

Vraagprijs
€ 850.000 k.k.

33

PONDDREEF

WOERDEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

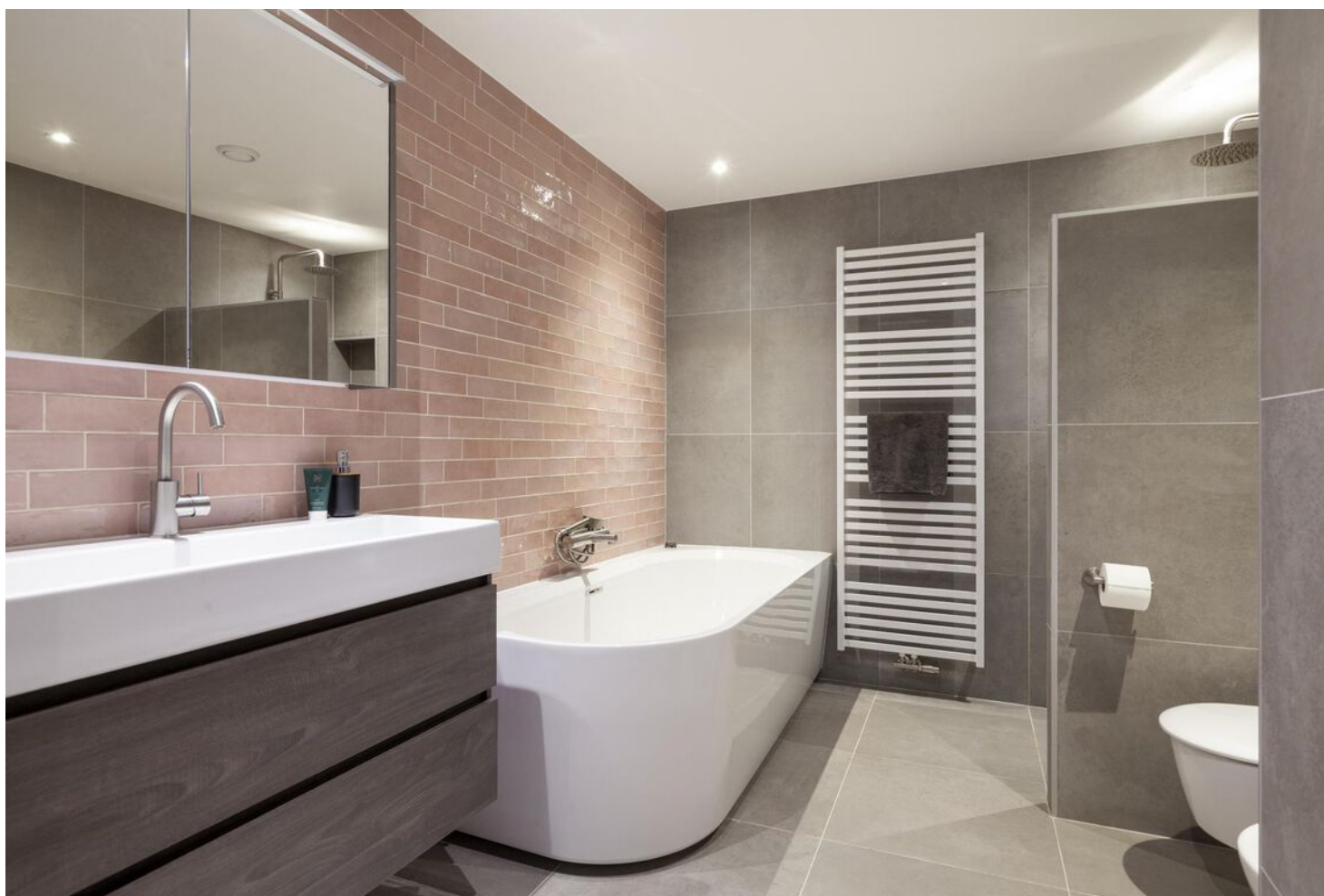
ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1997

WOONOPPERVLAKTE:
134 m²

INHOUD:
448 m³

PERCELOPPERVLAKE:
236 m²



OMSCHRIJVING

Levensloopbestendig wonen in deze comfortabele woning!

