



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

2

JAN STEENSTRAAT

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2014

WOONOPPERVLAKTE:
77 m²

INHOUD:
245 m³

PERCELOPPERVLAKE:
147 m²



OMSCHRIJVING

De perfecte match! Relaxed wonen doe je in deze 2-laagse eengezinswoning met drie riante slaapkamers en een fijne tuin. De woonkamer met open keuken is perfect voor een dagje relaxen of het ontvangen van vrienden en familie. In de tuin kun je gegarandeerd genieten en in de twee bergingen stal je fietsen en spullen. Boven heb je de beschikking over drie fijne slaapkamers, een technische ruimte en een badkamer met een inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Ideaal toch?

Het Schilderskwartier is een ruim opgezette woonwijk met veel groen en speelvoorzieningen. Vanaf 2008 is er veel nieuw gebouwd en gerenoveerd binnen de wijk. Er zijn veel eigen faciliteiten zoals het winkelcentrum Tournoyveld, sportvelden, diverse basisscholen en een middelbare school. Verder zijn de uitvalswegen richting de A12 en N11 dichtbij en ben je binnen enkele minuten fietsen in het centrum van Woerden. Ook station Woerden bereik je in een handomdraai.

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin bereik je aan de zijkant de entree van de woning. In de hal heb je toegang tot de toiletruimte met hangend closet en een fonteintje, de meterkast, de trap naar boven en de deur naar de woonkamer.

De tuingerichte woonkamer heeft een grote schuifpui naar de achtertuin. Verder vind je hier een ruime bergkast onder de trap.

Aan de voorzijde van het huis is de keuken te vinden, opgesteld in een hoek en een kastenwand. De volgende inbouwapparatuur is aanwezig:

- 5-pitsgaskookplaat
- Afzuigkap
- Koelkast
- Vriezer
- Vaatwasser
- Combi-oven

Verdieping:

De overloop heeft een vaste kast met de opstelplaats van de HR CV-ketel, de unit voor mechanische ventilatie en de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Aan de voorzijde is een woningbrede slaapkamer gelegen met uitzicht over de straat.

De inpandige badkamer is licht afgewerkt en voorzien van een:

- Inloopdouche
- Tweede toilet
- Wastafel
- Handdoekenradiator

Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers met uitzicht over de tuin en het water.

Tuin:

De sfeervolle achtertuin is in 2024 opnieuw aangelegd en biedt de ideale plek om te ontspannen. Dankzij de ligging op het noordwesten kun je hier genieten van de middag- en avondzon. Verder beschikt de tuin over een ruime houten berging met directe toegang tot de overkapping bij de voordeur.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2014
- Woonoppervlakte: ca 77 m²
- Berging hout: ca 11 m²
- Externe berging: ca 5 m²
- Perceel: 147 m²
- Volledig geïsoleerde woning met HR++ glas
- Voorzien van een lichte pvc vloer op de begane grond
- Op de begane grond is vloerverwarming aanwezig
- Voorzien van een lichte laminaatvloer op de verdieping
- Energielabel A
- Voorzien van 6 zonnepanelen uit 2014
- HR CV-ketel 2014
- Bijdrage gezamenlijk onderhoud beheervereniging € 270,- per jaar
- Speelplaatsen in de directe omgeving
- Oplevering in overleg

