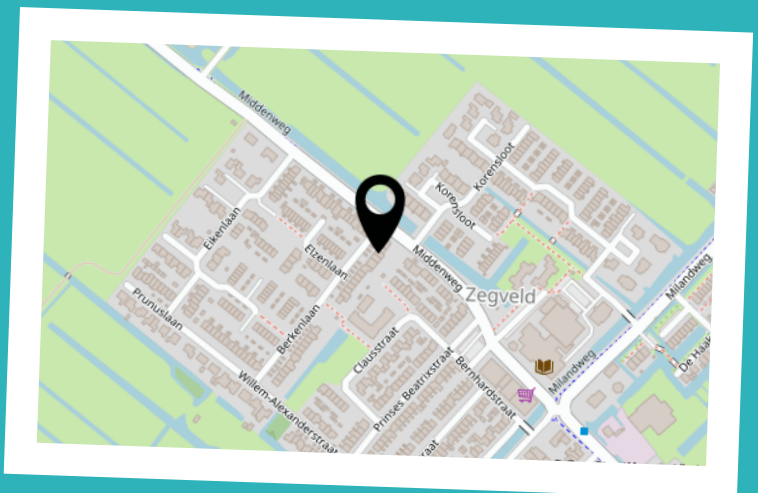
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Opberging onder de trap planken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- Tapijt op trap en overgang	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Handdoek rekje	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)			X	
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Spiegel	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Grasmaaier	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Philips Hue lampen voordeur en overkapping	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging		X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Stelling in berging	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)		X		
- Brievenbus		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Smart Thermostaat			Moet worden overgenomen	

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LINDA
MAKELAARDIJ