



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.

3 1 0 4

GERARD LEEUSTRAAAT

GOUDA

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2016

WOONOPPERVLAKTE:
72 m²

INHOUD:
240 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Wil je wonen nabij het centrum en het station van Gouda? Dan is dit moderne 3-kamerappartement met een zonnig terras en eigen berging echt iets voor jou! Dit energiezuinige appartement met energielabel A is modern afgewerkt en instap klaar. Je kan je spullen pakken en verhuizen, ideaal toch?

Het appartementencomplex met lift is gelegen in de woonwijk Korte Akkeren. Er is voldoende parkeergelegenheid en zijn er veel voorzieningen in de omgeving zoals meerdere supermarkten, eetgelegenheden, sportvoorzieningen, scholen, kinderopvang, uitvalswegen en het station. Wil je shoppen, een hapje eten of een terrasje pakken? De historische binnenstad van Gouda ligt op 5 minuten fietsafstand.

Indeling:

De ruime centrale entree ligt op de begane grond en is voorzien van een liftinstallatie en een trappenhuis. Aan de straatzijde is een bellentableau met camera aanwezig. Aan de achterzijde is een deur naar het binnenterrein met toegang tot de eigen fietsenberging voorzien van elektra.

Op de eerste verdieping bereik je de voordeur van het appartement aangrenzend aan het zonnige terras (zuid). De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken en hier kan je de jassen kwijt. De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde. Verder is er een aparte wasruimte/berging, toiletruimte en de moderne badkamer met een douche met glaswand en een wastafelmeubel. De grote slaapkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een kledingkast.

De lichte woonkamer heeft een Frans balkon en veel lichtinval door de grote ramen.

Vanuit de woonkamer is de open keuken te bereiken met een keuken bestaande uit twee gedeeltes tegenover elkaar met de volgende inbouwapparatuur:

- Afzuigkap
- 4-Pitsgaskookplaat
- Combi-oven
- Koel/vriescombinatie
- Vaatwasser

Langs de keuken kan je doorlopen naar het eetgedeelte aan de voorzijde met ruimte voor een eettafel en/of een werkhoek. Er is een deur naar het terras waar je heerlijk van de zon kan genieten!

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2016
- Woonoppervlakte: ca 72 m²
- Berging ca 5 m²
- Volledig geïsoleerd met een energielabel A
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming
- Strakke wand- en plafonddafwerking en een lichte houtlook vloer
- De grote slaapkamer is voorzien van een kledingkast
- Zonnig terras aan de voorzijde en een Frans balkon in de woonkamer
- Het complex heeft een lift, trappenhuis en automatisch bedienbare algemene deuren
- Actieve Vereniging van Eigenaars met een bijdrage servicekosten van ca € 151,- per maand.
- Oplevering in overleg, kan snel.

Wil je een afspraak maken om dit instapklare 3-kamerappartement te bekijken? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst.

A modern living room interior featuring a large, abstract tapestry on the wall. The tapestry depicts a woman's face with long, flowing hair. Below the tapestry is a light-colored sofa with a red and a patterned cushion. A round, woven coffee table sits on a light-colored rug. The room has light wood flooring and a white ceiling. A teal overlay on the right side of the image contains white text.