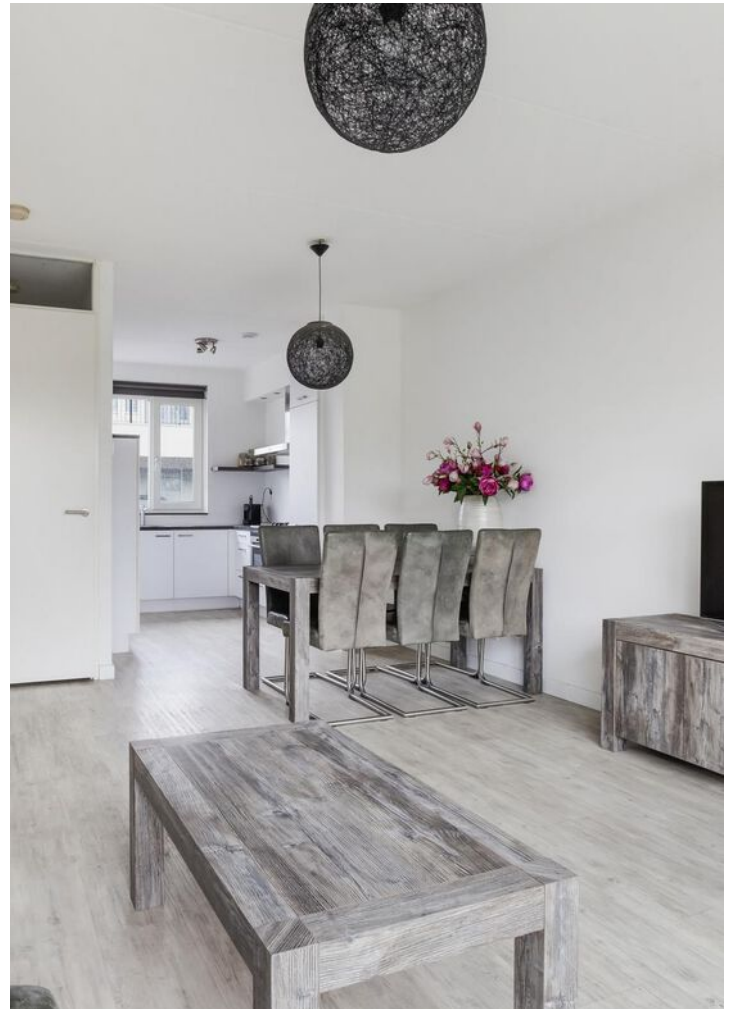
Wil je een afspraak maken om deze 2-laagse hoekwoning met tuin en uitzicht over het water te komen bekijken? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze brochure.



