



Vraagprijs
€ 485.000 k.k.

20

ZURINGWEIDE

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1985

WOONOPPERVLAKTE:
110 m²

INHOUD:
382 m³

PERCELOPPERVLAKE:
135 m²



OMSCHRIJVING

Wat een heerlijke woning! Deze ruime eengezinswoning is gelegen in de gewilde wijk Molenvliet en is van alle gemakken voorzien. Zo parkeer je de auto op eigen terrein en kun je genieten van een lichte woonkamer met open keuken en een moderne badkamer. Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en de vierde slaapkamer is gelegen op de tweede verdieping. In de tuin kun je genieten van de zon en de fietsen kunnen in de berging worden gestald. De woning is energiezuinig en heeft een energielabel A. Zien we je binnenkort?

De wijk Molenvliet heeft tal van faciliteiten zoals een eigen winkelcentrum, wijkpark, sportvelden en drie basisscholen. Verder zijn de uitvalswegen richting de A12 en N11 dichtbij en ben je met een kwartiertje fietsen in het centrum van Woerden. Ook het station bereik je in een mum van tijd.

Indeling

Begane grond:

De auto parkeer je aan de voorzijde van de woning en via de bestrate voortuin bereik je de voordeur. In de hal vind je de toiletruimte met hangend closet en fonteintje, de meterkast, garderobe, trapopgang en de deur naar de woonruimte. De tuingerichte woonkamer is voorzien van een vaste kast onder de trap en een deur naar de tuin.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van het huis en is opgesteld in een L-vorm en heeft een kookeiland. De keuken heeft veel kastruimte en een betonnen aanrechtblad. De volgende apparatuur is aanwezig in de keuken:

- Gasfornuis met zes pitten en een elektrische oven
- Afzuigkap
- Koel/vriescombinatie (2024)
- Heteluchtoven met magnetronfunctie
- Vaatwasser

1e Verdieping:

De overloop heeft een vaste trap naar de tweede verdieping. Aan de achterkant van het huis zijn twee slaapkamers gelegen, waarvan één met een vaste kast.

De derde slaapkamer en de badkamer liggen aan de voorkant van het huis, waarbij de slaapkamer is voorzien van een Pax-kast.

De moderne badkamer heeft een raam en is voorzien van een:

- Ligbad met een douchewand
- Tweede toilet
- Wastafelmeubel met een spiegelkast
- Handdoekenradiator

2e Verdieping:

Via de schuifdeur bovenaan de trap betreed je de vierde slaapkamer. Deze royale kamer heeft zichtbare houten balken, die zorgen voor een warme en sfeervolle uitstraling. Dankzij de drie grote dakramen komt er veel natuurlijk daglicht naar binnen. Daarnaast is extra opbergruimte aanwezig onder de schuine wanden en door de bergzolder, welke bereikbaar is via een vlizotrap. Verder beschikt de kamer over een vaste kastenwand en is er een aparte ruimte met de opstelplaats voor de HR CV-ketel en de wasapparatuur.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het oosten en heeft een vrije ligging, waar je 's ochtends volop van de zon kunt genieten. De tuin beschikt over een stenen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen of andere spullen. Er is een achterom aanwezig en via de poort bereik je het kinderspeeltuintje dat direct achter de woning is gelegen.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1985
- Woonoppervlakte: ca 110 m²
- Berging: ca 7 m²
- Inhoud: ca 382 m³
- Perceel: 135 m²
- De keuken dateert uit 2016
- De dakbedekking van de berging is vernieuwd in 2019
- De wanden op de 1e verdieping en in de trapopgang zijn gestuct in 2021
- De volgende werkzaamheden zijn in 2024 uitgevoerd:
 - * De vloer en spouwmuur zijn geïsoleerd
 - * Beglazing woonkamer en keuken vernieuwd voor HR++ glas
 - * Er zijn 7 zonnepanelen geïnstalleerd
 - * HR CV-ketel vernieuwd
 - * De meterkast is vernieuwd
- Buitenschilderwerk gehele woning 2025
- De woning heeft een energielabel
- Oplevering in overleg