**"Modern
appartement
met een
zonnig terras"**

















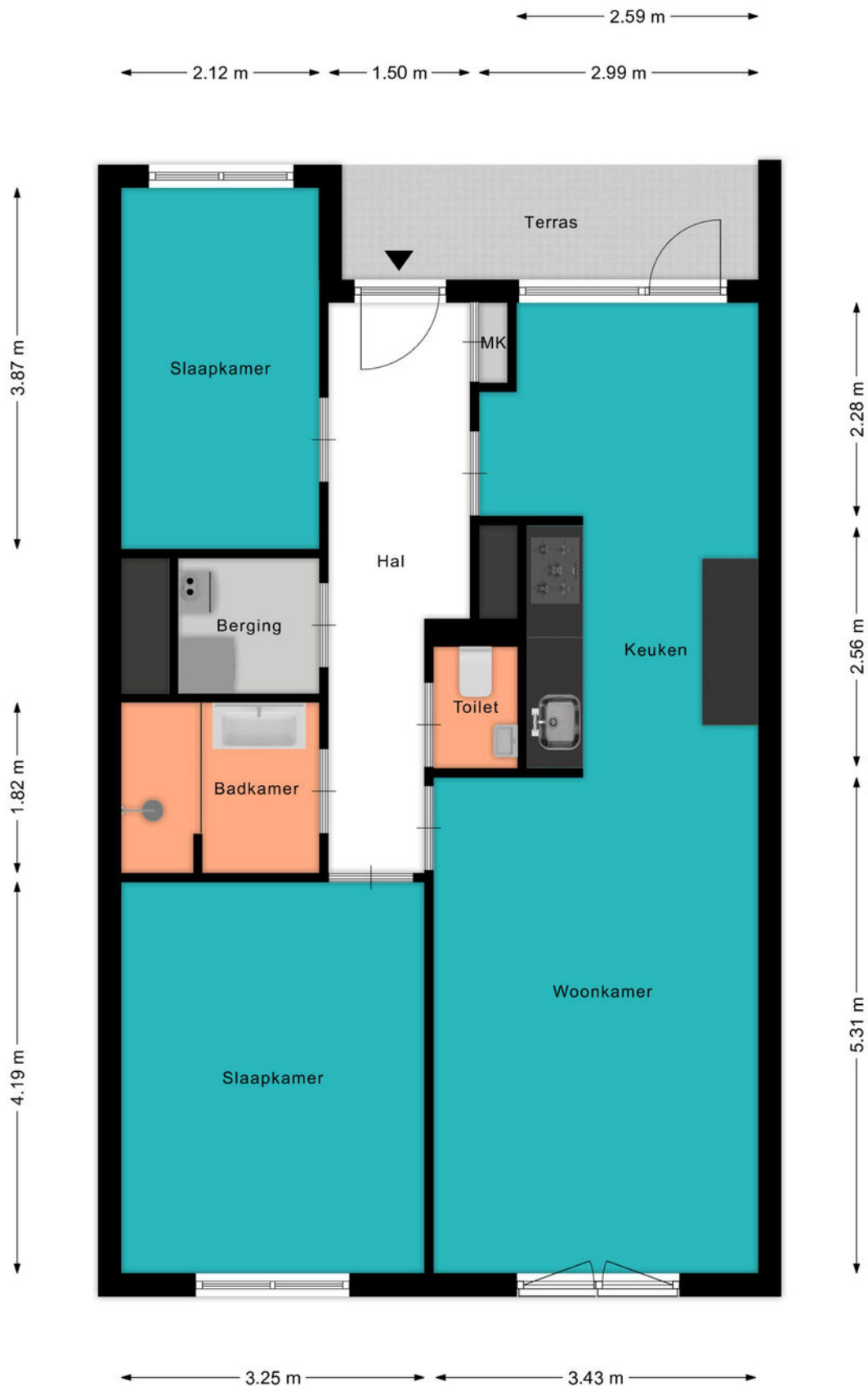




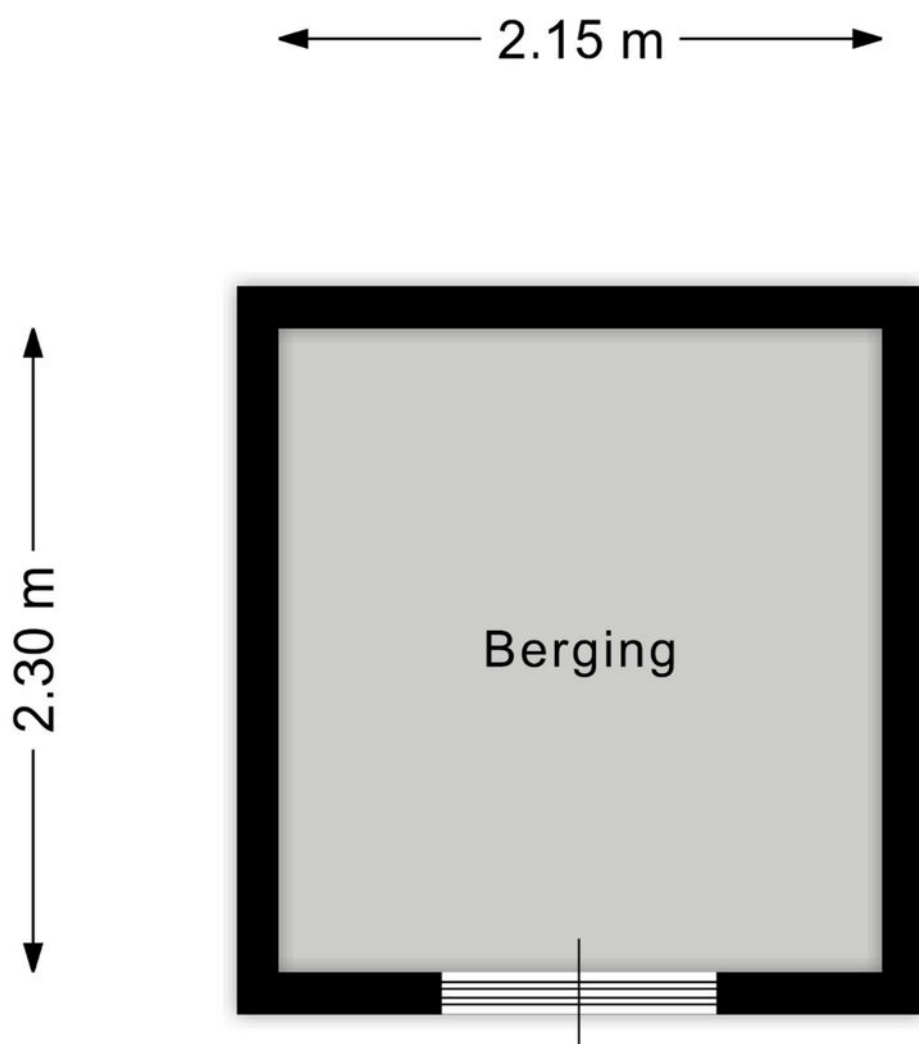




