



Vraagprijs
€ 495.000 k.k.

29

JULIANALAAN

ZEGVELD

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
121 m²

INHOUD:
521 m³

PERCELOPPERVLAKE:
225 m²



OMSCHRIJVING

Deze ruime, geschakelde 2-onder-1-kapwoning heeft veel te bieden! Zo beschikt de woning over een ruime woonkamer, vier slaapkamers, een ruime bergzolder en een garage. Daarnaast is de woning energiezuinig met energielabel A en 8 zonnepanelen. De sfeervolle houtkachel en de verzorgde voor- en achtertuin dragen bij aan het wooncomfort. Voor de woning ligt een brede waterpartij en het Ooievaarsdorp ligt om de hoek. Ben jij de geluksvogel die zich binnenkort de eigenaar van deze woning mag noemen?

Zegveld is een landelijk gelegen dorp, midden in het Groene hart, onderdeel van gemeente Woerden met ruim 2.000 inwoners. Er zijn goede verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag. Verder zijn er diverse voorzieningen aanwezig zoals een supermarkt, restaurant, sportgelegenheden, basisschool en prachtige fiets- en wandelroutes door de natuur. Met circa 20 minuten fietsen is Woerden te bereiken met een groter winkelaanbod, middelbare scholen en het NS station. Kortom het is hier mooi wonen.

Indeling

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin en de oprit voor meerdere auto's bereik je de garage en de voordeur die zich aan de zijkant van de woning bevindt. De hal is praktisch ingedeeld met een garderobe, de meterkast, lichte toiletruimte, de open trap naar de verdieping en de tussendeur naar de woonruimte.

Aan de voorzijde is het zitgedeelte gelegen met een sfeervolle houtkachel en breed uitzicht over de omgeving.

Het eetgedeelte met aangrenzend de keuken is gelegen aan de achterzijde en vanuit hier heb je middels de schuifpui ook toegang tot de achtertuin. De keuken is in een L-vorm opgesteld en heeft aan de andere zijde nog een vaste kastenwand met inbouwapparatuur.

De volgende apparatuur is aanwezig:

- 5-Pitsgaskookplaat
- Afzuigkap
- Koelkast
- Vriezer
- Vaatwasser
- Combi-magnetron

Garage:

Vanuit de keuken kun je direct naar de aangebouwde garage, welke is voorzien van elektra en de opstelplaats van de wasmachine/droger. Daarnaast is er een loopdeur naar de achtertuin en vind je in de vaste kast de opstelplaats van de CV-ketel.

1e Verdieping:

Op de lichte overloop bereik je vier slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de bergzolder. Er zijn twee slaapkamers gelegen aan de achterzijde met een gedeelde dakkapel en de grote slaapkamer is voorzien van een vaste schuifkastenwand.

Aan de voorzijde zijn de andere twee slaapkamers gelegen, eveneens met een gedeelde dakkapel. Eén van de slaapkamers heeft een wastafel en toegang tot het balkon. De licht betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel en een raampartij.

OMSCHRIJVING

2e Verdieping:

Via de vaste trap heb je een luik naar de bergzolder. Er is voldoende ruimte om spullen op te bergen en er zijn elektra punten aanwezig. Tevens is hier ook de opstelplaats van de omvormer voor de zonnepanelen.

Wil je een afspraak maken om deze woning met garage te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.


Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is grotendeels bestraat en heeft ook een stukje gazon. De houten schutting en groene haag zorgen voor privacy. Er zijn meerdere mogelijkheden om gezellige zitplekjes te creëren, waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