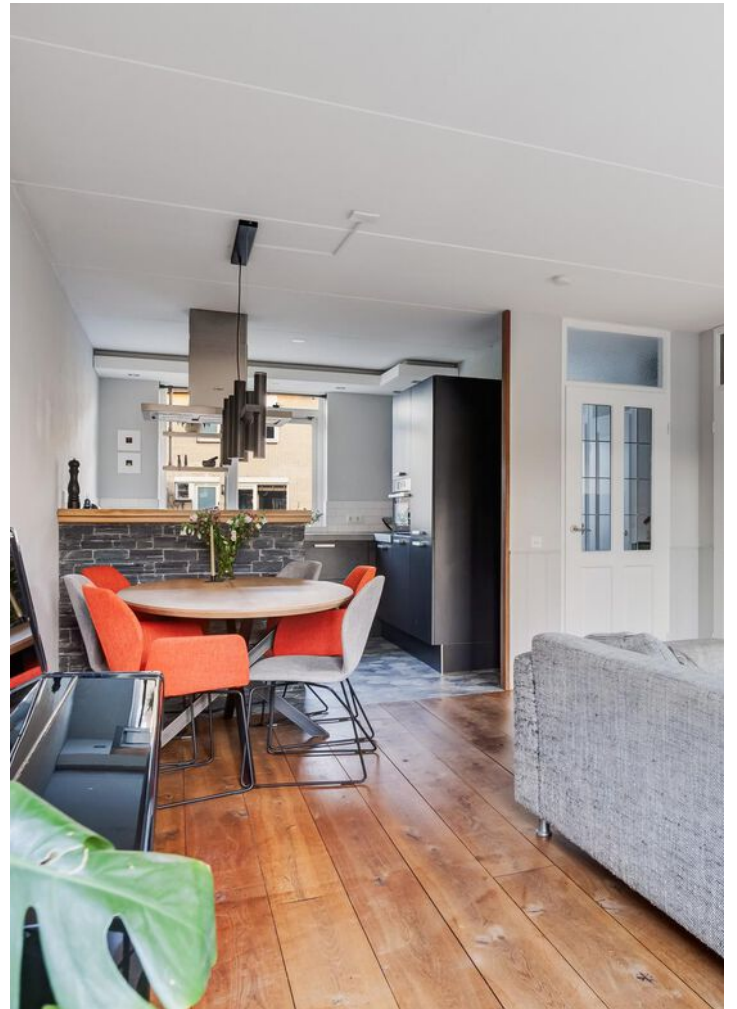
Wil je een afspraak maken om deze strak afgewerkte eengezinswoning met parkeren op eigen terrein te bekijken? Neem dan contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