PLATTEGROND



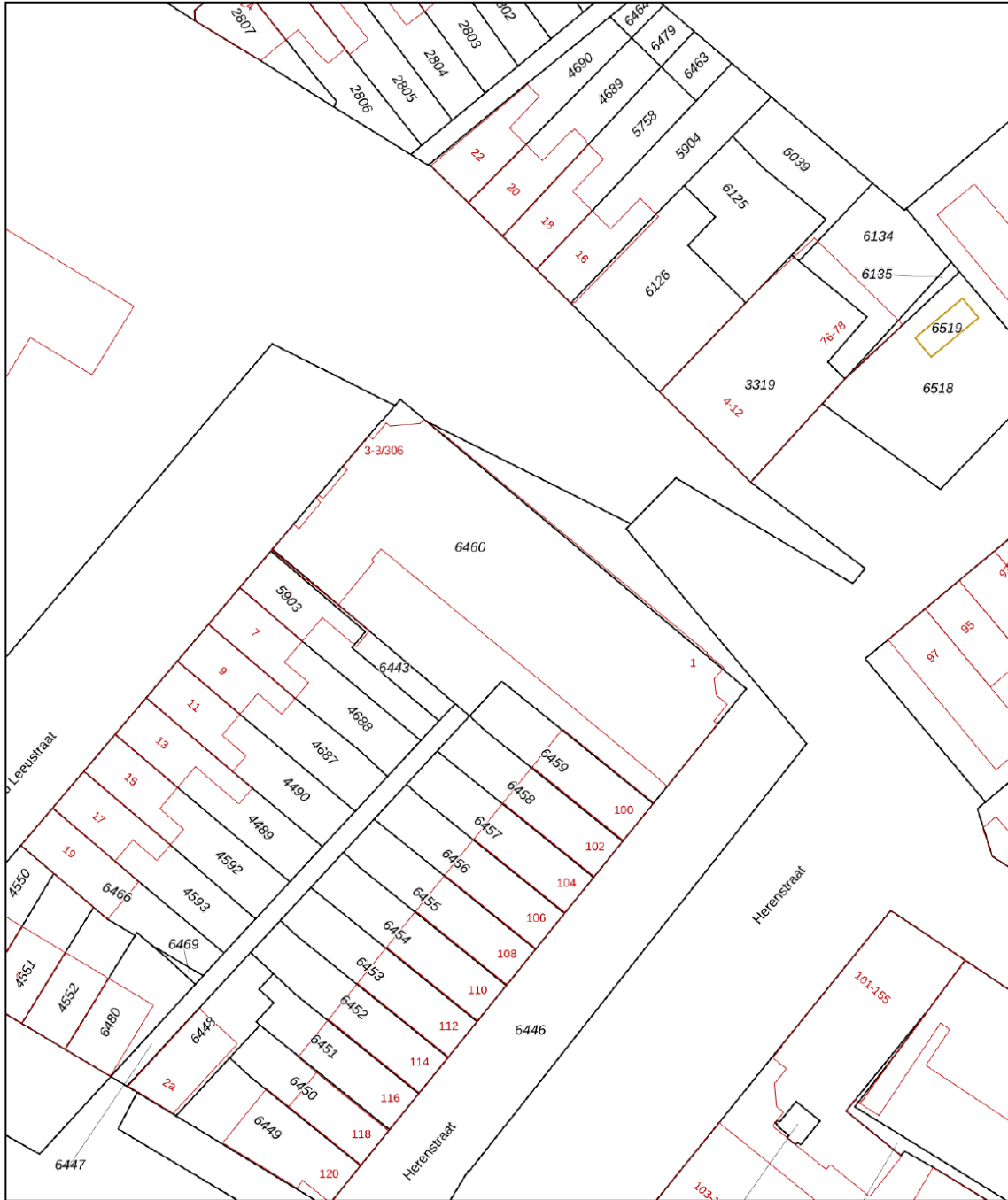
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gouda	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6460	
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/gerard-leeustraat-3-104



