



Vraagprijs  
€ 369.000 k.k.

12

**DE HAAK**

**ZEGVELD**



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
A++

**BOUWJAAR:**  
2021

**WOONOPPERVLAKTE:**  
70 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
215 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
82 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

De perfecte match! Relaxed wonen doe je in deze moderne en energiezuinige 2-laagse eengezinswoning met zonnige tuin. De gasloze woning uit 2021 beschikt over een complete keuken, twee slaapkamers, een comfortabele badkamer en bergruimte. Stal de spullen en fietsen in de berging. Als kers op de taart heb je aan de voorkant je vrij uitzicht over de groene omgeving. Ben jij er snel bij om deze leuke woning jouw thuis te maken?

Zegveld is een landelijk gelegen dorp, midden in het Groene hart, onderdeel van gemeente Woerden met ruim 2.000 inwoners. Er zijn goede verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag. Verder zijn er diverse voorzieningen aanwezig zoals een supermarkt, restaurant, sportgelegenheden, basisschool en prachtige fiets- en wandelroutes door de natuur. Met circa 20 minuten fietsen is Woerden te bereiken met een groter winkelaanbod, middelbare scholen en het NS station. Kortom het is hier mooi wonen.

## Indeling

### Begane grond:

Vanaf de wandelpromenade betreed je via de voordeur de lichte hal. Hier vind je de garderobe, het moderne toilet, de meterkast en de deur naar de woonruimte. De keuken is gelegen aan de voorzijde en opgesteld langs twee zijden. De volgende inbouwapparatuur is aanwezig:

- 4-pits inductiekookplaat
- Afzuigkap
- Combi-oven
- Koel-vriescombinatie
- Vaatwasser
- Hotwater+

De open keuken loopt over in de aangrenzende woonkamer, wat een ideale plek creëert voor gezamenlijke momenten.

Dankzij de grote raampartijen en de deur naar de tuin is er een mooie verbinding tussen binnen en buiten. De open trap draagt bij aan het ruimtelijke gevoel en leidt je naar de eerste verdieping.

### Verdieping:

Via de open trap kom je op de overloop met toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de inpandige techniekruimte. De woningbrede slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van twee dakramen, wat zorgt voor veel natuurlijk licht.

De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakraam en biedt een vrij uitzicht over de omgeving. De naastgelegen badkamer is beschikt eveneens over een dakraam en beschikt over een:

- Inloopdouche
- Tweede toilet
- Wastafelmeubel met spiegelkast
- Handdoekenradiator

De inpandige techniekruimte is uitgerust met een warmte-terugwininstallatie, de omvormer voor de zonnepanelen en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

### Tuin:

De achtertuin is op het op het zuidoosten gelegen en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Aan de achtergevel hangt een zonnescherm voor extra comfort op zonnige dagen. Achterin de tuin staat de houten berging met elektra en er is een poortdeur naar het parkeerterrein aan de achterzijde.

# OMSCHRIJVING

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2021
- Woonoppervlakte: ca 70 m<sup>2</sup>
- Berging: ca 6 m<sup>2</sup>
- Perceel: 82 m<sup>2</sup>
- De gehele begane grond is voorzien van een pvc vloer
- De woning is volledig geïsoleerd
- Voorzien van houten kozijnen met HR++ beglazing
- 8 zonnepanelen geïnstalleerd
- Energielabel A++
- Oplevering in overleg