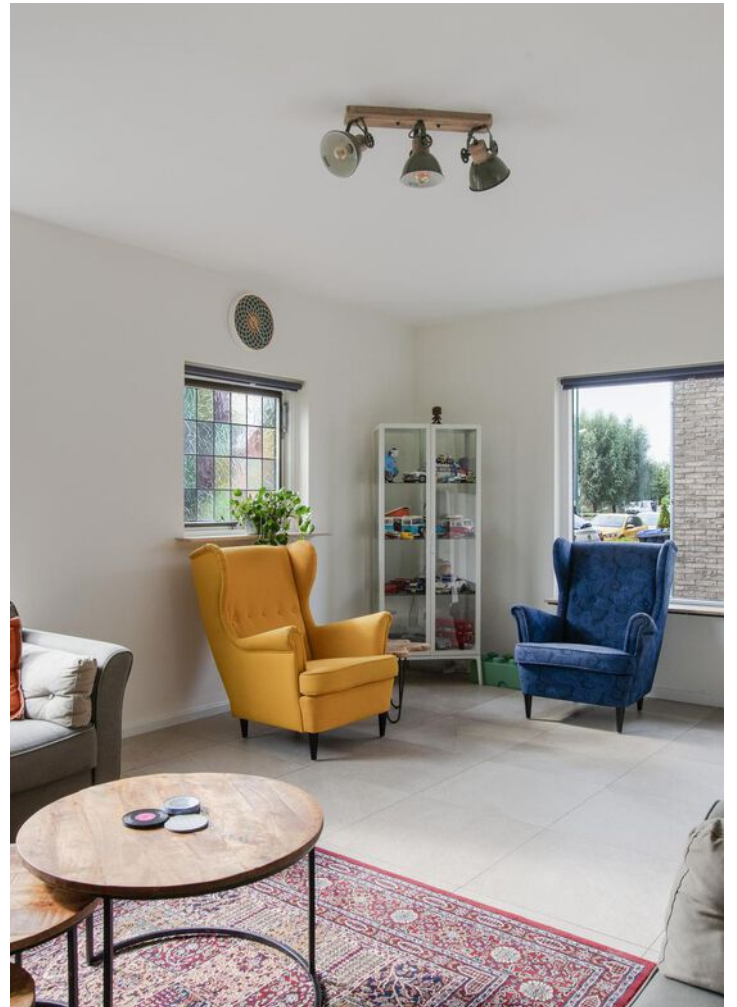
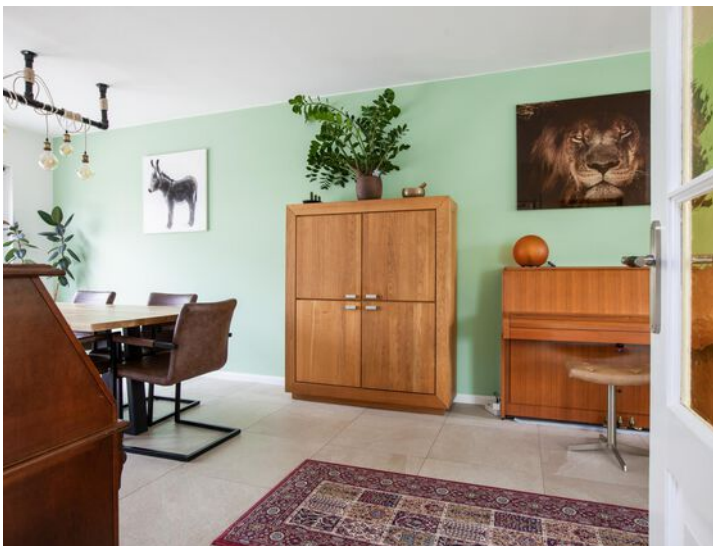
Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1973
- Woonoppervlakte: ca 121 m²
- Garage: ca 20 m²
- Perceel: 225 m²
- De volgende werkzaamheden zijn in 2020 uitgevoerd:
 - * De begane grond vloer is voorzien van vloerverwarming
 - * De gevels, het dak en de begane grondvloer zijn nageïsoleerd
 - * HR CV-ketel vernieuwd
 - * Er is een vaste trap naar de bergzolder gemaakt
 - * Nieuwe vloeren gelegd op alle woonlagen
 - * De tuinen zijn opnieuw aangelegd
- Er zijn 8 zonnepanelen geïnstalleerd in 2019
- De meterkast is vernieuwd in 2023
- Buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2023
- Energielabel A
- Oplevering in overleg



"Geniet van
de rust en de
sfeer die het
huis je biedt"





















