



Vraagprijs  
€ 325.000 k.k.

**129**

**HEBRIDEN**

**ZOETERMEER**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
maisonnette

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2009

**WOONOPPERVLAKTE:**  
68 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
280 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
0 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Relaxed leven wie wil dat nou niet? Kom dan snel kijken bij deze instapklare 3-kamerwoning met twee woonlagen en een gemeenschappelijk buitenterras op het zonnige zuiden. Gelegen op de eerste en tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex aan de rand van de jonge woonwijk Oosterheem met vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde.

Het is rustig wonen in een groen aangelegde omgeving aan de rand van de woonwijk met het station voor de Randstadrail om de hoek. De wijk heeft meerdere faciliteiten zoals een groot winkelcentrum, bibliotheek, diverse sportfaciliteiten, scholen en kinderopvang. Verder zijn de uitvalswegen richting de A12 en de N11 dichtbij en ben je in een mum van tijd in het Heempark of het Bentwoud.

## Indeling

### Begane grond:

Er is goede parkeergelegenheid in de straat achter het appartementengebouw. De gemeenschappelijke fietsenberging ligt onder het gemeenschappelijke terras en is bereikbaar aan de zijkant van het complex. De buitentrap is afgesloten met een elektronisch hekwerk. tevens is hier het bellentableau en de brievenbus te vinden.

### Eerste verdieping:

Via het gemeenschappelijke buitenterras met vrij uitzicht is de voordeur bereikbaar. De hal heeft een open doorgang naar de woonkamer en is voorzien van de garderobe en de meterkast.

De moderne badkamer is voorzien van een:

- Inloofdouche met thermostaatkraan
- Wastafel met een spiegel
- Aansluiting voor de wasmachine

De lichte woonkamer van ca 28 m<sup>2</sup> heeft een open trap naar de tweede verdieping en is ruimtelijk opgezet door de vrije hoogte. Verder zijn er grote raampartijen voor een goede lichtinval en is de open keuken bereikbaar voorzien van een schuifpui naar het gemeenschappelijke terras.

De rechte keuken ligt aan de voorzijde en is voorzien van een:

- Gasfornuis met een oven
- RVS afzuigkap
- Spoelbak met een keukenkraan
- Losse koel/vriescombinatie (smegg)
- Losse vaatwasser (in de bergkast)

De naastgelegen bergkast is voorzien van de HR CV-ketel en de unit voor de mechanische ventilatie.

### Tweede verdieping:

De overloop met vide geeft een leuk uitzicht over de woonkamer. Op deze verdieping zijn recent twee slaapkamers gerealiseerd. Een kleine en een grote variant. Beide met ramen aan de voorzijde en veel vrije hoogte zodat het plaatsen van hoge kasten of een hoogslaper gemakkelijk is.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

# OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

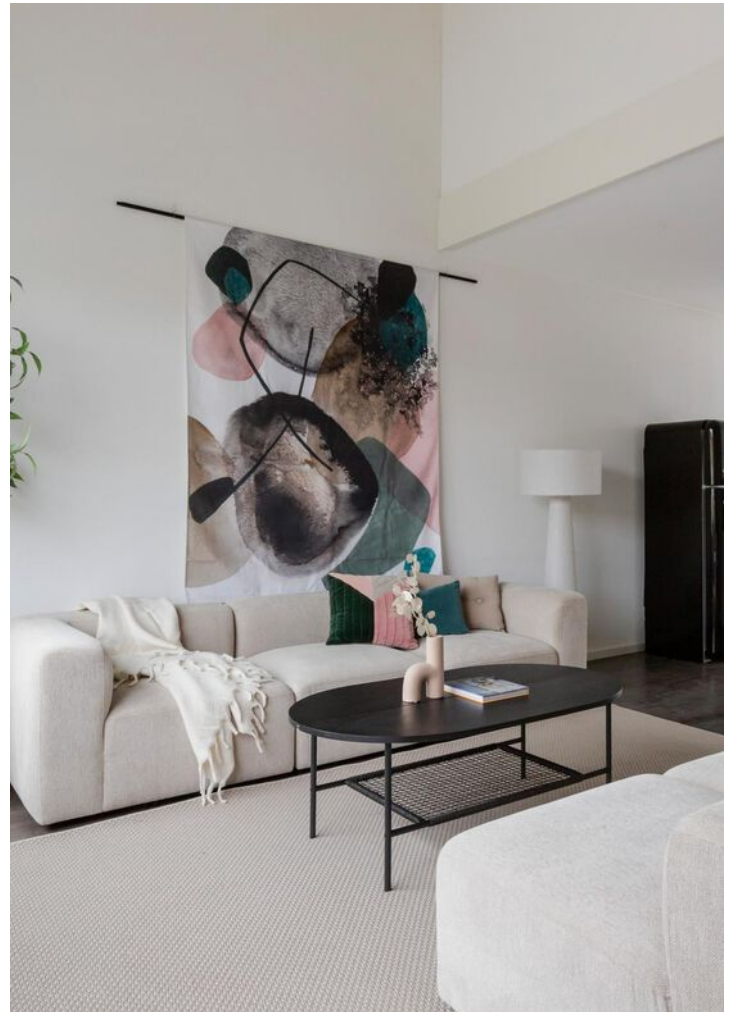
- Bouwjaar: 2009
- Woonoppervlakte: ca 68 m<sup>2</sup>
- Terras voorzijde (met overpad) ca 17 m<sup>2</sup>
- Inhoud: ca 280 m<sup>3</sup>
- Het appartement is volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Verwarming en warmwater middels een HR CV-ketel
- Nagenoeg geheel voorzien van een grey laminaatvloer
- Gladde en deels gestucte wanden en plafonds
- Actieve VvE, servicekosten € 117,20,- per maand
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om dit instapklare 3-kamerappartement te bekijken? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze brochure.