Deze woning is perfect voor elke levensfase. Met twee slaapkamers, een badkamer en toilet op de begane grond, biedt het alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen, zowel nu als in de toekomst. Op de bovenverdieping vind je nog een derde slaapkamer en een praktische berging/wasruimte. Deze woning is hoogwaardig en modern afgewerkt en daardoor volledig instapklaar. Zien we je binnenkort?

Snel & Polanen is een groene en ruim opgezette woonwijk, populair onder verschillende doelgroepen. Er zijn diverse woningtypen met verschillende architectuurstijlen. Daarnaast vind je veel voorzieningen in deze wijk, zoals basisscholen, middelbare scholen, het station, sportvelden, winkelcentrum Snel & Polanen en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond:

Via de oprit en voortuin betreed je de woning. In de entree bevinden zich de garderobe, meterkast, waterontharder en de deur naar de living. Aan de voorzijde is de zithoek gesitueerd met een schuifpui naar de tuin. De airconditioning draagt bij aan een aangenaam binnenklimaat en door de lichtstraat in het dak komt er extra natuurlijk licht binnen.

De open keuken is in een L-vorm opgesteld en is voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- 4pits-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- Vaatwasser
- Oven
- Combi-magnetron
- Koelkast
- Vriezer

Via de hal aan de achterzijde bereik je de recent vernieuwde badkamer en het toilet, twee slaapkamers en de trap naar de bovenverdieping.

De separate toiletruimte beschikt over een wandcloset en een fonteintje. De badkamer, afgewerkt in dezelfde stijl, biedt de volgende gemakken:

- Wastafelmeubel met een spiegelkast
- Ligbad
- Royale inloopdouche
- Handdoekenradiator
- Tweede toilet
- Bidet

Verderop in de hal bereik je de twee ruime slaapkamers. De masterbedroom beschikt over een kastenwand, airconditioning en openslaande deuren naar de tuin. De tweede slaapkamer is eveneens voorzien van een kastenwand en openslaande deuren naar de tuin.

Verdieping:

Op de overloop bevinden zich twee deuren. De derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft een hoge nok, wat zorgt voor een ruimtelijk effect. Aan de achterzijde bevindt zich de berging/wasruimte met een dakraam voor natuurlijk licht. Hier zijn ook de aansluitingen voor de wasmachine/droger, de HR CV-ketel en de unit van de mechanische ventilatie.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke tuin is voorzien van strakke bestrating en een houten schutting. De royale indeling biedt volop ruimte voor een gezellige loungehoek. Aan de zijgevel hangt een elektrische zonnescerm en er is een buitenkraan aanwezig. De fietsen kunnen worden gestald in de houten berging met elektra.

Voor de afmetingen en indeling, raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1997
- Woonoppervlakte: ca 134 m²
- Berging: ca 7 m²
- Perceel: 236 m²
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2022
- Tuin opnieuw aangelegd in 2022
- Platte dak vernieuwd in 2024
- Voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- De voor- en schuurdeur hebben houten kozijn
- Vloerverwarming in de woonkamer, hal en badkamer
- Twee airconditioningsystemen met koel- en verwarmfunctie
- Waterontharder aanwezig
- Volledig geïsoleerd en een energielabel B
- HR CV-ketel uit 2022
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning te bezichtigen? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