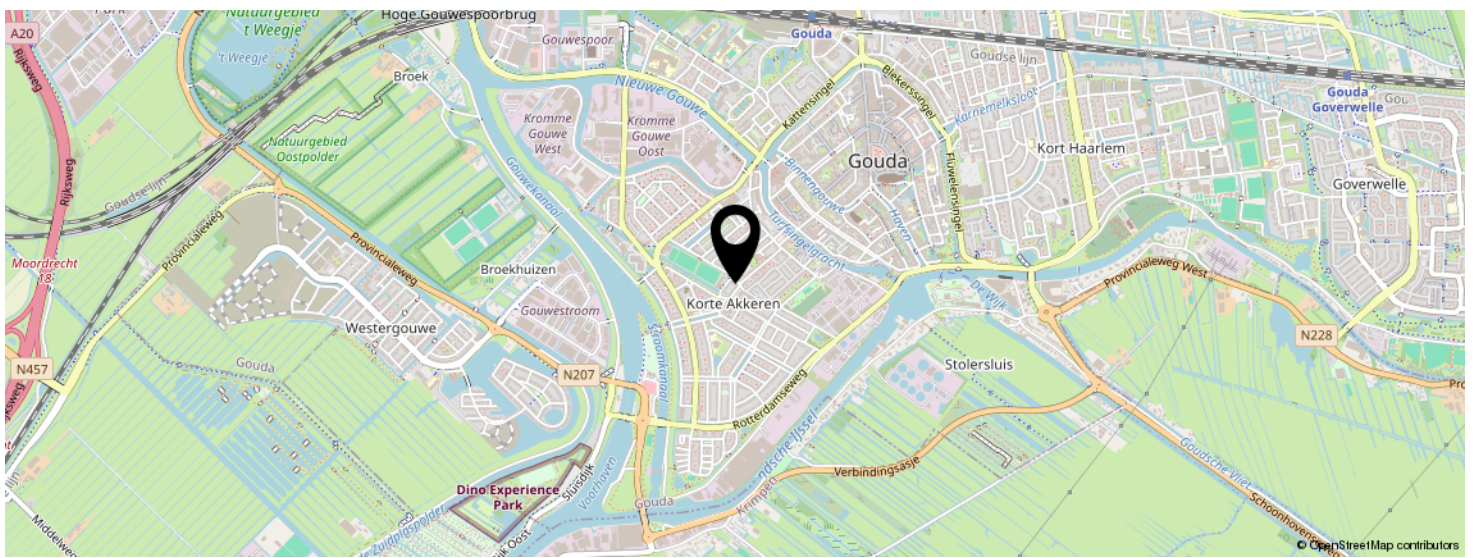
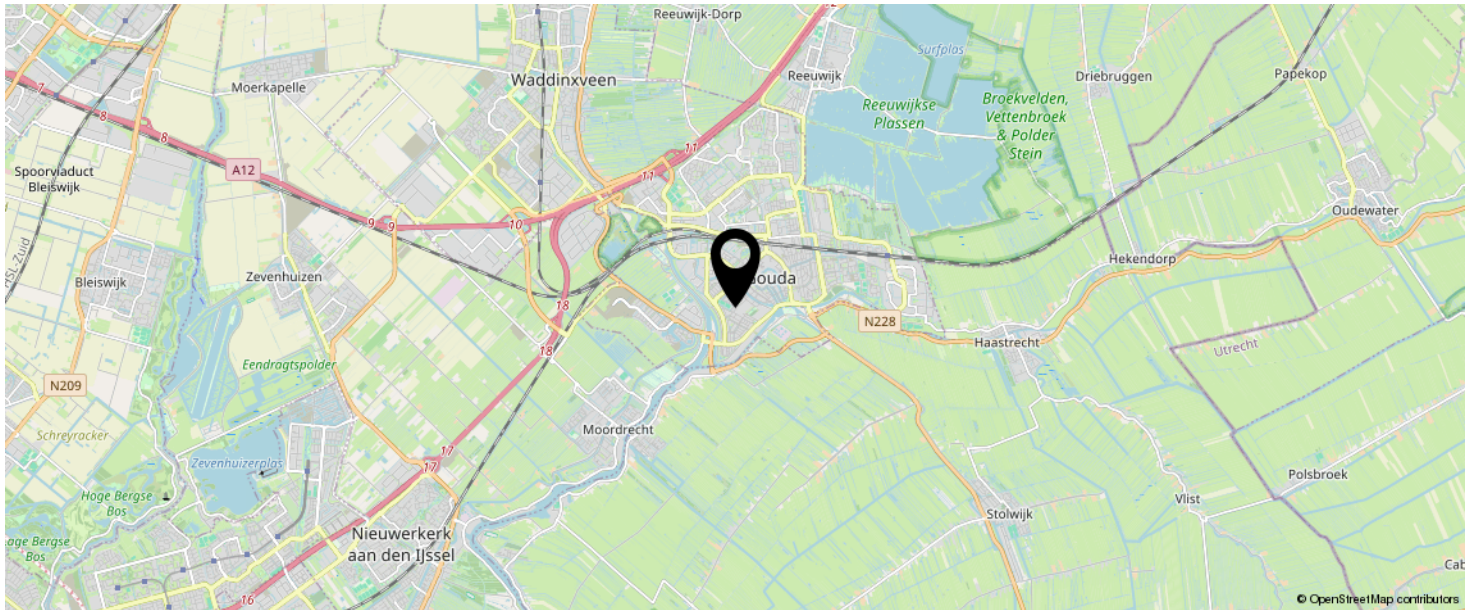
Gerard Leeustraat 3 104, Gouda