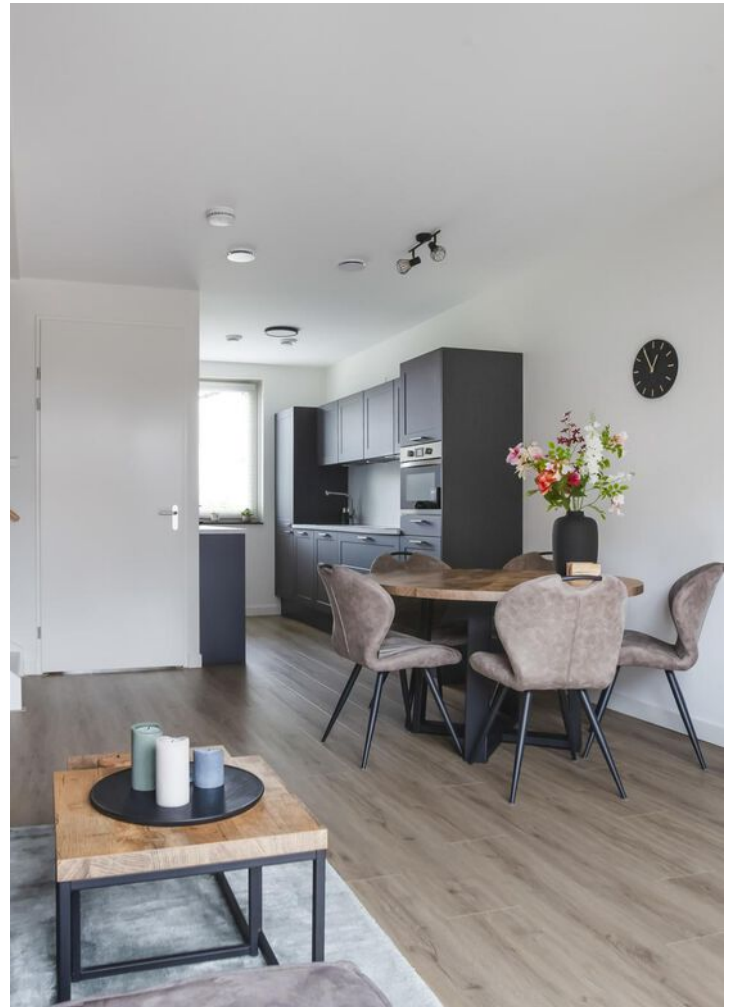
Wil je een afspraak maken om deze gasloze woning te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.