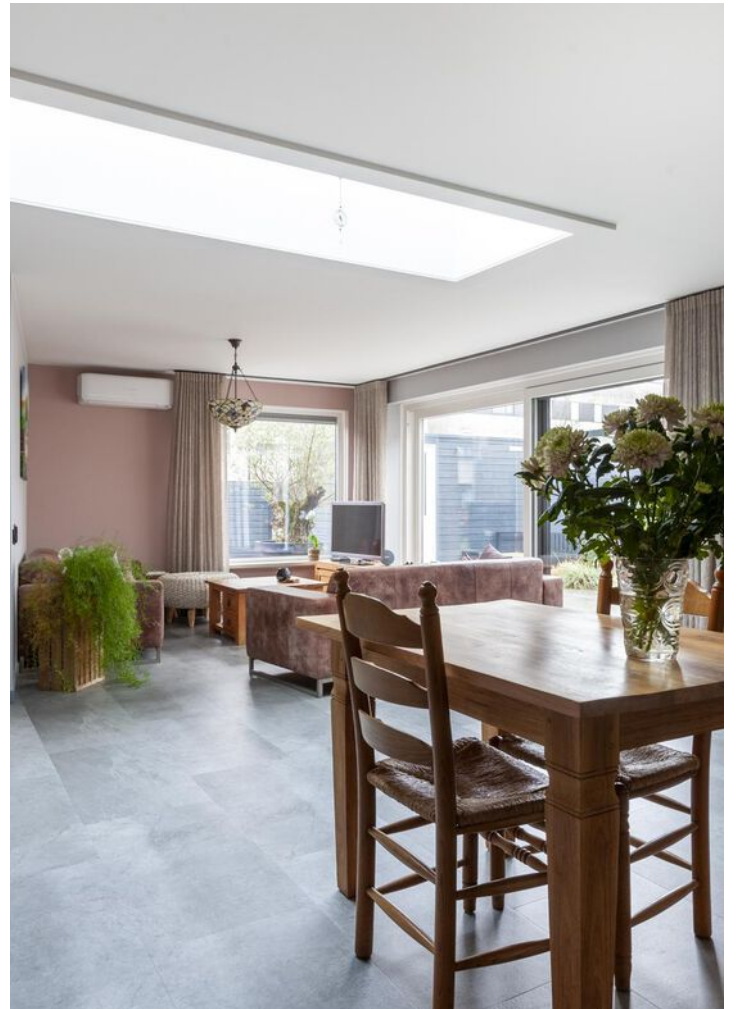
Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer:

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt op de inhoud van deze tekst.



"Royale
en levens-
bestendige
woning"