**"Centraal
gelegen
hoekwoning
met fijne tuin"**













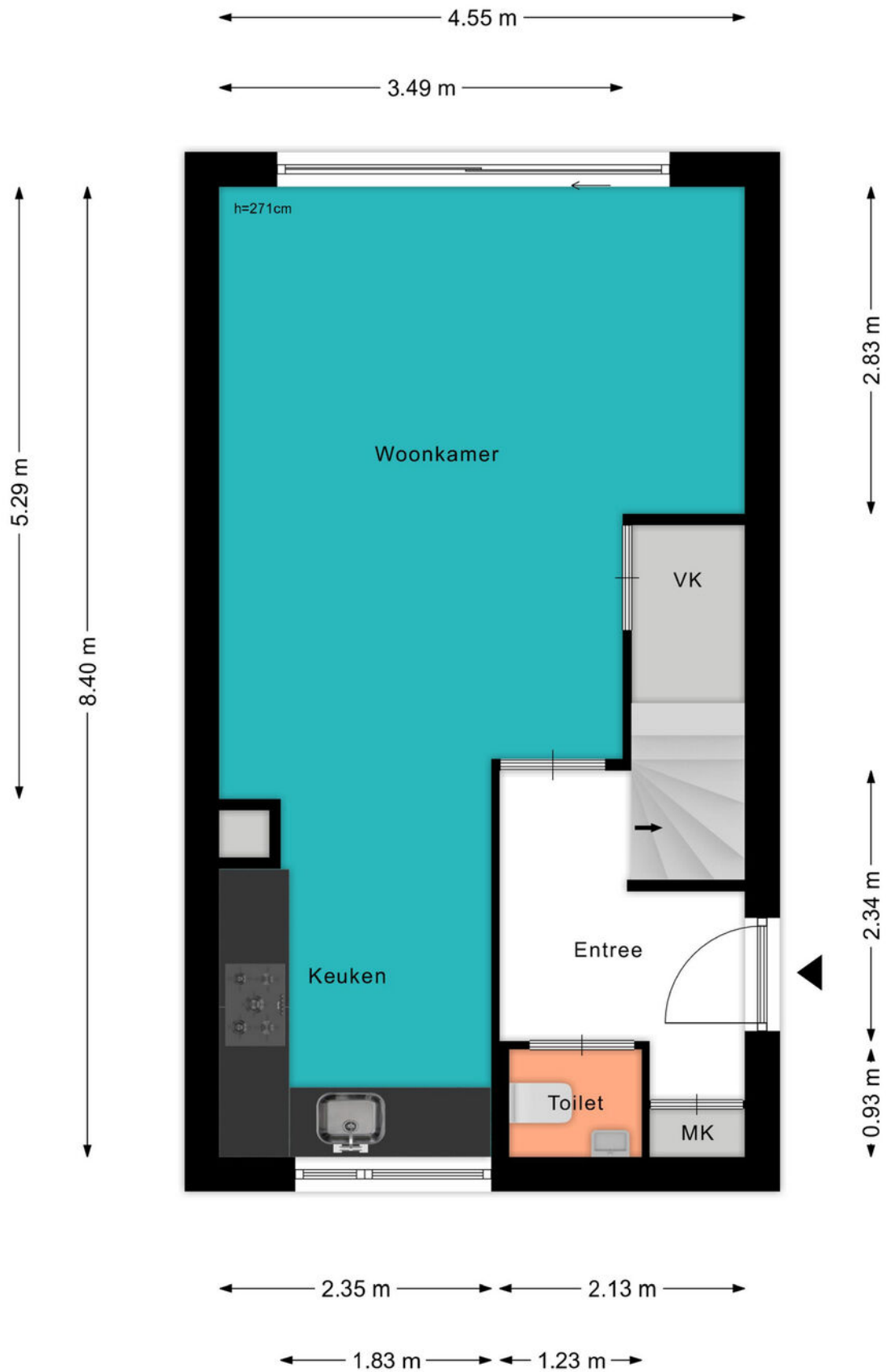