**"Stap binnen  
in deze leuke  
gasloze  
woning"**















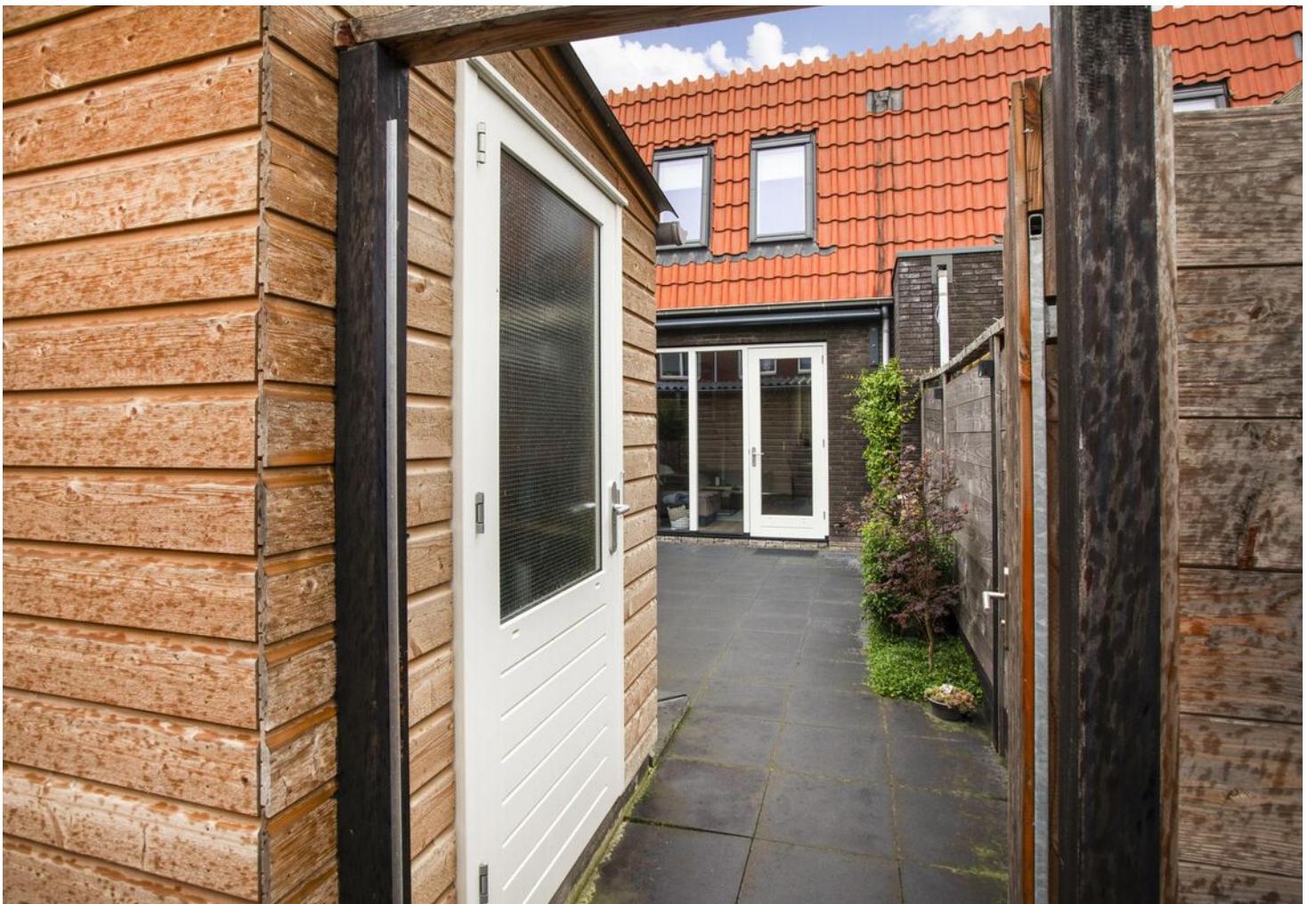










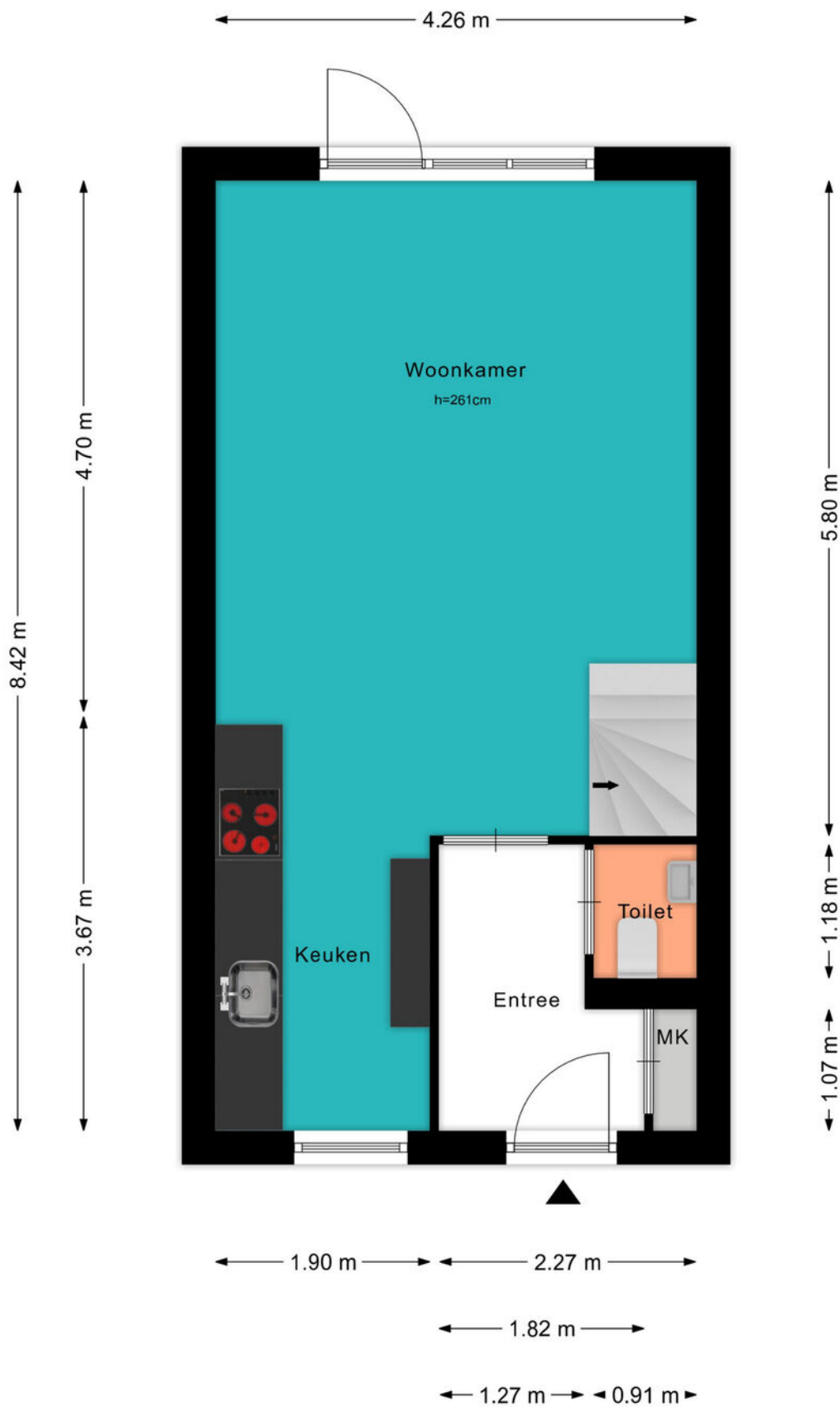








# PLATTEGROND

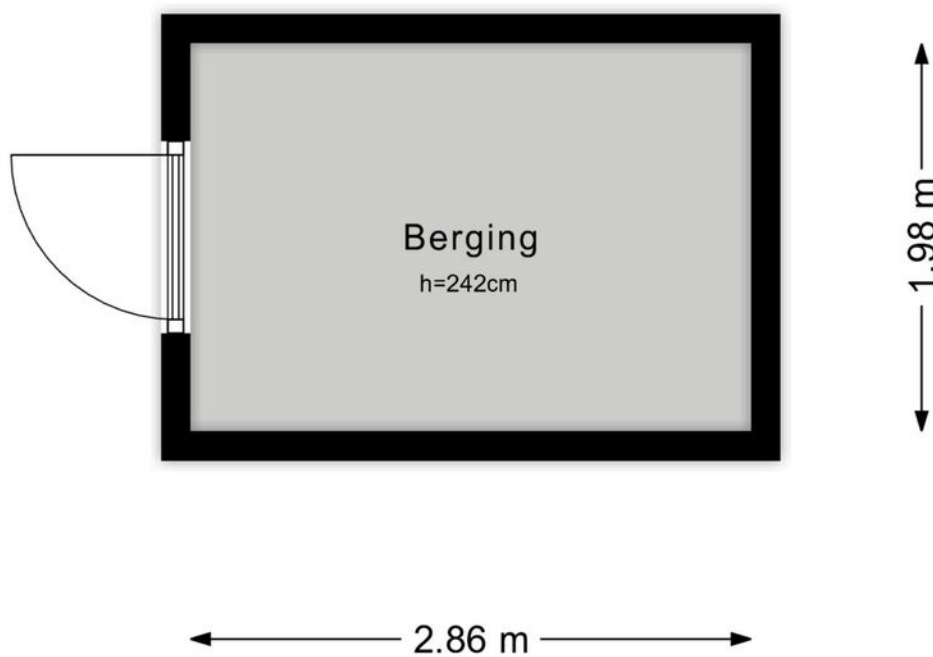




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND










# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Zegveld	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1360	
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[lindamakelaardij.nl/de-haak-12](https://lindamakelaardij.nl/de-haak-12)