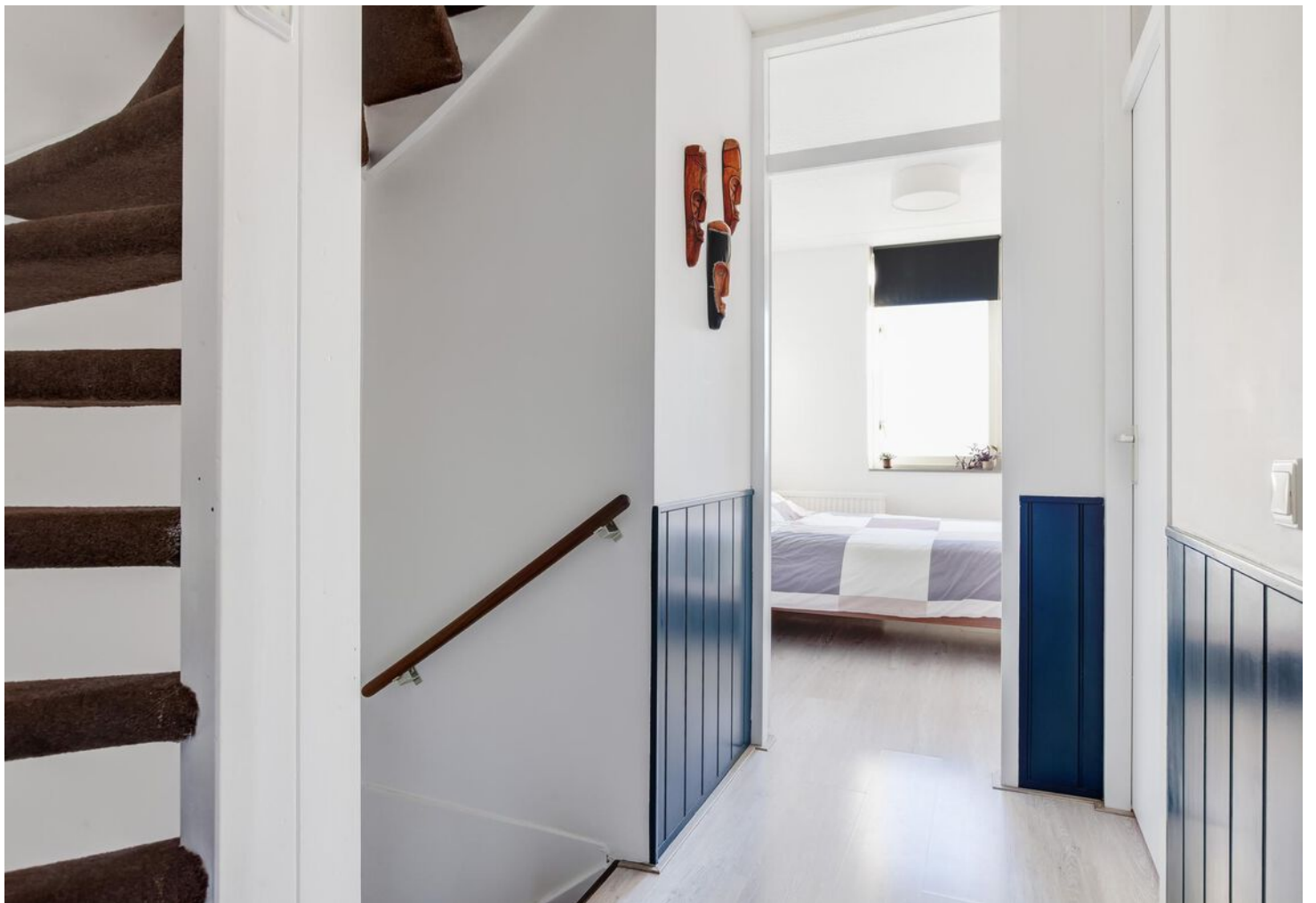
Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze brochure.

A photograph of a hallway in a house. The floor is made of wide, dark-stained wooden planks. On the left, a white door is partially open, revealing a staircase with a dark carpet. To the right of the door is a green cabinet. The main door is white with two vertical glass panes and a transom window above. A white radiator is on the right wall. A coat rack with a red coat and a beige jacket hangs on the wall. A modern, geometric pendant light hangs from the ceiling. A teal semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