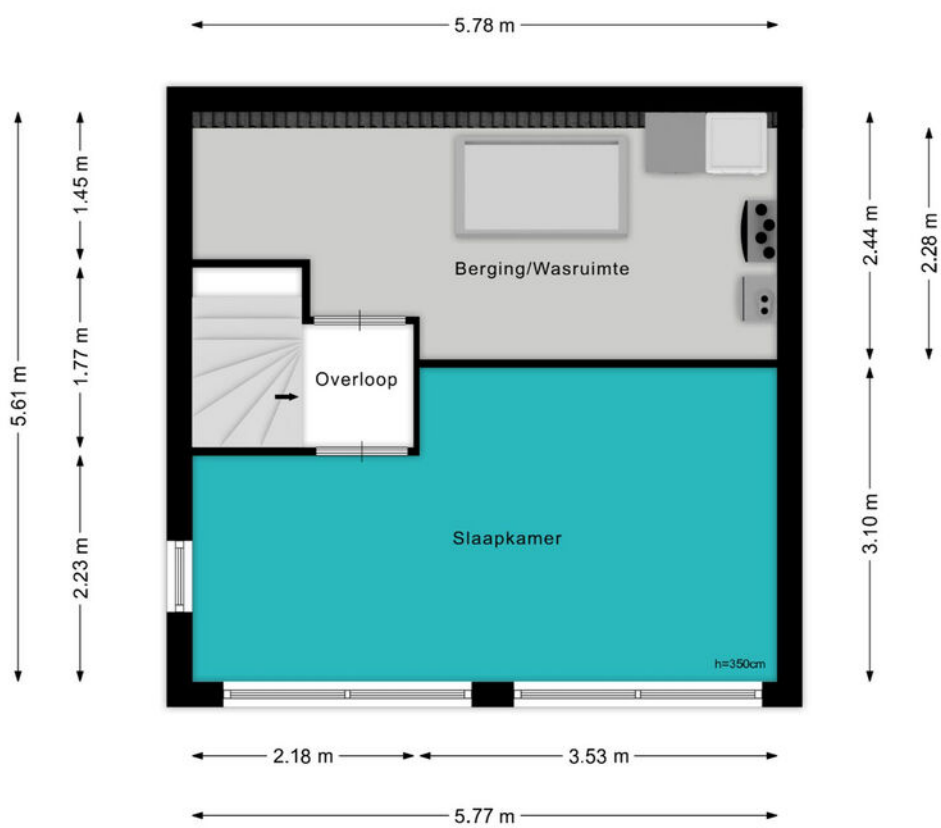




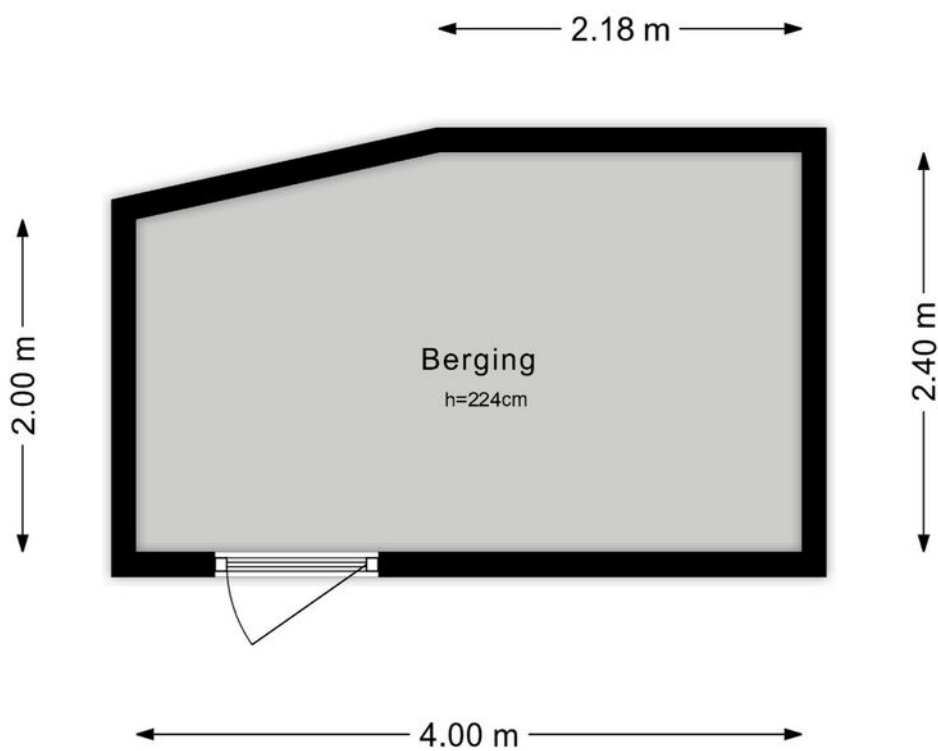
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Woerden
	Huisnummer	Sectie		A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5530	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