De Haak 12, Zegveld

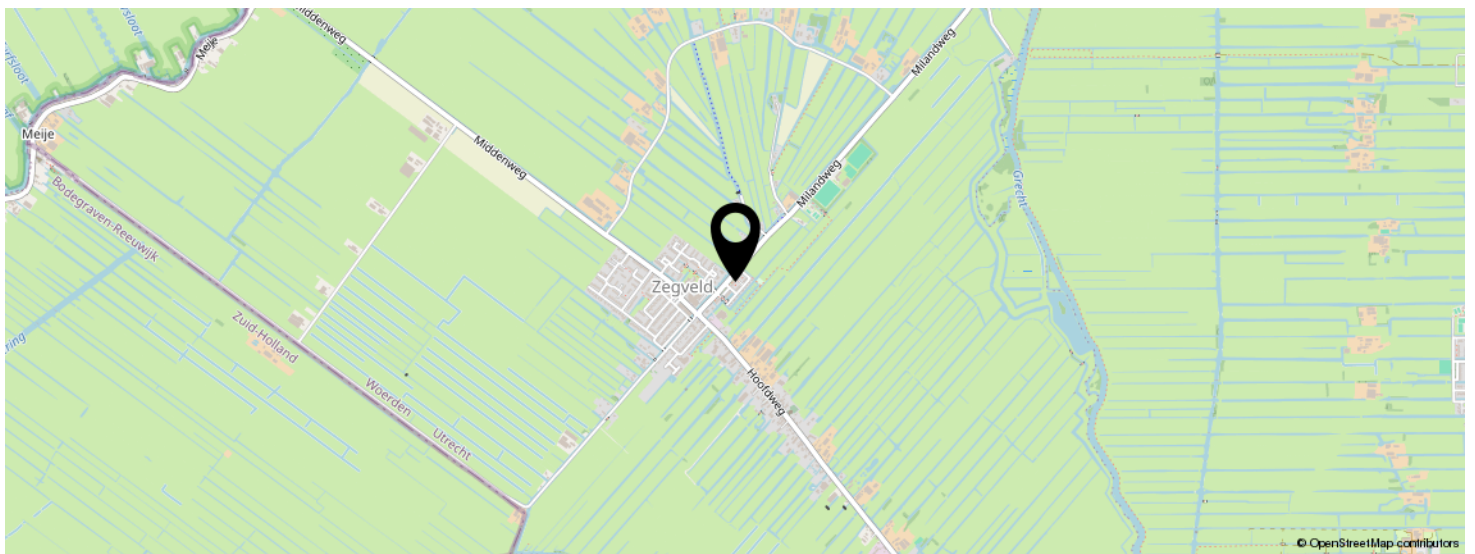


SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!

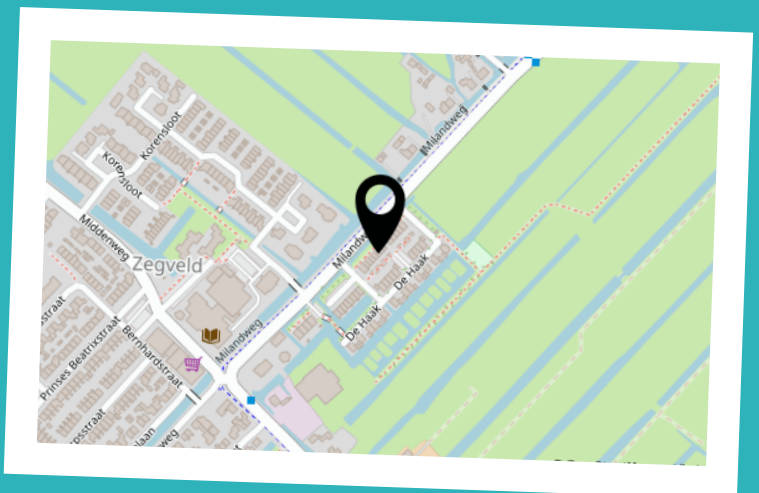




# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Staande losse lamp		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Gangkastje		X		
- Kasten boven			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Velux raamverduistering (boven)	X			
- Horren in slaapkamers en hor achterdeur	X			
Vloerdecoratie, te weten				



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC vloer (beneden)	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Meubels			X	
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Boiler voor de kokend water kraan	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Plantenbak buiten (inclusief beplanting)			X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)		X		
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Linda Makelaardij B.V.**

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

[info@lindamakelaardij.nl](mailto:info@lindamakelaardij.nl)

[www.lindamakelaardij.nl](http://www.lindamakelaardij.nl)



**LINDA**  
MAKELAARDIJ