**'Treed
binnen in
deze fijne
tussenwoning'**



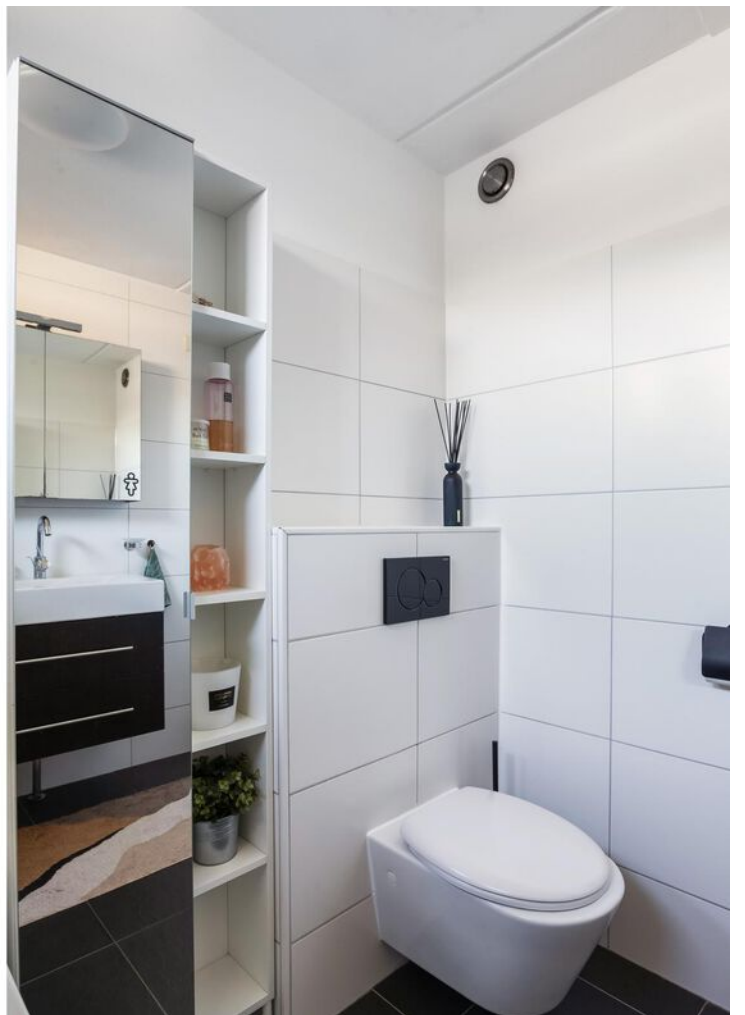














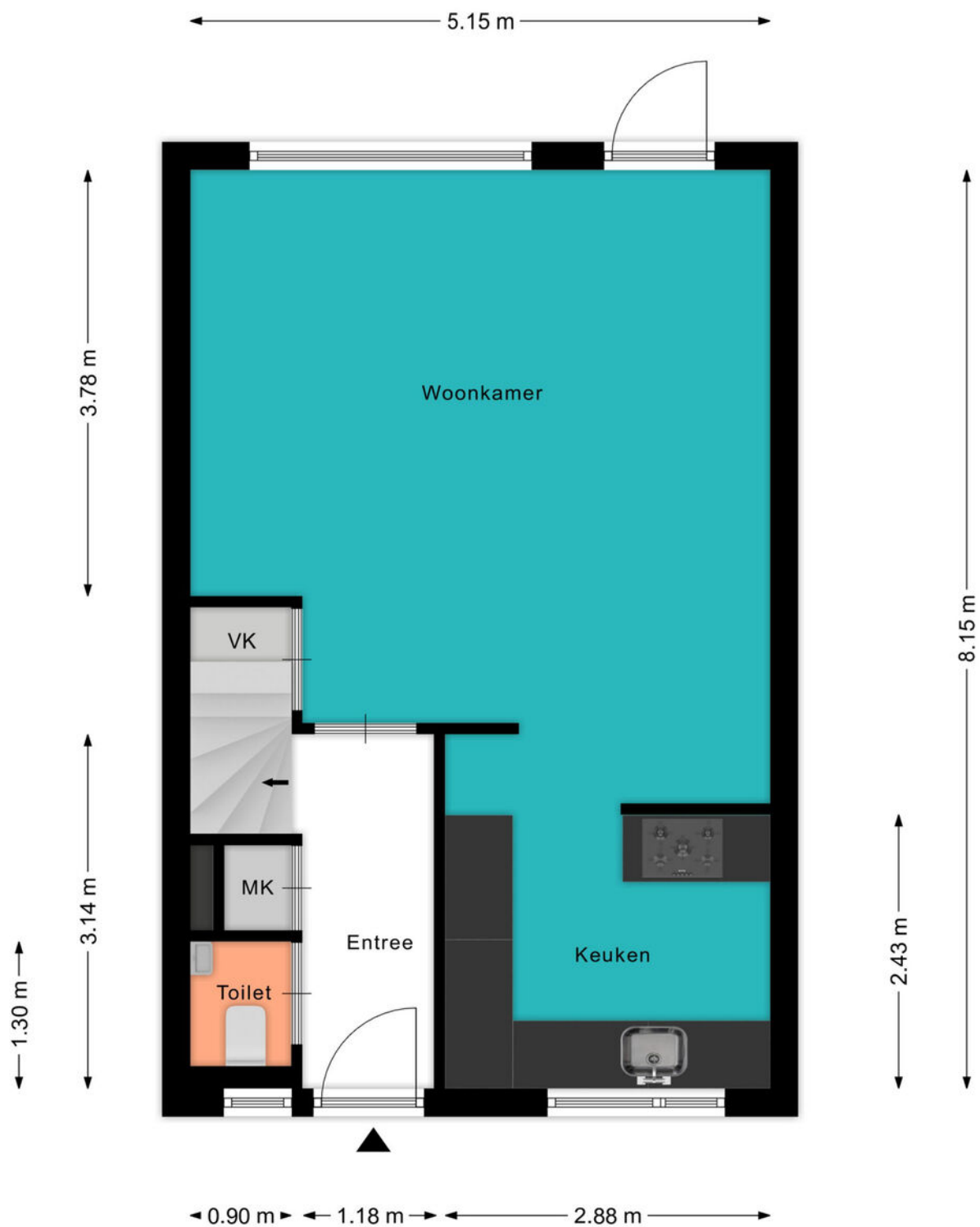