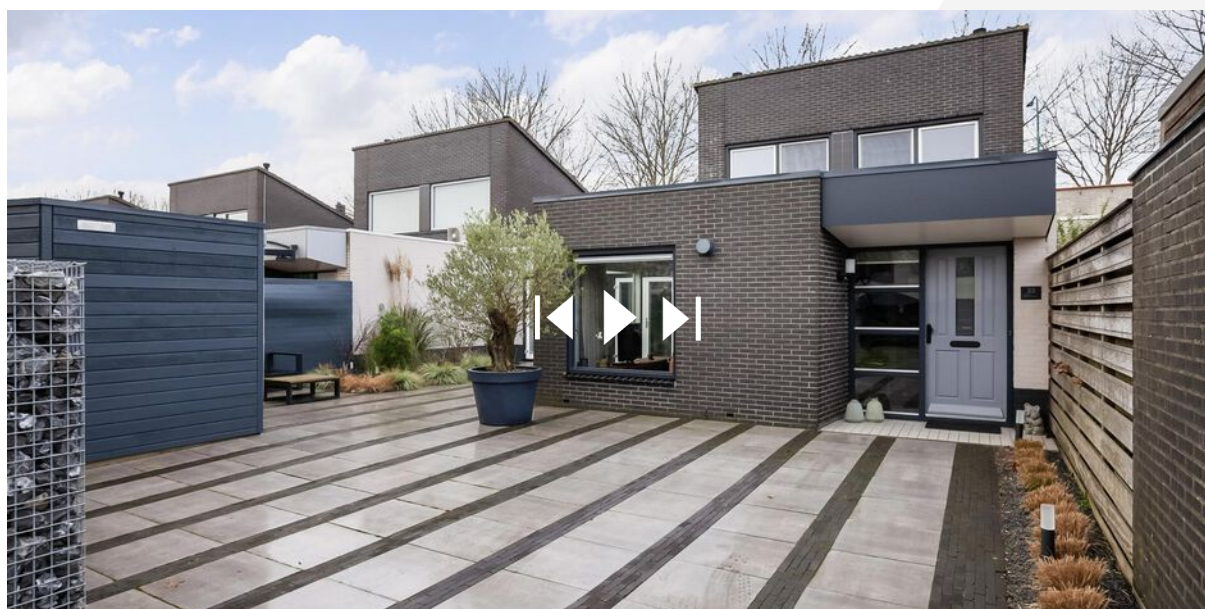
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindamakelaardij.nl/ponddreef-33