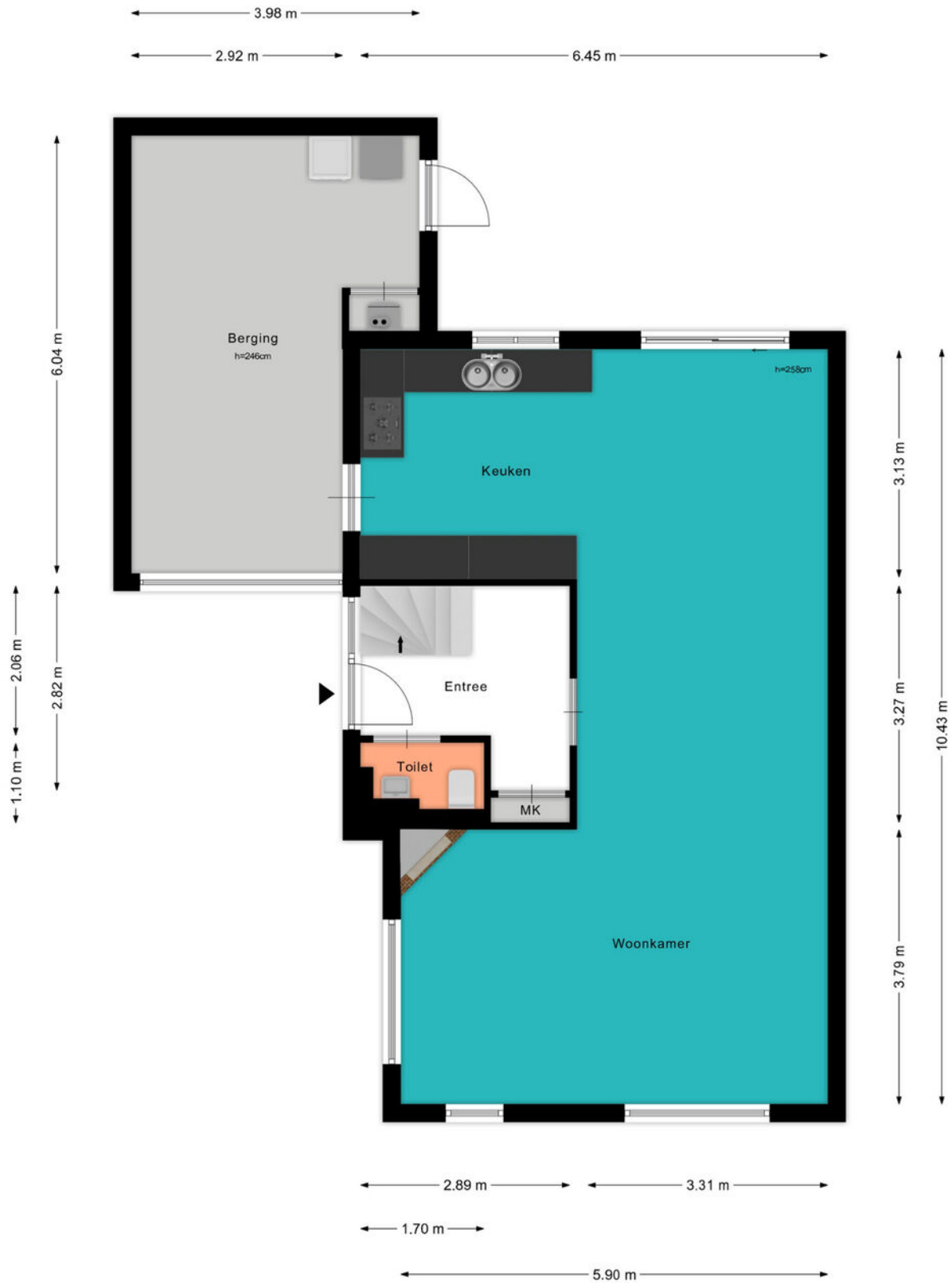








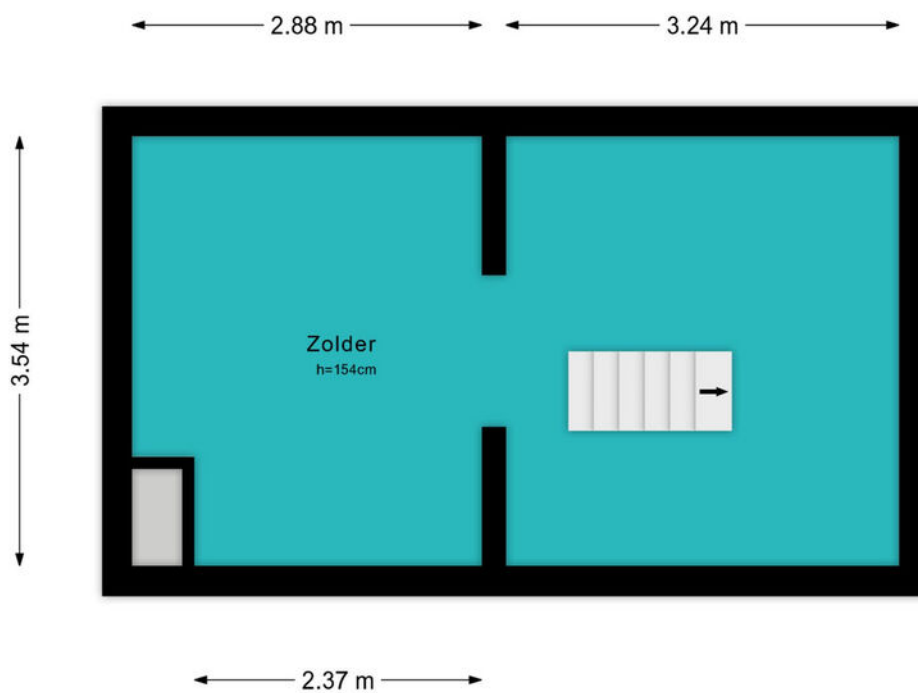
PLATTEGROND



PLATTEGROND



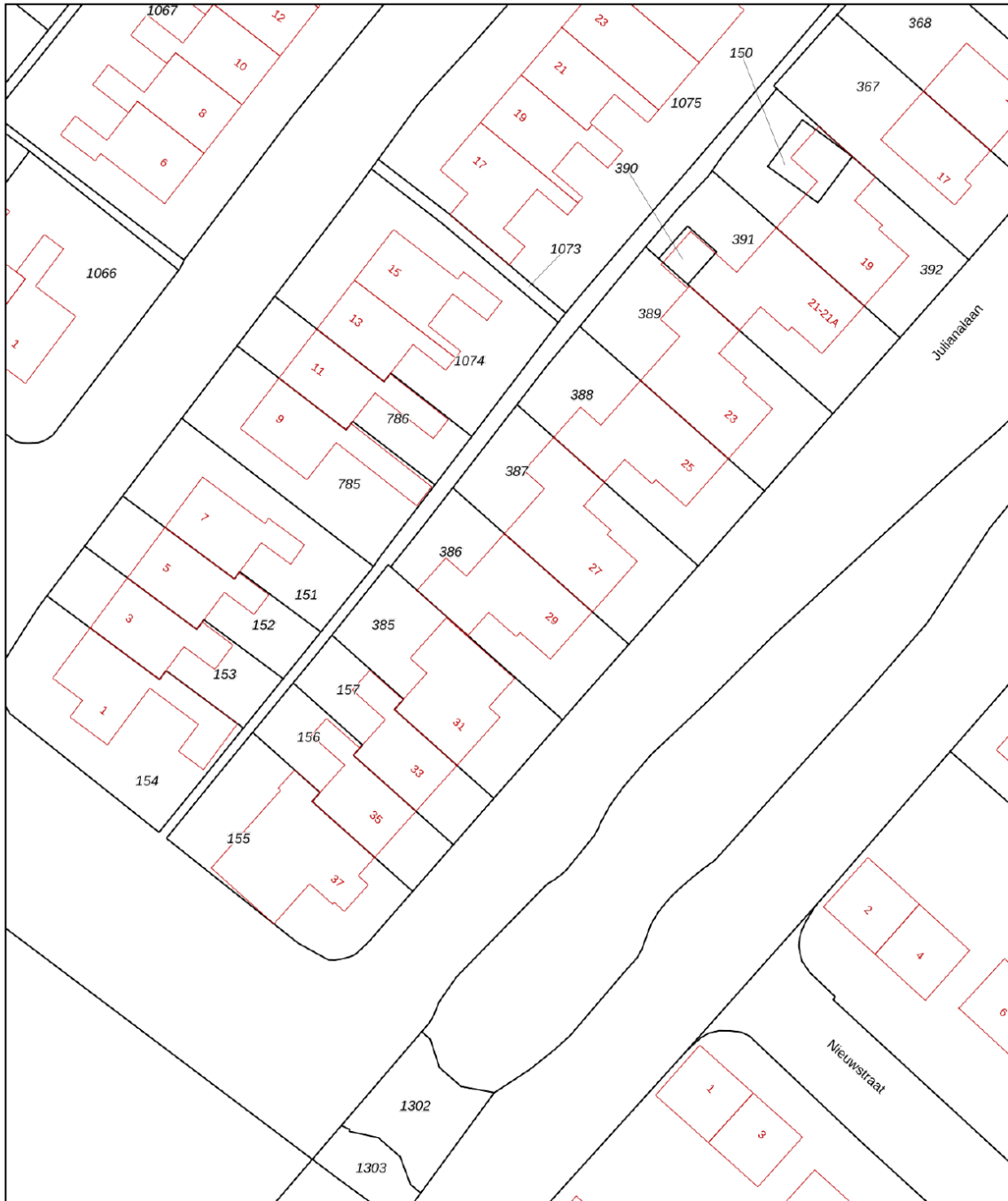
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Zegveld	
	Voorlopige kadastrale grens	Secctie	G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	386	
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/julianalaan-29