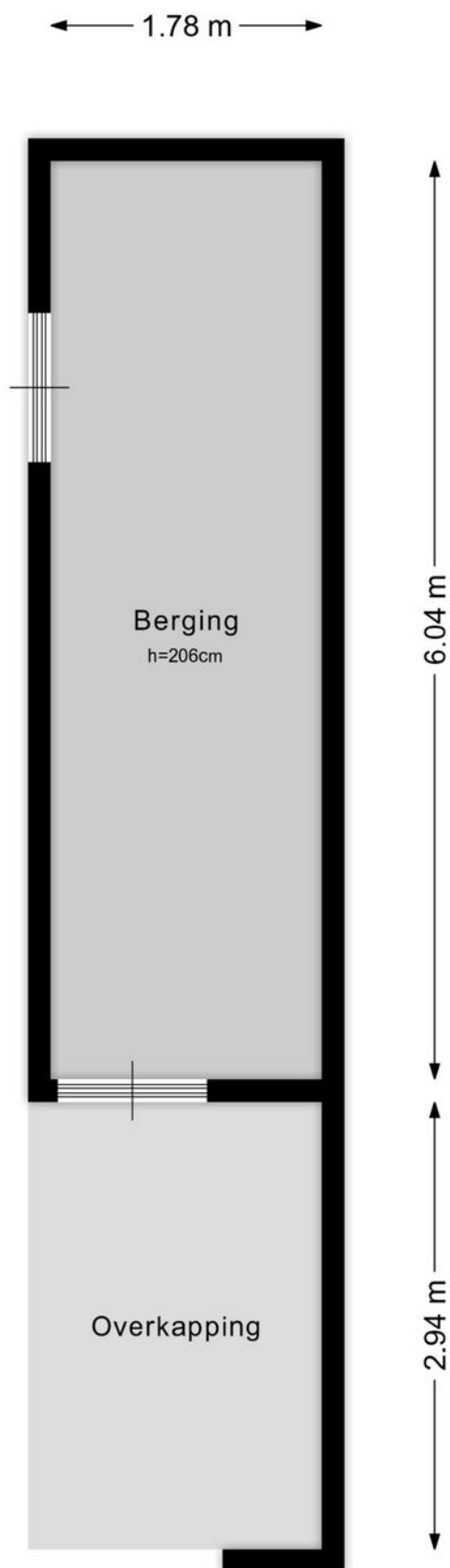
PLATTEGROND



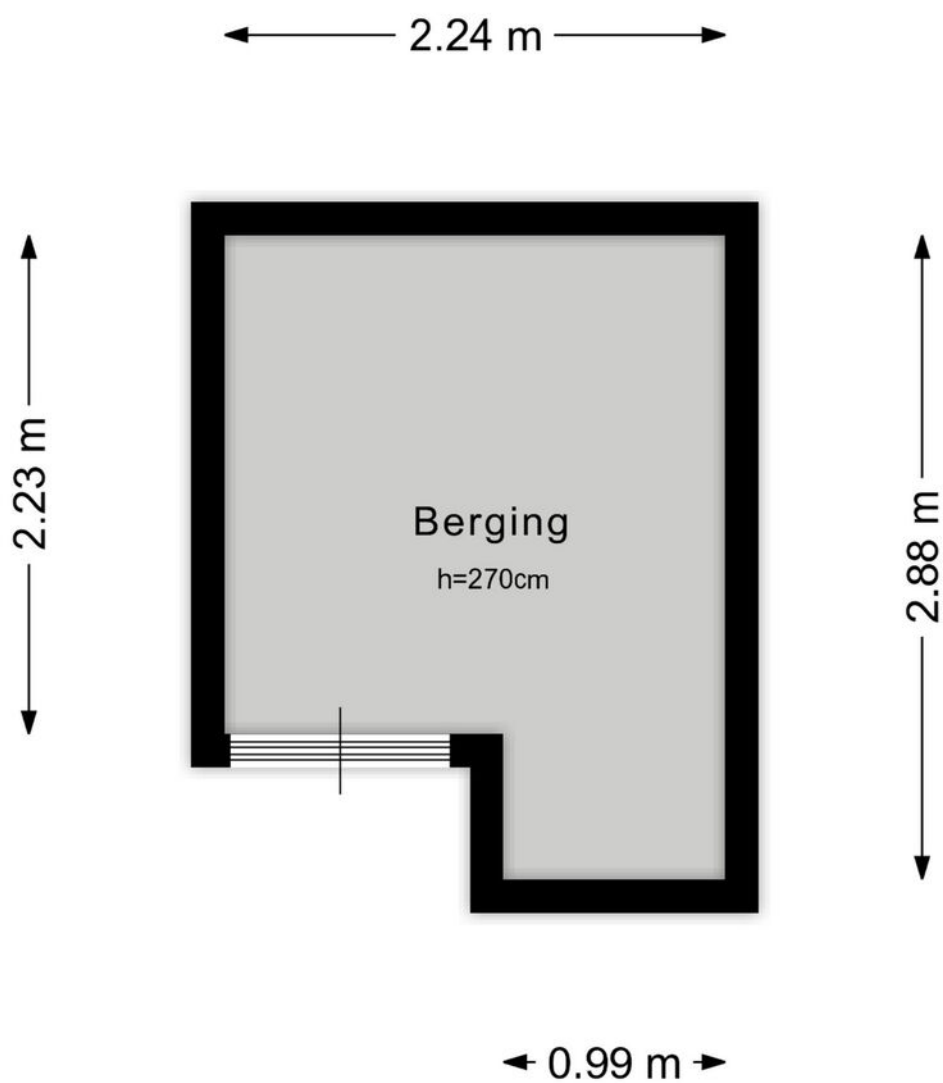