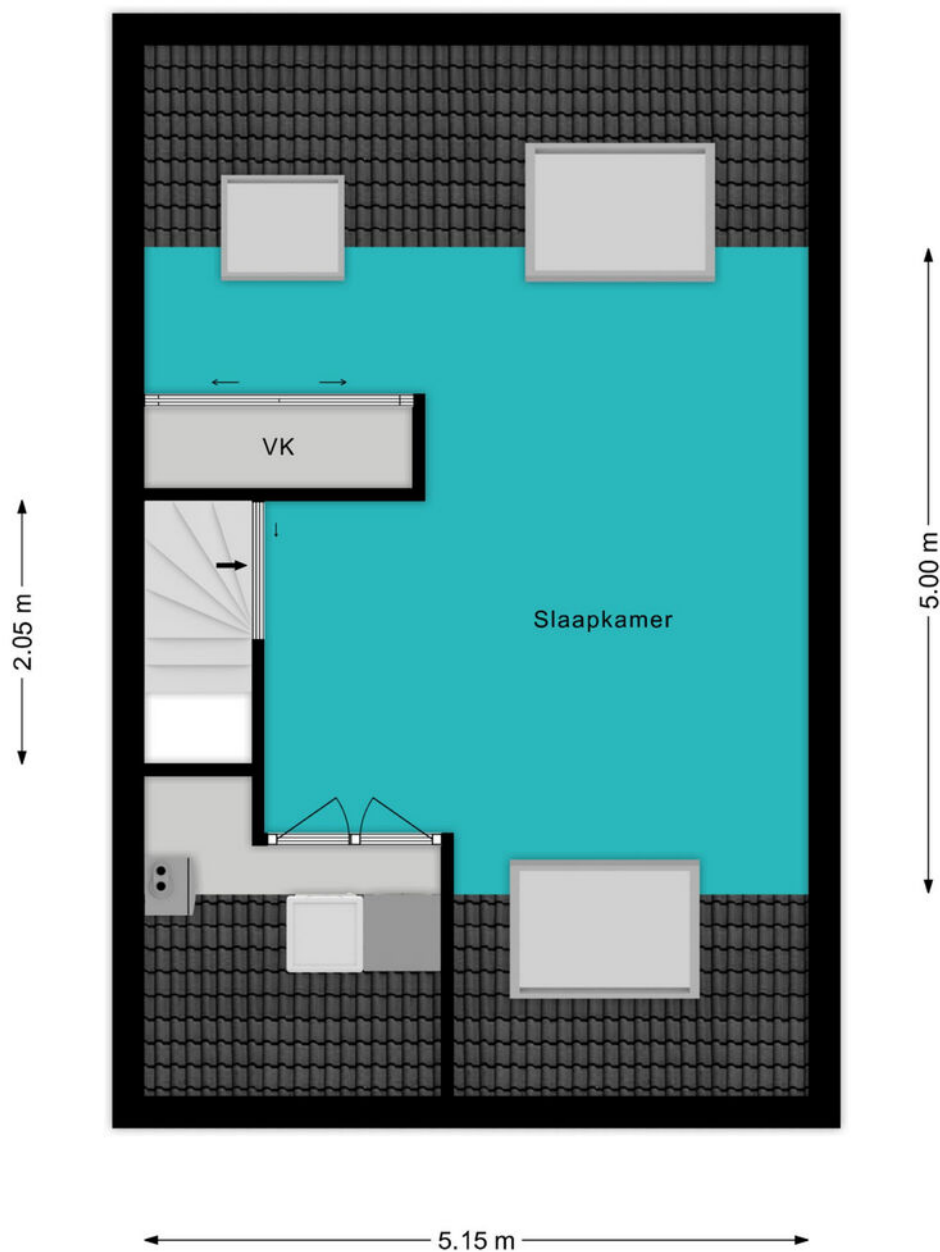
PLATTEGROND



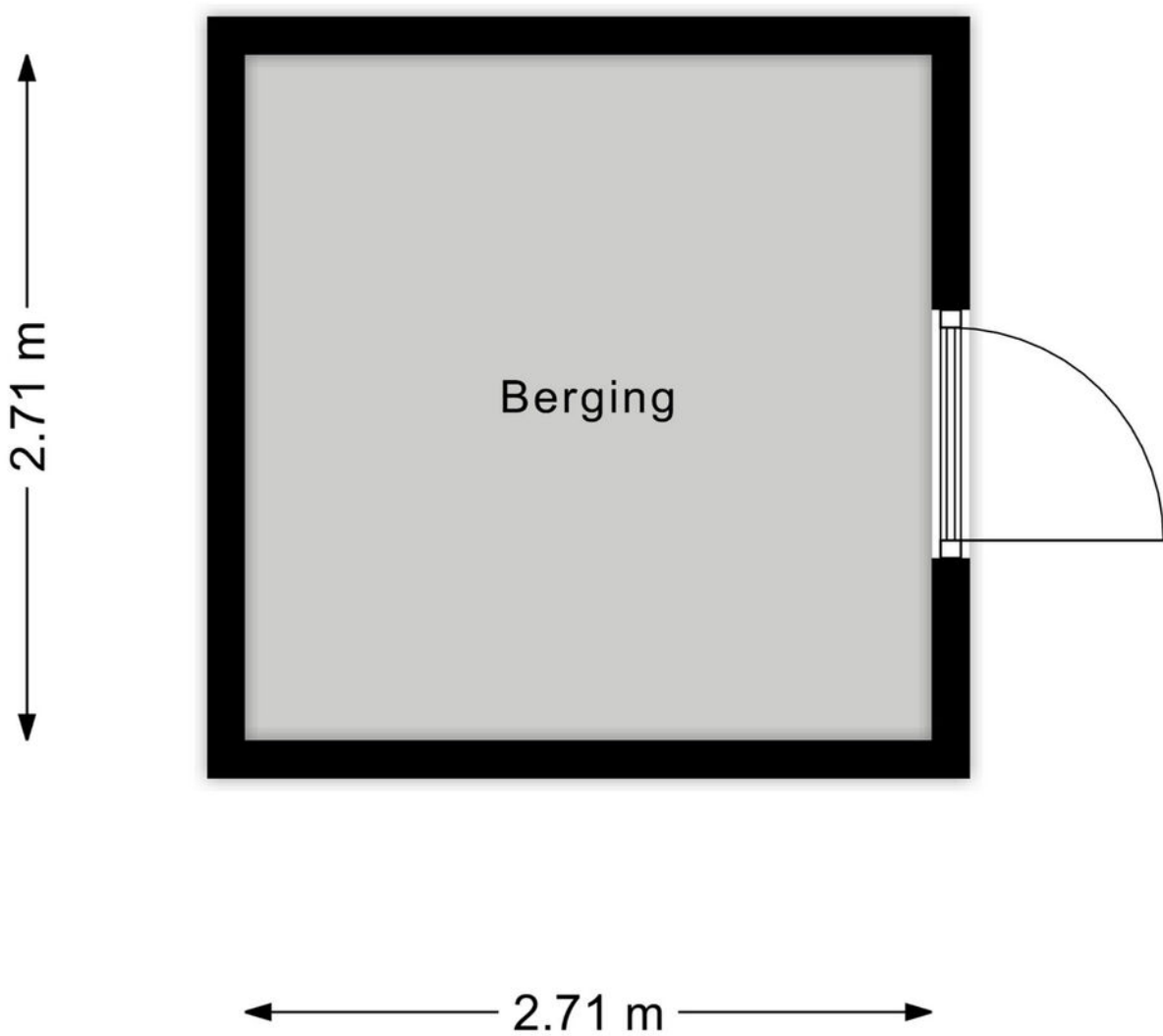
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woerden Sectie D Perceel 1826</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/zuringweide-20