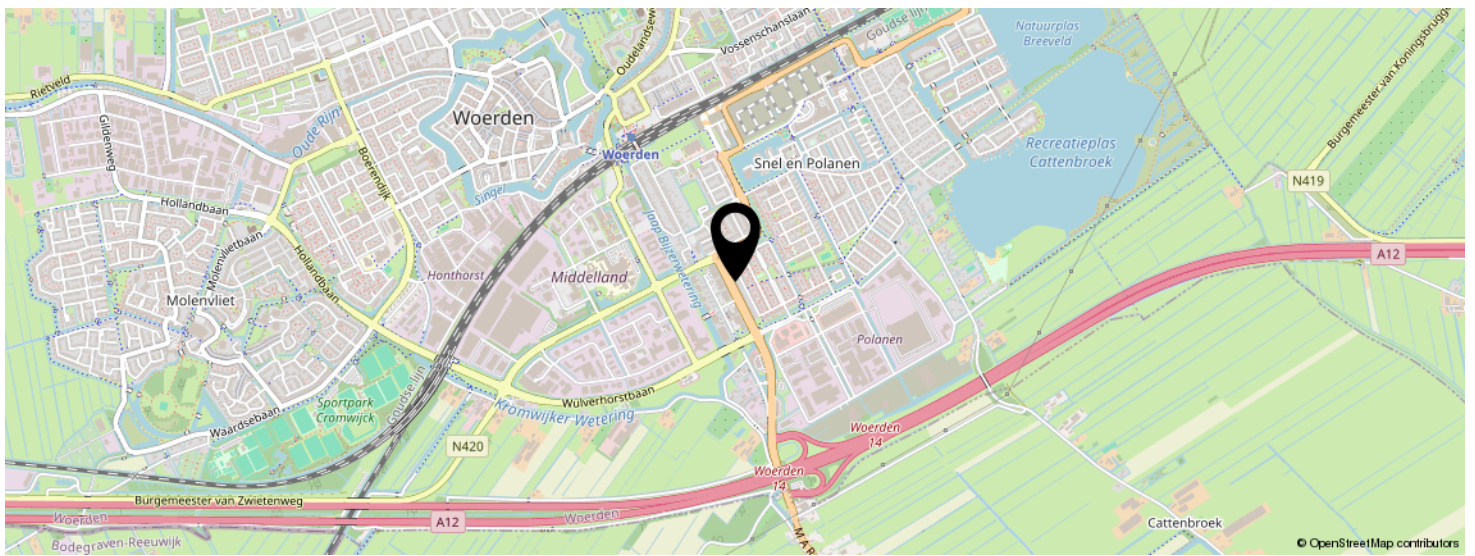
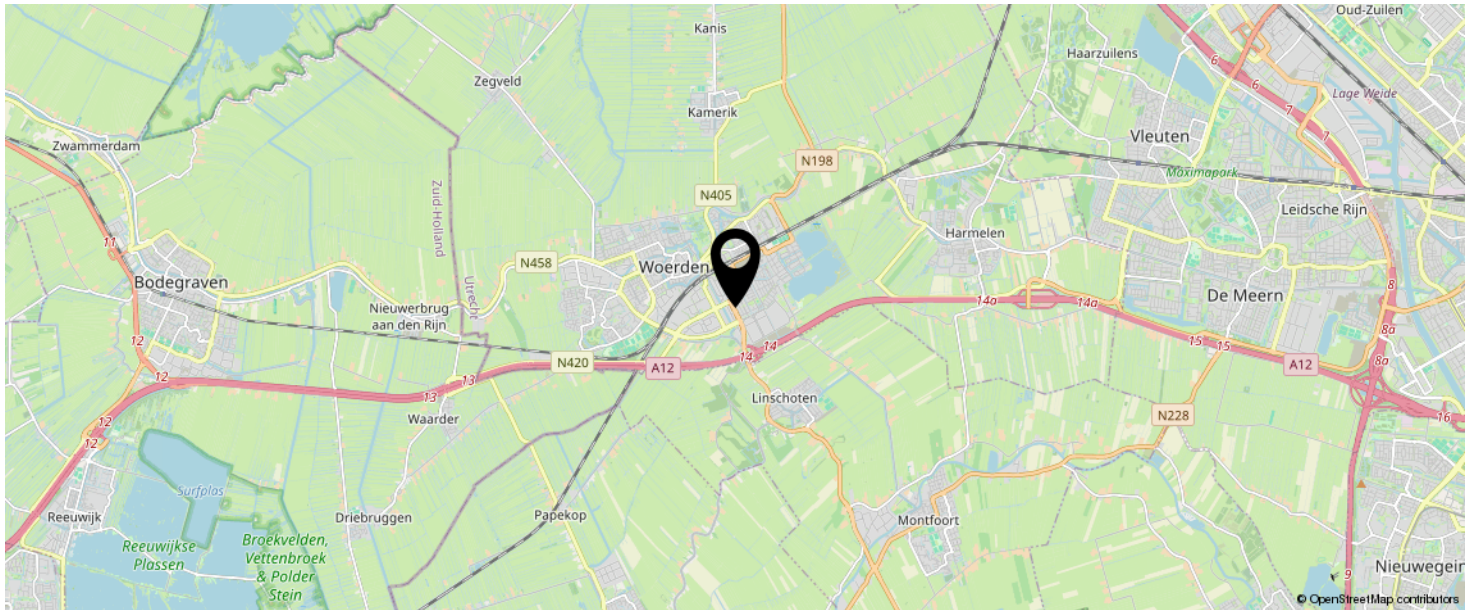
Ponddreef 33, Woerden



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast kleine slaapkamer			X	
- inbouw kast grote slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- pvc vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- bidet	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Linda Makelaardij B.V.

Johan v Oldenbarneveltlaan 22

3445 AE, Woerden

0348 – 75 22 30

info@lindamakelaardij.nl

www.lindamakelaardij.nl



LINDA
MAKELAARDIJ