PLATTEGROND



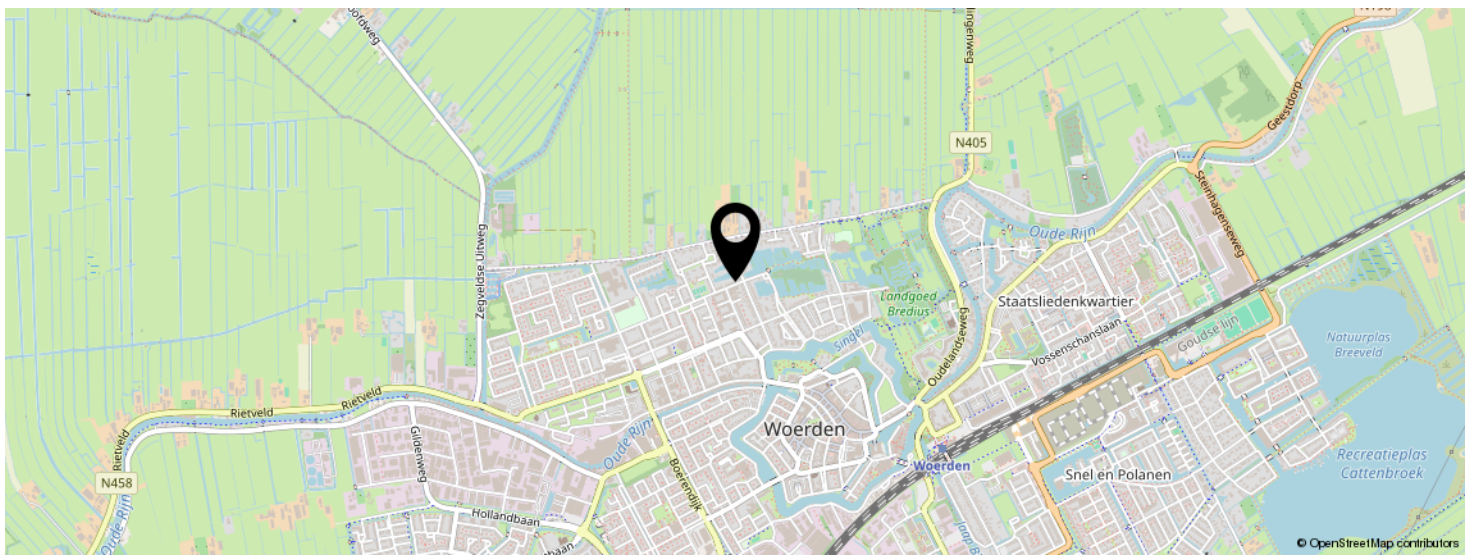
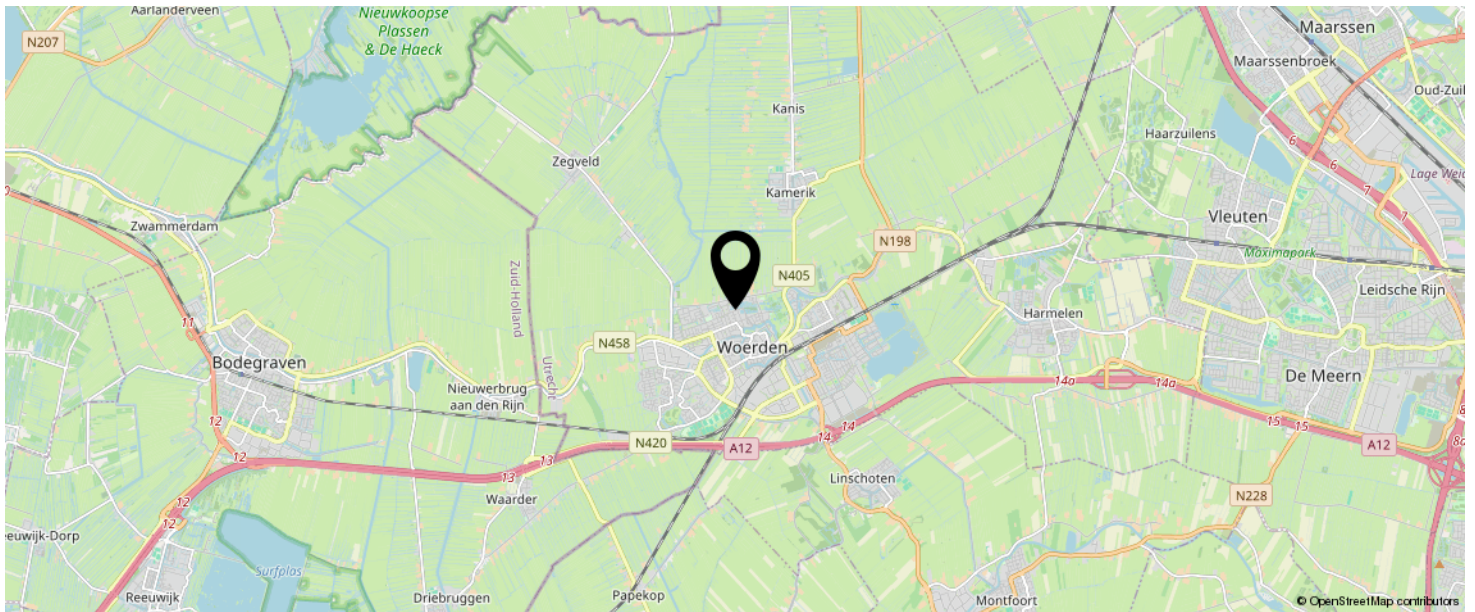
PLATTEGROND