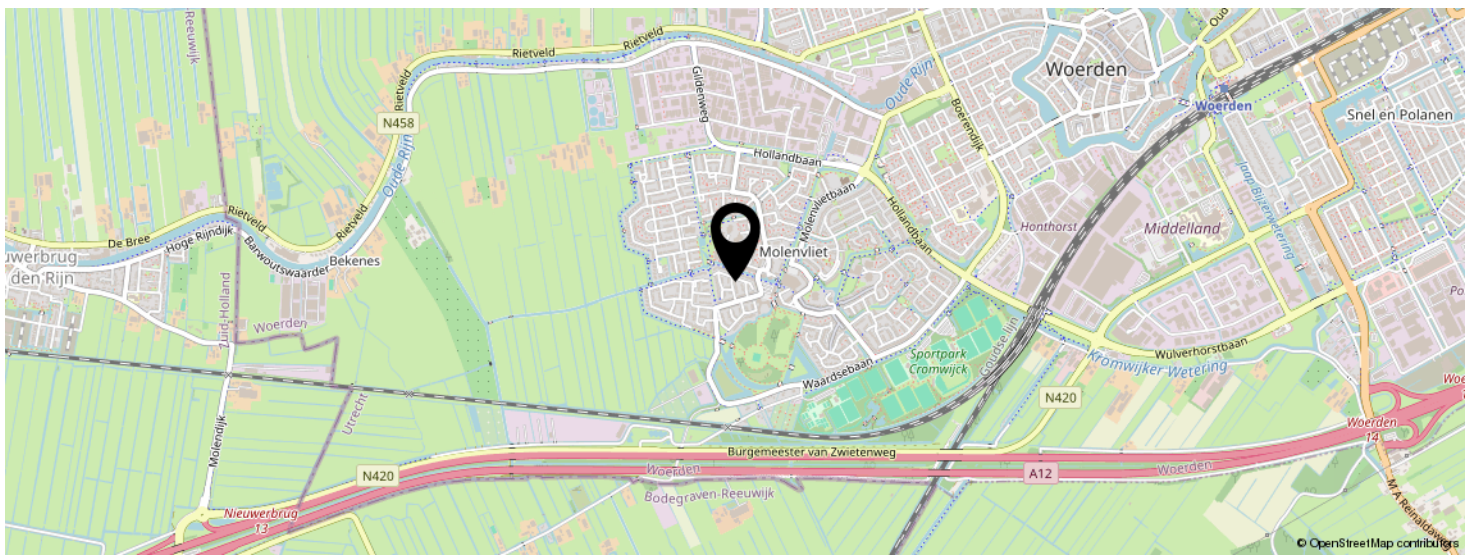
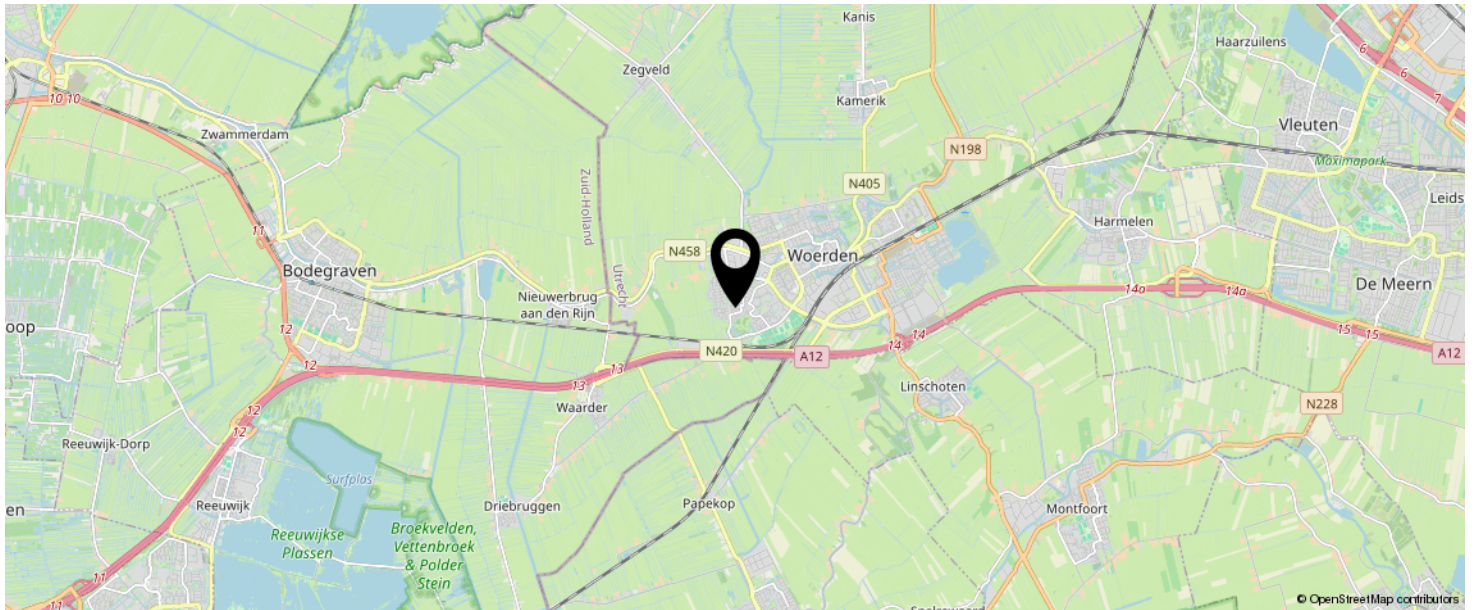
Zuringweide 20, Woerden