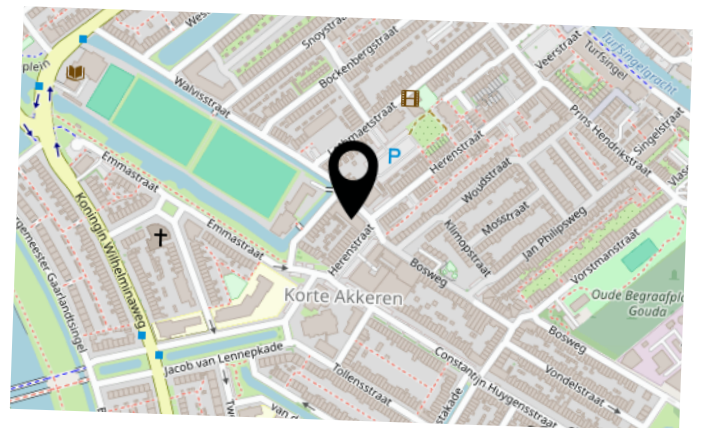
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kledingkast in de grote slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Spullen van de stylist worden weggehaald		X		
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegel	X			
- Kast in de badkamer	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

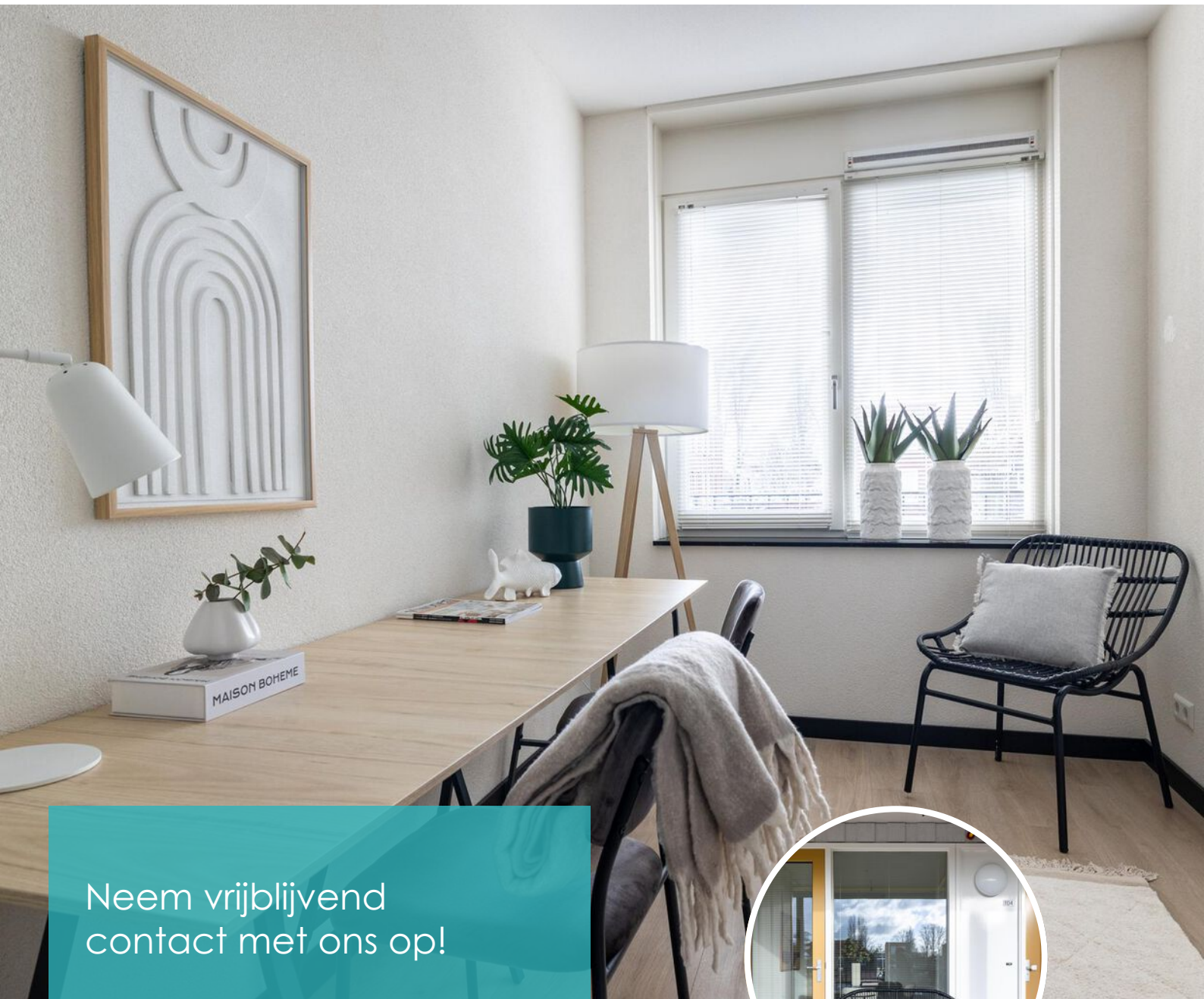
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Stellage kast in de berging	X			
Reserve onderdelen	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LINDA
MAKELAARDIJ