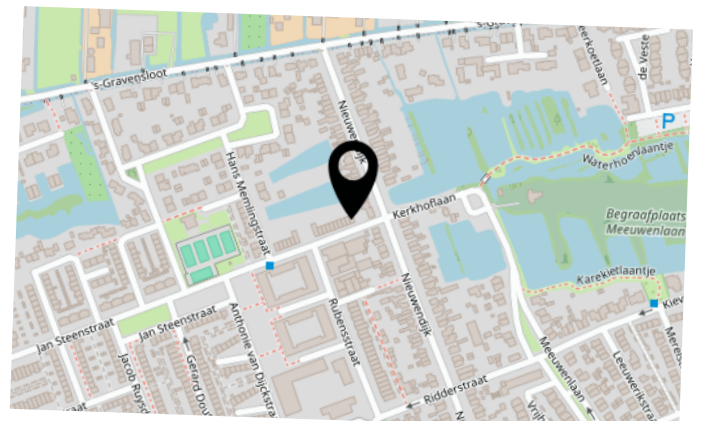
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

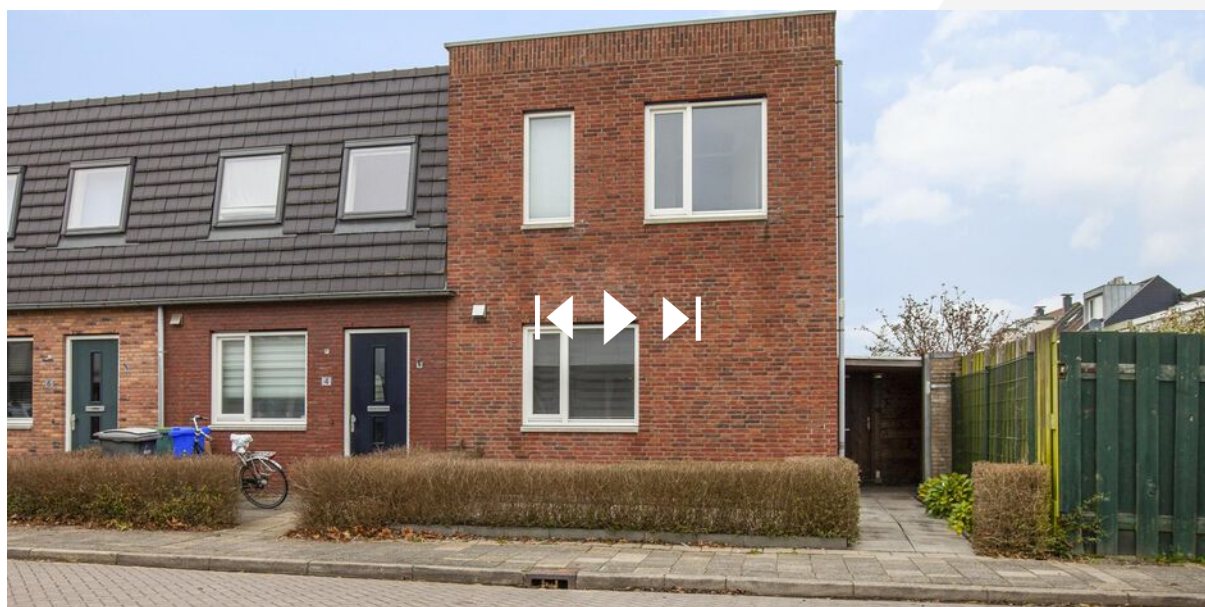


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/jan-steenstraat-2



Jan Steenstraat 2, Woerden



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel		X		
- planchet				X
- toiletkast		X		
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)		X		
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LiNDA
MAKELAARDIJ