**"Instapklaar  
appartement  
met een  
zonnig terras!"**





















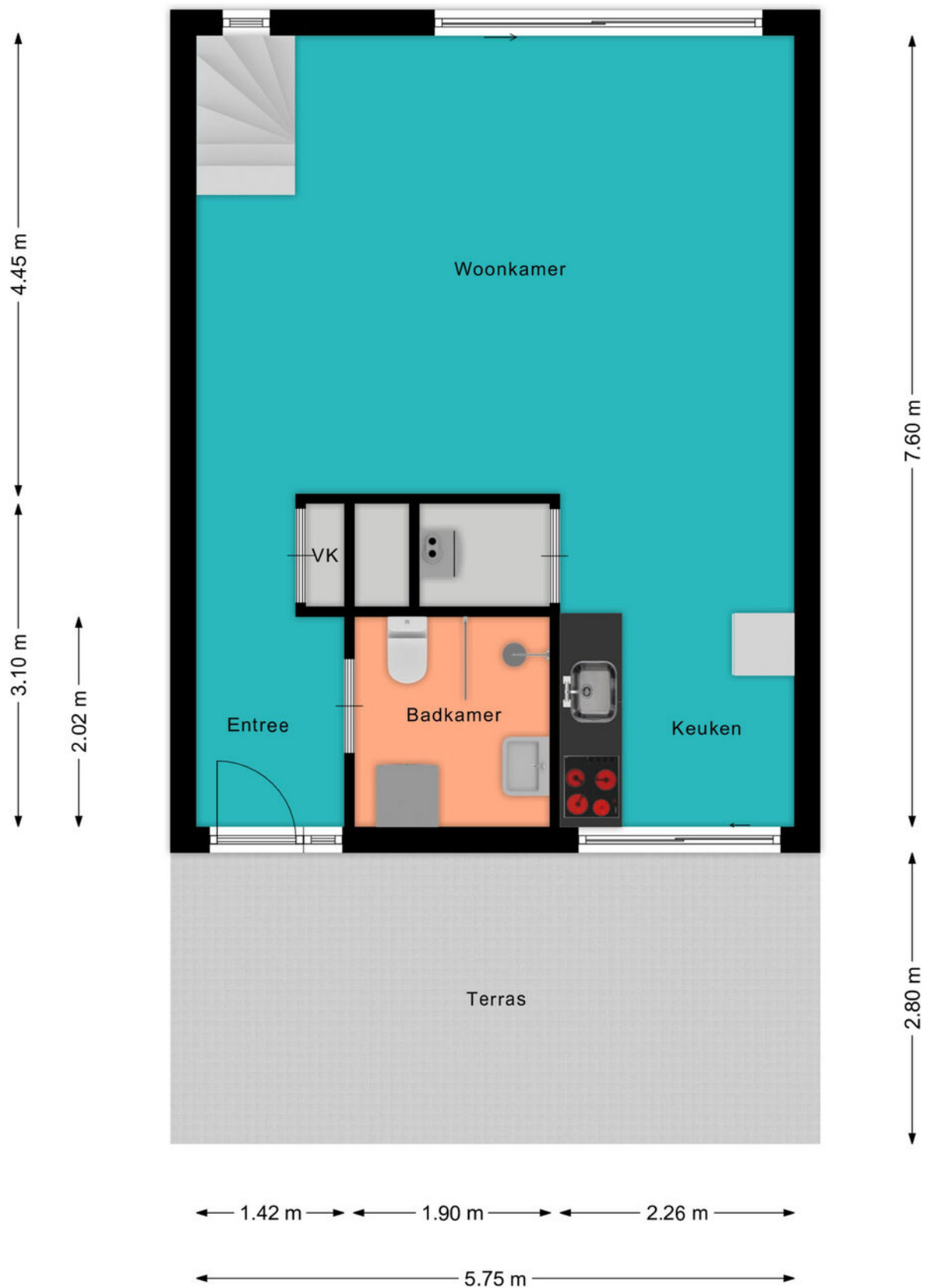








# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Spullen van de stylist worden weggehaald		X		
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X



# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



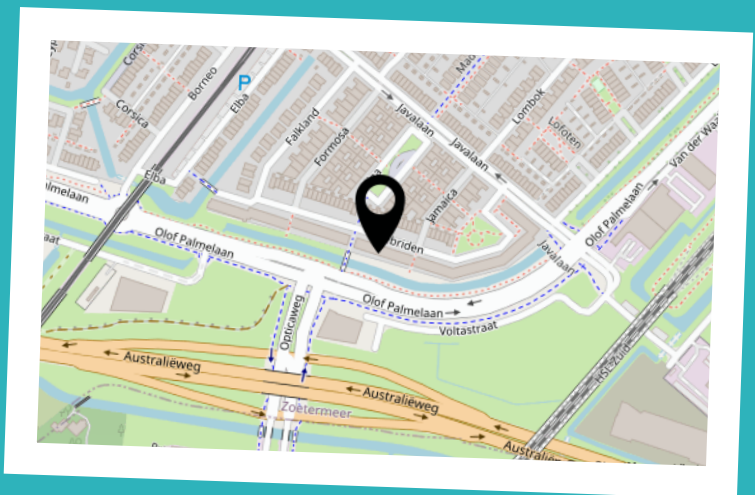
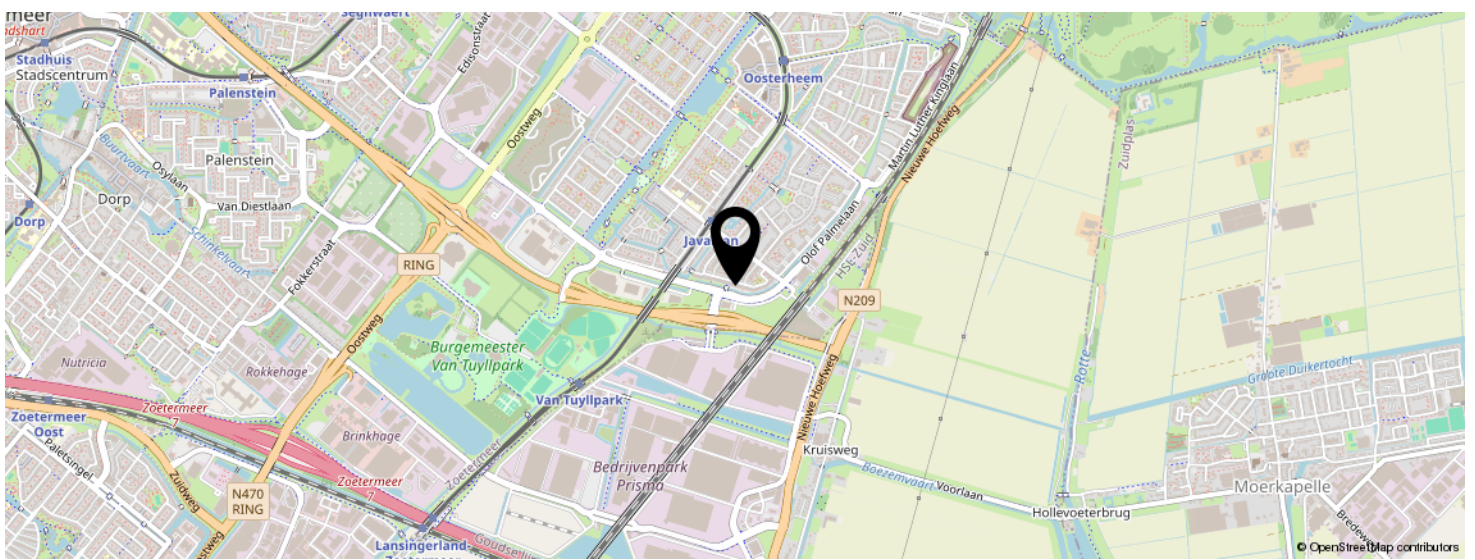
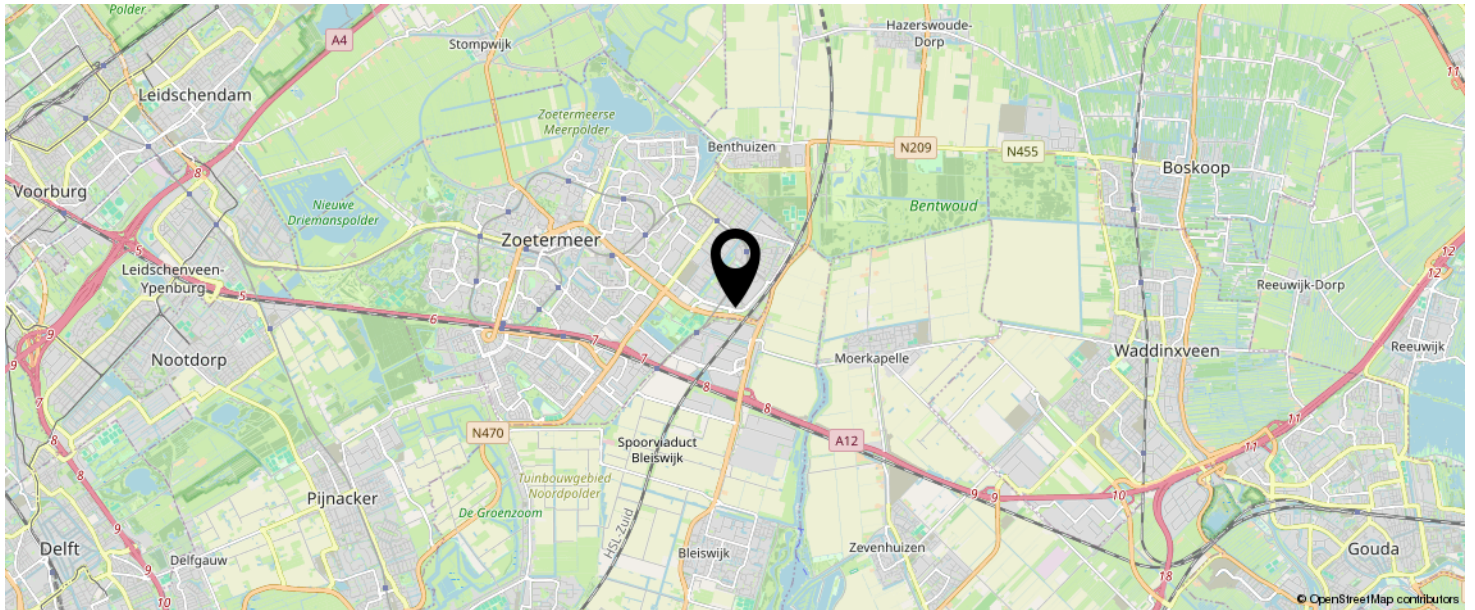
<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Zegwaard
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1175
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[lindamakelaardij.nl/hebriden-129](https://lindamakelaardij.nl/hebriden-129)



Hebriden 129, Zoetermeer



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Linda Makelaardij B.V.**

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

[info@lindamakelaardij.nl](mailto:info@lindamakelaardij.nl)

[www.lindamakelaardij.nl](http://www.lindamakelaardij.nl)



**LINDA**  
MAKELAARDIJ