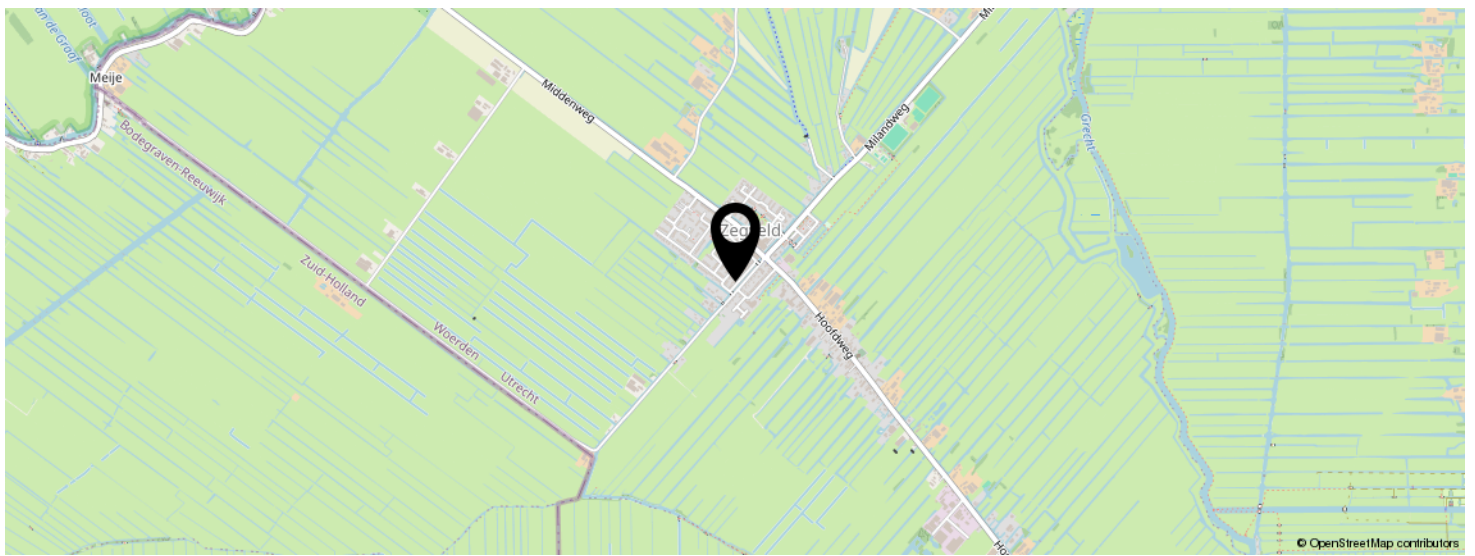
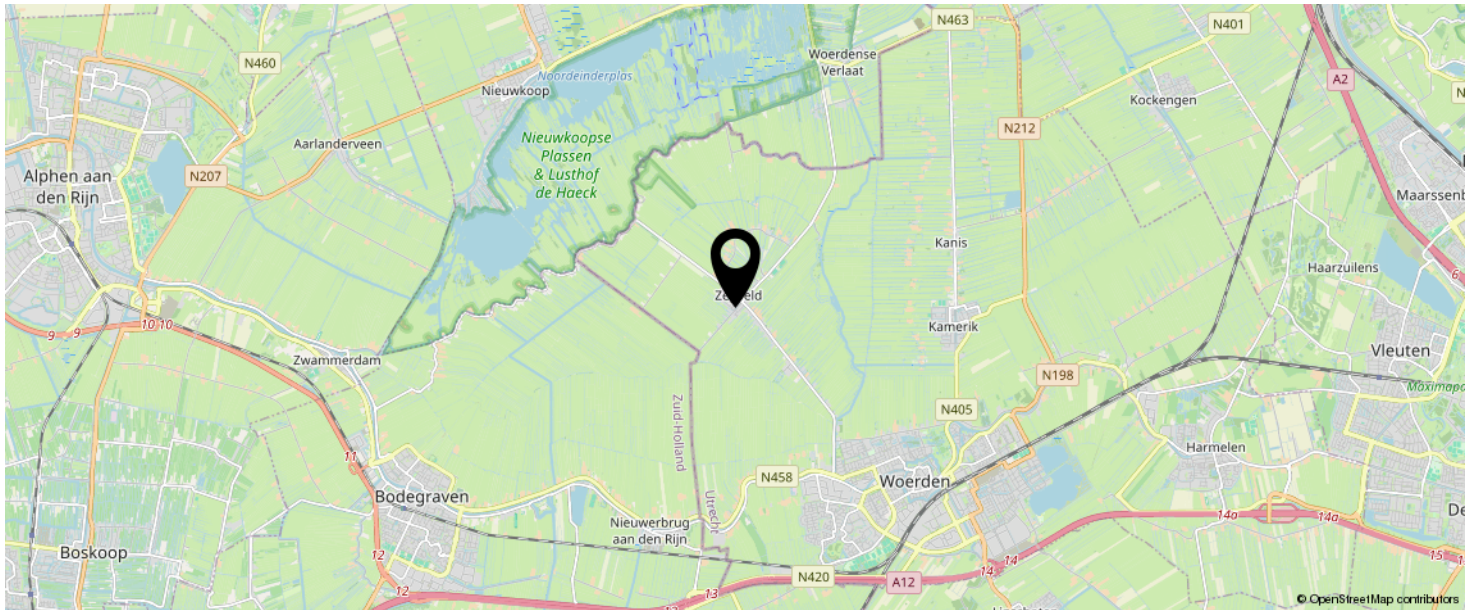
Julianalaan 29, Zegveld