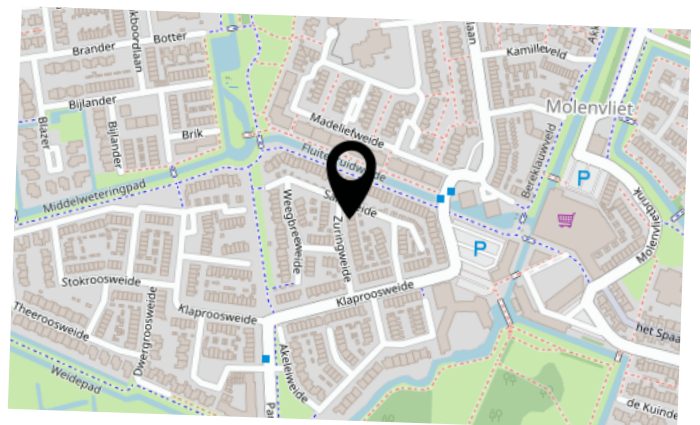
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Buitenlamp voordeur	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast slaapkamer - IKEA PAX	X			
- Badkamerkast langwerpig			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Houtwerk van de keuken	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)			X	
- Badkamerkast langwerpig			X	
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
Plant met roze bloemen (oliveira)			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuus/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Schutting	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LINDA
MAKELAARDIJ