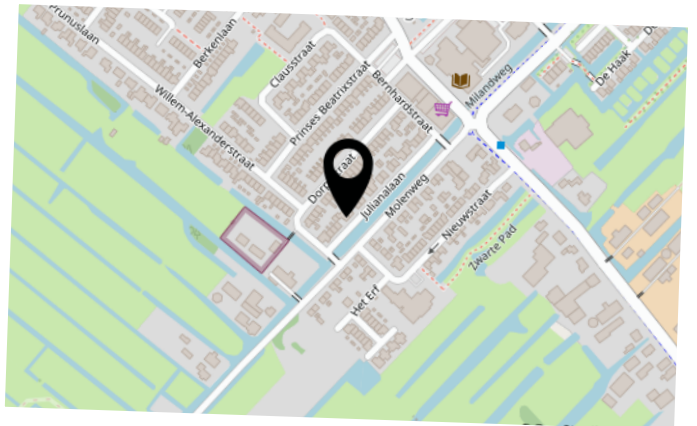
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast slaapkamer	X			
- Boekenkast zolder	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Traphek	X			
- Bureau slaapkamer die vastzit	X			
- Kapstok		X		
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Plankjes wc	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Reserve tegels Badkamer	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Enkel glas raam glazen plaat	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Pruimenboom		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Lantaarns voortuin + achtertuin		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Vaste kasten achterwand garage	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)		X		
- Reserve tegels		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